

令和 7 年度

第 2 回一関市閉校校舎等利活用事業審議会

日 時：令和 7 年 11 月 6 日（木）

午後 1 時 30 分～午後 3 時

場 所：一関市役所議員全員協議会室

次 第

1 開 会

2 会長挨拶

3 議 事

(1) 旧油島小学校の利活用事業について

(2) 旧油島小学校の貸付に係る答申案について

4 答 申

5 そ の 他

6 閉 会

# 一関市閉校校舎等利活用事業審議会委員名簿

敬称略・50音順（市職員を除く。）

| 氏 名                 | 所属団体等        | 備考  |
|---------------------|--------------|-----|
| あべ たけし<br>阿部 健      |              |     |
| ささき じゅんいち<br>佐々木 順一 |              | 副会長 |
| さとう かずのり<br>佐藤 一則   |              |     |
| すがわら さとし<br>菅原 敏    |              | 会長  |
| ちば しげる<br>千葉 茂      |              |     |
| ちば ゆみ<br>千葉 由美      |              |     |
| ぬまくら としき<br>沼倉 新規   |              |     |
| もりもと たけひろ<br>森本 竹広  |              |     |
| すがわら あきのり<br>菅原 哲紀  | 一関市総務部長      |     |
| ちば せつこ<br>千葉 せつ子    | 一関市教育委員会教育次長 |     |

