

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz Life Style [ビズスタ関西]

NO.98 2026 01

ビズスタ NO.99は2026年3月27日(金)発行

『Biz Life Style』は、東京、神奈川、関西、仙台、福岡、広島にて49万部発行  
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

本紙はスポンサー様の協賛により制作しております。

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.06-6150-1257 FAX.06-6150-1256

企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション関西  
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原2-1-3 SORA新大阪21 15F  
© 2026 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD

華々しい仇討ちの  
真相に迫る  
ミステリー時代劇。



直木賞と山本周五郎賞のW受賞という快挙を果たした『木挽町のあだ討ち』(永井紗耶子著)。数多くのミステリー賞にもラウンドインしたこの傑作小説を鮮やかに立体化した映画が、2月27日より公開となる。

江戸時代、ある雪の舞う夜。芝居小屋「森田座」の近くで美しい若衆・菊之助が父の仇討ちを果たした。一年半後、仇討ちの顛末を知りたいと森田座を訪れた一人の田舎侍・総一郎。菊之助に関わった人々に聞き込みを重ねるうち、驚くべき真相が明らかになってゆく――。飄々としながらもどこか謎めいた雰囲気を持つ主人公総一郎を演じた柄本佑さんに、見どころを伺った。

総一郎について、台本を初めて読んだ時の印象をお聞かせください。

入り口と出口で印象が変わる人物ですね。かなり人たらしでありながら、背中に抱えているものが垣間見えたり、光と影のバランスが絶妙な人物だな。でも基本的にはどこか抜けているというか、人懐っこさのある人物だと思いました。

―真相に迫る探偵のような役ですが、監督とは役作りについてどんなお話をされましたか？

監督には「この役はコ

ロンボだからね」と言われて、「コロンボっぽく言ってみて」という指示がたびたびありました。監督から受ける演出で「想像以上に軽い、抜けのある人物なんだな」と感じたので、最後のとある瞬間まではそのキャラクターで演じています。監督とは何回も一緒にしているの言葉をお互い交わさずともわかる部分もありましたが、どんどんハードルが上がっていくので緊張感もありました。

―森田座の面々は渡辺謙さんをはじめ豪華なメンバーですが、対峙してみていかがでしたか？

曲者揃いで大変でした(笑)。それぞれのキャラが立っているし、台本で書かれている以上に監督が個性を付け足していたりするんです。そういうクセの強い方々と相対した時、総一郎の表に出る部分と違ってくる。「それぞれの人と違う映画を撮っているんじゃないか？」と思ったり(笑)。そういう柔軟さがある役柄を演じるのは大変でした。

だが、とても楽しかったですね。

―特に印象に残ったシーンを教えてください。

探偵のような仕事が終わってからの時間を経て、また森田座の面々と対峙するシーンがあるんですが、そのやり取りが楽しかったですね。目線とか、再び会った時の感慨を感じていただけたいいなと思いつつ演じました。セリフはあまりないのですが長いシーンで、総一郎の思いが詰まっています。

―最後に、これから映画をご覧になる皆様にもメッセージをお願いします。

「木挽町のあだ討ち」は上質なミステリーであり、アクションあり、笑いあり、涙ありのエンターテインメント大作となっております。また濃厚なキャラクターの方々を見ていただきながら、きつと爽快に楽しんでいただければいいかと思っております。ぜひ劇場にてご覧ください。



### 俳優 柄本佑さん

1986年12月16日生まれ、東京都出身。03年、映画『美しい夏キリシマ』で主演デビュー。『きみの鳥はうたえる』『素敵なダイナマイトスキャンダル』などで2019年キネマ旬報ベスト・テン主演男優賞や毎日映画コンクール男優主演賞ほかを受賞。近作では、映画『シン・仮面ライダー』(23)、NHK大河ドラマ『光る君へ』(24)、映画監督を務めた短編連作集『ippo』(23)など。6月には『メモリーズ』が公開予定。

## 木挽町のあだ討ち

2026年2月27日(金)全国公開

出演:柄本佑、渡辺謙、長尾謙杜、北村一輝、瀬戸康史、滝藤賢一、高橋和也、正名僕蔵 ほか  
監督・脚本:源孝志 原作:永井紗耶子『木挽町のあだ討ち』(新潮文庫刊)  
配給:東映

©2026「木挽町のあだ討ち」製作委員会 ©2023 永井紗耶子/新潮社

Story 江戸・木挽町にある歌舞伎小屋「森田座」にひとりの田舎侍が訪れる。彼、美濃遠山藩の加瀬総一郎は、一年半前に起き、江戸の語り草となった仇討ちの顛末を知りたいのだという。総一郎の縁者である伊納菊之助が、いかにして、菊之助の父・清左衛門を殺害した男、作兵衛の首を討ち取ったのか。仇討ちには腑に落ちぬ点が幾つかあった。この事件に立ち会った人々に、つぶさに聞き込みを続けるうち、あまりに意外な真相が明るみになる。



## 大阪・関西万博を支えたJICAの取り組みとは？



ベストプラクティスの中から選ばれたパネルディスカッションの登壇者。DRLCを代表して登壇した齋藤富雄元兵庫県副知事(左から2人目)

兵庫県と連携した防災プロジェクトが「ベストプラクティス」に選出。

**重要な課題の解決に  
役立つ取り組みとして評価**

大阪・関西万博が終わって3ヶ月。何度も足を運んだという人も多いと思うが、実はここ最近の万博が単に世界の国々を知る場だけでなく、世界の課題について考える場にもなっているのをご存知だろうか。その取り組みの中で、世界の重要な課題を解決する良質なプロジェクトを発信する大阪・関西万博のプログラム「ベストプラクティス」に選ばれたのが、JICAと兵庫県が共同で設置している国際防災研修センター(DRLC)が取り組む「共創の力で築く持続可能な未来」。



ベストプラクティスの展示(緑色の掲示がJICA関西/DRLCとの取組みを紹介)

万博では常設で活動に関するパネル展示や動画放映が行われたほか、ベストプラクティス記念イベントにも登壇。兵庫県初代防災監・元副知事の齋藤富雄氏が、DRLC設立の経緯や防災への思いを語った。

JICA関西/DRLCの防災プラットフォーム「フォーム」。世界中の2千件を超える活動の中から、選ばれたのはたった25件だったという。

**阪神・淡路大震災で得た知見を  
世界中へ発信**

JICA(国際協力機構)とは、開発途上国が抱えるさまざまな課題解決に向け、人材育成や技術協力など多方面からの支援を行う組織。対して兵庫県は、あの阪神・淡路大震災を経験した自治体。その教訓を世界に役立てたいと、JICAとの連携が始まった。同センターは災害に強い社会づくりを支援し、防災人材を育成するための拠点である。海外の行政官・専門家と知見を共有するとともに、これまでに約130カ国・約4,000名が研修に参加し、日本の経験が世界各国で活かされているという。

途上国のパビリオンや  
万博イベントの企画・運営も支援

JICAの研修に参加する研修員

**各国の自主性を尊重しながら  
展示ノウハウをサポート**

JICAと万博の関わりはこれだけではない。参加した158の国・地域の中、実に約7割の国とJICAは協力事業を実施。その活動がよくわかるのが、いろいろな国が一堂に会し、世界旅行の気分が味わえると人気を博した「コモンス」だ。途上国が共同出展した「コモンス」では国際的な展覧会へ出展するノウハウを持つていない国も多かった。そこで白羽の矢が立ったのが、途上国の課題解決に力を注いできたJICA。展示のコンセプトや内容、会場レイアウトなどを考える手助けをした国は84カ国・地域にもなったという。その中には展示デザインやテーマ解釈などで金・銀銅の賞を獲得したパビリオンも複数あった。

**万博を入り口にして  
世界の課題に関心を**

また万博西ゲート近くのサステナドームでは、JICA海外協力隊員と子どもたちをオンラインでつなぐ「ジュニアSDGsキャンプ」も開催。途上国が直面している課題を現地から発信し、小中高生とライブで意見交換・交流を行った。ほかに、万博における各国のイベント開催の支援や、今後アジアの国々が万博のような国際イベントを開催できるような人材育成や運営能力向上を目指す研修にも尽力したのだとか。

万博をきっかけに世界への関心が高まる今、注目すべきJICAの活動。関西センターには各国料理を食べられる、誰でも利用可能な食堂もあるというから、プチ万博気分を訪れてみてはいかがか。



ジュニアSDGsキャンプに集まる子ども達



ヨルダン館(JICAがパビリオン出展支援)



My Favorite Life Style

Geo ジオ三田

JR 駅デッキ直結

関西圏 成約戸数 No.1

※「ジオ三田」は、関西圏にて2025年1月から7月に供給された新築分譲マンションにおいて、成約戸数No.1です。(2025年8月MRC調べ)【関西圏…2府4県(大阪府、京都府、兵庫県、滋賀県、奈良県、和歌山県)】

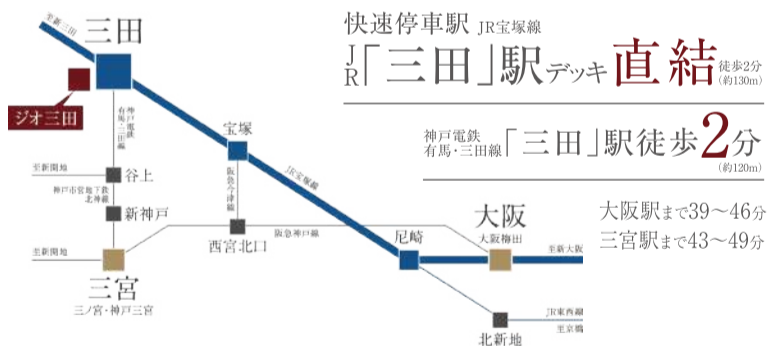


商業棟新設・再開発「ジオ三田」 駅前にランドマークが誕生する。

大規模再開発プロジェクトで 街の魅力がさらに進化

JR三田駅から大阪駅まで乗り換えなしでアクセスでき、神戸電鉄で三宮へもスムーズにつながる三田。駅周辺は買い物やグルメスポットなど生活利便施設が充実、それですぐ近くに豊かな自然が感じられ、大阪・神戸の幅広い年代のベッドタウンとして人気を集めている。そんなJR三田駅前でも、再開発のビッグプロジェクトが進んでいるのを存じだろうか。約1.9ヘクタールの広大な区域に商業施設、公益的施設も併設された大規模マンションが生まれようとしているのだ。

