

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник Голови Комісії з розгляду
питань стосовно розпорядження
майном



Юрій ВАСЬКОВ

2021 року

ПРОТОКОЛ № 12/21

засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 23 жовтня 2021 року

Головував:

Васьков Ю. Ю. – заступник Міністра

Присутні члени Комісії:

Кушпіль Д. С., Ілясевич Я.Я., Шевченко Д. І., Мізерна Т. В., Мормуль А. П.,
Загороднюк О. С., Ковальов В. М., Федоренко О. Г., Ковальчук В. І.

Запрошені:

Рибак Л. В., Сорочан-Козоріз М. В., Хижняк Т. І., Шалієвський Д. А.,
Любинська І. О.

Представники балансоутримувачів:

Сокрута Є. М. – заступника директора з економіки та фінансів державного
підприємства «Миколаївський морський торговельний порт»;

Попов О. М. – в. о. директора державного підприємства «Морський
торговельний порт Чорноморськ»;

Маляренко О. С. – заступник директора з правових та майнових питань
державного підприємства «Морський торговельний порт Чорноморськ»;

Павлов Д. С. – начальник портофлота державного підприємства «Одеський
морський торговельний порт»;

Субко І. Р. – начальник служби економіки державного підприємства «Одеський
морський торговельний порт»;

Добренко Д. Б. – заступник директора з правових питань державного
підприємства «Ізмаїльський морський торговельний порт».

Секретар Комісії – директор Департаменту власності та публічних закупівель
Матис Г. С.



Порядок денний:

1. Питання щодо погодження рішення балансоутримувачів про намір передати майно в оренду та внесення змін до договорів оренди, а також продовження договорів фрахтування (Таблиця 1):

- морська галузь;
- авіаційна галузь.

2. Питання щодо передачі державного майна (Таблиця 2):

2.1. Розгляд питання щодо передачі основного засобу «Путь ж/д № 41 на котельную порта», розташованого за адресою: Одеська обл., м. Южне, вул. Берегова, 11, з окремого балансу Південної філії ДП «Адміністрація морських портів України» на баланс ДП «Морський торговельний порт «Южний».

2.2. Розгляд питання щодо передачі основних засобів у кількості 12 інв. одиниць, запасів та нематеріальних активів у кількості 4 порядкових номерів, що розташовані за адресами: Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Кишинівська, 1, вул. Портова, 7, зі сфери управління Мінінфраструктури з окремого балансу Ізмаїльської філії ДП «Адміністрація морських портів України» до сфери управління Адміністрації Державної прикордонної служби України.

2.3. Розгляд питання щодо передачі основних засобів у кількості 5 інв. одиниць, запасів та нематеріальних активів у кількості 31 порядкових номерів, що розташовані за адресою: Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Портова, 16, зі сфери управління Мінінфраструктури з окремого балансу Ізмаїльської філії ДП «Адміністрація морських портів України» до сфери управління Адміністрації Державної прикордонної служби України.

2.4. Розгляд питання щодо передачі основних засобів у кількості 3 інв. одиниці, що розташовані за адресою: Херсонська обл., м. Скадовськ, вул. Мангубінська (Пролетарська), 2, зі сфери управління Мінінфраструктури з окремого балансу Скадовської філії ДП «Адміністрація морських портів України» до сфери управління Адміністрації Державної прикордонної служби України.

3. Питання щодо відчуження шляхом продажу державного майна (Таблиці 3-5):

- ДП «МТП «Чорноморськ»;
- ДП «Одеський МТП»;
- ДП «Маріупольський МТП».

4. Питання щодо реалізації проєкту «Будівництво двостороннього пірсу у складі розширення та експлуатації інженерної та транспортної інфраструктури та виробничих потужностей з перевалки олії, зерна, харчових продуктів переробки олійних та зернових культур за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 26-А (на стику причалів №№ 10, 11 Чорноморської філії ДП «АМПУ») (Таблиця 6).

По питанню 1 Порядку денного:

щодо погодження рішення балансоутримувачів про намір передати майно в оренду та внесення змін до договорів оренди, а також продовження договорів фрахтування (Таблиця 1).