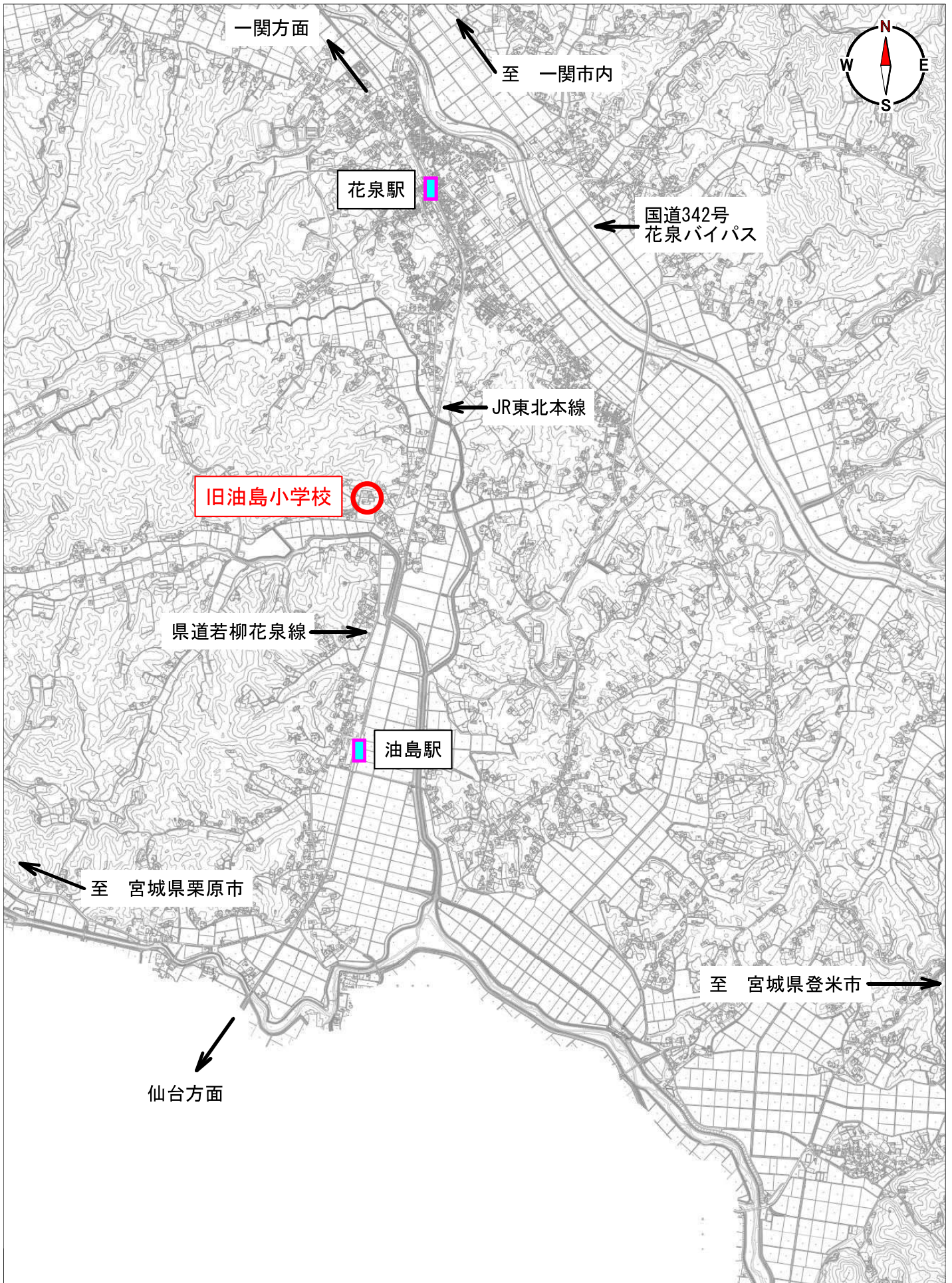
## 事務局

| 氏 名                | 役職等                          | 備考 |
|--------------------|------------------------------|----|
| よした たけし<br>吉田 健    | 総務部 次長兼財政課長                  |    |
| ふじわら いくお<br>藤原 育久男 | 総務部 財政課管財係長                  |    |
| きくち えりこ<br>菊地 絵理子  | 総務部 財政課管財係主任主査               |    |
| いとう あかね<br>伊東 茜    | 総務部 財政課管財係主事                 |    |
| いいむら まさひろ<br>飯村 昌弘 | 市長公室 次長兼政策企画課長               |    |
| おやま たかゆき<br>小山 隆之  | 市長公室 政策企画課長補佐兼政策推進係長         |    |
| なかつ よしひさ<br>中田 善久  | 花泉支所長                        |    |
| すがわら みほ<br>菅原 美穂   | 花泉支所 次長兼地域振興課長               |    |
| かとう なるみ<br>加藤 成巳   | 花泉支所 地域振興課<br>まなび・いきがいきづくり係長 |    |

(第 1 回一関市閉校校舎等利活用事業審議会 協議 資料)

## 旧油島小学校の概要

# 位置図



# 位置図（詳細）



0 10 100m

# 旧油島小学校の施設概要及び特記事項

## 1 施設の概要

### (1) 所在地

- ① 住 所：一関市花泉町油島字上築道 34-1
- ② アクセス：JR東北本線 油島駅から車で3分（徒歩20分）

### (2) 沿革

- ① 閉校年月日：令和5年3月31日
- ② 閉校後の利用状況：地元の油島地区なのはな協議会主催による夏まつりや地区民運動会等でグラウンドや駐車場を使用している。グラウンド及び学校施設周辺の除草作業は油島地区住民が年2回実施している。

### (3) 施設の概要

#### ① 建物

##### ア) 校 舎

|        |                          |
|--------|--------------------------|
| 建築年月日  | ：平成4年3月                  |
| 構造     | ：鉄筋コンクリート造 2階建て          |
| 耐震基準   | ：新基準                     |
| 延床面積   | ：2,060.00 m <sup>2</sup> |
| 水道設備   | ：市上水道                    |
| 汚水処理設備 | ：農業集落排水                  |

##### イ) 体育館

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 建築年月日  | ：平成4年3月                |
| 構造     | ：鉄骨造 平家建て              |
| 耐震基準   | ：新基準                   |
| 延床面積   | ：825.00 m <sup>2</sup> |
| 水道設備   | ：市上水道                  |
| 汚水処理設備 | ：農業集落排水                |