「ジオ三田」。JR三田駅デッキからフラットに直結し、改札を抜けると我が家が見え、という快適さを享受できるレジデンスだ。共有スペースにはキッチン付きのパーティールームやワーク&スタディールーム、フィットネスやサウナ、DIYスタジオなどの設備が充実。すぐ目の前にはさまざまな店舗が出店予定の商業棟、さらに隣にはスーパードーやコーヒースタッフ、書店、雑貨店などを備えた複合商業施設「キッピーモール」も。敷地周辺だけで日々の暮らしが便利に、豊かに楽しめる。また少し足を延ばせばレジャー施設も多い土地柄のため車での外出も多くなるが、ジオ三田では433台分の自走式駐車場を設置。気軽にアウトドアを楽しみたい人にもうれしい設計となっている。



■全体概要 ●名称/ジオ三田 ●所在地/兵庫県三田市駅前町1008(地番) ●交通/JR福知山線「三田」駅 徒歩2分 神戸電鉄三田線「三田」駅 徒歩2分 ●総戸数/541戸(1工区:337戸 2工区:204戸) ●非分譲住戸48戸含む、他店舗5区画 ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上20階建(住宅棟)鉄骨造地上5階建(駐車場棟) ●敷地面積/11,646.13㎡ ●建築面積/8,622.32㎡ ●建築延床面積/68,271.58㎡ ●用途地域/商業地域高度利用地区 ●建ぺい率/74.04%(法定建ぺい率80.00%) ●容積率/430.78%(法定容積率450.00%) ●竣工時期/第1工区:2027年4月下旬(予定) 第2工区:2028年1月下旬(予定) ●入居時期/第1工区:2027年5月下旬(予定) 第2工区:2028年2月下旬(予定) ●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有建物:区分所有権 ●売主/阪急阪神不動産株式会社 ●旭化成ホームズ株式会社 ●販売提携(代理)/阪急阪神不動産株式会社 ●伊藤忠ハウジング株式会社 ●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託予定 ●管理員の勤務形態/日勤(予定) ●建築確認番号/第R06確認建築GBRC00050号(令和6年9月5日付) ●施工会社/株式会社熊谷組 ●設計・監理/株式会社大建設 ●駐車場/433台月額:11,500円~15,500円 ●自転車置場/891台(上段垂直昇降ラック式24台、下段スライドラック式665台、3人乗対応電動アシスト付自転車対応スライドラック式153台、傾斜ラック式、20台、平面式19台、来客用自転車置場(傾斜ラック式10台)月額:100円~300円 ●バイク置場/10台月額:3,000円 ●ミニバイク置場/20台月額:2,000円 ●サイクルポート/31区画月額:700円~800円 ●先着順販売概要 ●販売戸数/38戸 ●価格/4,720万円~7,670万円 ●最多価格帯/4,700万円台(6戸)・5,200万円台(6戸) ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/64.8㎡~93.66㎡ ●バルコニー面積/10.26㎡~43.79㎡ ●アルコーブ面積/3.7㎡~5.95㎡ ●管理費(月額)/13,590円~19,630円 ●修繕積立金(月額)/8,300円~11,990円 ●管理一時金(一括)/23,190円~33,520円 ●修繕積立基金(一括)/599,140円~865,980円 ●インターネット使用料/1,045円 ●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。 ●申込時にご持参いただくもの・印鑑(認印) ●物件によって持参不要な場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●本人確認書類(運転免許証等) ●住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください) ●第3期1次予告広告販売概要 ●販売開始予定/2026年3月上旬 ●販売戸数/未定 ●価格/未定 ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/62.02㎡~107.27㎡ ●バルコニー面積/9.86㎡~41.86㎡ ●サービススペース面積/17.73㎡ ●アルコーブ面積/3.16㎡~6.38㎡ ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●管理一時金(一括)/未定 ●修繕積立基金(一括)/未定 ●インターネット使用料/未定

【予告広告】 本広告を行うまでは、契約又は予約の申込には応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。※一括販売・期分け販売等が確定していないため、販売戸数は未定です。上記データについては今後供給予定の全住戸のものを表示しています。確定情報については、新築分譲広告(本広告)にて明示いたします。

※掲載のビジュアルは現地20階相当の高さから撮影した写真(2024年10月撮影)に、外観完成予想図をCG合成したもので実際とは異なります。また、周辺の環境は変わる可能性があり、眺望は将来に渡って保証されるものではありません。※掲載の地図は、概略図につき省略されている施設・道路等がございます。※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基に描いたもので、外観形状の細部・設備機器などを一部省略しています。また、建物の形状・色調・植栽等は、行政官庁の指導および施工上の都合により変更になる場合がございます。なお、現地周辺の建物等は一部省略している箇所がございます。※描かれている植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描いたものではありません。また、予定種の成長後のイメージを基に描いており、竣工時には完成予想図程度には成長していません。また、共用部の家具・調度品は実際のものとは異なる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねいただくか、管理規約をご確認ください。

ジオ三田 モデルルーム公開中(完全予約制)

資料のご請求・ご来場予約は、下記二次元コードから



売主: 阪急阪神不動産

AsahiKASEI 旭化成ホームズ

販売提携(代理) ITOCHU 伊藤忠ハウジング

お問い合わせは ジオ三田 マンションギャラリー 0120-8984-05

営業時間/10:00~17:00 定休日/火・水・木曜日 携帯電話からもご利用いただけます。



# 35年後の 未来を想像 できていますか？

住宅ローンの金利推移



このグラフは、住宅金融支援機構が各種資料を基に独自にまとめたものであり、将来の金利を予測するものではありません。  
※1.全期間固定金利型は、2003年9月までは公庫基準金利、翌月以降はフラット35金利(借入期間21年以上、融資率9割以下の最頻金利、2009年4月以降は同金利からフラット35S等の最大の金利引下げ幅を適用した場合の当初の借入金利)を、変動金利型は主要都市銀行のホームページなどにより集計した金利(中央値)を掲載しています。

## 「金利のある世界」における 住宅ローン金利の動向は？

バブル崩壊以降、日本は長期にわたる低金利・ゼロ金利政策の時代に突入。30年近くこの状態が続いていたため、数年前まで「住宅ローン金利は今後上がる」と思っている人は少なかつただろう。ところが2024年3月以降、日銀はマイナス金利を引き上げて2回の利上げを実施。これに伴い、住宅ローン金利も上昇の

傾向に転じてきた。

さらに、日銀は昨年12月にも政策金利の利上げを決定(0.5%→0.75%)し、これに伴い住宅ローン金利のさらなる上昇が懸念される。専門家の予想はどうか。公益財団法人日本経済研究センターがエコノミスト約40名を対象に実施した「ESDPフォーキャスト調査(2026年1月)」では、約9割が2026年12月末までに日銀の政策金利は1〜2回程度(0.25〜0.5%程度)上昇すると予想。見通し通りであれば、住宅ローン金利はさらに上昇するだろう。

## 全期間固定金利の住宅ローン 【フラット35】の申込件数が増加

今後も金利が上昇していくことが予想される中、全期間固定金利型の住宅ローン【フラット35】の申込件数が増えている。

2024年7月〜9月における【フラット35】(全体/買取型・保証型)の申込件数は9,440件であるが、2025年の同期間では、14,233件と対前年同期比150.7%となっている。住宅ローンを組む場合、返済期間は35年等長期にわたることが一般的であり、今後の金利動向が不透明な中、全期間固定型の住宅ローンに対するニーズの高まりが見られる。

## 今、変動金利型から固定金利型への 借換えは絶好の機会

住宅ローンには大きく分けて2つのタイプがある。金利が低めに設定されているが、返済中も金利変動リスクを伴う変動金利型と、金利は高めに設

定されているが、返済中は金利変動リスクのない(全期間)固定金利型だ。変動金利型の住宅ローン金利は、日銀の政策金利に影響を受けるため、ここ最近では、今後の金利上昇に備えて変動金利型から(全期間)固定金利型への借換えを検討している人が増えている。

借換え時に気をつけなければならぬのは、(全期間)固定金利型が、将来の物価上昇率や経済成長等を反映しやすいため、変動金利型に先行して金利が変動する点だ。つまり、変動金利型の金利が上がったから借換えを、と思っても(全期間)固定金利型の住宅ローン金利は既に上がってしまっているのだ。まだ金利水準が低い今、(全期間)固定金利型へ借換え、その後の金利上昇の心配をなくしておくことが、安心につながる。

## 借換時の金利引き下げ制度が開始 20年以下の借換えなら 【フラット20】も利用できる

全期間固定金利型の住宅ローンといえば【フラット35】。借入時の金利が返済終了までずっと変わらないのが特徴だ。借換えも実施しており、今年3月からは子育て世帯が【フラット35】に借り換える際、18歳未満のことも一人につき、金利が当初5年間、年0.25%下がる制度が始まる。例えば、これも二人の場合は、借換えから5年間、年0.5%金利が引き下げられる。また、借入期間が20年以下の場合【フラット35】より金利が低い【フラット20】が借換えても利用できる点にも注目したい。借換えを検討したい方はぜひ公式サイトへ。

# 全期間固定金利の住宅ローン 【フラット35】 【フラット20】

【フラット35】金利引下げ  
制度等についてはこちら



【フラット35】等の金利情報はこちら



お電話でのお問合せ(住宅金融支援機構カスタマーセンター)

0120-0860-35

通話無料

お気軽にお電話ください。営業時間9:00~17:00(祝日、年末年始を除き、土日も営業しています。)ご利用いただけない場合は、Tel 048-615-0420へ(有料)



