

持ち家なし & 45歳未満 &
年収1000万円 & 会社員 or 自営業の方へ

融資の壁
を乗り越える

投資未経験者
でも大丈夫

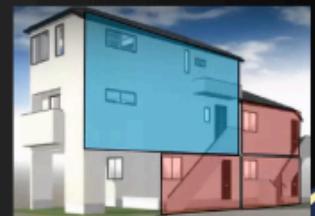
老後2000万円
以上作れる！

ゼロ円マイホーム



会社員が実現できた！
8500万円の住宅ローンで
建てた賃貸併用住宅が
1.2億円の評価を得た
ゼロ円マイホーム作りの
秘密教えます

- 8500万円→1.2億円
(売却益3500万円)
- 年間200万円節約
- 年間264万円ローン
自動返済
- 90日で建物請負契約



不動産投資で融資の壁にぶち当たっていた私が

8500万円で賃貸併用住宅を建てて

完工直後の売却査定で1.2億円になった！

この秘密、、、知りたいですか？

- 会社員でもできた
- たった**90日間**で、土地と建物請負契約まで完了
- **住宅ローン**を活用した投資手法

- 生涯価値数千万円～1億円を狙える資産形成法

をご紹介します。

もし、あなたが

- 高年収なのに生活に余裕がない
- 不動産投資で資産を拡大していきたい
- 年収1000万円でも融資の限界に直面している
- 会社の給与以外の収入が欲しい
- ゆくゆくは不動産投資でFIREを目指している
- 今より年間200万円くらいの余裕が欲しい
- 家族で毎年海外に行くだけの余裕が欲しい
- 子供の教育資金をあと5年以内に貯めたい
- 老後の2000万円問題が心配

このようなお悩みがあるなら

この方法があなたの人生を大きく変えるかもしれません。

決して大げさではありません。

あなたは「ゼロ円…」とか何とか言って、証拠あるの？

めちゃくちゃ怪しい。。。。

と疑っていらっしゃるかもしれませんね。

実は、そういう私も最初に賃貸併用住宅のことを知った

10年前は超疑っていました(笑)

そんないい話があるんならみんなやってる！って。

(後でわかったんですけどね。やらない理由とできない理由も)

だからあなたが疑う気持ちはとてもよくわかります。

もともと特典1でお渡しする予定でしたが、

このあとも真剣に読んでいただきたいので、

特典1の一部ですが私のみずほ銀行の通帳をお見せします。

これはゼロ円マイホームを作った当初でサブリースの頃です。

The screenshot shows a Mizuho Direct statement of account. At the top, it says 'みずほダイレクト通帳明細照会' (Mizuho Direct Statement of Account). The main table lists transactions from May 2021 to October 2021. Red boxes highlight the amount '¥ 218,471' and blue boxes highlight the amount '¥ 225,460'. Blue arrows point from the red boxes to the blue boxes, indicating the breakdown of the monthly repayment. The table includes columns for date, withdrawal amount, deposit amount, and transaction details.

■ 経済口座		店名	取引種類	口座番号	住宅ローン (3つ)	家賃とプロパンガスボンベ地代	お取引内容
日付	お引出金額				216,660 円	8,800 円	¥ 225,460
2021.05.20	-				216,660 円	8,800 円	¥ 225,460
2021.05.25	-				97,192 円	42,860 円	ローンご返済
	¥ 218,471				42,860 円	78,419 円	ローンご返済
2021.05.31	-				216,660 円	8,800 円	ローンご返済
2021.06.21	-				97,192 円	42,860 円	ローンご返済
2021.06.25	-				42,860 円	78,419 円	ローンご返済
	¥ 218,471				216,660 円	8,800 円	ローンご返済
2021.07.20	-				97,192 円	42,860 円	ローンご返済
2021.07.26	-				42,860 円	78,419 円	ローンご返済
	¥ 218,471				216,660 円	8,800 円	ローンご返済
2021.08.02	-				97,192 円	42,860 円	ローンご返済
2021.08.02	-				42,860 円	78,419 円	ローンご返済
	¥ 218,471				216,660 円	8,800 円	ローンご返済
2021.08.02	-				64,000 円	-	ローンご返済
2021.08.20	-				216,660 円	8,800 円	ローンご返済
2021.08.25	-				97,192 円	42,860 円	ローンご返済
	¥ 218,471				42,860 円	78,419 円	ローンご返済
2021.08.31	-				216,660 円	8,800 円	ローンご返済
2021.09.01	-				97,192 円	42,860 円	ローンご返済
	¥ 218,471				42,860 円	78,419 円	ローンご返済
2021.09.01	-				216,660 円	8,800 円	ローンご返済
2021.09.27	-				97,192 円	42,860 円	ローンご返済
	¥ 218,471				42,860 円	78,419 円	ローンご返済
2021.09.30	-				216,660 円	8,800 円	ローンご返済
2021.09.30	-				97,192 円	42,860 円	ローンご返済
	¥ 218,471				42,860 円	78,419 円	ローンご返済
2021.10.20	-				216,660 円	8,800 円	ローンご返済
2021.10.25	-				216,660 円	8,800 円	ローンご返済

住宅ローンが3つに分かれているのは、

1. 土地の決済時
2. 建物の中間金の決済時
3. 建物の完工時の決済時

の3回にわたって分割融資してもらっているからです。

3つの合計のローン返済額は月々218,471円。

それに対し、保証家賃収入(サブリース)は月々225,460円。

若干ですが、約7千円のプラスの収支です。

その後サブリースを解約して通常の賃貸管理に戻しています。

また転勤になって自宅部分も貸し出した時もあります(※)。

(※)自宅を貸し出すことは、一括返済を求められるなど問題になることがありますので銀行にきちんと事前連絡をして許可を得ることが大事です。

それらのみずほ銀行の通帳については、申し込みされた方は

特典1の続きでじっくりご確認ください。

いかがでしょうか？

私自身、賃貸併用住宅のことを初めて知った時

すぐには信じられませんでした。

ですから敢えて証拠を提示させていただきました。

知ろうとしないのはとても勿体ないと思います。

数千万円から1億円を投げ捨てるようなものだからです。

まだ疑っていても構いません。

本当かな？自分にもできるのかな？真偽を確かめてやろう！

そんな気持ちで引き続き読み進めてください。

融資冬の時代

2018年のスルガショック以降、不動産投資の

融資は冬の時代へと突入しました。



スルガショックとは、

スルガ銀行と不動産業者が組織的に

会社員の年収を改ざんしたり、

不動産の収益性をサブリース契約で

不当に高く偽装したりして

無理やり融資を通したことによって

多くのだまされた会社員が自己破産した事件。

スルガ銀不正

第三者委認定 損失抗

調査報告書のポイント（当書は当時）

- 審査書類の偽装は投資用不動産融資の全般にまん延。不正行為が横行
- 岡野光喜会長や米山明広社長、白井稔彦専務ら主要な取締役に善管注意義務違反を認定。岡野会長や故・岡野喜之助副社長は「最も重い経営責任」
- 麻生治雄専務執行役員の発言力がエスカレートした。経営陣は営業を「放任」していたのか問題の本質
- 審査部門は問題を早期に把握。麻生氏が強圧的姿勢で融資を実行させていた

有国三知男新社長は「
この記者会見で、9月末
の決算について自己認定
を進めている。必要なら
引当金の積み増しを考え
る」と語り、不良債権処
理組が膨らむ可能性に言
及した。投資用不動産融
資は「審査基準を厳しく
している」と述べた。

経営責任を明確にする
ため、創業家の岡野光喜
会長、米山明広社長、白
井稔彦専務の代表取締
役、望月和也専務、堀沢



会長ら役員5人辞任

スルガ銀行の不適切融資を調べてきた第三者委員会は7日、調査報告書を公表。黙認した不適切な投資用不動産融資（3面きょうのことは）は「組織的だった」と指摘した。見過してきてた経営陣には、「經營を委任されなかつたとして『善管注意義務違反』を認定した。企業統治が機能しない員らを暴走させた経営実態が浮き彫りになった。（関連記事5面）