Таблиця 1

п/п	Балансоутримувач державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції та термін дії договору оренди	Звернення балансоутримувача	Реєстрація звернення в МІУ
МОРСЬКА ГАЛУЗЬ									
1	ДП "Ізмаїльський морський торговельний порт"	ТОВ "Еконоватіка"	Одеська область, Ізмаїльський район, с/р Старонекрасівська	комплекс будівель та споруд № 2, що не є ЄМК, а є окремими інвентарними об'єктами, а саме: адміністративно-побутова будівля - 153,90 кв. м; будівля котельні - 13,90 кв. м; пожежні підїзди - 2 од. - 200,0 кв. м; дороги, майданчики та проїзди - 8886,75 кв. м; стенд для випробування шлангів - 82,50 кв. м; огорожа бункербази - 312 п. м; вбиральня на два очка - 6,0 кв. м; склад для зберігання бочок - 103,70 кв. м; навіс для автотранспорту - 76,10 кв. м; швартовий пристрій № 1 (ТСО-40); швартовий пристрій № 2 (ТСО-40); швартовий пристрій № 3 (бетона опора); швартовий пристрій № 4 (бетона опора); швартовий пристрій № 5 (ТСО-40); швартовий пристрій № 6 (ТСО-40); обвалування ділянки - 240 куб.м		здійснення організації перевантаження енергоносіїв	погодити внесення змін до п. 5.3. договору оренди від 28.12.2018 №209840911821 в частині збільшення строку внесення інвестицій з 3-х років на 8 років з моменту укладення договору оренди (договір до 28.12.2033)	Орендодавець: 07-06-01969 28.04.2021 Балансоутримувач: 06/17/177-21 22.06.2021	15900/0/7-21 05.05.2021 22491/0/7-21 23.06.2021

2	ДП "Миколаївський морський торговельний порт"	ТОВ "Южная Стівідорінг Компані Лімітед"	Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/25; 23/26	в літ. А-2 нежитлові приміщення 1-го поверху за № 14, 16, 17, 19, 20, 21, нежитлові приміщення 2-го поверху за № 30, 31, 40, 41; в літ. 26А-2 нежитлові приміщення 2-го поверху з № 201 по № 227; в літ. 26Е-1 вбиральня з курильною; складські площі № II, № V, VI	19644,50	розміщення офісу, складу та інше використання	погодити внесення змін до п. 5.22 договору оренди від 21.07.2009 № РОФ-792 в частині збільшення строку виконання інвестицій на умовах невід'ємних поліпшень до 2025 року (договір до 14.08.2031)	Орендодавець: Б: 14-08-00655 15.07.2021	25723/0/7-21 15.07.2021
3	ДП "Миколаївський морський торговельний порт"	ТОВ "Стівідорна інвестиційна компанія"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/25; 23/26	в літ. А-2 нежитлові приміщення 1-го поверху за № 1, 2, 5, 6, 7, нежитлові приміщення 2-го поверху за № 25, 26; в літ. 26Б-3 нежитлові приміщення 1-го поверху з № 21 по № 35; складські площадки № III, № IV, № VII, № VIII	20 539,80	розміщення офісу, складу та інше використання	погодити внесення змін до п. 5.22 договору оренди від 21.07.2009 № РОФ-790 в частині збільшення строку виконання інвестицій на умовах невід'ємних поліпшень до 2025 року (договір до 14.08.2031)	Орендодавець: Б: 14-08-00656 15.07.2021	25728/0/7-21 15.07.2021
4	ДП "Одеський МТП"	Одеська митниця Держмитслу жби	Митна площа 1/1, м. Одеса	нежитлові приміщення 2-го поверху Складу № 3 "Червоні пакгаузи"	1 633,20	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	погодити рішення балансоутримувача про намір передати майно в оренду терміном на 5 років	41-13/1/402/155 9 06.09.2021	35170/0/7-21 10.09.2021
5	ДП "Морський торговельний порт Чорноморськ"	ТОВ "Еко-Ресурс-Холдинг"	м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 72,73	частина нежитлових приміщень адміністративно-побутової будівлі (інв. №4081); будівля складу №24 з рампою та навісом; відкритий майданчик, що прилягає до складу №24.	20 020,10	розміщення вантажно-складського комплексу, офісів, кладів та інше використання нерухомого майна	погодити внесення змін до договору оренди в частині продовження терміну дії до 30.09.2034. та надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень договору оренди від 31.07.2017 № 209840911602 (договір до 31.07.2032)	07-06-04088 08.09.2021	35809/0/7-21 13.09.2021
6	ДП "Миколаївський морський торговельний порт"	ТОВ "Нікомсервіс Ніколаєв"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	будівля закритого складу №7 з рампою, станцією розвантаження вагонів та з підкрановими шляхами; споруда №III - відкритий склад	32 063	розміщення складських приміщень	погодити внесення змін до пунктів: 2.6., 5.12. договору оренди від 10.05.2006 № РОФ-501 (договір оренди від 10.05.2006)	Лист Регіонального відділення ФДМУ 07-003-04017 02.09.2021	32514/0/7-21 02.09.2021