【フラット35】は第三者に質貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。機構では、申込ご本人またはご親族の方が実際にお住まいになっていることを定期的に確認しています。

住まいのしあわせを、ともにつくる。  
住宅金融支援機構

今こそ  
固定金利の安心を。

おかげさまで  
140万件\*  
突破!  
【フラット35】契約件数

\*取扱開始(2003年10月)から2024年11月末までの融資実行件数累計

My Favorite Life Style



ジオ京都御池通

新しい京都のライフスタイル、あなただけの特別な京都を一。

御池通は京都市役所をはじめ一流ホテルや人気商業施設が建ち並び、京都のメインストリートだ。祇園祭の「辻回し」の舞台としても知られる河原町御池の交差点から少し東に入った場所に「ジオ京都御池通」がある。1200余年の時を感じる歴史・芸術・文化施設も身近にあり、鴨川や京都御苑など、悠久の時を肌で感じる「河原町御池東入ル」という立地を手に行けるのはそれだけでも魅力だろう。地上11階建て総戸数69邸の建物は、すでに完成済み。ジオシリーズの品質を是非モデルルームで体感してほしい。



外観写真

京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅 徒歩1分

建物完成 即入居可 (諸手続き済み次第) 建物内モデルルーム公開中 (完全予約制)

■ジオ京都御池通 全体概要 ●所在地/京都市京都市中京区河原町通二条下二丁目下丸屋町413-44番他(地番) ●交通/京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅 徒歩1分(出入口1) ●総戸数/69戸(他4店舗) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建 ●敷地面積/927.97㎡ ●建築面積/811.06㎡ ●建築延床面積/7,888.76㎡ ●用途地域/商業地域、第一種高度地区(31m)、防火地域、御池通沿道特別商業地区 ●地目/宅地 ●建ぺい率/87.41%(法定建ぺい率100%) ●容積率/697.90%(法定容積率700%) ●竣工時期/2025年1月 ●入居時期/即入居可(諸手続き済み次第) ●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権 ●事業主/阪急阪神不動産株式会社 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内) TEL:06-6376-4739 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●売主/阪急阪神不動産株式会社 ●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●建築確認番号/第ERI-22040423号(2023年1月12日) ●施工会社/株式会社メディアDC ●設計・監理/(意匠・設備)株式会社アクセス都市設計、(構造)株式会社メディアDC ●駐車場/4台(地権者用2台・来客用1台・サービス用1台) ●自転車置場/112台(スライド式81台、2段式26台、傾斜ラック式5台) 月額使用料:100~200円 ●バイク置場/2台(平面式) 月額使用料:3,000円 ●ミニバイク置場/2台(平面式) 月額使用料:2,000円 ●先着順販売概要 ●販売戸数/3戸 ●価格/10,980万円 ●間取り/1LDK+S ●専有面積/65.53㎡・65.99㎡ ●サービススペース面積/4.51㎡・6.97㎡ ●管理費(月額)/17,800円・17,900円 ●修繕積立金(月額)/6,560円・6,600円 ●管理一時金(一括)/53,400円・53,700円 ●修繕積立基金(一括)/394,000円・396,000円 ●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。 ●申込時にご持参いただくもの・印鑑(認印) ●物件によって持参不要な場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●本人確認書類(運転免許証等) ●住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください) ●掲載の外観写真は、2025年2月に撮影したものに一部CG処理を施しております。掲載の室内写真は建物内モデルルーム(501号室)にて2025年5月に撮影したものにCG加工を施したものです。 ●掲載の概要は2026年1月16日時点の概要です。

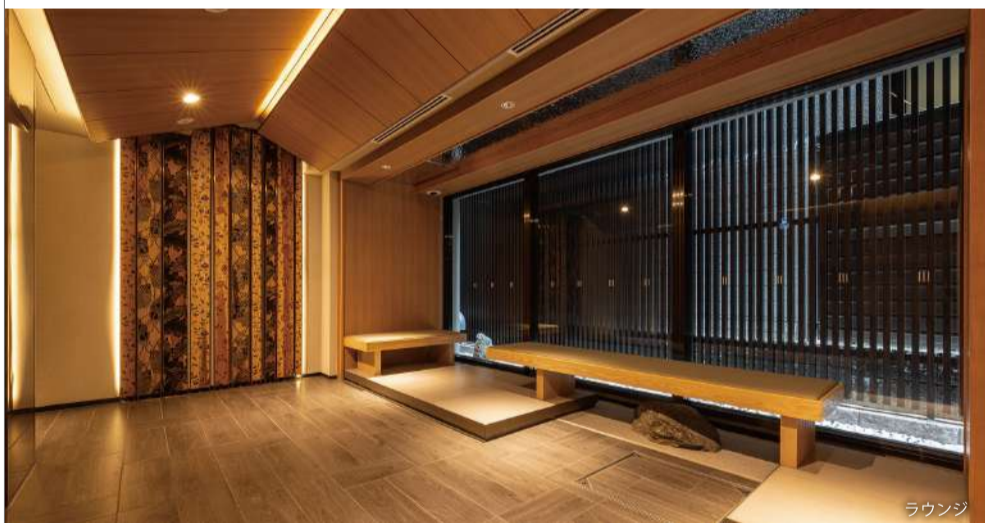


リビング・ダイニング(501号室)



ジオ京都堀川三条

堀川通×三条通2つの魅力が交差する、5線7駅利用の贅。



ラウンジ

京都市中京区の中心部に位置する堀川通×三条通。堀川通は、京都の歴史を象徴する元離宮二条城や西本願寺、迎賓ホテルが点在し、三条通には、明治のレトロモダンな名建築をいかした店舗やカフェ雑貨店が軒を連ね、洗練された新旧の京都の空気を同時に満喫できる立地となっている。この2つの魅力が交差する地に建つ「ジオ京都堀川三条」は、5線7駅のマルチアクセスも可能で、都市を縦横無尽に駆ける贅を享受している。また、プライバシーを守る内廊下設計で角住戸率は80%を超える。建物は完成済みで即入居が可能。建物内モデルルームも公開している。まずはゲストサロンへ問い合わせをしてみてください。

地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩6分 地下鉄東西線・烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩12分

建物完成 即入居可 (諸手続き済み次第) 建物内モデルルーム公開中 先着順申込受付中 (完全予約制)

■ジオ京都堀川三条 全体概要 ●所在地/京都市京都市中京区岩上通三条下八文字町700番(地番) ●交通/京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩6分(出入口1)、京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩12分(出入口6)、阪急電鉄京都線「大宮」駅 徒歩8分(出入口3)、阪急電鉄京都線「烏丸」駅 徒歩14分(出入口22) ●総戸数/47戸(うち非分譲住戸4戸含、他店舗1区画) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建 ●敷地面積/433.10㎡(建築確認申請面積:432.70㎡) ●建築面積/371.10㎡ ●建築延床面積/3,524.74㎡ ●用途地域/商業地域、東側道路境界線から11m以内:防火地域、東側道路境界線から11mを超える部分:準防火地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/85.68%、建築確認申請:85.76%(法定建ぺい率100%) ●容積率/681.03%、建築確認申請:681.66%(法定容積率700%) ●竣工時期/2024年12月 ●入居時期/即入居可(諸手続き済み次第) ●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権 ●事業主/阪急阪神不動産株式会社 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内) TEL:06-6376-4739 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●売主/阪急阪神不動産株式会社 ●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●建築確認番号/第ERI-23001772号(2023年3月28日)、第ERI-23026770号(2023年8月3日)(計画変更) ●施工会社/株式会社メディアDC ●設計・監理/(意匠・設備)株式会社アクセス都市設計、(構造)株式会社メディアDC一級建築士事務所 ●デザイン監修(外観・共用部)/フォワードスタイル株式会社 ●駐車場/無し(来客用兼福祉用1台、サービス用1台) ●自転車置場/47台(スライド式30台、二段式15台、平置2台) ●来客用駐輪場平置1台、月額100円~500円 ●先着順/販売概要 ●販売戸数/3戸 ●価格/5,470万円・5,720万円 ●間取り/1LDK・1LDK+S+N ●専有面積/47.85㎡~55.16㎡ ●バルコニー面積/2.16㎡・5.16㎡ ●サービススペース面積/2.71㎡・3㎡ ●ルーフバルコニー面積/5.24㎡・5.9㎡ ●管理費(月額)/15,200円~17,500円 ●修繕積立金(月額)/5,750円~6,630円 ●管理一時金(一括)/45,600円~52,500円 ●修繕積立基金(一括)/336,000円~387,000円 ●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。 ●申込時にご持参いただくもの・印鑑(認印) ●物件によって持参不要な場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●本人確認書類(運転免許証等) ●住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください) ●掲載の外観・共用部写真は2025年1月に撮影したものです。 ●掲載の概要は2026年1月16日時点の概要です。



外観写真

事業主(売主) 阪急阪神不動産

■所在地/〒530-0012 大阪市北区芝田1-1-4(阪急ターミナルビル内) ■TEL/06-6376-4739

お問い合わせは「ジオ ゲストサロン 京都」 ☎ 0120-8984-08

営業時間/10:00~17:00 定休日/火・水・木曜日 ※携帯電話からもご利用いただけます。

## 何をやっても反応しなくなった体を、 もう一度“反応する状態”に戻す医療

痩せない。疲れが抜けない。眠りが浅い。それでも、生活は大きく変えていない。  
もしそうなら、問題は「やり方」ではなく、体が“反応しなくなっている状態”かもしれない。



ドクターリバイブ  
Dr.revive

「なぜ努力が効かなくなるのか」  
医師への質問はこちらから



年齢とともに、痩せにくくなった。疲れが抜けなくなった。眠りが浅くなった。むくみやすくなった。そう感じていないだろうか？それは「努力が足りない」からでも、「意志が弱い」からでもなく、体そのものが、刺激に反応しない状態に入っている可能性がある。