会社員も不正と知っていて融資を

受けていたケースもあったようです。

スルガ銀行自身も不正融資を認め、

元本の返済免除なども実施されています。

2018年にスルガ不正融資が社会問題になり、

その後、金融庁の金融引き締めの指示により

一般人への融資が著しく厳しくなっています。

それ以前は借りることができていた一般の方も

借りる事ができなくなっています。

今では、ローンを組み物件を購入できているのは

既に土地や不動産、現金を持っている資産家だけです。



ショック以前は金融庁はスルガ銀行の業績をほめちぎり

スルガ銀行を見習うよう他の金融機関に呼びかけていました。

ところが、スルガ銀行の好業績は不正融資によるもの

だった、という事が発覚したんですね。

さすがに金融庁も不正融資はよろしくないと、

かなり厳しい通達を出し、不動産業界は一気に

融資冬の時代を迎える事になりました。

スルガの不正融資に巻き込まれた会社員の方々、

本当にお気の毒です。

不動産投資で稼ぎたいと思っていたんですよね。

気持ちは痛いほどよくわかります。

私自身がそうでしたから。

子供の教育費、親の介護資金、

家族のゆとりある生活のため、

自身の老後のため、、、など

稼がなければならぬ理由があったんですよね。

さらに我々現役世代を取り巻く環境は、

これまでになく厳しい状況ですよね。



税金や社会保険料などもジワジワ上がっていく。

国民年金の支給額もドンドン縮小されていく。

年金支給年齢も徐々に引き上げられていく。

また、最近では物価もドンドン上がっていく。

そんな時代の中で会社の給与だけに頼らず、

自分の力で少しでも稼ぎたい、

そんな悲痛な想いで勇気をもって

不動産投資を始められたのだろうと思います。

私自身も、解雇の危機的状況を打破するために

不動産投資を始めた1人でした。

原因不明の病気で、

半年入院が継続したときに人事から言われました。

「今の状態が半年続いたら解雇になります」

この時は胸をギューッと締め付けられるような

息が詰まるような、血の気が引くような、、、

そんな感覚だったのを今でも思い出します。



冷静に考えれば、健康を害していて働けず

傷病手当を貰うだけの、会社のお荷物の存在。

一生懸命働いている仲間にも申し訳なかった。

でも、これまで一生懸命に働いてきて、

用なしになれば解雇として切り捨てられる。

なんとも言いようのない無力感に襲われました。

しばらくして怒りにも似た感情も湧いてきました。

そんな苦しい状況に追い込まれて

自分の力で何とか危機を脱する方法はないものか

私自身、頭をフル回転して考え始めました。

物販、FX、アフィリエイト、、、、

いろんな副業に取り組みました。

会社員をしながら、帰宅後に疲れた体に鞭を打って

取り組んでいました。

気持ちの余裕もなくなり、家庭では妻とのケンカが増え、

何のために稼ごうとしているのか良くわからない状況でした。



そんな中不動産投資だけはうまくいったのです。

忙しい会社員をしながらでも手間がかからなかったからです。

購入するまでは大変ですが、それ以降はハンズフリー。

忙しい本業の合間でもできるのが最大の魅力です。

私は**2016年**ごろから不動産投資を始めましたので

あの、2018年のスルガ問題が世間に明るみに出るまでは

問題なく不動産投資が出来ていました。

ところが、、、



ご存じの通り2018年以降ぱったり融資が下りなくなりました。

不動産融資が厳しくなる中、住宅ローンを利用できないかと考えたの

です。

調査の末辿りついたのが「ゼロ円マイホーム」です。

ゼロ円マイホームは私にとって希望の光でした。



ゼロ円マイホームは、

住宅ローンによる借り入れを行います。

だから投資用融資よりも借り入れのハードルは相当低いです。

しかも、やり方によっては収益不動産以上の収益性が

実現できる可能性があることがわかりました。

詳細はセミナー動画でもお伝えしていますが、

8000万円のゼロ円マイホームの例で

10年後に売却ケースでは、その額なんと**4,750万円**

これは保有中のCF累計と売却益を合わせた金額の試算です。

一方、同じ8000万円の収益物件の例では

10年後の売却ケースでは、その額3,480万円です。

なんとゼロ円マイホームの方が1,270万円も高かったのです。

そんな方法をお教えしたいと思います。

実はこのセミナーは一度クローズドな環境で実施しました。

業界有名人の浦田健さんの有料コミュニティの中です。

浦田健さんと言えば、不動産実務検定という

不動産投資家のための知識を体系的にまとめられた方です。

不動産投資家にとって学ぶところの多い尊敬される存在で、

私も実務検定の勉強をしたり、コミュニティ内で学ばせて頂いております。

これまで学ばせていただいたお礼という形で、

私のゼロ円マイホームの事例報告という形でセミナーを

実施したのです。



結果参加頂いた方からもご好評をいただき、

浦田健さんにも「**超有料級！**」とお褒めの言葉を頂きました。

80名超の方にご参加いただき、一度直接話を聞きたいと

私の**自宅**にいらっしゃったご夫婦もいらっしゃいました。

セミナー講座ではみっちり**2時間**私がどのような考え方で、

収益不動産にも匹敵するような

「ゼロ円マイホーム」を作り上げたのか、

丁寧にお伝えしております。

ゼロ円マイホームとは、**賃貸併用住宅**のことです、

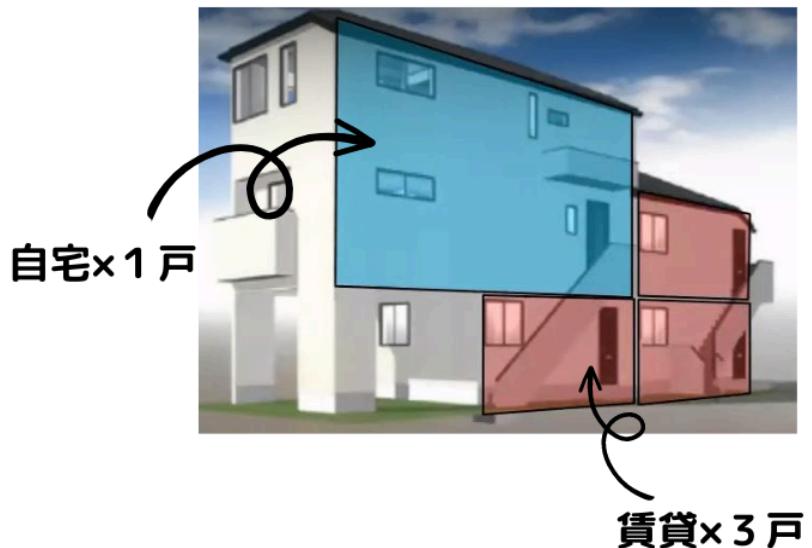
土地から仕入れて、賃貸併用住宅を建てます。

土地と建物の合計の金額を住宅ローンで借りて

「ローン返済額」=「家賃収入」が成立する時

月々のローン返済が実質ゼロ円となることから、

「ゼロ円マイホーム」と名付けました。



私が作ったゼロ円マイホームは

自宅部分90m²(3SLDK)が1つと、

賃貸部分28m²(1LDK)が3つが合体した建物です。

今回の「セミナー講座」では、このセミナーを中心にして、

私、本郷司がどのようにゼロ円マイホームを作ったのか、

事例を丁寧に説明しました。

このゼロ円マイホームを作ったことで

住宅ローン月**22万円**はこの**3年間ゼロ円**となっています。

これからも安定的な賃貸需要がある限り続くとみています。

これは年間**264万円**の返済が自分の給与からではなく、

家賃収入から支払われることを意味しており、

家賃収入が入り続ける限り、

住宅ローンの支払いがゼロになる、という事です。

既に3年経過しており、3年間のローン返済額は**792万円**です。

また、住宅ローンゼロ円で自宅部分にも住めるわけですから、

ゼロ円マイホームを作る前までかかっていた家賃支払いが浮く

事になります。

我が家を賃貸に出した場合、約月**17万円**の家賃なので、

仮に賃貸物件に住んだ場合と比べると、

年間約**200**万円、3年間で既に**600**万円が浮いた計算です。

これだけの資金があれば、家族との旅行も可能ですし

将来に向けて新NISAの方にお金を回し、

将来の資産形成をすることも出来ると思います。



もしくは不動産購入の頭金として活用する事も可能です。

例えば**3年間で浮いた600万円**をそのまま不動産購入の頭金

として投入するとすると、

最近は頭金を**2割**入れるのが一般的なので、

3000万円の不動産を購入する事もできるかもしれません。

保有している間は、浮いた家賃を貯蓄しつつ残債を減らし、

いざ資金が欲しい時に大きな売却益を得る戦略です。

私の戦略では、「売却してよし！保有してよし！」を

基本としています。

こんなことが、融資冬の時代にあっても実現できるのが

「ゼロ円マイホーム」なんです。

それではお待たせしました。

サービス提供内容をまとめます。

サービス提供内容

ゼロ円マイホーム実践会「セミナー講座」では、以下の内容が提供されます：

- 「年収1000万円の会社員がゼロ円マイホームを手に入れた方法」セミナー動画(2時間)

