

《建築物條例》是否適用的屋邨 / 屋苑 / 設施對照清單

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
鴨脷洲	是
蝴蝶	是
柴灣	否
澤安	否
昌盛苑	是
長青	否
長發	是
長亨	是
長康	是
長貴	否
祥龍圍	否
長安	是
長沙灣	否
象山	否
翔東	否
祥華	是
長宏	是

註解

- 所有屬居者有其屋計劃、租者置其屋計劃之樓宇，及經分拆出售之零售及/或停車場等設施，包括與其同一地契的公營房屋，均受《建築物條例》規管。獨立審查組獲屋宇署長授權，根據《建築物條例》，對這類樓宇，進行規管。
- 申請人擬在《建築物條例》適用的屋邨、屋苑、商場及停車場設施，進行任何涉及建築物結構或用途擬有重大更改的建築工程，必須向獨立審查組申請及經批准才可進行。另外，申請人必須委任認可人士及註冊結構工程師，使用屋宇署之訂明表格，並繳交所需費用。

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
祥和苑	是
青俊苑	是
青富苑	是
清河	否
清麗苑	是
青雅苑	是
青盛苑	是
青泰苑	是
清濤苑	是
菁田	否
青華苑	是
青宏苑	是
昭明苑	是
彩輝	是
彩福	否
彩峰苑	是
彩霞	是

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
彩興苑	是
彩虹	否
彩明苑	是
彩明苑（公屋）	是
彩蒲苑	是
彩德	否
彩雲（一）	是
彩雲（二）	否
彩禾苑	是
彩盈	否
彩園	是
竹園北	是
竹園南	是
俊民苑	是
秦石	是
振華苑	是
駿洋	否

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
頌明苑	是
頌雅苑	是
頌安	是
蝶翠苑	是
青逸軒	是
暉明	否
幸福	是
富昌	是
富亨	是
富強苑	是
富山	否
富善	是
富泰	是
富蝶	否
富東	是
福來	否
鳳鑽苑	是

- 雖然未出售而仍由房委會擁有和管理的物業，以及新公營房屋工程項目，可豁免受《建築物條例》條文所規限，但獨立審查組仍對這些物業及項目進行與屋宇署一致的屋宇管制和審批，但申請人不需就此機制之申請繳交費用，另須採用獨立審查組之表格。
- 對以上所述如有查詢，可聯絡獨立審查組：
電話：3162 0597

《建築物條例》是否適用的屋邨 / 屋苑 / 設施對照清單

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
鳳禮苑	是
豐盛苑	是
鳳德	是
鳳庭苑	是
峰華	是
豐和	否
俊宏軒	是
幸俊苑	是
杏翠苑	是
厚德	是
恆安	是
高盛臺	是
顯發	否
顯徑	是
顯明苑	是
顯耀	否
興民	是

註解

1. 所有屬居者有其屋計劃、租者置其屋計劃之樓宇，及經分拆出售之零售及/或停車場等設施，包括與其同一地契的公營房屋，均受《建築物條例》規管。獨立審查組獲屋宇署長授權，根據《建築物條例》，對這類樓宇，進行規管。
2. 申請人擬在《建築物條例》適用的屋邨、屋苑、商場及停車場設施，進行任何涉及建築物結構或用途擬有重大更改的建築工程，必須向獨立審查組申請及經批准才可進行。另外，申請人必須委任認可人士及註冊結構工程師，使用屋宇署之訂明表格，並繳交所需費用。

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
興田	是
興東	是
興華（一）	是
興華（二）	否
曉麗苑	是
曉翠苑	是
何文田（何文田廣場）	是
何文田（景文樓）	否
浩明苑	是
海富苑	是
海富苑（公屋）	是
海麗	否
凱樂苑	是
凱德苑	是
海達	否
海盈	否
康強苑	是

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
康林苑	是
康雅苑	是
康柏苑	是
康瑞苑	是
康田苑	是
康東	否
康華苑	是
康逸苑	是
康盈苑	是
洪福	否
鴻福苑	是
紅磡	是
紅磡（二）	否
嘉富坊公眾停車場	否
嘉福	是
嘉徑苑	是
嘉強苑	是