Dr. Reviveは、この「反応しなくなった体」に戻す、全身再起動型の医療プログラムだ。高周波治療によって全身の血流とリンパの流れを改善し、同時に、医師が自律神経、代謝、ホルモンバランス、生活リズム、栄養状態を評価し、体がもう一度「変化できる状態」に戻るよう、介入を行う。部分的に脂肪だけを減らす痩身や、点滴だけで代謝を上げる治療とは異なり、体全体の働き方そのものを立て直すプログラムだ。「何をやっても痩せない」「疲れが抜けない」「睡眠の質が悪い」「年齢とともに反応が鈍くなった」「冷えやむくみがひどい」「自律神経が乱れている」このような状態を、同時に立て直すことを目的としている。なぜ、これまで効かなかったのか。多くの方は、「刺激を入れれば体は変わる」という前提で治療を受けてるが、実際には、血流が悪い。自律神経が乱れている。細胞がエネルギー不足になっているこの状態では、どんな刺激を入れても、体は反応しない。Dr. Reviveは、まず体を「反応できる状態」に戻してから、必要な治療を入れる、原理原則に沿った医療だ。「痩身が効かなかった人」「点滴が効かなかった人」「運動しても変わらなかった人」ほど、変化を感じやすいプログラムになっている。「頑張れば変わる人」向けではなく、「もう何をやっても変わらない」そう感じている方のための医療なのだ。

● Dr. Revive メディカルアセスメント 30,000円(税別)

医師による体質・代謝・自律神経評価  
ミトコンドリア機能評価  
生活習慣・栄養状態確認  
あなたの現在の状態をマイクロレベルから評価

## その痛み、「もう治らない」と 言われたままにいませんか。

その痛みや後遺症、回復力そのものに働きかける幹細胞という選択。

ゲートウェイクリニックでは、慢性的な痛み、しびれ、後遺症などに対し、再生医療を含む医療的アプローチを行っている。痛み止めや対症療法だけではなく、「なぜ回復しきらないのか」「どこで体の修復が止まっているのか」を診察し、幹細胞の力を引き出し、体が本来持つ回復力を引き出す治療だ。痛みだけでなく、関節自体の修復、脳梗塞後の後遺症などにも効果が期待できる。加齢や損傷で弱った部位に対して、幹細胞の投与によって組織を修復・再生し、回復を促します。薬や手術に頼らず、細胞がもつ本来の働きを引き出し、関節や組織の健やかさを取り戻していく。自身の細胞を活用するのも異物反応もなく安心して行えることが特徴。「この症状とは一生付き合うしかない」そう言われてきた方こそ、一度、幹細胞の視点も取り入れてみてはいかがでしょうか。自分の足で旅行したい、現役で頑張りたい、そんな想いを叶えるための新しい選択肢がここにある。



實學 英隆 院長

徳島大学医学部卒業  
大阪大学第一内科入局 高血圧脳卒中の診療・研究に従事  
大阪大学第一内科助手任用  
米国国立衛生研究所(NIH)加齢研究所に留学  
大阪大学 病態情報内科学(旧第一内科)総務委員長(渉外人事)  
大阪大学医学部 循環器内科学 脳卒中センター講師  
大阪大学医学部 循環器内科学 脳卒中センター准教授  
国立大学法人奈良先端科学技術大学院大学教授 保健管理センター所長  
2024年 ゲートウェイクリニック院長 就任

## たるみ、目の下のクマを 治療するなら。

ヒアルロン酸の力で自分らしく、より美しく。

鏡に映る自分の顔が、「少し疲れて見える」「年齢を感じる」と思うことはないだろうか。年齢を重ねると気になるのが、顔のたるみやほうれい線、目の下のクマなど。そんな悩みに応えてくれるのがKOBЕ美容皮膚科のヒアルロン酸注入だ。理事長の山本周平医師は、ヒアルロン酸リフトアップの名医として知られており、東京～沖縄の全国各地から、またアメリカ、イギリス、オーストラリアといった世界各国からも患者が集まる。その人のポテンシャルを活かした自然で美しい仕上がりを提供。明らかに変わるけど周囲にはバレない、そんな絶妙な治療ができるのは山本医師ならではの。様々な医院で受けられるヒアルロン酸治療だが、実は技術によって結果に天と地の差があるという。ほんの1本、正しい位置に注入するだけで、顔の印象は大きく変化。受けられた方の多くは、笑顔が自然になり、目元がすっきりと若々しさが戻り、輪郭も整い、気品までも感じられる。「まだ早いかも」と思うその瞬間が、実は始め時かもしれない。



理事長兼院長 山本 周平 院長

国立神戸大学医学部卒業  
製鉄記念広畑病院勤務(形成外科・皮膚科・内科)  
大手美容クリニック勤務(美容外科・美容皮膚科)  
神戸朝日病院(皮膚科・内科)  
美容クリニックにて院長を歴任(美容外科・美容皮膚科)  
2019年8月 西宮SHUHEI美容クリニック開院  
2024年2月 KOBЕ美容皮膚科西宮院に名称変更  
  
日本美容皮膚科学会正会員  
日本美容外科学会正会員  
日本抗加齢医学会正会員  
日本内科学会正会員日本医師会認定産業医

ゲートウェイクリニック  
大阪梅田 Gateway Clinic Osaka Umeda

ゲートウェイクリニック 大阪梅田

大阪市北区梅田3-2-2 KITTE大阪6F  
TEL/06-6451-4466  
診療時間/10:00~20:00(最終受付19:00)  
休診日/土・日・祝日  
https://gateway-clinic.com/

●歯髄上清液1ml 点滴/17,500円(税別)～

痛み・後遺症に対する  
幹細胞治療の  
詳細はこちら



KOBЕ  
美容皮膚科

KOBЕ美容皮膚科 西宮院

兵庫県西宮市久出ヶ谷町10-45 イルロゼオB1F  
TEL/050-5526-4358  
診療時間/10:00~18:00(最終受付17:00)  
休診日/不定休  
https://nishinomiya-biyou.com/

●カウンセリング無料  
●ヒアルロン酸/65,000円(税別)～

周平先生によるお顔の  
トータルコンサルティング  
をご希望の方はこちら



My Favorite Life Style



## 人もペットも最期まで暮らせる、安心の「家」。

### この「おうち」を選ぶ3つの理由

#### 1 人もペットも安心

日々の暮らしのこと、ペットや介護のことを安心して相談できるスタッフが常駐。



#### 2 住まいの快適さ

入居者様の安全性への配慮やペットとの生活をよりよくする工夫がある。

#### 3 暮らしの楽しみ

屋上のドッグラン、1Fのカフェ、季節の行事など人とペットが共に暮らす楽しさを味わえる。



費用の一例	入居時85歳	●入居一時金…¥8,436,000(非課税)
	お一人様・犬一頭 305号室(30.85㎡)	●月額費用…¥181,500(光熱費・食費別/税込) ※入居時の年齢、部屋によって料金は変動します。

### 最期までペットと一緒に楽しく暮らせる住宅型有料老人ホーム

大切な家族であるワンちゃんやネコちゃん。年齢を重ねると「うちの子とずっと一緒に暮らせるだろうか」と、ふと将来への不安が頭をよぎる。そんな心配を抱える方にぴったりな安心して暮らせる住まいがある。大阪市東成区にある「ペピー・ハッピープレイスTAMATSUKURI」は、動物と同居できるペット共生型有料老人ホーム(住宅型有料老人ホーム)。愛するペットとの暮らしに寄り添い、最期までサポートしてくれる老人ホームだ。

高齢者が動物と暮らすことは、心の安定や生きがい、生活の質の向上につながるメリットも多い。だが、高齢者と動物と一緒に暮らす住環境には様々な要素が求められる。生活のこと、介護のこと、毎日の楽しみのこと、そして、最期を迎えたあとのこと。当ホームでは、人と動物、それぞれの専門家とともに設計段階から工夫や検討を重ね、安心して暮らせる住環境を整えている。

### 安心して、快適に、自分らしく生涯ペットとハッピーライフを

生涯ペットと幸せに過ごすために必要な3つの要素。1つ目は「人もペットも安心」であること。当ホームには「日々・介護・ペット」の3つの安心が揃う。日々の安心では、24時間ケアスタッフが常駐しており、身の回りのことを安心して相談できる。介護の安心では、経験豊富なケアマネジャーが相談に対応。外部の介護サービスと連携し、自立生活を支援する。ペットの安心では、常駐する動物看護師がペットをサポート。外部の獣医師と連携した健康管理サポートもあり、敷地内に動物用の夜間急病センターも併設している。2つ目は愛するペットと過ごす「住まいの快適さ」。南向きの居室、段差の少ないバリアフリー設計、人もペットも滑りにくい床など安全性に配慮したユニバーサルデザインを採用。ペットドアやキャットウォーク、24時間換気システムなど、人も動物も快適な暮らしを実現している。3つ目は自分らしく過ごす「暮らしの楽しみ」。

当ホームへの入居をお考えの方。食事やサービス・お部屋など、実際に暮らしてみたい体験できるチャンスです！ **お試し入居受付中!** 最長3ヶ月まで  
事前予約制

※料金は滞在日数分となります。1泊2日(食事別)4,400円(税込)～ ※入館時のマスク着用・手指消毒・検温にご協力をお願いします ※お試し入居期間中は、ご契約いただけません。

■施設名称/ペピー・ハッピープレイスTAMATSUKURI ■施設の類型/住宅型有料老人ホーム ■運営会社/新日本カレンダー株式会社 ■所在地/〒537-0025 大阪市東成区中道3-8-21 ■敷地面積(自社所有)/1,236.16㎡ ■建物の延床面積/3,687.51㎡(自社所有) ■構造・規模/鉄筋コンクリート造9階建て耐火構造 ■総居室数・占有面積・居室区分/44室(25.98㎡～72.12㎡)全室個室 ■住居の権利形態/利用権方式(入居前払金843.6万円～7,636.8万円) ■入居時の要件/ご自身でペットと共に生活ができる方(入居時自立・要支援・要介護) ■介護保険/在宅サービス利用可 ■今回募集室数:14室 ■共有設備:食堂、ゲストルーム、個室リビング2室、男女大浴場(露天風呂付) ■居室設備:バス、トイレ、キッチン、エアコン、洗面台

