

住生活基本計画(全国計画)と第4次千葉県住生活基本計画

住生活基本計画(全国計画)			第4次千葉県住生活基本計画				
視点	目標	当面10年間で取り組む施策の方向性	目標	施策の方向性	基本的施策		
住まうひと	目標1 人生100年時代を見据え、高齢者が孤立せず、希望する住生活を実現できる環境整備	①高齢者に備えた住宅資産の活用による住生活の向上	高齢者に備えて円滑に住替えやリフォームができる市場環境の整備、高齢者が安心して健康に生活できる住宅の整備、リフォームによる性能向上の促進	目標4 高齢者が安心して暮らせる地域社会づくり	(2)高齢者の住まいを支える環境の整備 (1)良質な高齢者向けの住まいの確保	②住み替え支援など情報提供と相談体制の構築 ①サービス付き高齢者向け住宅の供給促進	高齢者の住み替え支援 高齢者の住まいに関する連携した相談体制の構築 良質なサービス付き高齢者向け住宅の供給の促進
		②高齢者の賃貸住宅への入居の円滑化	高齢者が安心して暮らせる賃貸住宅の提供と円滑な入居の推進			④既存住宅の活用とバリアフリー化の促進	住宅のバリアフリー改修の促進と相談体制の整備
		③高齢者の孤立を防ぐ居住環境の整備	見守りカメラや見守りロボットなど、ICTの活用等の工夫を通じた見守る側・見守られる側双方にとって取り組みやすい見守りや安否確認の推進、医療・福祉施設との体化等による安心の確保、多世代との交流を含む孤立を防ぐ居住環境の整備	目標1 新しい日常に対応した住まい方の実現	(2)新技術を活用した住生活の実現	②ICT利活用の推進	「県民の暮らしを豊かにする千葉県ICT利活用戦略」の推進
	目標2 若年世帯や子育て世帯が希望する住まいを確保できる社会の実現	④若者の孤立を防ぐ居住環境の整備	経済的な不安定さ等の様々な困難を抱える若年単身世帯をはじめ、あらゆる若者が希望に応じて地域とのつながりを持ちながら孤立せず、あるいは社会参加し、自立して生活できる居住環境の整備	目標3 若年・子育て世帯が安心して暮らせる地域社会づくり	(2)若年・子育て世帯に対する住環境の整備	①若年・子育て世帯の住み替え支援	UIターンや持家取得への支援、三世帯同居、隣居・近居の支援
		⑤子育てをしやすい居住環境の充実	子育て世帯における多様な住まい方・働き方を踏まえた職住近接・育住近接、三世帯同居や近居、二地域居住など、それぞれの居住者が希望する子育てをしやすい居住環境の充実			②子育て支援施設・サービスの充実	子育て支援環境の整備促進 子育て支援関連の情報提供
		⑥相続空き家等を活用した若年・子育て世帯等が居住しやすい住環境の整備	比較的利便性の高い既成住宅地において、今後増加が見込まれる相続空き家等を、若年・子育て世帯等向けの良質なアフォーダブル(比較的手頃)な住宅や子育て支援施設等として活用すること等を通じた、若年・子育て世帯をはじめとする多様な世帯が居住しやすい住環境の整備		(3)若年・子育て世帯が快適で安心して暮らせる地域づくり	①住宅地等の維持・再生に向けた取り組み	駅前や中心市街地にある空家活用による、まちなか居住の促進
	目標3 住宅確保要配慮者が安心して暮らせる居住環境・居住支援体制の整備	⑦住宅セーフティネットの構築	公営住宅等の公的賃貸住宅と民間賃貸住宅の双方を柱とした住宅セーフティネットの構築	目標3 若年・子育て世帯が安心して暮らせる地域社会づくり	(1)子育てしやすい良質な住まいの確保	②公営住宅等における子育て世帯に対する支援	公的賃貸住宅の空きスペース・余剰地を活用した子育て支援施設の整備
				目標5 住宅確保要配慮者が安心して暮らせる地域社会づくり	(1)住宅確保要配慮者に対する公的賃貸住宅の供給促進	②公営住宅等における住宅確保要配慮者に対する支援	入居を拒まない住宅としての公的賃貸住宅等の情報提供