実際にゼロ円マイホームを実現した方法を詳細に解説します。成功事例を基にした実践的な知識を学べます。

- ゼロ円マイホームの取得～運営までの11ステップ完全ロードマップ

初心者でもわかりやすく、ステップごとに進められる詳細なプランで、最短で成果を出すための明確な指針を示します。

- 回数無制限の3か月間のメール&LINEサポート

私自身が3ヶ月間で土地契約、建物の建築請負契約まで完了しています。3ヶ月間いつでも質問できるサポート体制が整っており、疑問や不安を解消しながら進められます。

- 1時間のzoom面談権×3回

通常1時間6,000円で提供しているzoom面談を3か月のサポート期間内に3回受けることができます。最初の1回はこちらから状況把握シートをお送りし、どのような「ゼロ円マイホーム」をお作りになりたいかご希望をヒアリングした上で、ロードマップ(計画)作りと一緒に行います。特に希望が無い場合は、こちらからご提案致しますので

ご安心下さい。残り2回はあなたのタイミングでご利用下さい。あなたの個別事情や進捗相談、その他メールやLINEでは難しいご質問などでご利用下さい。予めご質問をまとめていただいた上で面談の日程調整を行います。

さらに、今なら初回リリース記念として以下の7つの特典をお付けします。

- 【特典1】「ゼロ円マイホーム」の証拠画像
- 【特典2】建築条件付きを200万円で外して土地を買った話
- 【特典3】住宅ローン金利は今後どうなる？
- 【特典4】8500万円で建てた「ゼロ円マイホーム」に1.2億円の評価額がついた証拠メールの公開
- 【特典5】住宅ローンの仮審査サポート
- 【特典6】ゼロ円マイホームのコンプリートオンライン講座無料視聴権
- 【特典7】ゼロ円マイホームモニター生応募権（先着10組限定）

ひとつひとつ詳細を説明します。

- 【特典1】「ゼロ円マイホーム」の証拠画像

本当かなあ、と疑っている方もいらっしゃるかもしれません。わかります。最初賃貸併用住宅のことを知った時の私自身がそうでしたから。簡単に信用せず慎重に精査する姿勢は素晴らしいことです。あなたの精査に役立てて頂くべく証拠をお見せします。私はみずほ銀行で住宅ローンを組みましたので、みずほ銀行のウェブ通帳を証拠画像としてまとめています。是非ご自身の目で確認してください。



【特典2】建築条件付きを200万円で外して土地を買った話

実際に土地探しをしていくと、なかなか条件に当てはまらないなあと感じる事もあると思います。そんな時良く出くわすのが「建築条件付き」の土地。これは、○○建築会社で家を建てることを条件に、購入を許可しますよ、という土地のことです。

でも、「ゼロ円マイホーム」を成功に導くにはどの建築業者で建てるかもとても大事な要素なんです。もちろん、条件で指定された業者さんが条件を満たしていれば問題ないですが、そういうケースは稀です。

「建築条件付き」の土地を別の業者さんで建てたい！

これを叶えた私の実例を詳細に解説しています。



【特典3】住宅ローン金利は今後どうなる？

日銀総裁が黒田さんから植田さんに変わって、目まぐるしく状況が変化しています。固定金利はもちろん、変動金利も最近では0.25%

程度上昇してきています。我々は消費者として、投資家として、どのように金利と向き合うべきか、またどのような人が固定金利を選ぶべきで、どんな人が変動金利を選ぶべきなのか、このあたりも丁寧に解説させていただきました。あなたが金利を選ぶ際の指針にしていただければと思います。



【特典4】8500万円で建てた「ゼロ円マイホーム」に1.2億円の評価額がついた証拠メールの公開

実際に1.2億円の評価額がついたメールを公開致します。賃貸併用住宅の売却に経験のある業者さんに売却査定を依頼することで、市場の中で最も高く買ってもらう方法を知ることができます。売り出す先を間違えると数千万円損する事にもなりかねませんので、今後のために知っておいていただきたい情報です。一部個人情報は黒塗りとさせていただいておりますのでご了承下さい。



【特典5】住宅ローンの仮審査サポート

自分がどの程度の住宅ローンがおりるかわからない、という方にお勧めです。仮審査であり、銀行と正式な金消契約をするわけではありませんのでお気軽にお申込み下さい。まずは、ゼロ円マイホームに取り組むにあたって自分に必要なローン額が下りるかどうかを知るための最初の必要なステップになります。優遇金利を比較的受けやすい私の推奨する建築会社さん経由での仮審査申込となります。関東1都5県の方限定のサービスとなりますので、予めご了承下さい。



【特典6】ゼロ円マイホームのコンプリートオンライン講座無料視聴権

2024年10月現在講座を作成中です。2024年12月頃には完成見込みで、順次会員サイトにて公開予定です。このオンライン講座は提供内容には入っておりませんが、セミナー講座と一緒にご視聴いただくことでより理解が深まり、ご自身でゼロ円マイホームに取り組むことを後押しできるものです。今回セミナー講座をご購入いただいた方には無料で視聴可能とさせていただきます。また今後のアップデート・追加した内容も無料で視聴いただけます。

セミナー講座や特典と同様、PCでもスマホでもいつでもどこでも視聴が可能となっています。



【特典7】ゼロ円マイホームモニター生応募権（先着10組限定）

特典7は特典5を申し込まれた方で、かつローン仮審査の結果住宅ローンのハードルをクリアした方限定の特典です。住宅ローンのハードルをクリアした後に待ち構えている超えるべきあらゆるハードルをあなたが突破するために、本郷司がしっかり支援・伴走いたします。関連業者の紹介も含めゼロ円マイホームの完成まですべての環境が整っており、あなたの状況に合わせて完全力スタマイズされたゼロ円マイホームづくりの実践講座になります。

モニター生限定の特別価格となっており（通常価格の半額程度を想定しています）、サービス環境が整いましたらLINEもしくはメールにてご案内させていただきます。

いかがでしょうか？

これだけのサービス提供内容と、7つの特典。

充実度を感じて頂けると嬉しいです。

まずはセミナー本編で私の成功事例を知ってください。

知った今日があなたの人生の転換期になるかもしれません。

セミナー講座3ヶ月の間、疑問に思った事は

必ず質問してください。

回数無制限で質問できます。

さらに、私の事例を一般化して、誰にでも当てはめて頂ける

コンプリートオンライン講座もリリース予定です。

まだリリースしていないので本セミナー講座には

提供内容として入れる事が出来なかつたのですが、

特典として無料視聴できる権利をお渡しします。

完成次第(2024年12月頃を予定)お届けします。

さらに、関東在住の方に限り

住宅ローン仮審査のサポートをさせて頂きます。

これがあれば、私の場合ゼロ円マイホーム作りに

必要な融資額が下りるのかなあ、という不安は

解消されます。

さらに、さらに、その先まで見据えています。

あなたが、住宅ローンの仮審査でも問題なく必要な

融資額が出るとわかつた場合、

あなたのゼロ円マイホームづくりを本郷司が伴走します。

このサービスを近い将来提供するにあたり効果を実証する

必要があり、そのためにモニタ一生を募集する予定です。

モニタ一生として応募する権利を特典7としてお渡しします。

通常のサービス価格はこれから決定しますが、

モニター価格は半額程度にする予定です。

私のサービス提供にかける想いは生半可ではありません。

ゼロ円マイホーム、面白そうだ、

と思った方は是非手に取っていただきたいです。

ただし、条件があります

ただし、.....、残念ながら、

全ての方がゼロ円マイホームを作れるわけではありません。

というのも、ゼロ円マイホームを作り・運営するには、

- 住宅ローン融資額
- 賃貸需要の調査
- 土地の選定
- 建築面積の制約
- 設計・施工の一貫性
- 収支バランス
- 優良建築会社の選定
- 優良管理会社の選定
- 完成後の入居者募集・賃貸経営
- 確定申告・税務処理