							№ РОФ-501 до 10.05.2026)		
7	ДП "Одеський морський торговельний порт"	СК ПП "Солекс"		т/х "Валенсія"	-	бербоут-чартер	погодити продовження договору бербоут-чартеру від 14.06.2005 № КД-7410 терміном на 5 років	26/434/379 12.03.2021	8964/0/7-21 16.03.2021
8				т/х "Генуя"	-	бербоут-чартер	погодити продовження договору бербоут-чартеру від 14.06.2005 № КД-7411 терміном на 5 років		
АВІАЦІЙНА ГАЛУЗЬ									
9	ДП "МА "Бориспіль"	ТОВ "ЛАРКОМ ТРЕЙД"	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	приміщення № 93, 94 та частина приміщення № 78 на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D"	42,0	За договором: розміщення салонів краси з правом продажу непродовольчих товарів (без права продажу товарів підакцизної групи) Хочуть: розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів, а також розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни цільового призначення без зменшення розміру орендної плати (договір від 17.08.2018 № 2144 до 16.08.2023)	Орендодавець: 45-02.02-2251 21.05.2021 Балансоутримувач: 19-22/1Е-221 30.06.2021	18348/0/7-21 21.05.2021 23271/0/7-21 30.06.2021

10	ДП "МА "Бориспіль"	ТОВ "ЛАРКОМ ТРЕЙД"	Київська обл., Бориспільс ький р-н, с. Гора, вул. Бориспіль- 7	приміщення № 78 на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D"	40,0	За договором: розміщення салонів краси з правом продажу непродоволь чих товарів (без права продажу товарів підакцизної групи) Хочуть: розміщення торговельни х об'єктів з продажу непродоволь чих товарів, алкогольних та тютюнових виробів, а також розміщення торговельни х об'єктів з продажу продовольчи х товарів, крім товарів підакцизної групи	погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни цільового призначення без зменшення розміру орендної плати (договір від 17.08.2018 № 2145 до 16.08.2023)	Орендодавець Б: 45-02.02- 2253 21.05.2021 Балансоутри мувач: 19-22/1Е-221 30.06.2021	18332/0/7- 21 21.05.2021 23271/0/7- 21 30.06.2021
11	ДП "МА "Бориспіль"	ТОВ "ЛАРКОМ ТРЕЙД"	Київська обл., Бориспільс ький р-н, с. Гора, вул. Бориспіль- 7	приміщення № 78 на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D"	42,0	За договором: розміщення салонів краси з правом продажу непродоволь чих товарів (без права продажу товарів підакцизної групи) Хочуть: розміщення торговельни х об'єктів з продажу непродоволь чих товарів, алкогольних та тютюнових виробів, а також розміщення торговельни х об'єктів з продажу продовольчи х товарів, крім товарів підакцизної групи	погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни цільового призначення без зменшення розміру орендної плати (договір від 17.08.2018 № 2146 до 16.08.2023)	Орендодавець Б: 45-02.02- 2254 21.05.2021 Балансоутри мувач: 19-22/1Е-221 30.06.2021	18342/0/7- 21 21.05.2021 23271/0/7- 21 30.06.2021