		⑧総合的かつ包括的な居住支援体制の整備等	低額所得者や高齢者、障害者、子育て世帯など、様々な住宅確保要配慮者のほか、多様な人々が緩やかなつながりを保ちながら安心して生活できる居住環境の整備や居住支援、福祉サービス等の提供	目標5 住宅確保要配慮者が安心して暮らせる地域社会づくり	(2)住宅確保要配慮者に対する民間賃貸住宅の確保	②居住支援関係団体等と連携した居住支援体制の整備	居住支援団体等と連携した居住支援の取り組み 市町村における賃貸住宅供給促進計画の策定や居住支援協議会の設置の推進
				目標3 若年・子育て世帯が安心して暮らせる地域社会づくり	(2)若年・子育て世帯に対する住環境の整備	②子育て支援施設・サービスの充実	子育て支援環境の整備促進
		⑨公的賃貸住宅等のアセットマネジメント	公的賃貸住宅の整備、管理・運営における民間事業者のノウハウの活用の推進	目標4 高齢者が安心して暮らせる地域社会づくり	(3)高齢者が住み続けられる地域づくり	①地域で支え合う体制づくり	三世帯の同居・近居やIoTを活用した見守り支援
	目標5 住宅確保要配慮者が安心して暮らせる地域社会づくり			(1)住宅確保要配慮者に対する公的賃貸住宅の供給促進	①公営住宅の適切な供給と管理	既存公営住宅ストック有効活用、老朽化ストック等の再編等、PPP/PFI活用の検討	
	住宅確保要配慮者の居住の安定確保に向けた民間賃貸住宅市場の環境整備		(2)住宅確保要配慮者に対する民間賃貸住宅の確保	②居住支援関係団体等と連携した居住支援体制の整備	居住支援団体等と連携した居住支援の取り組み		

住生活基本計画(全国計画)			第4次千葉県住生活基本計画			
視点	目標	当面10年間で取り組む施策の方向性	目標	施策の方向性	基本的施策	
目標4 過度な負担なく希望する住生活を実現できる環境整備	⑩既存ストックの積極的な活用による良質な住まいの供給	都市部を中心に居住する中所得者層や子育て世帯等がアフォーダブルな価格で購入・賃借できる良質な住まいの供給の推進及びデジタル技術を活用した情報提供・相談の体制整備	目標1 新しい日常に対応した住まい方の実現	(1)多様なニーズに応じた柔軟な住まいの選択	②シェア居住、DIY住宅など、新たな住まい方の普及・促進	DIY住宅の促進支援、民間事業者と連携したリノベーション住宅の普及・啓発
			目標3 若年・子育て世帯が安心して暮らせる地域社会づくり	(2)若年・子育て世帯に対する住環境の整備	②子育て支援施設・サービスの充実	子育て支援環境の整備促進
			目標6 脱炭素社会に向けた良質な住宅ストックの形成と適切な維持管理	(4)総合的かつ効果的な空き家等対策	②空き家等の利活用の促進	利活用事例の情報収集・周知 地域特性に応じた空き家等の利活用方策の検討
		⑪住宅取得支援策の充実	現下の住宅取得環境を踏まえた住宅取得負担軽減策の充実や、住宅取得に向けた頭金等の積立への支援等の住宅取得を支援する新たな手法の検討	目標3 若年・子育て世帯が安心して暮らせる地域社会づくり	(2)若年・子育て世帯に対する住環境の整備	②子育て支援施設・サービスの充実
(3)若年・子育て世帯が快適で安心して暮らせる地域づくり	①住宅地等の維持・再生に向けた取り組み			駅前や中心市街地にある空家活用による、まちなか居住の促進		
目標5 多世代にわたり活用される住宅ストックの形成	⑫住宅ストックの性能向上	耐震性・省エネ性能・バリアフリー性能など、持家・借家双方の住宅ストックの性能向上の更なる推進	目標6 脱炭素社会に向けた良質な住宅ストックの形成と適切な維持管理	(1)脱炭素社会に向けた住まいづくり	①住宅の省エネルギー化・再生エネルギー化に向けた取り組み	住宅生産者等と連携した長期優良住宅の周知・普及
			(2)住宅の適切な維持管理とリフォームによる質の向上	②住宅リフォーム環境の整備	安心してリフォームができる環境整備の推進	
		高い性能と品質が担保された住宅を消費者が選択できる市場環境の整備の推進	(1)脱炭素社会に向けた住まいづくり	①住宅の省エネルギー化・再生エネルギー化に向けた取り組み	住宅生産者等と連携した長期優良住宅の周知・普及	
	⑬将来世代に継承する住宅ストックの供給・流通	住宅の立地・広さ・価格の多様性と量のバランスの確保にも配慮しつつ、住宅性能水準(別紙1)や居住環境水準(別紙2)に示す水準を参考にした将来世代に継承する住宅ストックの供給・流通の促進				