##### ウ) 自転車置場

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建築年月日 | ：平成4年3月              |
| 構造    | ：軽量鉄骨造 平家建て          |
| 延床面積  | ：9.26 m <sup>2</sup> |

##### エ) プール機械室棟

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 建築年月日 | ：昭和51年7月              |
| 構造    | ：木造 平家建て              |
| 延床面積  | ：50.00 m <sup>2</sup> |

- ② 土地 面積 27,993 m<sup>2</sup>（うちグラウンド 12,160 m<sup>2</sup>）

## 2 地域住民要望等の特記事項

旧油島小学校の貸付けに関する地元説明会

開催日時 令和7年10月8日(水) 午後7時～午後8時9分

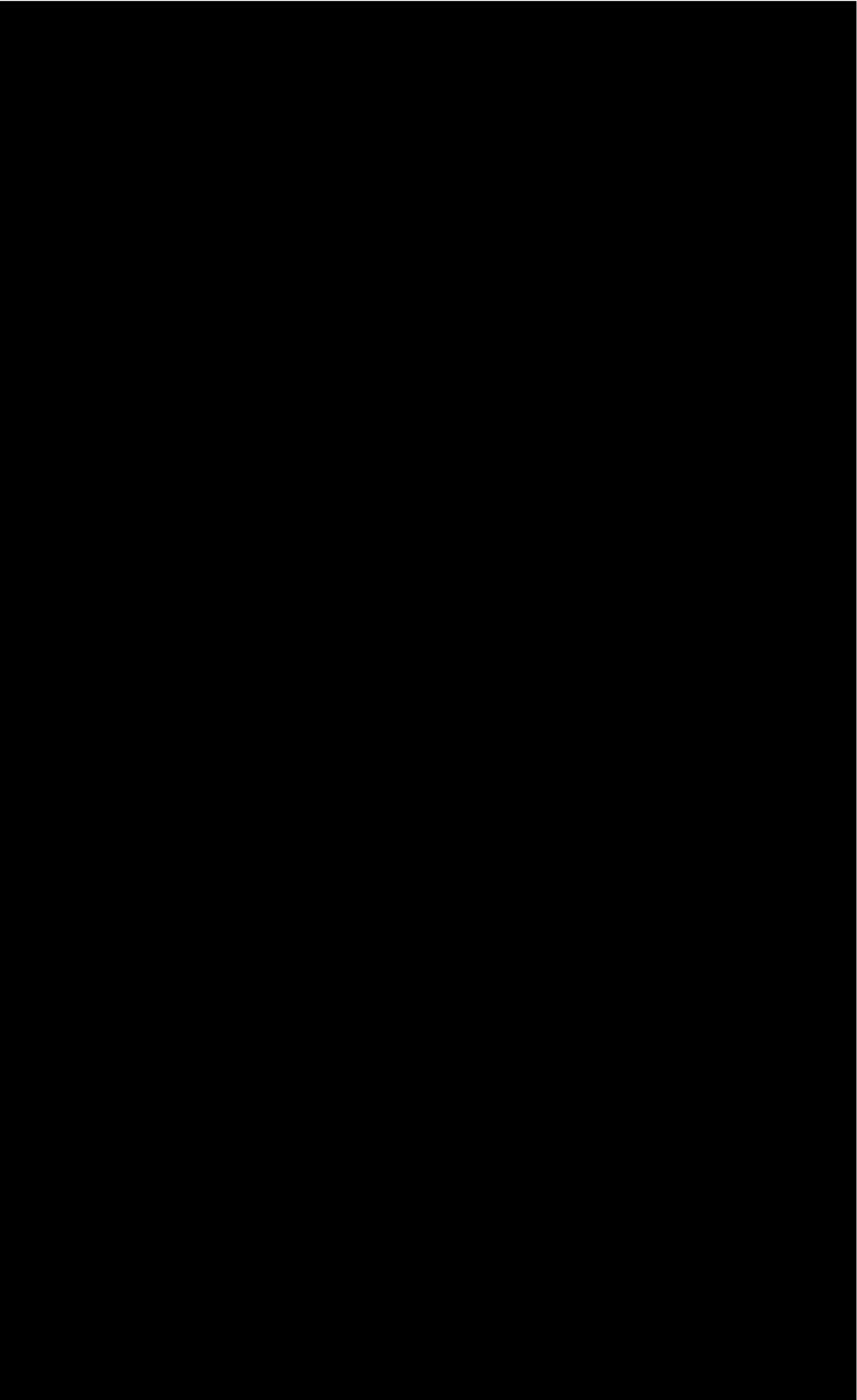
開催場所 油島市民センター

参加人数 油島地区住民30名、ほか1名(花泉高校校長)

### 貸し付けに係る質疑、要望

- (1) 【質問】生徒確保の見通しとして、開校当初から定員150名が集まる可能性は。  
→事前調査とシミュレーションでは、200人程度の出願を見込んだ募集活動を予定している。
- (2) 【要望】閉校後の地域行事での体育館や校庭、駐車場を利用したい。