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
嘉隆苑	是
嘉盛苑	是
嘉順苑	是
嘉田苑	是
啟翔苑	是
啟晴	否
啟鑽苑	是
啟鑽苑（公屋）	是
啟朗苑	是
啟泰苑	是
啟田	是
佳翠苑	是
啟欣苑	是
啟業	是
啟悅苑	是
錦駿苑	是
錦暉苑	是

3. 雖然未作出售而仍由房委會擁有和管理的物業，以及新公營房屋工程項目，可豁免受《建築物條例》條文所規限，但獨立審查組仍對這些物業及項目進行與屋宇署一致的屋宇管制和審批，但申請人不需就此機制之申請繳交費用，另須採用獨立審查組之表格。
4. 對以上所述如有查詢，可聯絡獨立審查組：
電話：3162 0597

《建築物條例》是否適用的屋邨 / 屋苑 / 設施對照清單

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
錦豐苑	是
錦禧苑	是
錦龍苑	是
錦鞍苑	是
金坪	否
錦泰苑	是
錦英苑	是
驥華苑	是
健明	是
建生	是
瓊軒苑	是
瓊麗苑	是
景林	是
景明苑	是
景雅苑	是
瓊山苑	是
景盛苑	是

註解

- 所有屬居者有其屋計劃、租者置其屋計劃之樓宇，及經分拆出售之零售及/或停車場等設施，包括與其同一地契的公營房屋，均受《建築物條例》規管。獨立審查組獲屋宇署長授權，根據《建築物條例》，對這類樓宇，進行規管。
- 申請人擬在《建築物條例》適用的屋邨、屋苑、商場及停車場設施，進行任何涉及建築物結構或用途擬有重大更改的建築工程，必須向獨立審查組申請及經批准才可進行。另外，申請人必須委任認可人士及註冊結構工程師，使用屋宇署之訂明表格，並繳交所需費用。

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
景泰苑	是
景田苑	是
景翠苑	是
高翔苑（公屋）	是
高俊苑	是
高宏苑	是
高怡	是
葵俊苑	是
葵涌	否
葵芳	是
葵興	是
葵康苑	是
葵聯	否
葵盛東	是
葵盛西	否
葵翠	否
葵賢苑	是

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
廣福	是
廣林苑	是
廣明苑	是
廣田	是
廣源	是
冠暉苑	是
冠熹苑	是
冠山苑	是
冠德苑	是
荔景	否
麗閣	是
麗安	是
麗翠苑	是
麗翠苑（公屋）	是
荔欣苑	是
麗瑤	否
藍田	否

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
利安	是
李鄭屋	是
梨木樹	否
梨木樹（一）	否
梨木樹（二）	否
鯉安苑	是
利東	是
鯉魚門	否
瀝源	是
良景	是
連翠	否
樂富	是
樂雅苑	是
樂華（北）	是
樂華（南）	是
朗晴	否
朗屏	是

- 雖然未作出售而仍由房委會擁有和管理的物業，以及新公營房屋工程項目，可豁免受《建築物條例》條文所規限，但獨立審查組仍對這些物業及項目進行與屋宇署一致的屋宇管制和審批，但申請人不需就此機制之申請繳交費用，另須採用獨立審查組之表格。
- 對以上所述如有查詢，可聯絡獨立審查組：
電話：3162 0597

《建築物條例》是否適用的屋邨 / 屋苑 / 設施對照清單

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
朗善	否
牛頭角下	否
下愛民（公屋）	否
黃大仙下（一）	是
黃大仙下（二）	否
黃大仙下（二）黃大仙中心	是
隆亨	是
龍軒苑	是
龍蟠苑	是
龍德苑	是
龍田	否
龍欣苑	是
龍逸	否
馬坑（赤柱廣場）	是
馬頭圍	否
美城苑	是
美松苑	是

註解

1. 所有屬居者有其屋計劃、租者置其屋計劃之樓宇，及經分拆出售之零售及/或停車場等設施，包括與其同一地契的公營房屋，均受《建築物條例》規管。獨立審查組獲屋宇署長授權，根據《建築物條例》，對這類樓宇，進行規管。
2. 申請人擬在《建築物條例》適用的屋邨、屋苑、商場及停車場設施，進行任何涉及建築物結構或用途擬有重大更改的建築工程，必須向獨立審查組申請及經批准才可進行。另外，申請人必須委任認可人士及註冊結構工程師，使用屋宇署之訂明表格，並繳交所需費用。