など、非常に多くのハードルをクリアする必要があるのです。

これ、難しく感じますよね？

でも一つずつ分解して丁寧に説明していますし、

自分のケースに当てはめるだけで完成する

黄金のテンプレートがありますので、ご安心下さい。

実はこれらの中で、私がどうしても解決・サポートできないために心配しているものが一つだけあります。

それは、「**住宅ローン融資額**」のハードルです。

ここだけは、オーナーとなっていたく方の

社会的信用がものを言います。

銀行さんが評価しローン額が決まるのです。

具体的には、

会社員・公務員の方であれば

- 年収
- 勤続年数
- お勤め先の企業規模

自営業者・法人経営者の方であれば

- 年間の所得(=売上－経費)
- 300万円以上の自己資金**

などです。

これらは、銀行さんの判断基準であり、

ご自身が積み上げてきた社会的信用というわけです。

社会は理不尽なものです。

銀行さんもシビアに見ます。

- 返してもらえた人には多く・低金利で貸す
- 返してもらえない人には少なく・高金利で貸す

それでも、不動産用ローンに比べれば

住宅ローンは、日本が「国として国民の住環境を整備する」

という大義名分の国策であるため

最もお金を借りやすい仕組みなのです。

この住宅ローンの融資のハードルを突破できる方々には

ゼロ円マイホームを作れる可能性がぐんと高まります。

ですが、さらに”80歳までに完済”という条件もあります。

多くの銀行やローンが35年ローンですから、

80歳までに完済をするには45歳までに住宅ローンを組まないと35年
ローンが組めなくなってしまう、ということです。

これらの条件をクリアした方々であれば、ゼロ円マイホームは
きっとあなたにピッタリです。

もう一つ、これはオプションではありますが、
私、本郷司が実際に依頼した建築会社を使いたい、
という方の場合、私が関係を築いてきた建築会社さんは
一都5県しか対応していません。

具体的には、
東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県、山梨県です。

話が込み入ってきましたので、条件をまとめます。

以下の条件を満たす方には、「ゼロ円マイホーム作り」の最適なサポートを提供できます。

- 現時点で住宅ローンを組んでいない方(もしくは、売却により住宅ローンを完済できる見込みの方)
- 関東(東京・神奈川・千葉・埼玉・茨城・山梨)でゼロ円マイホーム作りを希望される方
- 45歳未満
- (会社員・公務員の方の場合)年収1000万円以上(共働きの場合、世帯年収でも可)
- (自営業・法人経営者の方の場合)直近3年間の年間所得平均が1000万円以上
- 自己資金300万円以上

さらに、地主さんの場合(相続予定を含む)、土地を新たに取得する必要がなく、融資条件のハードルが低くなります。土地を担保に入れることで条件が緩和される可能性がありますが、賃貸需要について個別に調査が必要です。ご相談のうえ、最適な方法をご提案します。

これらの条件に当てはまる方であれば、私は力になれます。

もし、本郷さんが利用した建築会社でなくてもいいよ、とか、

自力でやるから、とにかくセミナー動画だけ見ればいいよ、

という方は、1都5県の地域の制限はございません。

信頼の証拠

でも、本郷さん、あなたを本当に信用していいんですか？

と不安に思っていますよね。

少しでもあなたの不安解消になればと思いまして

私の実績をご紹介させていただきますね。

- ゼロ円マイホームのオーナーとして
 - ゼロ円マイホームを千葉県内に**8500万円**で新築
 - 取り組みから**90日**で土地と建物の契約まで完了
 - 完工後**1.2億円**の評価額がつく(売却益**3500万円**)
 - 賃貸部分は**サブリース賃料91%**の高評価を取得
 - 3年間継続して「**家賃収入 > 住宅ローン**」を実現中
 - 年間**200万円**の家賃節約で貯蓄や投資に回せる
 - 年間**264万円**の住宅ローン自動返済
- 不動産投資家(会社員の副業)として
 - 融資総額:**3.5億円**
 - 物件数:**4棟56室**
 - 取引銀行数:**4行**
 - 年間家賃収入:**3000万円**
 - 年間キャッシュフロー:**1000万円**

私を少しばかり頼っていただけそうでしょうか？

少しでもあなたの不安解消になれば嬉しいです。

正直言って私より格上の不動産投資家はたくさんいます。

でも、ゼロ円マイホームに関しては、自分の足で調査をし、

一つ一つ課題をクリアして作り上げた自信があります。

私自身がゼロ円マイホームを業者さんとWin-Winの関係を築きながら、作り上げてきました。

その過程では、私の身勝手な要求が原因で業者さんに完全に相手にされない時期もありましたが、それを乗り越えて今の私があります。

そんな私だからこそ、オーナー目線で、業者さんとの付き合い方も含めて最適なアドバイスができる、そう確信しています。

また、最近では自分の経験をもとにゼロ円マイホーム作りのアドバイスもさせていただいております。

私のアドバイスによって、賃貸併用住宅の建築の請負契約まで進め

た方もいらっしゃいます。

The screenshots show various reviews and messages from a user named Hongo Tsukasa (本郷 司) regarding property advice and construction projects.

Screenshot 1: A review for "あなたへの感想・評価". The user says: "ビデオチャットでお話する前に、メッセージでこちらの状況の聞き取りがあり、資料を作ってくださって、それにそってお話をしてくださいました。素人の私にもわかりやすい内容で、真摯に対応してくださいました。計画の弱い部分に、どうしたら肉付けができるか、自分で動いていく方法を教えて下さいます。今後もご相談に乗っていただけるとのことで、良い出会いに感謝します。不動産の知識が豊富で大変心強い方です。". Response from Hongo Tsukasa: "ご評価ありがとうございました。お役に立てて大変嬉しいです。まだ方針が固まった段階ですので、今後ステップバイステップで進めていきましょうね。疑問や不安などが出てきましたら、またご相談ください。".

Screenshot 2: A review for "さんへの感想・評価". The user says: "賃貸併用住宅のご希望を詳細に教えていただきこちらもアドバイスしやすかったです。ありがとうございました。大きな買い物ですので後悔しないように今のうちに調べられることは調べて納得して前に進んでいただけるようお手伝いできればと思っております。また、疑問や不安な点がありましたらご相談いただければと思います。". Response from Hongo Tsukasa: "2度目のご相談ありがとうございました。アドバイスに応じてご自身で行動されており素晴らしいと思います。また、困ったことが起きたり、つまずいたりしたらお気軽にご相談ください。応援しております！".

Screenshot 3: A review for "への感想・評価". The user says: "2回目のご購入ありがとうございました。事前に相談内容をまとめてくださり、コミュニケーションがスムーズでした。前回のアドバイスを踏まえ、ご自身で積極的に動かれておりこちらもサポートしがいがあり嬉しいです。慎重に、かつ積極的に情報収集をしつつ前に進めていきましょうね。応援しております。".

Screenshot 4: A review for "あなたへの感想・評価". The user says: "実経験に基づくアドバイスで非常に参考になりました". Response from Hongo Tsukasa: "依頼内容が明確でコミュニケーションがとてもスムーズでした。ありがとうございました。ご自身でよく考えた上で相談されていらっしゃるなあと感じました。賃貸併用住宅の成功を応援しております。そして賃貸併用住宅を足掛かりとした将来の不動産投資への道筋も十分に目指せますので慎重にご判断頂ければと思います。また、いつでも迷われた場合にはご相談下さいませ。".