ペピー・ハッピープレイス TAMATSUKURI

大阪市東成区中道3-8-21  
<https://php.peppynet.com>

お試し入居  
資料請求・お問い合わせ

0120-011-179

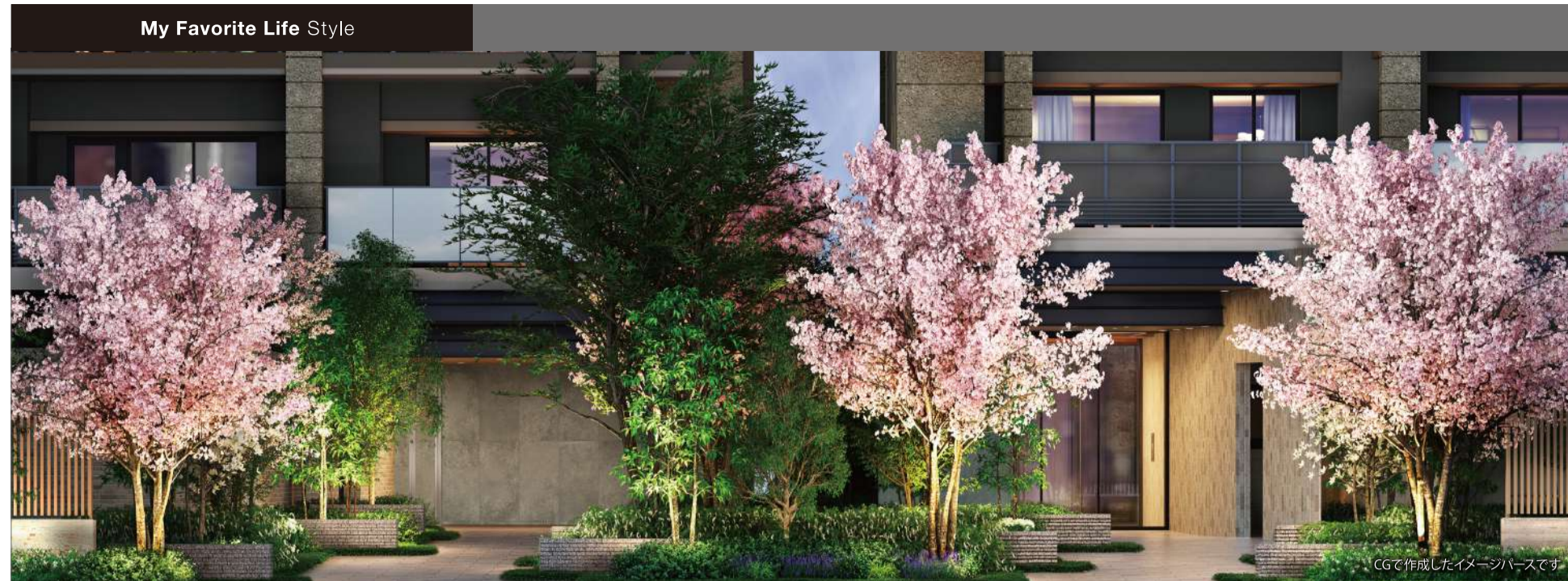
9:00～17:00  
土日・祝日も受付

WEB



LINE





2月竣工間近 CIELIA シェリア京橋 ウェスト&イースト

「JR京橋駅まで徒歩3分、陽光あふれるリバーフロントに位置する分譲マンション「シェリア京橋ウエスト&イースト」...



間取り 55~124㎡ CIELIA シェリア京橋 ザ・レジデンス

「JR京橋駅から直結のペDESTリアンデッキを歩いて約1分、見晴らしの良いリバーフロントに誕生する分譲マンション「シェリア京橋ザ・レジデンス」...



Btype Basic ウェスト

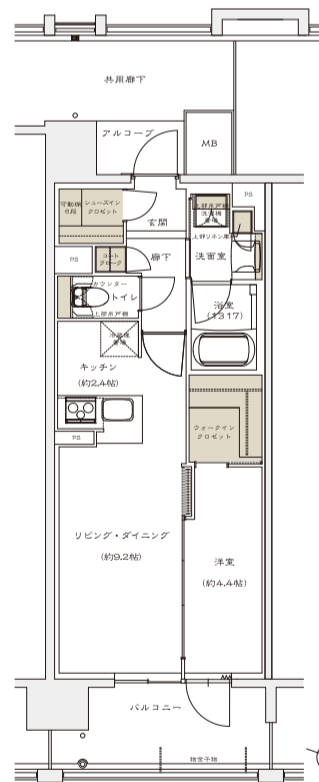
ILDK+WIC+SIC

専有面積 43.63㎡

バルコニー面積:3.23㎡

アルコーブ面積:7.92㎡

3,990万円(税込)~



写真は2025年1月にモデルルームを撮影したものです。



写真は2025年1月にモデルルームを撮影したものです。

全邸南向きの開放感。都心生活を思いのままに。

Atype Basic

3LDK+WIC

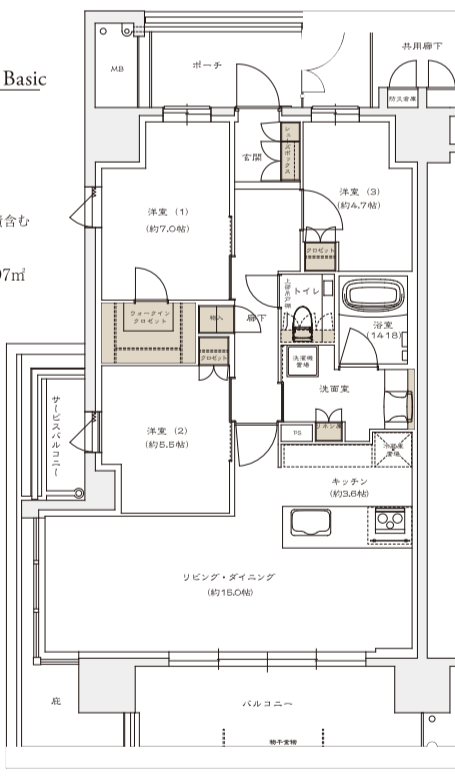
専有面積 80.42㎡

バルコニー面積:11.70㎡

サービスバルコニー面積:2.97㎡

ポーチ面積:6.13㎡

- 廊下を開放し、より開放的な空間を実現
■ 眺望と採光に優れたアウトドールリビング
■ 玄関洋室内にも大型収納完備
■ しりと洋室を一体化できるスライドドア
■ 落ち着いた安心感をもたらすアルコーブ



Btype Basic

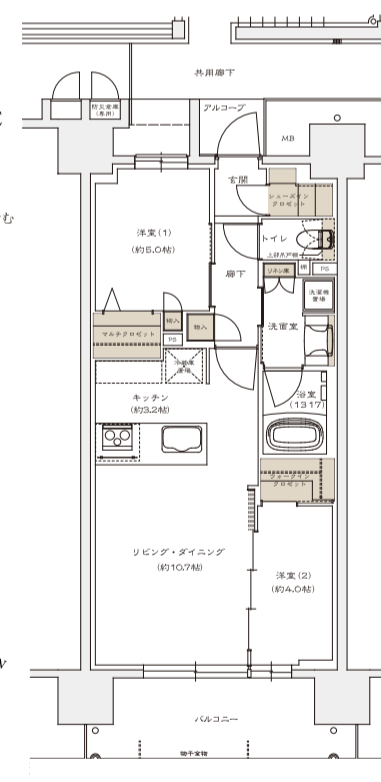
2LDK+WIC+MC+SIC

専有面積 55.52㎡

バルコニー面積:10.82㎡

アルコーブ面積:4.16㎡

- 玄関洋室内にも大型収納完備
■ しりと洋室を一体化できるスライドドア
■ 落ち着いた安心感をもたらすアルコーブ



京橋駅から徒歩1分リバーフロント、という価値。



ご来場予約 シェリア京橋 ウェスト&イースト シェリア京橋 ザ・レジデンス. Includes QR codes for reservations.

物件概要 ●名称/シェリア京橋 ウェスト ●所在地/大阪市東区新喜多1丁目102番3,4,5,107番6地 ●交通/JR大阪環状線・東西線/京橋駅徒歩3分 ●用途/単戸/商業地 ●敷地面積/1,221.73㎡ ●土地権利/借地権(定期借地権) ●建物区分所有 ●敷地は専有面積割合による一般定期借地権(借地権) ●借地権期間/引渡後20年以内 ●建物区分所有 ●敷地面積/1,221.73㎡ ●土地権利/借地権(定期借地権) ●建物区分所有 ●敷地は専有面積割合による一般定期借地権(借地権) ●借地権期間/引渡後20年以内 ●建物区分所有 ●敷地面積/1,221.73㎡...