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
美林	是
美柏苑	是
美田	否
美東	否
美盈苑	是
明雅苑	是
明德	是
模範	否
滿東	否
南昌	是
南山	否
雅寧苑	否
銀河苑	是
銀蔚苑	是
銀灣	否
寧峰苑	是
愛東	是

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
愛東（愛逸樓）	否
安基苑	是
安麗苑	否
安柏苑	是
安秀苑	是
安盛苑	是
安泰	否
安達	否
安田	是
安定	是
安樺苑	否
安蔭	是
安楹苑	是
白田	否
鵬程苑	是
坪麗苑	是
坪石	否

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
平田	是
屏欣苑	是
寶熙苑	是
寶鄉	否
寶麗苑	是
寶林	是
寶林（公屋）	是
寶明苑	是
寶雅苑	是
寶珮苑	是
寶石湖	否
寶達	是
寶田	是
博康	是
皇后山	否
西環	否
三聖	是

3. 雖然未作出售而仍由房委會擁有和管理的物業，以及新公營房屋工程項目，可豁免受《建築物條例》條文所規限，但獨立審查組仍對這些物業及項目進行與屋宇署一致的屋宇管制和審批，但申請人不需就此機制之申請繳交費用，另須採用獨立審查組之表格。
4. 對以上所述如有查詢，可聯絡獨立審查組：
電話：3162 0597

《建築物條例》是否適用的屋邨 / 屋苑 / 設施對照清單

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
新圍苑	是
秀茂坪	是
秀茂坪 (秀潤樓)	否
秀茂坪 (南)	否
沙角	是
山景	是
山麗苑	是
山翠苑	是
沙田坳	否
石硤尾	否
石籬	是
石籬 (二)	否
碩門	否
石排灣	否
石圍角	是
石蔭	是
石蔭東	否

註解

- 所有屬居者有其屋計劃、租者置其屋計劃之樓宇，及經分拆出售之零售及/或停車場等設施，包括與其同一地契的公營房屋，均受《建築物條例》規管。獨立審查組獲屋宇署長授權，根據《建築物條例》，對這類樓宇，進行規管。
- 申請人擬在《建築物條例》適用的屋邨、屋苑、商場及停車場設施，進行任何涉及建築物結構或用途擬有重大更改的建築工程，必須向獨立審查組申請及經批准才可進行。另外，申請人必須委任認可人士及註冊結構工程師，使用屋宇署之訂明表格，並繳交所需費用。

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
石蔭 (禮石樓)	否
尚翠苑	是
常樂	否
尚文苑	是
尚德	是
善明	否
水泉澳	否
水邊圍	否
順緻苑	是
順利	是
順安	是
順天	是
兆禧苑	是
兆軒苑	是
兆康苑	是
兆畦苑	是
兆麟苑	是

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
兆隆苑	是
兆安苑	是
兆邦苑	是
小西灣	是
兆山苑	是
兆翠苑	是
蘇屋	否
穗禾苑	是
新翠	是
新田圍	是
大坑東	否
大興	是
太平	是
太和	是
大窩口	是
大元	是
德強苑	是

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
德朗	否
德雅苑	是
德田	是
德田 (公屋)	是
天澤	是
天晴	否
天頌苑	是
天富苑	是
天恆	否
田景	是
天麗苑	是
天利苑	是
天馬苑	是
天愛苑	是
天平	是
天盛苑	是
天瑞 (一)	是

- 雖然未作出售而仍由房委會擁有和管理的物業，以及新公營房屋工程項目，可豁免受《建築物條例》條文所規限，但獨立審查組仍對這些物業及項目進行與屋宇署一致的屋宇管制和審批，但申請人不需就此機制之申請繳交費用，另須採用獨立審查組之表格。
- 對以上所述如有查詢，可聯絡獨立審查組：
電話：3162 0597

《建築物條例》是否適用的屋邨 / 屋苑 / 設施對照清單

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
天瑞（二）	是
天慈	是
天華	是
田灣（長者住屋）	是
田灣（公屋）	否
天宏苑	是
天恩	否
天逸	是
天祐苑	是
天耀（一）	是
天耀（二）	是
天悅	是
汀雅苑	是
唐明苑	是
青衣	是
翠林	是
翠樂	否