07:52

100%

住宅ローンを0円にした方法をお教えします 賃貸…

トーキルーム

取引詳細



匿名評価

★★★★★

賃貸併用住宅に入っていたら信主さんについて相談させていただきました。
信主さんの探し方、不動産屋さんの対応の仕方など、レクチャーいただきました。
柔らかい口調で、ウンウンと話を聞いてくださいます。また、ご相談させていただこうと思います。

※ 評価の変更・削除はできません

評価への返信

評価コメントへの返信を投稿すると、サービスの評価欄とプロフィールページ上で公開されます。

返信する

さんへの感想・評価



Hongo Tsukasa (本郷 司)

★★★★★

事前にご自身で調査をされたり、確認したいポイントを整理されていてとても有意義な打合せが出来たと思います。
今後もまた悩みや疑問などがございましたらご利用頂ければと思います。私も出来る限りサポートできればと考えております。
私自身も_____さんの今後の進歩を楽しみにしております。

07:46

100%

住宅ローンを0円にした方法をお教えします 賃貸…

トーキルーム

取引詳細

匿名評価 ★★★★★

問題解決のための事柄の洗いだしと、順序決めのアドバイスをいただきました。
賃貸併用住宅の建築は、決める事が多くなります。
たくさんある問題の整理を手伝っていただけたので、助かりました。
シンプルに、スピード感をもって、進めていきたいと思います。

※評価の変更・削除はできません

評価への返信

評価コメントへの返信を投稿すると、サービスの評価欄とプロフィールページ上で公開されます。

返信する

への感想・評価



Hongo Tsukasa (本郷 司)

★★★★★

事前に資料を共有いただきありがとうございました。
ご自身で現状の課題を良く整理され、問題を明らかにしていただきましたので、いつものようにスムーズに進める事が出来ました。
今後また、お困りごとがありましたら是非ご相談下さいませ。



2024-07-26 11:30:35

お久しぶりです

が最も良い見積もり感をだしてくれて、良い感じです。ご紹介ありがとうございます。

一方、いま建物+土地=█████億くらいの規模になりそうで、

・月ローン █████万 ※3~5年変動1%

・月賃収入 █████万 ※管理費5%

くらいのシミュレーションで、このリスクをどうとるかに悩んでおります・・・

いい感じの金額感にはなってきますが、笑



Hongo Tsukasa (本郷 司)

2024-07-26 15:21:29

ご連絡下さりありがとうございます。

金額的には抑えめになっていい感じですね。

リスクについて情報を整理して今後に備えたいということですよね。

金額も大きいので、また今後の不動産投資のご希望も考えるときちんとご自身で把握・納得しておいた方が良いかと思います。

具体的な悩みどころを教えていただけると、具体的にアドバイス可能です。

開封済み 2024年7月26日



Hongo Tsukasa (本郷 司)

2024-07-26 15:39:16

土地の評価額、賃貸の収入、今後の収入の見込みなどいろんな視点でリスク評価してみるのが良いと思います。

また、自宅だけを建てる場合と相対的な比較も頭の整理をするのに役立ちます。

ちなみに銀行さんはどちらでしたっけ?

今後の不動産投資も考えた銀行選びも大事です。

開封済み 2024年7月26日



Hongo Tsukasa (本郷 司)

2024-08-31 16:50:17

█████さん、ご無沙汰しております。

その後いかがお過ごしでしょうか?

賃貸併用住宅の方は進まれていますでしょうか?

█████さんご家族にとって理想の賃貸併用住宅が若々と進んでいると嬉しいです。

もし引き続きご相談などありましたらいつでもご連絡ください!

開封済み 2024年9月29日



ご無沙汰しております。返信おくれました。

あれから色々と比較・検討し、█████さんと賃貸併用に取り組むことに決定しました。

色々とアドバイスありがとうございました。

今後もアパート運営・入居付けなどご相談するかもしれません、引き続きよろしくお願い致します!

この方たちは、あなたよりも一足早く

ゼロ円マイホームの魅力を知って、

そして、自分もゼロ円マイホームのオーナーになろう!

と勇気をもって飛び込んだ方達です。

一度ゼロ円マイホームを作ってしまえば

月々の住宅ローンを家賃収入で支払い、

ご自身の住まいは**30年、40年と長期間にわたって**

ゼロ円から、**少なくとも7-8割引き**で住むことができる。

そんな生活が始まるわけです。

最初の建築請負契約までの**90日間頑張っていただければ**

後は建築会社との内装や設備、外壁などの打合せ程度で

完工を待つだけです。

以上まとめると、私自身がゼロ円マイホームのオーナーとして

- **8500万円**で建て、完工直後に**1.2億円の評価**された実績
- 賃貸部分はサブリースで**91%の高評価**を取得した実績
- **3年間連續**で**家賃収入が住宅ローンを上回る**実績
- **生徒さんも賃貸併用住宅の契約**をした実績

このような実績があります。

安心して頼ってください！

他社との比較・弊社の強み

「でも他の不動産投資セミナーと何が違うの？」

「他にも似たサービスあるんでしょ？」

とお思いかもしれませんね。

他社商品との違いは、以下の強みにあります：

1. 本郷司自身がオーナーとして取り組んだゼロ円マイホームの事

例報告セミナーになっております。実際の取り組みの過程での実体験をわかりやすく説明しています。私が知る限り業者ではなく完全なオーナー目線の個人としてのこのようなサービスは私の知る限りほとんど例がないと思っています。

2. 完全なオーナー目線での中立なサポート

通常、他社さんの多くは建築会社や不動産業者が軸となった営業活動をしており、依頼主のオーナーさんとは利益相反の関係にあります。つまり、業者さんが儲かればオーナーが損するような構造的問題があるのです。しかし、私自身がオーナーですので、オーナー目線に立った、完全にあなたの立場に立ったアドバイス・サポートを提供しています。

3. 隠れたコストが一切なし

他社では建築費に数百万円のコストが上乗せされることがあります、私たちは全ての費用を透明化し、最適なコストで進めることができます。というよりも、私自身が業者でないためそのようなことは、そもそもできません(笑)

4. 不動産投資の実績も持つ講師によるノウハウ提供

講師自身がゼロ円マイホームを含めて3.5億円規模の不動産を所有するオーナーであり、現場で実践したノウハウを提供しているため、ゼロ円マイホームだけではなく、不動産投資家としての目線でも現実的かつ実践的なアドバイスが受けられます。

5. 住宅ローンを活用した資産形成に特化

他社の多くが不動産投資に特化している中、私たちは住宅ローンを最大限に活用した資産形成を提供しており、賃貸併用住宅で**リスクを抑えつつ資産を増やす**戦略を得意としています。

6. 一般の方でも取り組みやすい

住宅ローンを利用した手法になっており、不動産投資をしている方に限らず**一般の方でも取り組みやすい**です。不動産投資家の方には、賃貸併用住宅から取り組みを始めた、という業界の先輩方もたくさんいらっしゃるほどです。もちろん、ゼロ円マイホームだけ作って満足、という方もいらっしゃると思いますが、ゼロ円マイホームの実績とそこから浮く家賃を貯蓄いただくことで、**銀行さんからの評価も高まり、将来は通常の投資用ローン**を活用した**不動産投資の道**も拓けてきます。

参加費について

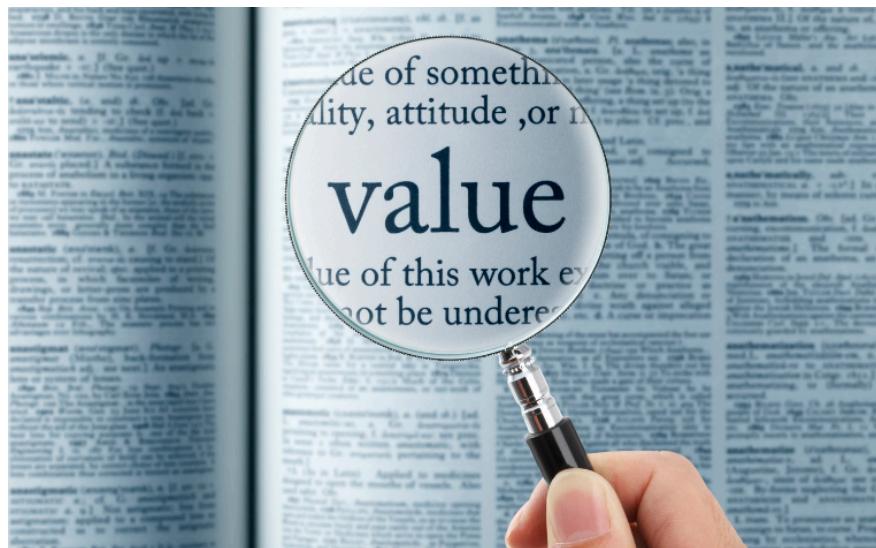
あなたは「ゼロ円マイホームセミナー講座」に

いくらの価値をつけますか？

もし、この講座をみて

「ゼロ円マイホーム」のオーナーになつたら

どれほどの経済的な価値があると思いますか？



人それぞれ作るゼロ円マイホームの規模は違うと思いますが、

私の例でいうと、**8500万円**で建てたゼロ円マイホームが

- 完工後**1.2億円**の売価が付いて**3500万円の含み益**が出たり
- 月**22万円**の住宅ローンと同額の家賃収入が入ってきたり
- **自宅部分は家賃タダ**で住むことができたり