My Favorite Life Style



ジャングリア沖縄  
沖縄美ら海水族館

リーガロイヤルリゾート  
沖縄北谷

那覇空港 首里城公園

リーガロイヤルホテルズ初のコンドミニアムホテル

空とひとつになる解放感、沖縄アーバンリゾート誕生。

GUEST ROOM



グランドコーナースイート (84㎡)



グランドコーナースイート (84㎡)

ホテルコンドミニアムで暮らすようにリゾートを満喫

沖縄県北谷町にあるアメリカンビレッジは、ショッピングやグルメ、ビーチが楽しめる、異国情緒あふれる人気の観光スポット。カラフルな建物、広々とした通りなど、街を歩くだけでアメリカらしさを体感できる唯一無二のエリアだ。そんなアメリカ西海岸の雰囲気漂う本島中部に、新しいランドマークとなるホテルコンドミニアムが、今年4月に誕生する。

「リーガロイヤルリゾート沖縄北谷」は、リーガロイヤルホテルがもてなす、海と空と煌めきの沖縄アーバンリゾート。全209室のゲストルームは、キッチンやランドリーを備えたコンドミニアム仕様になっており、全室バルコニー付きで、華やいた街の眺めや爽やかな海風を感じられる。40㎡以上のゆったりとした居室には木目を基調としたインテリアを採用しており、シックで落

ち着きのある空間に。中長期滞在のリゾートライフも快適に過ごせる。特にホテル最上階(18階)からの眺めは絶景。煌びやかなアメリカンビレッジの街並みの奥に、紺碧の海が広がり、インフィニティプールでは、どこまでも続く空と一体になったような感覚を楽しめる。空と海の青が刻一刻と変わるサンセット、満天の星、移ろう空の表情を眺めながら、贅沢に非日常を体験できる。さらに、東シナ海の海岸線を望めるテラスを備えたサウナ付き大浴場、リーガロイヤルホテルならではの洗練された味わいに、地元・沖縄テイストの南国料理をプラスしたこだわりの美食を味わうオールデイダイニング、最上階にはクラブフロア(16〜17階)宿泊者向けのロイヤルクラブラウンジも完備しており、充実のリゾートを満喫できる。

4人以上宿泊できる広々設計なので、家族やグループでの利用も可能。優雅な時が流れるこの場所で、解放感に浸れる贅沢な休日。

Entrance



Lobby



Restaurant



View



※画像はすべて開発段階のイメージCGであり、変更される場合があります。



My Favorite Life Style

国産小麦キタノカオリと国産バター100%。  
国産素材が織りなす最高峰のデニッシュ食パン。



希少品種の国産小麦「きたのかおり」を使用することで、焼き上げた瞬間に広がる小麦の芳香と噛むほどに感じる深い味わい、軽やかなサクツとした食感を再現。練りこみには国産フレッシュバター、織り込みには国産発酵バターを使用し、芳醇な薫り、コクのある旨味、そして上品な甘味が27層のデニッシュ生地一枚一枚に染みわたっている。従来の生クリームと比べ無脂肪固形分を多く含む生クリームを使用し、ミルク風味と砂糖に頼らない甘さを実現。軽くトーストすることで、外はサクツと中はふんわり、バターの香りと食感が一層際立ち、焼き立てのよいうな味わいを楽しめる。特別な日の朝食や大切な方への手土産・ギフトにいかがだろうか。

眞面デニッシュサトウカエデ  
眞面市眞面6-4-17  
TEL/072-734-6517  
https://minohdanish.shop/



My Favorite Life Style

「すべてが程良い」を大切に  
大切な人と味わいたい「江戸前鮨」のコース。



寿司処「鮎ふみ」は食通が集まる街、大阪・福島で2015年より暖簾を掲げている。いつも多くのお客が通う理由、それは「すべてが程良い」こと。奇をてらわない料理、それに見合う価格、窮屈でも碎け過ぎてもいないおもてなしだ。お客がゆったりと過ごせる店づくりを努めている店主の心が伝わる。手間暇かけた旬魚の料理や江戸前の寿司をコース仕立てで味わえる。幅や高さにこだわったという白木カウンターの美しさが際立つ温かみのある洗練された空間は、「肩肘張らずに、贅沢なひとときを楽しみたい」方にぴったり。個室も備えており、普段使いはもちろん、記念日やデート、接待のほか、子ども連れでの来店も安心だ。真心込めて握る江戸前寿司を、愉しんでみてはいかがか。

鮎ふみ  
大阪市福島区福島7-7-24 スリーエスビル1F  
TEL/06-6345-4423  
営業時間/17:00~23:00 ※11:30~14:00(日曜・祝日のみ)  
定休日/水曜  
JR福島駅から徒歩3分(駐車場なし)  
https://sushifumi.owst.jp/



My Favorite Life Style

GRAND MERCURE  
NARA KASHIHARA



ディナービュッフェ(イメージ)



温泉大浴場(男性風呂)



客室(スーベリアツイン)

ワールド・ドリームサーカス

期間:2025年12月26日(金)~2026年4月6日(月)  
休演日:毎週水曜日(祝日の場合は翌平日)  
会場:イオンモール橿原ウエスト・ビレッジ「無印良品」横 特設会場

グランドメルキュール奈良橿原  
奈良県橿原市久米町652-2  
TEL/0744-28-6636  
https://grand-mercure-nara-kashihara.jp/



心躍る!圧巻のショーと贅沢なホテルステイを満喫。

【グランドメルキュール奈良橿原】オールインクルーシブ  
ワールド・ドリームサーカスSS指定席チケット付き(小学生・幼児半額)プラン

橿原市制70周年を記念して「ワールド・ドリームサーカス」が橿原市で公演。ダイナミックな空中ブランコ、迫力満点のバイクスタント、炎が舞うファイヤーパフォーマンスなど、世界トップクラスのアーティスト達が繰り広げるアクロバットエンターテインメントショーは必見だ。  
グランドメルキュール奈良橿原では、冬のファミリー旅行におすめめのプランを用意。サーカスSS指定席チケット付、小学生と幼児は半額で宿泊、夕食や朝食、アルコール等のドリンクまで含まれたオールインクルーシブのお得なプランだ。食事は、シェフが目の前で調理し、できたての温かい料理を提供したり、和食、洋食など多彩なメニューを各種ドリンクと共に堪能できるビュッフェスタイル。1月~3月には、冬の美味「カニフグ」を使ったメニューがディナービュッフェに登場する。ラウンジでのワインやウイスキーなどのドリンクも追加料金なし。感動のショーと優雅なホテルステイで、特別な時間をすごしてみては。

## 純国産シルクが叶える、極上の滑らかさ。

1935年創業のネクタイのトップメーカー、成和株式会社。ファッションの本質に真摯に向き合い、創造力や先人の英知と新しさを合わせた技術力で、人の心に響く感性品質のネクタイを築き上げてきた。

織物の街、八王子にある成和ネクタイ研究所は、都内最大のネクタイを中心とする生地製織工場。匠の技とテクノロジーを融合させ、圧倒的な織り技術を駆使した、こだわりの生地を織り続けている。そんなファクトリーメーカーの誇りにかけ、メイドインジャパンにこだわって企画されたのが純国産シルク100%のネクタイだ。実は、流通する絹糸の99%以上は中国をはじめとする外国産。国産絹糸は1%も市場に出回っていない。日本のシルク産業の活性化と国産の良さをユーザーに感じてもらいたいとの思いから、希少な純国産シルク製品を完成させた。

しなやかにフィットする  
純国産シルクネクタイ



**SEIWA Neckwear**  
Manufacturers, Exporters & Importers



RICH GARZA STRIPE  
リッチガルザストライプ



RICH TATEAYA SOLID  
リッチタテヤソリッド



長年培ってきた実績、経験、技術の全てを集結し、開発したブランド「ROY TOUCH」は、純国産シルクを使った最高の触感と、絹糸の良さをダイレクトに感じられる無地のコレクション。原糸、燃糸、精練、染色、準備工程、意匠、製織、検反、整理、といった全ての工程にこだわり、特に製織には通常の3倍の時間を費やした。独特の滑らかさ、締め時のフィット感、リッチな光沢感、外国産シルクとは一線を画す、これまで以上にシルクの良さを感じられる特別な純国産ネクタイだ。

また、「選ばれる上質なネクタイを提供する」をコンセプトに展開するブランド「KINSHOKU」にも純国産シルクを採用。伝統文様の和柄をモチーフに、繊細でモダンな日本らしさを表現した。すべてに手を抜かない、こだわりを超えた成和品質の純国産シルクの真価をあなたの胸元に。



KINSHOKU



籠目ソリッドストライプ



ジオメトリック青海波



江戸小紋パッチワーク



三崩し小紋



杉綾ストライプ



千鳥チェック



My Favorite Life Style

# 見えない部分にこそ宿る、真の洗練。

**BOSS**

ドイツのファッション＆ライフスタイルブランド「BOSS」。「Be Your Own BOSS」をモットーに、自分の信念に従い、情熱、目的を持って自分らしい生き方を追求する、勇気で自己決定力のある者たちのブランドだ。メンズアンダーウェアは、あらゆる装いの土台となるパーソナルなアイテム。上質なウェアを身に着けることは、一日をスタートする小さな儀式であり、見えない部分へのこだわりは、内面からあふれる自信に繋がる。BOSSでは、見えない部分への真の洗練を追求し、最高品質の素材、卓越したフィット感、デザイン性を融合。ポクサーパンツ、ブリーフ、トランクスなど豊富な色柄やバリエーションを揃え、多様なニーズに応える。

ソックス・インナーウェアの企画製造販売を手掛ける株式会社ウィックスが販売代理店となり、コアブランドのBOSS、モダンでカジジュアルなHUGOの2ブランド展開で主要百貨店にて販売。快適かつスタイルを引き立てる、完璧なフィットを手に入れてみてはどうか。



ストレッチを効かせたコットン素材使い。レギュラーサイズにカットし、快適な穿き心地のアンダーウェアはデイリー使いに最適。

**アンダーウェア**  
サイズ:S・M・L(インポートサイズ)  
カラー展開:グレー・サックス  
価格:5,280円(税込み)



やわらかなコットンジャージーを使用しざりげなく胸元にロゴ刺繍。快適なレギュラーフィットのサイズ感。

**アンダーウェア Tシャツ3枚セット**  
サイズ:S・M・L(インポートサイズ)  
カラー展開:カーキ・ネイビー・ブルー組み合わせ  
価格:9,900円(税込み)  
※3月下旬頃入荷予定



リラックスタイムに最適なアイテム。コットンをふんだんに使った伸縮性のある混紡素材(コットン・モダール・ポリウレタン)を使用。ギフトにもぴったりのBOSSオリジナル箱入り。

**メンズパジャマ**  
サイズ:M・L(インポートサイズ)  
カラー展開:チャコール  
価格:25,300円(税込み)



株式会社ウィックス

大阪本社/大阪市都島区都島北通1-9-23  
東京支店/東京都中央区日本橋浜町2-22-3  
フリーダイヤル/0120-88-5194(平日 9:15~18:00)  
<https://www.wix.co.jp/>