⑭住宅ストックの円滑な更新等による良好な市街地環境の維持・向上	住宅ストックの円滑な更新等による良好な市街地環境の維持・向上					
目標6 住宅ストックの性能や利用価値が市場で適正に評価され、循環するシステムの構築	⑮適切な維持管理の推進	売却・賃貸時を見据えた所有者等による適切な維持管理・点検・評価等の促進や、維持管理の実施状況に着目した住宅ローンの提供の推進	目標1 新しい日常に対応した住まい方の実現	(1)多様なニーズに応じた柔軟な住まいの選択	④住教育の普及と多様なニーズに対応する住情報の提供	多様なニーズに対応する住情報の提供
			目標6 脱炭素社会に向けた良質な住宅ストックの形成と適切な維持管理	(2)住宅の適切な維持管理とリフォームによる質の向上	①既存住宅の流通促進	不動産関係団体との連携による住宅履歴情報の普及・周知
	⑯性能向上・利用価値が評価される仕組みの普及	リフォーム等による性能向上や利用価値の増加など、持家・借家双方における性能向上・利用価値が評価される仕組みの普及に向けた検討	目標4 高齢者が安心して暮らせる地域社会づくり	(2)高齢者の住まいを支える環境の整備	②住み替え支援など情報提供と相談体制の構築	高齢者に対する住まいの情報提供
			目標6 脱炭素社会に向けた良質な住宅ストックの形成と適切な維持管理	(2)住宅の適切な維持管理とリフォームによる質の向上	①既存住宅の流通促進	
	⑰安心して既存住宅が取引される市場環境の整備	リフォーム履歴や性能、維持管理の状況等の開示など、安心して既存住宅が取引される市場環境の整備	目標6 脱炭素社会に向けた良質な住宅ストックの形成と適切な維持管理	(1)脱炭素社会に向けた住まいづくり	①住宅の省エネルギー化・再生エネルギー化に向けた取り組み	住宅生産者等と連携した長期優良住宅の周知・普及
(2)住宅の適切な維持管理とリフォームによる質の向上			①既存住宅の流通促進	既存住宅のインスペクション制度や瑕疵担保責任保険の普及・周知		
	既存住宅における修繕費や除却費、追加投資額等の見える化による売買時の判断につながる情報の提供					

住生活基本計画(全国計画)			第4次千葉県住生活基本計画				
視点	目標	当面10年間で取り組む施策の方向性	目標	施策の方向性	基本的施策		
住まうモノ	目標7 住宅の誕生から終末まで切れ目のない適切な管理・再生・活用・除却の一体的推進	⑱空き家の発生予防、管理、活用、売却、除却等による空き家対策の推進	空き家及び空き家予備軍の所有者や法定相続人等により、将来遊休化することが見込まれる住宅の管理、活用、売却・除却等が自発的に行われるための機運醸成、環境の整備	目標1 新しい日常に対応した住まい方の実現	(1)多様なニーズに応じた柔軟な住まいの選択	③田園居住や二地域居住に対する支援	地域特性を活かした住まい方を提案し、移住・定住、二地域居住の促進
			空き家の立地や管理状況等に応じた、地方公共団体や事業者、NPO等と連携した空き家対策の更なる推進	目標6 脱炭素社会に向けた良質な住宅ストックの形成と適切な維持管理	(4)総合的かつ効果的な空き家等対策	②空き家等の利活用の促進	利活用事例の情報収集・周知 地域特性に応じた空き家等の利活用方策の検討
		⑲マンションの維持管理・再生等の円滑化	マンションの長寿命化に向けた計画的な維持管理の推進、地域に外部不経済を与える老朽化マンションの再生等の更なる円滑化	(3)マンションの適正な管理	③空き家等の適切な管理の推進と不良ストックの除却	管理不全空き家等の除却等の取り組みの促進	
		⑳住宅団地や賃貸住宅の維持管理・再生	住宅団地や賃貸住宅(公営住宅、UR賃貸住宅、公社賃貸住宅、民間賃貸住宅等)の計画的な維持管理、再生の円滑化	目標1 新しい日常に対応した住まい方の実現	(1)多様なニーズに応じた柔軟な住まいの選択	①空き家等の実態把握と計画策定の支援	空き家等の実態把握と計画策定の促進のため、市町村における空き家等対策の総合的な支援