売ってしまえばそれで終わりですが、保有すれば家賃が浮く期間が長くなります。

短期的にみても、長期的に見ても、

数千万円から1億円くらいまでのポテンシャルがあります。

もちろん、このセミナー動画を見るだけではなく、

行動に移していく必要があります。

でも、世の中にこのような世界があることを知るだけでも、

また、ゼロ円マイホームを作った張本人の解説を聞くだけでも

非常に大きな価値があると思いませんか？

行動の背景にある考え方も参考になると思います。

あなたが自分のゼロ円マイホームを作る場合、

- 求める結果と手段
- 事前にやるべきこと
- 抑えておくべき視点
- 仕込むタイミング
- 将来的な計画

など、いろんな角度から、自分の価値観やライフスタイルに

合わせて自分で計画し、実行に移すことができるようになる。

これはあなたの満足度を大きく高めることになります。

行き当たりばったりではなく、**計画的に**目標に到達しようと

自ら**意図的に**行動できるようになる、というわけですから。



私は実は**2015年**くらいから賃貸併用住宅に取り組みたい

と思っていました。

でも、導いてくれる人は無く、

運よくいたとしても、業者さんばかりで、

そのようなやり方で合っているのか、

提示される金額も妥当な金額なのか、吹っ掛けられているのかさえも
わからない、そんな不安な状況でした。

その業者さんは、建築費の**6%+消費税8%**が**コンサルフィー**

つまり、当**時**5000万円の建築費だったので、

$$\text{コンサルフィー} = 5000 \times 0.06 \times (1+0.08)$$

324万円



この金額が妥当なのかどうか判断できずに、

決断できずに断念してしまいました。

私はそ**2020**年に動き始め**2021**年に新築したので、

もし**2015**年に決断して**2016**年に新築していれば、

5年も早く恩恵を受けていたことになります。

住宅ローンは家賃収入で完全に賄えること

さらに自宅部分の家賃がかからないことを考えると

自宅を賃貸に出した場合月**17**万円くらいの家賃が取れるので

年間約200万円のプラスになっていたと考えられます。

あの時決断できずに**5年間**先送りしたことで、

1000万円得する機会を逃した、とも言えるわけです。



もちろん、**5年間といわず30年、40年**と家賃は浮くですから。

セミナー講座では、**75年**の長期間にわたって建物を維持する手法も紹介しています。

もちろん家賃は時間の経過とともに下落はしますが、それを考慮したとしても、**数千万～1億円**くらいのメリットになります。

そうやって考えると、業者さんの**324万円のコンサルフィーも**

受け取る価値と比較すると**決して高くないと**判断できます。

それに、私自身がしてしまった無駄な苦労や、回り道を

この動画を視聴するだけで回避することができると考えれば

正しい道が示された宝の地図を手に入れたようなものです。



これによって相当な時間短縮と、

「この道で正しいんだ！」

という安心感を得て頂けると思います。

人は正しい道なのかもわからないまま

暗闇の中を歩き続けることは、できないものです。

また、自分には住宅ローンがいくら出るかわからない、

という方もいらっしゃると思います。

そんな方のために建築業者さんに仲介いただく形で

銀行さんの**仮審査をサポート**させていただきます。

実は自分で銀行さんに直接相談に行くよりも、

銀行さんと提携している建築業者さんに頼むと

「**提携優遇金利**」で案内してもらえるのです。

The chart displays monthly principal and interest payments for various loan terms (10, 15, 20, 25, 30 years) at different interest rates. The data is summarized in the following table:

Interest Rate	10 Years	15 Years	20 Years	25 Years	30 Years
11.61	8.99	7.75	7.07	6.51	6.00
11.74	9.13	7.90	7.23	6.66	6.15

これは、銀行さんにとっても、信頼できる業者さんからの

紹介であればリスクを低く見積ることができるため

より**低金利の条件を獲得しやすくなる**からです。

さらに、このセミナー講座に申し込んでいただければ

特典7にある「ゼロ円マイホーム」モニタ一生の応募権が通常価格の半額というのも非常にお得だと思います。

まだ価格は決めていませんが、伴走しながら作り上げるサービスであれば**100万円**でも安いのではないかと思っています。

もし**100万円**だとして、それが半額の**50万円**になる権利を受け取れるので、浮いた**50万円分お得**になります。



これは**初回リリース限定**のオファーなので、

今回を逃すと次回同じ条件で提供できるかは保証できません。

まずはこのセミナー講座を通じて、あなたには

ゼロ円マイホームを知っていただきたいと思っています。

少しまとめると、

このゼロ円マイホーム実践会「セミナー動画」を購入いただくことで得られる価値は

- 数千万円から**1億円の経済的価値**を得る一步を踏み出せる
- 住宅ローンと同額の家賃収入で**ローン実質ゼロ**
- **自宅部分は家賃タダ**で年間**200万円程度**節約
- **正しい方向性**で安心してゼロ円マイホームに取り組める
- 特典5「住宅ローンの仮審査サポート」で**自分の融資額を知ること**ができる、**優遇金利**を受けられる
- 特典7「本郷司があなたに支援・伴走するモニタ一生」の応募権によって、**通常価格の半額**で受けることができる(特典7は**初回リリース限定**)

というようなメリットがあります。

2015年当時このようなサービスがあったら

私自身欲しかったと思います。

オーナー目線でのアドバイスをくれる人は皆無でしたから。

私なら**100万円**でも出したと思います。

自分ひとりで進めていて、何が正解か解らない

暗闇の中を歩いているような感覚でした。

そんな不安から解放され、正しい道を示してくれるなら

しんどい道でも、自信をもって前進する事ができたでしょう。

でも、あなたにとって、私はどこの馬の骨かもわからない存在

何の面識もなく、本当に存在するのかも怪しい

しかもネット販売？

そう思うのが当たり前の反応だと思います。

私も真剣に、いくらが妥当なのか考えました。

80万円、60万円、...

それでも正直購入して頂ける人はいるでしょう

でも、私自身が苦しみもがいた経験から

そのような方にこそ手に取ってほしい、

そう思っています。

私のことを少しでも信用して購入してみよう、と

勇気をもって飛び込んでくれた方の気持ちに応えるために

初回リリース特別価格 198,000円

にて提供しようと思います。

ゼロ円マイホームのことを正しく理解し、

生涯に渡って**数千万円～1億円**の価値を受け取る可能性を

考えるとこの金額は破格です。

将来の経済的な不安を

自らの手で解決しようとしている、

本当に必要としている多くの方に

手に取ってもらいたい、そう思っております。

保証内容

さらに、この「セミナー講座」には安心安全の全額返金保証を

つけさせていただきます。

「条件」の部分で、私が一つだけどうしても解決・サポートできないもの
がある、とお伝えしました。

それは、「**住宅ローン融資額**」のハードルです。

ここだけは、皆さんがこれまで積み上げてきた社会的信用

を銀行さんが評価する部分なので、私にはどうにもできません。

「ゼロ円マイホームに取り組んでみたいけど、必要な住宅ローンの融資額が下りなかつたらこの講座購入する意味ないじゃないか！」

そのような不安は当然ですよね。

私も同じ立場ならそう思います。

ですから、このような場合には**全額返金**致します。

特典5の「住宅ローンの仮審査サポート」を使い(※1)、

融資額が伸びずゼロ円マイホーム作りを断念した方(※2)で

講座期間の3ヵ月以内に返金申請をした方は返金保証制度の対象者

となります。

(※1)特典5は関東(1都5県)でゼロ円マイホームを新築したい方に向けたサービスとなっております。

(※2)自己資金やご家族からの資金援助などで、ゼロ円マイホーム作りができる方は、返金保証の対象外です。

【返金申請に必要な書類】:返金申請にあたっては、以下の2点の書類をご準備下さい。①氏名と住所が判別できる身分証明書(運転免許証等の公的証明書)、②金融機関が提示した融資条件が記載された書類。