商品詳細・取り扱い店舗は、こちらのQRコードからご覧頂くことが出来ます。



My Favorite Life Style

# 美味しさの理由は、原材料へのこだわりから。

2秒に1個売れている大阪みやげの定番、みるく饅頭「月化粧」。しっとりとした食感に、とろけるような口どけとミルクィな優しい甘さはおやつとしても人気だ。その美味しさの秘密は、妥協のない厳選素材と自家製館にある。和菓子店の中でも自社での製館は1割程と少ない中、青木松風庵では100%自家製館にこだわる。北海道の契約農家から届くいんげん豆の風味をいかにしながら、練乳やバター、卵黄を絶妙なバランスで配合し、優しい味わいのみるく館に仕上げていく。香料は一切使わず、甘さの中にもすっきりとした後味に。緑茶やコーヒーにもよく合い、お子様から年配の方まで支持されている。

そんな青木松風庵が、チョコレート専門店「MOON CACAO」を北新地にオープン。選り抜かれた力加のみを使用した上品な口どけと香りの余韻を楽しむチョコレートが並ぶ。ひとつ食べると、もうひとつ食べたくなる奥行きのある優しい味が魅力。みるく館に濃厚なチョコレートを合わせた、ムーン力加月化粧もぜひ味わってみてほしい。



MOON CACAO 月化粧 北新地店

大阪市北区曾根崎新地1-7-8  
新日本新地ビル本館1F  
TEL/06-6454-1200  
<https://www.shofuan.co.jp/brands/mooncacao/>



株式会社 青木松風庵

本部/泉南郡岬町深日1542-2 本社/阪南市黒田453-15  
TEL/072-492-2525 <https://www.shofuan.co.jp/about/company/>



My Favorite Life Style



北京ダックやフカヒレ姿煮など人気メニューを丸ごと味わえる「開店記念コース」¥22,000  
※表示価格には税金が含まれます。  
※表示価格にサービス料10%を別途頂戴いたします。

中国料理 泰豊宮

大阪市北区梅田1-8-16 ヒルトンプラザ イースト 7F  
TEL/050-3666-5006  
<https://taihoukyu.com/>

雅趣きわだつ上質な一皿、本格広東料理。

中国料理  
**泰豊宮**  
TAIHOUKYU

昨年12月、大阪梅田のヒルトンプラザイーストに誕生した中国料理店「泰豊宮」。惜しまれつつ長い歴史に幕を閉じた老舗中国料理店・聘珍楼の伝統技術、サービス精神を継承するため、経験豊富なスタッフが再集結し、これまでと変わらない料理と最高のサービスを提供する。  
重厚感のあるエントランスを抜けると、非日常へと誘う回廊もそのままに、落ち着いた色彩と静かな空間がゲストを迎える。席に着いた瞬間から心がほぐれていくような、スタッフのおもてなしも健在だ。  
泰豊宮では、厳選食材と繊細な技術が織りなす本格広東料理を提供。産地直送の魚介や新鮮な野菜を中心に、化学調味料を可能な限り使わず、素材本来の旨味を引き出す調理法にこだわる。手間を惜しまず、火入れを一瞬で見極め、その瞬間最高の一皿に。美味しさの奥にある余韻を大切に、心に残る一品を提供する。  
大切な接待や記念日、家族の晴れの日にふさわしい個室も用意。中国料理の本流を守りながら、日本の繊細な美意識を重ねた本格中国料理コースを円卓でゆったりと味わえる。

My Favorite Life Style

最高級フランス製  
ノンアルコール・スパークリング。

1688年、シャンパーニュ出身のとある司教がしたためた書簡に残されたレシピを復元する形で2011年、高級ノンアルコール・スパークリング「1688 グラン・ロゼ」が誕生した。当時のフランスの外務大臣が主催する、各国大使を招いての晩餐会でデビューしたこの名品は、翌年に日本に上陸。全国の星付きホテルや名店レストラン、飛行機のファーストクラスなどへと一気に広まった。  
1688はロゼとブランの2種類を展開。ロゼはマスカットのアロマと高貴な甘みが印象的で、ブランは洋ナシやマルメロの香りにほのかな酸味が調和し、食事との相性も良い。高貴な甘味が華やかなロゼ、そしてかすかに酸味を伴うすっきりとした味わいが魅力のブランとのコンビで構成される。さらに姉妹ブ

ンドとして誕生した「Paris'16のブラン」は、林檎と白桃のジュシーな香りが特徴。フランスの「メゾン・オ・レ・デュ・フォーブール」が手掛けたこの3商品は、アルコールを含まないラグジュアリーな選択肢として存在感を放ち、ノンアルコール・スパークリングの最高峰として自信を持って贈れるギフトにも最適だ。  
近年、ホテル・レストラン業界でも高級ノンアルコールの人気が高まっており、祝賀シーンやディナーシーン、親しい人との集まりでの乾杯など、大切な人との特別な場面でこそ、その価値は際立つ。体調やライフスタイルを問わず、誰もが同じシヤンパングラスを手に入れる今、このラグジュアリーな高級ノンアルコールを大切なシーンの演出の1本として選びたいものだ。

MHdF  
MAISON HONORÉ DU FAUBOURG  
PARIS - FRANCE

0.00% Alcohol, 100% Luxury, 100% France

1688 Grand Luxe  
Paris'16 Blanc

1688  
Grand Luxe  
Paris'16  
Blanc

1688  
Grand Luxe  
Paris'16  
Blanc

1688  
Grand Luxe  
Paris'16  
Blanc



# プレゼント特集

## PRESENT



サイズ:W46.8×D38.7×H33.8cm  
容量:22L 重量:15.4kg  
オープン価格 ※店頭予想価格 **67,100円(税込)**

◎取扱はWEBで  
提供/日本イー・アイ・シー株式会社  
兵庫県加西市別所町395  
TEL/0120-88-3090  
<https://aladdin-aic.com/product/graphiteovenrange>

### アラジンの魔法で もっとおいしく、もっとラクに アラジン独自のコンビ技 「グラファイトレンジ加熱」

※「グラファイトヒーター」は株式会社千石の登録商標です。

●プレゼント内容  
アラジン グラファイトオープンレンジ **1名様**

0.2秒で発熱するグラファイトヒーターによるヒーター加熱とマイク口波によるレンジ加熱を合わせた独自の新技术「グラファイトレンジ加熱」でサクッとリベイク、ムラなく解凍、予熱いらずのグリル料理がこれ一台で可能。トーストも裏返さず、両面に焼き色がつき、外カリ、中モチの食感に仕上がります。さらに加熱ムラを防ぐアラジン独自のステップウェーブ制御で、食材を均一にあたため、自動出力調整機能で、毎回ちょうど良いあたかさに。

## PRESENT



お好きなケーキにドリンクがついた  
お得な「ケーキセット」(9:00~17:00)  
**1,400円(税込)**

提供/カンデオホテルズ大阪ザ・タワー  
大阪市北区堂島浜1-1-27 フロント17階  
TEL/06-6131-7714  
<https://www.candehotels.com/ja/osaka-tower/cafe/>

### 中空に浮かぶ、都会のオアシス 時とともに移ろう景色を望む 上質なくつろぎの空間

●プレゼント内容  
ケーキセット(ドリンク付き) **5名様**

大阪の中心地、淀屋橋駅から徒歩6分に位置するカンデオホテルズ大阪ザ・タワー。この17階にある「ザ・シーズスカイカフェ&バー」は、大きな窓から、都心の高層ビル街を望める洗練された癒しの空間で朝食やランチタイムを楽しめる。晴れた日は、開放的なテラス席で景色を見ながらケーキセットを頼むのもおススメ。夜は夜景が一望できる天空のバーに、一変。ラグジュアリーな空間でこだわりのおつまみと約70種類のドリンクを堪能できる。

## PRESENT



サイズ:  
縦約28cm、横約6cm  
(折りたたみ時)  
※逆流防止設計  
重量:約210g **2,980円(税込)**

◎取扱はWEBで  
提供/株式会社ASTYONE  
<https://www.amazon.co.jp/dp/BOFJDHXLX4>

### シンプルの中に確かな違いを 形状記憶×超軽量210g 自動開閉・ワンタッチ折畳み傘

●プレゼント内容  
BALLOT 折りたたみ傘  
(形状記憶×超軽量210g) **3名様**

初めて手にした時に「感動」を与えられる商品作りをおこなっているBALLOTが発売するワンタッチ折り畳み傘が今回のプレゼント。濡れた傘をたたむのは煩わしいものだが、BALLOTの傘はストレスフリー構造という特殊なヒートメモリー加工を施した生地を使用、折り目が自然に戻る形状記憶機能で傘をたたむのが驚くほど簡単だ。逆流防止機能、ワンタッチ自動開閉機能をはじめ超軽量210gを実現するなど一度手にすると手放せない商品だ。

## PRESENT



※500円券と1000円券の2種類があり、公式サイトまたは「花とみどりのギフト券取扱店」マークのあるお店でお買い求めいただけます。

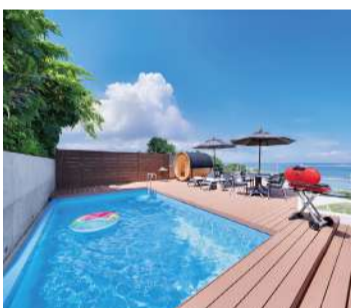
◎取扱店検索はWEBで  
提供/一般社団法人JFTD  
TEL/03-5436-9228  
9:00~17:30(土日祝除く)  
<https://www.flowercard.jp/>

### 全国の取扱店で利用できるお花の商品券・ギフト券 お好きなときに、お好きな花を 気持ちをフラワーギフト券で贈る

●プレゼント内容  
花とみどりのギフト券5,000円分 **3名様**

花とみどりのギフト券は北海道から沖縄まで、全国約6,000店の取扱店(花店、園芸店)で利用できるお花のギフト券だ。これからの季節、入学や進学・卒業・就職のお祝いや内祝いなどをはじめ、仏事のお供えなど様々なギフトシーンにも活用できる。お好きなときに、お好きな花を「がコンセプトだから、贈られた方が自分のお気に入りの花と交換できるのもうれしい。」「ありがとう」「おめでとう」の心をギフト券に込めて贈ってみては。