		㉑利用価値に着目した既存住宅の積極的活用	一部の性能が不十分でも地域の空間資源として利用価値のある既存住宅の活用の促進	目標6 脱炭素社会に向けた良質な住宅ストックの形成と適切な維持管理	(2)住宅の適切な維持管理とリフォームによる質の向上	②空き家等の利活用の促進	利活用事例の情報収集・周知 地域特性に応じた空き家等の利活用方策の検討
	目標8 持続可能で多様なライフスタイルに対応可能な住宅地の形成	㉒居住誘導の推進	持続可能な都市構造を目指す立地適正化計画に基づく都市機能及び居住の誘導促進や災害の危険性の高いエリアに係る積極的な情報提供、それに連動した市場を通じた立地の誘導の推進	目標3 若年・子育て世帯が安心して暮らせる地域社会づくり	(3)若年・子育て世帯が快適で安心して暮らせる地域づくり	①マンションの適切な維持管理・再生事業への支援	マンションの管理組合を対象としたマンション管理の適正化・再生に向けた取り組みの普及・周知
		㉓住宅ストックの円滑な継承・活用の推進	住宅ストックの円滑な継承・活用を促すための規律とインセンティブの確立に向けた取組の推進	目標1 新しい日常に対応した住まい方の実現	(1)多様なニーズに応じた柔軟な住まいの選択	①職住一体・近接の環境整備	団地の建て替えや空き家等を活用したコワーキングスペース、サテライトオフィスの整備
		㉔活力ある住宅地や地域拠点の形成の推進	持続可能で活力のある住宅地・住宅団地の形成に向けた地域の関係者の連携による取組の推進	目標5 住宅確保要配慮者が安心して暮らせる地域社会づくり	(2)住宅確保要配慮者に対する民間賃貸住宅の確保	①既存住宅の流通促進	既存住宅のインスペクション制度や瑕疵担保責任保険の普及・周知
			関係人口の増加や地域コミュニティの活性化、産業創出に資する移住・二地域居住等の推進	目標1 新しい日常に対応した住まい方の実現	(1)多様なニーズに応じた柔軟な住まいの選択	②住宅リフォーム環境の整備	安心してリフォームができる環境整備の推進
		㉕災害に対応した安全な住宅・住宅地の形成	住宅の耐震化と密集市街地の整備改善に向けた取組の更なる推進	目標2 自然災害に備えた安全な住まいづくり	(1)住まいの防災・減災対策	②職住一体・近接の環境整備	団地の建て替えや空き家等を活用したコワーキングスペース、サテライトオフィスの整備
目標9 頻発・激甚化する災害に対応した安全な住環境の整備	㉖災害発生時の住まいと生活環境の確保	住宅地における流域治水の観点も踏まえた浸水対策等の推進	目標1 新しい日常に対応した住まい方の実現	(1)多様なニーズに応じた柔軟な住まいの選択	③田園居住や二地域居住に対する支援	地域特性を活かした住まい方を提案し、移住・定住、二地域居住の促進	
		エネルギー自立、断熱性の確保、防災備蓄の確保等、住宅・住宅地における防災機能・レジリエンス機能の強化				②住まいの防災・減災対策	耐震診断義務付け対象建築物の耐震化促進
		災害発生時の住まいと生活環境の速やかな確保に向けた体制整備等の推進				(2)災害時の住まいの応急対策と迅速な復旧・復興	①災害時の住まいの応急対策
	㉗被災者の住生活の再建	将来のニーズの変化を捉えつつ、被災者の住生活の再建に向けた多様かつ切れ目のない支援の推進				応急仮設住宅の供給体制の整備 公営住宅等の提供体制の整備	

住生活基本計画(全国計画)			第4次千葉県住生活基本計画				
視点	目標	当面10年間で取り組む施策の方向性	目標	施策の方向性	基本的施策		
住まいを支えるプレイヤー	目標10 担い手の確保・育成や海外展開等を通じた住生活産業の発展	⑳担い手の確保・育成	住宅建設技能者の持続的確保に向けた中長期的なビジョンの策定及びそれに基づく取組の推進	目標6 脱炭素社会に向けた良質な住宅ストックの形成と適切な維持管理			
			持続可能な建設業の実現に向けた取組の推進				
			災害発生時等も見据えた住宅建設技能者の技能の維持・向上の推進		目標2 自然災害に備えた安全な住まいづくり	(2)災害時の住まいの応急対策と迅速な復旧・復興	①災害時の住まいの応急対策