- (3) 【要望】広域通信制高校として、全国から生徒が集まるため、団体での生活や通学など、地域で不安が出ないように学校や寮で指導をお願いしたい。
- (4) 【要望】開校準備に係る進捗など、随時発信してほしい。
- (5) 【要望】地域協働体「油島なのはな協議会」(市・法人・協議会の三者で話し合いを希望)
  - ① 体育館、グラウンド、駐車場の利用
  - ② 校舎、体育館、グラウンド、駐車場の地域避難所としての利用
  - ③ 校舎内の油島地区のメモリアル(油島小学校・蝦島小学校の学校教育資料、貝鳥貝塚採集の考古資料等)を収納・展示・公開するスペース
  - ④ 敷地内の環境整備(草刈作業等)
  - ⑤ 敷地内の記念碑、記念樹、タイムカプセル等の対処
  - ⑥ 卒業生等による内覧、写真撮影
  - ⑦ 学校用の専用通信回線を敷設することによる近隣の通信回線への影響の回避





1階平面図 S=1/100



旧油島小学校 写真 (No. 1)



校舎外観



グラウンド



教室



ホール



コンピュータ室



音楽室



理科図工室



家庭科室

旧油島小学校 写真 (No. 2)



職員室



保健室



1階廊下



体育館内



体育館内



駐輪場



プール機械室棟



プール

## (第2回一関市閉校校舎等利活用事業審議会 協議 資料)

## 地域住民要望等の特記事項

## (1) 旧油島小学校の貸付けに関する地元説明会(油島地区)

開催日時 令和7年10月8日(水) 午後7時～午後8時9分

開催場所 油島市民センター

参加人数 油島地区住民30名、ほか1名(花泉高校校長)