12	ДП "МА "Львів" ім. Данила Галицького"	ТОВ "ДФ Трейдінг Груп"	м. Львів, вул. Любінська, 168	нежитлові приміщення на 3- му поверсі у будівлі під літерою "Б-3" - новий аеровокзал	141,0	За договором: 61,0 кв. м - розміщення торгівельног о об'єкту з продажу продовольчи х та непродоволь чих товарів, алкогольних та тютюнових виробів; 20,0 кв. м - розміщення кафетерію, що здійснює продаж товарів підакцизної групи; 60,0 кв. м - розміщення складу. Хочуть: 81,0 кв. м - розміщення торгівельних об'єктів з продажу: непродоволь чих товарів, алкогольних та тютюнових виробів, а також розміщення торгівельних об'єктів з продажу продовольчи х товарів, крім товарів підакцизної групи; 60,0 кв. м - розміщення складу.	погодити внесення змін до договору оренди в частині зміни цільового призначення без зменшення розміру орендної плати (договір від 29.03.2019 № 40, терміном на 2 роки 11 місяців, до 28.02.2022)	Орендодавец ь: 07-03-04465 12.08.2021 Балансоутри мувач: 1635/01.01- 16 22.09.2021	31294/0/7- 21 26.08.2021 38091/0/7- 21 27.09.2021
----	--	------------------------------	--	---	-------	---	---	--	--

СЛУХАЛИ:

По пунктам 1-3 Таблиці 1:

Васькова Ю. Ю. – заступника Міністра інфраструктури України, який зазначив, що, враховуючи виконання орендарями істотних умов договорів оренди, збільшення строку внесення інвестицій в об'єкти оренди є доцільним та необхідним, оскільки не внесення запропонованих змін призведе до повернення орендованого майна та працівників, які були переведені з державного підприємства до орендаря, назад до порту. Також було зазначено, що станом на сьогодні, більшість державних стивідорів не можуть належним чином утримувати велику кількість існуючих працівників та своєчасно сплачувати заробітну плату.

По пункту 1 Таблиці 1:

Загороднюк О. С. – начальника Управління бухгалтерського обліку та бюджетного регулювання – головного бухгалтера, яка запропонувала розглянути питання щодо збільшення строку внесення інвестицій на 3 роки.

По пункту 2 Таблиці 1:

Сокрута Є. М. – заступника директора з економіки та фінансів державного підприємства «Миколаївський морський торговельний порт», який зазначив, що підприємство не заперечує щодо внесення запропонованих орендарем змін до договору оренди в частині збільшення строку внесення інвестицій в об'єкт оренди, оскільки орендар вчасно сплачує орендну плату. Орендарем надано балансоутримувачу на розгляд передпроектну документацію.

По пункту 5 Таблиці 1:

Попова О. М. – в. о. директора ДП «МТП «Чорноморськ», який зазначив, що балансоутримувач не заперечує щодо продовження терміну дії договору оренди та здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, оскільки це є економічно вигідним для державного підприємства.

Матис Г. С. – директора Департаменту власності та публічних закупівель, яка зауважила, що надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень має здійснюватися відповідно до Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.06.2018 за № 711/32163.

По пункту 6 Таблиці 1:

Васькова Ю. Ю. – заступника Міністра інфраструктури України, який зазначив, що зміни до договору оренди запропоновані орендарем в частині передачі орендованого майна в суборенду є неприйнятними, а що стосується внесення змін щодо компенсації вартості невід'ємних поліпшень, то вирішення цього питання має здійснюватися виключно у відповідності із вимогами чинного законодавства України та умовами укладеного договору оренди.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити внесення змін до пункту 5.3. договору оренди державного майна від 28.12.2018 № 209840911821, зазначеного у пункті 1 Таблиці 1, в частині збільшення строку внесення інвестицій з 3-х років на 6-ть років з моменту укладення договору оренди, інші умови договору залишаються без змін.

2. Погодити внесення змін до пункту 5.22. договору оренди державного майна від 21.07.2009 № РОФ-792, зазначеного у пункті 2 Таблиці 1, в частині збільшення строку внесення інвестицій на умовах невід'ємних поліпшень до 2025 року, інші умови договору залишаються без змін.

3. Погодити внесення змін до пункту 5.22. договору оренди державного майна від 21.07.2009 № РОФ-790, зазначеного у пункті 3 Таблиці 1, в частині збільшення строку внесення інвестицій на умовах невід'ємних поліпшень до 2025 року, інші умови договору залишаються без змін.