【返金手順】: メールinfo-01@0yen-my-home.com(ゼロ円マイホーム実践会運営事務局)もしくはLINE(ゼロ円マイホーム)まで、上記2点の書類を添付の上、返金希望の旨をメッセージでお送りください。事務局にてメッセージを受領し、返金条件を満たしていることが確認できた場合、5営業日以内に全額返金させていただきます。

これで住宅ローンの融資額が原因でゼロ円マイホーム作りを断念した場合でも、あなたが負うリスクは0円になりました。

しかも、全額返金したからと言って、お渡しした会員サイトが見れなくなることもあります。

将来的に、あなたの給与が増えたり
転職したりして、社会的信用が積み上がって
準備が整ったら是非ご活用いただければと思います。

Q & A

よくある質問をQ&A形式でまとめました。

Q1: このプログラムを受けて、どのくらいで効果が出ますか？

A1: 90日間で建物の契約締結まで可能です

- 最短で3か月間で、土地契約から建築請負契約まで進めることができます。
- 住宅ローンについても、その過程で仮審査・本審査を受けながら、実現可能性を確かめつつゼロ円マイホームを手に入れるためのステップを実践いただけます。
- もちろん個人差はありますが、しっかりとロードマップに沿って進めただければ、3ヵ月間で土地を見つけて、賃貸需要調査、収支計算等を経て建築請負契約まで進めることも可能です。
- 実際に私自身が土地を探し始めてから3ヵ月で建築請負契約まで完了しております。

Q2: 住宅ローンが使えるか不安です。サポートはありますか？

A2: はい、あります。

- 関東圏内(東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県、山梨県)の方限定で、住宅ローンの仮審査申込をサポートしています。
 - 精査した銀行と連携し住宅ローンの活用が可能かどうか、融資額がいくらになるかを確認しながら進められます。
-

Q3: 会社員や公務員でもゼロ円マイホームを実現できますか？

A3: 実現可能です。

- 会社員や公務員の方は、安定した収入があり、住宅ローンを活用する際に銀行から高い評価を受けやすいので、最適な条件が整っています。
 - 特に年収1000万円以上の方は、ゼロ円マイホームに必要な資金(場所や設計によりますが、土地と建物でおおよそ7000万円～1億円が良くあるケース)を融資で受けやすいためゼロ円マイホームの実現可能性が高いです。
 - 融資で全額貯う事も可能ですが、諸費用や契約手付金などのために300万円以上貯蓄があることが望ましいです。
-

Q4:事業収入が不安定な自営業者でもゼロ円マイホームに取り組むことはできますか？

A4:はい、取り組むことが可能です。

- 直近3年間の年間所得が平均1000万円以上(個人・法人問わず)で、自己資金が300万円以上あれば、必要な住宅ローンが組める可能性は十分にあります。
-

Q5:時間がないのですが、本当に隙間時間で学べますか？

A5:はい、隙間時間で学べます。

- 1日わずか30分程度の学習で十分です。
 - PCやスマホでどこでも学べる教材を提供しており、あなたのライフスタイルに合わせた学習が可能です。
 - 忙しい本業の合間でも隙間時間で無理なく続けられます。
-

Q6:ゼロ円マイホームの運営に不安があります。サポートはありますか？

A6:講座の対象外ですが、特典6で詳細をご確認頂けます。

- 今回のセミナー講座では「ゼロ円マイホーム」を作るところまでを主な対象にしておりますので、作った後の賃貸管理・運営については簡単に触れている程度です。

□しかし、特典6でお渡しする「ゼロ円マイホームのコンプリートオンライン講座」の中でしっかりとカバーされています。2024年12月頃には完成見込みで、順次会員サイトにて公開予定ですのでお楽しみにお待ちください。

□なお、講座期間3ヵ月間終了以降も会員サイトにてコンテンツは引き続きご視聴いただけますのでご安心下さい。

□また、3か月のメール・LINEサポートに加え、1時間の個別zoom面談×3回で直接アドバイスを行い、不安や疑問を解消していただけますのでこちらも併せてご活用下さい。

Q7:返金保証はありますか？

A7:はい、あります。

□3ヵ月間の全額返金保証が付いています。

□返金の条件は①特典5の住宅ローンの仮審査サポートを使い、
②融資額が伸びずにゼロ円マイホーム作りを断念した方で、③
講座期間の3ヵ月以内に返金申請をされた方になります。

□また、返金された場合でも、提供されたコンテンツや特典はお手元に残りますので、いつか状況が整い挑戦できるときが来たらご活用頂ければと思います。

Q8: 土地を相続する予定で、そこに賃貸併用住宅を建てたいと思っています。講座は土地から取得するケースが主のようですが、土地を相続する場合でも対応可能でしょうか？

A8: はい、対応可能です。

□ セミナー講座では、私、本郷司の事例として土地探しから行った事例を紹介していますが、既に土地を持っていらっしゃる方の場合は、それ以降のプロセスをご参考にしていただければご自身に合ったゼロ円マイホームプランを作っていくことが可能です。

Q9: 関東圏外に住んでいますが、本講座を受けることはできないのでしょうか？

A9: 講座をお受けいただくこと自体は可能です。

□ ただし、住宅ローン融資や建築会社はご自身で探していただくことになります。

□ セミナー講座では、そのあたりについても解説はしています。

□ また、特典6の「ゼロ円マイホームのコンプリートオンライン講座無料視聴権」として2024年12月頃には完成見込みで順次会員サイトにて公開予定です。

□ こちらには建築会社選定の詳細についても解説しておりますのでお楽しみにお待ちください。

- なお、講座期間3ヵ月間終了以降も会員サイトにてコンテンツは引き続きご視聴いただけますのでご安心下さい。
- また、お約束はできませんが、関東6都県（東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・茨城県・山梨県）以外でゼロ円マイホームの新築を検討されている方に対する建築会社の紹介について、主要都市や地方中核都市で優良建築会社との業務提携を進めていく予定です。
- 紹介可能な時期などは未定のため、ご了承の上で講座をご購入ください。できる範囲でサポートさせていただき、準備が整った段階で順次ご案内いたします。

Q10: 住宅ローンが希望額に届かず、ゼロ円マイホームが実現できないのではないかと不安です。

A10: ご安心下さい。

- 住宅ローンの融資額が希望に届かずゼロ円マイホームが実現できない場合は、全額返金の対象となります。
- 詳細はQ7をご確認下さい。

Q11: 3か月のサポート期間が終了した後も継続的にサポートしてもらえませんか？

A11: はい、継続サポートプランもございます。

- 継続サポートをご希望の方には、月額19,800円で引き続きゼロ円マイホームセミナー講座にご参加いただけます。
 - 継続サポート中は、これまでの在籍期間と同様に会員サイトのアクセスおよびメールやLINEのサポートを回数無制限でご利用いただけます。
 - さらに、特典7のモニタ一生応募権にてご案内しておりますが、あなたが超えるべきあらゆるハードルを本郷司と一緒に乗り越えて頂くサービスもリリース予定です。
 - このサービスでは関連業者の紹介も含めゼロ円マイホームの完成まですべての環境が整っています。
 - こちらのサービスは現在詳細未定ですので、ご案内できる状況が整いましたらセミナー講座をご購入して頂いた皆様にご連絡させていただきます。
-

Q12: 特典7のモニタ一生と、このセミナー講座で提供されるサービスに違いはありますか？

A12: 違いがあります。

- 特典7でご案内予定のモニタ一生募集については、ご購入者様と本郷司が二人三脚であらゆるハードルと一緒に乗り越えることを目指しています。
- 一方で、このセミナー講座は3ヵ月以内にzoom面談×3回や、メール・LINEのサポートを回数無制限でご利用頂き本郷司から

のアドバイスを得ながら、基本的にご自身で取り組まれることを
目指した内容になっております。

今すぐ申し込む

最後に

最後に私がゼロ円マイホーム実践会「セミナー講座」に注ぐ

情熱・想いをお伝えさせてください。

私は不動産投資でもがいていた時代に、

2つの不動産投資塾に入りました。

一つは塾の先生が儲かるような仕組みの塾。

ノウハウは提供してくれるものの、塾の先生が儲かることが

第一に設計されたような塾でした。

また講座の中で進めて行くためにいちいち追加費用がかかり、費用の面からもなかなか前に進める事ができませんでした。

最終的にはこの塾は退会したのですが、その決め手となったのは、銀行さんをだまして融資を受けようとしていたことでした。さすがにこれはおかしいと思い、先生に対する信頼を完全に失ったのです。