## ○貸し付けに係る要望

| 質疑                                                                      | 回答・調整状況 ※11/4(火)時点                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 【要望】広域通信制高校として、全国から生徒が集まるため、団体での生活や通学など、地域で不安が出ないように学校や寮で指導をお願いしたい。 | 【法人】滞在施設として想定している寮には学校職員として寮長が住み込みで管理する想定。河合塾グループとして予備校生の寮管理のノウハウがあり、トラブルを想定した管理体制や対策を講じる。 |
| (2) 【要望】開校準備に係る進捗など、随時発信してほしい。                                          | 【市】進捗状況を含めた定期的なお知らせを市広報への折り込み等により配付する。                                                     |
| (3) 【要望】地域協働体「油島なのはな協議会」                                                | 10/30に下記内容を地域協働体に説明した。なお、回答内容は定期的なお知らせに掲載し周知する予定。                                          |
| ① 体育館、グラウンド、駐車場の利用                                                      | 【法人・市】利用頻度や時期を確認の上、利用に向けて調整する。駐車場敷地は貸借対象から除外するので、使用するときは今までと同じように市へ連絡いただく。                 |
| ② 校舎、体育館、グラウンド、駐車場の地域避難所としての利用                                          | 【市】地域住民だけではなく、生徒数も考慮しながら検討する。                                                              |
| ③ 校舎内の油島地区のメモリアル(油島小学校・蝦島小学校の学校教育資料、貝島貝塚採集の考古資料等)を収納・展示・公開するスペース        | 【市】展示スペース等は設置しないことで協働体の了承をいただいた。                                                           |
| ④ 敷地内の環境整備(草刈作業等)                                                       | 【法人・市】法人は定期的な除草管理を外注により想定しているが、回数の一部を地元の利用希望に併せた環境整備の際に協力を頂くことはありがたい。                      |
| ⑤ 敷地内の記念碑、記念樹、タイムカプセル等の対処                                               | 【法人・市】貸借対象の土地にある記念碑はそのまま残す。その他の対象物が存在する駐車場用地は敷地を貸借対象から除外する。                                |
| ⑥ 卒業生等による内覧、写真撮影                                                        | 【市】11月22(土)、23日(日)に実施することで調整中。                                                             |
| ⑦ 学校用の専用通信回線を敷設することによる近隣の通信回線への影響の回避                                    | 【法人】NTT東日本との提携により専用通信回線を単独で敷設するため、周囲の既存回線への影響はない。                                          |

(2) 旧油島小学校の貸付けに関する地元説明会（花泉地区の区長・地域協働体）

開催日時 令和7年10月22日(水) 午後1時30分～午後2時27分

開催場所 花泉市民センター

参加人数 9名 花泉地区行政区長5名、地域協働体モリウシ希望ネット花泉4名

○貸し付けに係る質疑、要望

| 質疑                                                                | 回答                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| (1)【質問】滞在施設として改修が予定される建物は築年数が経過している建物で、耐震強度が不足して閉鎖していると聞いているが対策は？ | 【法人】管理・運営する事業者が耐震を含めて改修し、学校法人が借り受ける                  |
| (2)【質問】滞在施設は1部屋に複数人の共同生活か？                                        | 【法人】1部屋に2～3人の想定                                      |
| (3)【質問】滞在施設での夜間の生徒の管理体制は？                                         | 【法人】学校職員として寮長が住み込みで管理する想定。                           |
| (4)【質問】若者が居住する場所には関係する若者も集まるなど各種問題が生じる。                           | 【法人】河合塾グループとして予備校生の寮管理のノウハウがあり、トラブルを想定した管理体制や対策を講じる。 |
| (5)【意見】花夢パルの宿泊者に対する食事提供を飲食業組合が請け負っている。施設内の食堂も含め、有効活用した方が良い        | 【法人】ありがたい情報として参考とする。                                 |

# 案

令和7年11月6日

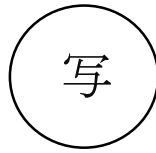
一関市長 佐藤 善 仁 様

一関市閉校校舎等利活用事業審議会  
会 長 菅 原 敏

答 申 書

令和7年10月21日付けで当審議会に諮問がありました、学校法人河合塾学園の広域通信制高等学校の設置に関し、旧油島小学校の校舎等を貸し付けすることについて、慎重に審議した結果、貸付けは適当である旨を答申いたします。

なお、貸付けに当たっては、地域の方々の意見に配慮するよう努めてください。



令和7年11月6日

一関市長 佐藤 善仁 様

一関市閉校校舎等利活用事業審議会  
会 長 菅 原 敏

答 申 書

令和7年10月21日付けで当審議会に諮問がありました、学校法人河合塾学園の広域通信制高等学校の設置に関し、旧油島小学校の校舎等を貸し付けすることについて、慎重に審議した結果、貸付けは適当である旨を答申いたします。

なお、貸付けに当たっては、地域の方々の意見に配慮するよう努めてください。