		㉑「和の住まい」の推進	我が国の伝統的な住まいや住文化としての「和の住まい」の価値の再認識、それを支える伝統技能の継承と担い手育成、伝統産業の振興・活性化の促進	目標6 脱炭素社会に向けた良質な住宅ストックの形成と適切な維持管理	(1)脱炭素社会に向けた住まいづくり	②環境に配慮した住まいづくり	
				目標2 自然災害に備えた安全な住まいづくり	(1)住まいの防災・減災対策	②住まいの防災・減災対策	住宅の瓦屋根の耐風性の向上に関する周知・普及
		㉒相談しやすい環境の整備等の消費者保護・支援の推進	消費者の相談体制等の整備や住宅リフォーム事業の健全な発達及び消費者が安心して住宅購入、リフォームを行うことができる環境の整備	目標6 脱炭素社会に向けた良質な住宅ストックの形成と適切な維持管理	(2)住宅の適切な維持管理とリフォームによる質の向上	②住宅リフォーム環境の整備	安心してリフォームができる環境整備の推進
			空き家等の不動産の所有者等に対する一括したサポートを行う「不動産コンサルティングサービス」の促進		(4)総合的かつ効果的な空き家等対策		
		㉓居住支援法人等の活動環境整備による持続性の確保	居住支援法人をはじめとする民間団体が円滑に地域のニーズに応じた活動ができる環境の整備	目標5 住宅確保要配慮者が安心して暮らせる地域社会づくり	(2)住宅確保要配慮者に対する民間賃貸住宅の確保	②居住支援関係団体等と連携した居住支援体制の整備	居住支援法人の指定促進
		㉔GXの推進による住生活産業の発展	ライフサイクルカーボン削減やサーキュラーエコノミーへの移行に配慮した住生活産業の推進	目標6 脱炭素社会に向けた良質な住宅ストックの形成と適切な維持管理	(1)脱炭素社会に向けた住まいづくり	①住宅の省エネルギー化・再生エネルギー化に向けた取り組み	住宅における省エネルギー化や再生可能エネルギーの活用の推進
			炭素貯蔵等に資する中大規模共同住宅の木造化をはじめとした住宅分野における木材利用の促進	目標1 新しい日常に対応した住まい方の実現	(2)新技術を活用した住生活の実現		
		㉕DXの推進による生産性向上及び新サービスの創出	建築や不動産分野におけるDXの推進による生産性の向上	目標1 新しい日常に対応した住まい方の実現	(2)新技術を活用した住生活の実現	①住生活産業に係るデジタル化の普及・促進	関係団体と連携した、住生活産業のデジタル化の普及・促進及び情報の提供
			建築BIMやPLATEAU等の3Dモデル、国土数値情報等の地理空間情報、不動産ID等の「建築・都市のDX」の推進による新サービスの創出				
			住生活産業におけるDXの推進による、情報発信・相談対応の充実や、各種手続の円滑化	目標1 新しい日常に対応した住まい方の実現	(2)新技術を活用した住生活の実現	①住生活産業に係るデジタル化の普及・促進	関係団体と連携した、住生活産業のデジタル化の普及・促進及び情報の提供
		㉖住生活関連企業の海外展開	官民連携による我が国の住生活関連企業の海外展開等の戦略的な推進				
目標11 国と地方における1 住宅行政の役割の明確化と推進体制の整備	㉗地域の住宅政策推進体制の整備	地方公共団体において策定される既存の各種計画の統合や地域のデータ整備等による地方公共団体の行政実務の効率化と住民ニーズを反映した政策展開の推進					
		官民連携での地域の住宅政策推進体制の整備や、地域の住生活関連の相談を適切につなぐことができる人材の育成と分野横断的な相談窓口の設置等の推進	目標5 住宅確保要配慮者が安心して暮らせる地域社会づくり	(1)住宅確保要配慮者に対する公的賃貸住宅の供給促進	①公営住宅の適切な供給と管理	既存公営住宅ストック有効活用、老朽化ストック等の再編等、PPP/PFI活用の検討	
		住生活の安定の確保及び向上の促進に関する施策を総合的かつ計画的に推進するための国、都道府県、市区町村それぞれの役割や連携・協働のあり方の検討					