もう一つの塾は、先生が3名いて皆さん既にFIREしてました。

「不動産投資を通じて豊かな人生を手にする仲間を作りたい」

という純粋な気持ちで不動産投資塾を運営されていました。

実際に、そのような先生方の価値観に共鳴するような素晴らしい仲間にも出会えました。**20名程度**の小さなコミュニティですが、その分先生方の塾生への指導が行き届き、塾生の不動産投資実績も次々に出てきました。塾生の中にはFIREする方も3名ほど出てきた素晴らしいコミュニティでもう**10年**来のお付き合いになります。

私のゼロ円マイホームは、この素晴らしい塾に在籍している間に先生方にも相談しながら作り上げたものです。

メンターとなつていただいた先生には本当に感謝しています。

先生がいなかつたら、私はここまで来れません。

以前に、先生と個別相談をしている時

「先生のおかげでここまで来れたのでは是非何らかの形でお礼をさせてもらいたい」と私から言うと、

先生は

「私ではなく、あなたが助けてあげられる人に渡してあげて」

と言われました。

その時一瞬、意味が理解できず固まったのを思い出します。

本郷「…。先生、どういうことでしょうか？」

先生「私はもう十分受け取ったんだよ。」

本郷「私は、まだ何もお礼させていただいておりませんが？」

先生「私は、本郷さんをサポートすることで本郷さん自身が結果を出して、不動産投資で人生を豊かにしてくれたと感謝している。そして今や不動産投資の仲間になってくれた。それで十分受け取っているんだよ。」

この時は、感動して涙しました。

帰宅後に妻にもこの話をして、妻と一緒に先生の言葉を噛みしめながら、また泣きました。

先生からのこの言葉がきっかけとなって、

「私が助けてあげられる人に知恵・知識をお渡ししたい！」

という想いはどんどん強くなっていきました。

でも自分が持っている知識・経験・スキルで

どんな方にどんな貢献ができるのか、

すぐには見つかりませんでした。

長年探してきて、ようやく私は見つけました。

「そうだ！ゼロ円マイホーム作りを支援をしよう！」

最初は自分のために作ったゼロ円マイホームでしたが、

ゼロ円マイホーム作りであれば、

- 不動産投資で融資のハードルを感じている方にとっても
- 不動産投資未経験の方でも
- 一定の年収などの条件さえクリアすれば

住宅ローンを組むことができるので実現できる！

私のオーナーとしてのゼロ円マイホーム作りや、

不動産投資家として培ってきた経験・スキルを

「他の方のゼロ円マイホーム作りを支援する」という形で

貢献できる！そう思ったからです。

実際、完全な独立系の賃貸併用住宅のコンサルタントは

私の知る範囲では見かけたことが無く、みんな業者です。

私自身が、中立的にオーナーの立場でアドバイスしてくれる方を求めていたので、私自身がその役割を担おう！

その資格が私にはあるはずだ、と思いました。

私は、子供が2人いるのですが、将来この講座を受けてもらい、

希望すれば、ですが（笑）、それぞれのゼロ円マイホームを

作ってくれたら、と願っています。

生涯で数千万円から1億円超の経済的メリットですからね。

まさに人生を劇的に変える最強ともいえる方法です。

それほど内容には自信があります。

再掲すると

このゼロ円マイホーム実践会「セミナー動画」を購入いただくことで得られる価値は

- 数千万円から1億円の経済的価値を得る一步を踏み出せる
- 住宅ローンと同額の家賃収入でローン実質ゼロ
- 自宅部分は家賃タダで年間200万円程度節約
- 正しい方向性で安心してゼロ円マイホームに取り組める

□ 特典5「住宅ローンの仮審査サポート」で**自分の融資額を知る**こ

とができ、**優遇金利**を受けられる

□ 特典7「本郷司があなたに支援・伴走するモニタ一生」の応募権

によって、**通常価格の半額**で受けることができる(特典7は**初回リリース限定**)

というようなメリットがあります。

もし、あなたがゼロ円マイホームのオーナーになりたい、と

そう思うのなら、是非私にサポートをさせてください。

ゼロ円マイホームで経済的豊かさを手に入れてください。

私は、今は会社員と兼業でサポートしておりますが、

もし多くの方にご満足いただき、必要とされるようになれば

ゼロ円マイホーム事業で独立することも考えています。

私の夢は「あなたのゼロ円マイホーム作りを支援すること」

です。

もしあなたの夢が「ゼロ円マイホーム作ってみたい！」

ということでなら、皆さんの夢と私の夢。

ピッタリ重なると思います。

一期一会を大切に精一杯サポートさせていただきます。

今すぐ行動し、あなたの未来を切り拓きましょう！

追伸

最後までお読みいただきありがとうございました。

もう少しだけお付き合いください。

もしあなたが条件を満たし、

少しでもゼロ円マイホームを作ってみたい！

少しでもそう思っているのなら、

今すぐ飛び込んでください。

やったことがないので、できるか不安に感じられている方も

いらっしゃると思います。

わかります。

でも、最初は誰でも初心者です。

偉大な人物も、尊敬するあの人も、最初は初心者でした。

でも、勇気をもって飛び込んだのだと思います。

そこから苦労もあったとは思いますが、

飛び込んだことで新たな物語がスタートしたのです。

あなたのゼロ円マイホーム物語、スタートさせませんか？

状況は刻々と変化しています。

固定だけでなく変動金利も最近ジワジワ上がってきています。

金利が上昇傾向にある今、このチャンスを逃せば二度と同じ条件では住宅ローンを組むことができないかもしれません。

あなたが**40歳**なら時間はあまりありません。

80歳までに完済するには、45歳までにローンを組まないと

35年ローンが組めなくなってしまいます。

また、「参加費」の部分でもお話したのですが、

私自身が賃貸併用住宅の購入を決断できずに

5年間の時間をロスして、**1000万円の機会損失**となった話。

私のような**後悔をあなたにはしてほしくない**です。

きっと『自分でやってみよう！』と思った方もいるでしょう。

そのチャレンジ精神は本当に素晴らしいものです。

しかし、実際には思った以上に難しいかもしれません。

土地の探し方ひとつ取ってみても、いちいち問題に直面

することになると思います。

- 所有権と借地権どっちがいい？
- いろんな条件の土地があるけどどれがいい？
- どの条件が必須で、どの条件は無視してもいい？
- 3倍速で土地を探すためには？
- 土地契約と建物契約のタイミングは？
- 収支バランスはどの時点で考えるべき？
- 賃貸需要の調査方法は？
- 最も効率的な調査手順の優先順位は？

私自身がつまづいたからよくわかります。

ひとはつまずくことで成長します。

でも、つまずいた時に起き上がり方や改善方法がわからないと

立ち上ることが自体を諦めてしまいます。

その時間のロスがもったいないのです。

セミナー講座に参加して頂ければ、安心してつまずいて大丈夫です。

私が**そばに付いて**います。

大けがをしないように、

間違った方向に行かないように、

適切にガイドさせていただきます。

見ず知らずの私のことを頼りにして飛び込んでくれたあなたを

私は大事にします。

あなたの価値観にフィットするゼロ円マイホーム作りを支援することをお約束します。

私がサポートできる人数には限りがありますので

参加人数は**30名**とさせていただきます。

チャンスの扉が閉まらないうちに、↓にある

今すぐ申し込む ボタンから**先着30名**の狭き門を通過して下さい。

ピンつときた方は今すぐ、

ゼロ円マイホーム実践会「セミナー講座」に申し込みをして

あなたのゼロ円マイホーム物語をスタートさせましょう！

今すぐ申し込む

ゼロ円マイホームオーナー兼コンサルタント
本郷 司 (ほんごう つかさ)

[特定商取引法に基づく表記](#) [プライバシーポリシー](#)

Copyright(c) 2024 ゼロ円マイホーム実践会 All Rights Reserved.

ご質問・ご相談されたい方はこちらのLINEから受け付けます。

是非お気軽にお問合せ下さい。



<https://utage-system.com/line/open/wQLwxaiLTBOd?mtid=OZUUj5Q8qrgV>

QRコードもしくはURLリンクからどうぞ。