

A25-181

2026年1月26日

一般社団法人不動産証券化協会

### 会員に対する処分について

当協会は、法令違反等の事実が認められた住商リアルティ・マネジメント株式会社(正会員)に対し、定款第11条に基づき下記の処分を行うことを第151回理事会(1月26日開催)において決議いたしました。

### 記

【処分内容】 厳重注意

【処分理由】 住商リアルティ・マネジメント株式会社に対する金融庁行政処分(令和7年12月5日)において忠実義務違反として認定された「不適切な不動産鑑定業者選定プロセス」及び「不動産鑑定業者への不適切な働きかけ」の行為は、当協会の自主行動基準に違反するため。

以上