註解

- 所有屬居者有其屋計劃、租者置其屋計劃之樓宇，及經分拆出售之零售及/或停車場等設施，包括與其同一地契的公營房屋，均受《建築物條例》規管。獨立審查組獲屋宇署長授權，根據《建築物條例》，對這類樓宇，進行規管。
- 申請人擬在《建築物條例》適用的屋邨、屋苑、商場及停車場設施，進行任何涉及建築物結構或用途擬有重大更改的建築工程，必須向獨立審查組申請及經批准才可進行。另外，申請人必須委任認可人士及註冊結構工程師，使用屋宇署之訂明表格，並繳交所需費用。

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
翠屏（北）	是
翠屏（北）（公屋）	是
翠屏（南）	是
翠灣	是
翠瑤苑	是
慈正	是
慈康	否
慈樂（慈雲山中心）	是
慈民	是
慈愛苑	是
慈安苑	是
東駿苑	是
東熹苑	是
東霖苑	是
東盛苑	是
東濤苑	是
東頭（二）	是

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
東匯	否
東欣苑	是
東旭苑	是
元州	是
元州（第五期）	否
牛頭角上	是
牛頭角上（第二、三期）	否
上愛民（連商場）	是
黃大仙上（龍翔中心）	是
黃大仙上（詠善樓）	否
華富（一）	否
華富（二）	否
華廈	否
華貴	是
華貴（公屋）	是
華荔	是
華明	是

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
華心	是
雲漢	否
運頭塘	是
環翠	是
宏富苑	是
宏福苑	是
橫頭磡	是
榮昌	否
禾輋	是
和樂	否
和明苑	是
和田	否
湖景	否
欣明苑	是
欣安	否
欣盛苑	是
欣田	否

- 雖然未出售而仍由房委會擁有和管理的物業，以及新公營房屋工程項目，可豁免受《建築物條例》條文所規限，但獨立審查組仍對這些物業及項目進行與屋宇署一致的屋宇管制和審批，但申請人不需就此機制之申請繳交費用，另須採用獨立審查組之表格。
- 對以上所述如有查詢，可聯絡獨立審查組：
電話：3162 0597

《建築物條例》是否適用的屋邨 / 屋苑 / 設施對照清單

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
茵翠苑	是
逸雅苑	是
逸東（一）	是
逸東（二）	是
油翠苑	是
油麗	否
友愛	是
油塘	是
怡靖苑	是
怡閣苑	是
怡明	否
怡雅苑	是
怡翠苑	是
怡峰苑	是
賢麗苑	是
盈福苑	是
英明苑	是

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用
迎東	否
業旺	否
耀安	是
耀東	是
愉翠苑	是
裕明苑	是
裕雅苑	是
裕泰苑	是
愉德苑	是
裕東苑	是
漁暉苑	是
漁安苑	是
愉城苑	是
愉田苑	是
漁灣	否
悅翠苑	是
悅麗苑	是

屋邨或屋苑 名稱	建築物條例 是否適用

註解

1. 所有屬居者有其屋計劃、租者置其屋計劃之樓宇，及經分拆出售之零售及/或停車場等設施，包括與其同一地契的公營房屋，均受《建築物條例》規管。獨立審查組獲屋宇署署長授權，根據《建築物條例》，對這類樓宇，進行規管。
 2. 申請人擬在《建築物條例》適用的屋邨、屋苑、商場及停車場設施，進行任何涉及建築物結構或用途擬有重大更改的建築工程，必須向獨立審查組申請及經批准才可進行。另外，申請人必須委任認可人士及註冊結構工程師，使用屋宇署之訂明表格，並繳交所需費用。

3. 雖然未作出售而仍由房委會擁有和管理的物業，以及新公營房屋工程項目，可獲豁免受《建築物條例》條文所規限，但獨立審查組仍對這些物業及項目進行與屋宇署一致的屋宇管制和審批，但申請人不需就此機制之申請繳交費用，另須採用獨立審查組之表格。
 4. 對以上所述如有查詢，可聯絡獨立審查組：
電話：3162 0597