## PRESENT



※ご宿泊の棟はお選びいただけません。  
※交通費はお客様負担となります。  
※繁忙期の期間はお断りする可能性があります。  
詳細は当選後宿泊券にてご案内いたします。

提供/クリスタルヴィラ南城  
沖縄県南城市知念字安座真1232-1  
TEL/098-996-7230  
<https://crystalvilla.jp/okinawa/>

### 海を望むプライベートヴィラ 南部の豊かな自然と 琉球創世の歴史に触れる旅へ

●プレゼント内容  
2泊3日ペア宿泊券(素泊まり) **1組様**

プライベートヴィラは誰にも干渉されず「貴方だけの空間」を過ごせるのが大きな魅力。ファミリールーム、カップルグループ旅行に最適でリゾート滞在が体験できるのも嬉しい。また、南城市・知念エリアは沖縄でも人気の自然豊かなロケーションで海が近く、青い空と緑、波音に囲まれながら過ごす時間は、都会の喧騒を忘れ、非日常を体験できる。南城市には穴場スポットも多く、世界遺産・絶景カフェ・ビーチなど見どころが点在するエリアだ。

## PRESENT



提供/繋~Tsunagu~  
豊中市新千里東町1-1-3 SENRITOよみうり2階  
TEL/06-6831-2828  
営業時間/10:00~22:00  
<https://www.merenda-tsunagu.com/>

### あなたとHAPPYを繋ぐ、ご褒美スイーツ 忙しい日々の中で ちょっとした贅沢を楽しむ時間

●プレゼント内容  
店内で使える1,500円チケット **20名様**

スイーツを通じて人と人、心と心をつなぐという想いから生まれた繋Tsunagu。千里中央駅直結の「SENRITOよみうり」にオープンしたスイーツショップは、季節のフルーツを合わせたアイスクリームやフリュレ、アサイーなどを取り扱う。家族と友人と恋人と、そして自分自身と。スイーツを食べる瞬間が、誰かと繋がる特別な時間になりましよう。

## PRESENT



内容量:200ml **2,980円(税込)**

◎ご購入はお電話で  
提供/メルヴェージュ株式会社  
京都市北区平野宮本町35  
TEL/075-466-6500

### 落とす機能と肌への優しさにこだわった処方 お肌をやさしく洗い上げる 美容液発想のクレンジングジェル

●プレゼント内容  
ゆず香るクレンジングジェル **10名様**

美容液で洗うような新感覚のジェルタイプクレンジング。お肌へのダメージを極限まで抑えた防腐剤フリー処方。W洗顔不要でメイクオフが簡単なのにくすみも除去し透明肌へ導いてくれる。さらに、美容液成分をたっぷり配合しているので、洗顔後もしっかりと潤いた肌が続く。ジェルタイプのクレンジングをお探しの方、洗顔・クレンジングが面倒な方、洗顔後のお肌のツツパリ感やお肌のカサつきが気になる方にぜひおすすすめしたい。

※1:古い角質や汚れによる印象のこと ※2:当社従来品と比較

## PRESENT



国産グレインフェッドビーフTボーンステーキ  
500g、前菜、ブレッド、サイドメニュー3品、  
デザート(全て約2~3人前) **20,000円(税込)**

※1組様当たり2~3名※有効期限は3/1(日)~5/31(日)(GW期間は除く)毎週金曜日~日曜日ディナーのみ※飲料代、他メニューは別途  
提供/スイスホテル南海大阪  
大阪市中央区難波5-1-60  
TEL/06-6646-5125(レストラン直通)  
[swissotelnankaiosaka.com/ja/offers/table36saturdaysteaknight/](http://swissotelnankaiosaka.com/ja/offers/table36saturdaysteaknight/)

### 大阪の夜景を一望するホテル最上階レストラン 週末の夜は、厳選された プレミアムステーキに舌鼓を

●プレゼント内容  
ウィークエンド スターキナイト食事券 **2組様**

スイスホテル南海大阪36階「テーブル36」では、週末限定で厳選された上質な赤身肉のステーキが楽しめるウィークエンドスターキナイトを開催している。和牛やグラスフェッドビーフのフィレ、迫力のトマホークステーキなど、絶妙な火入れで仕上げるシェフ厳選の旨味たっぷりのステーキを堪能する贅沢なひとときは垂涎の的になる。食後のデザートには、和牛脂を使用したサステナブルなキャラメルを楽しむのが嬉しい。

### プレゼント応募方法



- ①右記URLまたはQRからプレゼントアンケートページへアクセス ②応募フォームのアンケートに必要事項を入力 ③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

□応募締切:2026年2月13日(金)

<https://questant.jp/q/UCTHJZAH>



<個人情報の第三者への提供>  
当社(Biz Life Style関西版)では、プレゼント発送手配及び、サービスの提供のために、WEBアンケートページにて登録頂いた、読者様の個人情報を、Biz Life Style関西版掲載企業様またはBiz Life Style関西版にプレゼントをご提供頂いた企業様に対して提供します。

# 人生100年時代、資産形成は「きたしん」で。

人生100年と聞いて、多くの人が思い浮かべるのがお金の不安だろう。人生はライフステージによって必要な資金や運用の仕方も変わってくる。若い頃はコツコツ貯蓄し、やがて教育や住宅ローン、さらに保険や年金のことも考えなければならぬ。そんなライフステージにあわせ、今の自分に必要な資産形成を相談できるのが、北おおさか信用金庫のライフアドバイザーだ。

創業100年、地域と共に歩んできた北おおさか信用金庫には、各支店に顧客の暮らしに寄り添うライフアドバイザーを配属。顧客と顔の見える関係を大切にし、親から子、孫へと世代を超えて地域に根差したサービスを提供している。

そんな信用金庫が、近年積極的に取り組んでいるのが、老後のことを考える「終活」相談だ。人生100年時代をふまえ、セカンドライフに必要な資金や退職金の運用に関する相談を受け付けている。相続や税金、遺言など、不安なことはなんでも聞いてみるという。お金のこと、将来のこと、この先のJINSEIについて、まずは気軽に相談してみよう。

## 平均余命と平均寿命の違い※1

平均余命とは「ある年齢の人が平均的にあと何年生きることができるか」を示したものです。一方、平均寿命とは「0歳の時点で平均的にあと何年生きることができるか」を表しています。老後の資産形成は平均寿命ではなく平均余命で考えることにより、ゆとりあるセカンドライフの資金を備える準備に役立ちます。

※1「厚生労働省令和4年簡易生命表」を参考に作成

	男性	女性
30歳	51.66	57.56
40歳	41.97	47.77
50歳	32.51	38.16
60歳	23.59	28.84
70歳	15.56	19.89

老後の最低日常生活費※2  
月額 **23.2万円**  
(60歳代平均)

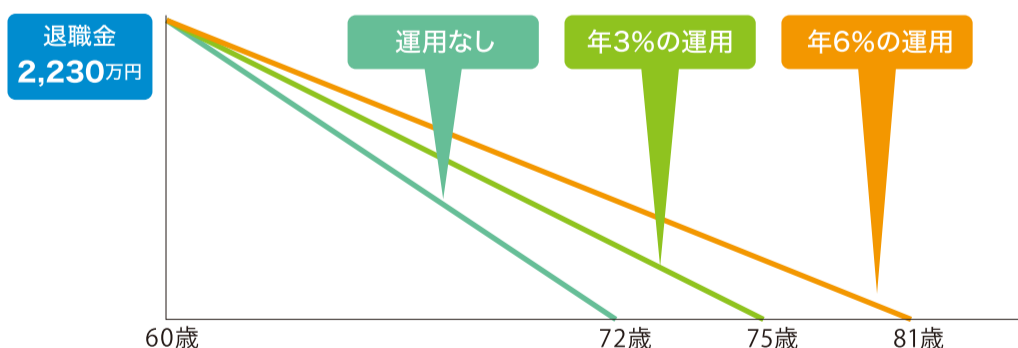
ゆとりある老後生活費※2  
月額 **37.9万円**  
(60歳代平均)

ゆとりある老後生活費への不足額  
月額 **15.5万円**  
標準的な年金(厚生年金)※3  
月額 **22.4万円**

## ゆとりあるセカンドライフに必要な金額

ゆとりある生活にかかる費用は毎月約37.9万円とされており、このうち公的年金が約22.4万円と言われております。その結果、毎月約15万円程を貯蓄から取り崩して生活していかないとはいけません。

※2夫婦ふたり(出所)公益財団法人生命保険文化センター「令和4年度 生活保障に関する調査」  
※3夫婦2人分の老齢基礎年金を含む標準的な年金額(出所)厚生労働省「令和5年度の年金額」を参考



## お金の寿命

左のグラフは退職金を2,230万円とし、ゆとりある生活への毎月の不足額15万円を取り崩した場合のお金の寿命です。退職後は資産を取り崩すだけでなく、運用しながら必要な金額を引き出していくことで資産の寿命を長持ちさせる事が必要となります。早期からセカンドライフのための資産形成についても考える機会をつくり、退職時点の資産額を少しでも増やしておきましょう。

※厚生労働省「令和3年資金事情等総合調査・退職金、年金及び定年制事情調査」参考にシミュレーション



## 北おおさか信用金庫ではお客様の「終活」をお手伝い。

エンディングノートは今を生きるご自身の「長期のスケジュール帳」です。実際に記入することで、これから先にやるべき事が見えてきます。北おおさか信用金庫では各支店にお客様のJINSEIに寄り添い大切な思いを共有したいと考えるライフアドバイザーが配属されておりますのでお気軽にご相談ください。



## 北おおさか信用金庫

北おおさか信用金庫 本部

茨木市西駅前町9-32  
TEL/072-623-4981(代表)

<https://www.kitaosaka-shinkin.co.jp>

商号等:北おおさか信用金庫 登録金融機関 近畿財務局長(登金)第58号

北おおさか信用金庫 検索