4. Погодити рішення балансоутримувача про намір передати в оренду державне майно, зазначене у пункті 4 Таблиці 1, терміном на 5 років.

5. Погодити внесення змін до пункту 10.1. договору оренди державного майна від 31.07.2017 № 209840911602, зазначеного у пункті 5 Таблиці 1, в частині продовження терміну дії договору оренди до 30.09.2034, інші умови договору залишаються без змін.

3 метою отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, рекомендуємо орендарю діяти у відповідності до Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.06.2018 за № 711/32163.

6. Відмовити у внесенні змін до пункту 2.6. та залишити його у редакції договору оренди державного майна від 10.05.2006 № РОФ-501, зазначеного у пункті 6 Таблиці 1.

Погодити внесення змін до договору оренди від 10.05.2006 № РОФ-501 виклавши пункт 5.12. розділу 5 в наступній редакції: «Після отримання дозволу Орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень у встановленому законодавством порядку здійснити інвестиції у розмірі не менш ніж 170 млн. грн в об'єкт оренди на умовах невід'ємних поліпшень, а також шляхом придбання рухомого майна (обладнання, техніки тощо), реконструкції та поточного ремонту об'єкту оренди та прилеглої інфраструктури до кінця строку дії Договору», інші умови договору залишаються без змін.

7. Погодити продовження договорів бербоут-чартеру, зазначених у пунктах 7-8 Таблиці 1, терміном на 5 років.

8. Погодити внесення змін до пункту 1.2. договору оренди державного майна від 17.08.2018 № 2144, зазначеного у пункті 9 Таблиці 1, та викласти його в наступній редакції: «1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів, а також розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.».

9. Погодити внесення змін до пункту 1.2. договору оренди державного майна від 17.08.2018 № 2145, зазначеного у пункті 10 Таблиці 1, та викласти його в наступній редакції: «1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів, а також розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.».

10. Погодити внесення змін до пункту 1.2. договору оренди державного майна від 17.08.2018 № 2146, зазначеного у пункті 11 Таблиці 1, та викласти його в наступній редакції: «1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів, а також розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.».

11. Погодити внесення змін до пункту 1.2. договору оренди державного майна від 29.03.2019 № 40, зазначеного у пункті 12 Таблиці 1, та викласти його

в наступній редакції: «1.2. Майно передається в оренду з метою: 81,0 кв. м – розміщення торгівельних об'єктів з продажу: непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів, а також розміщення торгівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи; 60,0 кв. м – розміщення складу.».

12. Департаменту власності та публічних закупівель забезпечити підготовку в установленому порядку проєктів листів-відповідей заявникам.

ГОЛОСУВАЛИ:

По пунктам 1-3, 6 Таблиці 1:

«За» – 9;

«Проти» – 0;

«Утримався» – 2 (Мізерна Т. В., Шевченко Д. І.)

По пунктам 4, 9-12 Таблиці 1:

Рішення прийнято одноголосно.

По пункту 5 Таблиці 1:

«За» – 8;

«Проти» – 0;

«Утримався» – 3 (Мізерна Т. В., Шевченко Д. І., Загороднюк О. С.)

По пунктам 7-8 Таблиці 1:

«За» – 8;

«Проти» – 0;

«Утримався» – 3 (Мізерна Т. В., Шевченко Д. І., Кушпіль Д. С.)

По питанню 2 Порядку денного

щодо передачі державного майна (Таблиця 2)

Таблиця 2

№ з/п	Підстава	Балансоутримувач державного майна	Балансоприймач, якому передається державне майно, орган управління	Найменування об'єкта передачі, інвентарний номер	Обґрунтування для передачі майна	Витяг з Державного реєстру обтяжень стосовно рухомого або нерухомого майна
1	Лист ДП "АМПУ" від 25.08.2021 № 2935/10-07-01/Вих, лист ДП "МТП" "Южний" від 20.09.2021 №	ДП "АМПУ" (Південна філія)	ДП "МТП" "Южний"	Основний засіб - "Путь ж/д № 41 на котельную порта" (інв. № 1112, 1987 р.п.), розташований за адресою: Одеська обл., м. Южне, вул. Берегова, 11.	Основний засіб - "Путь ж/д № 41 на котельную порта" територіально розташований на земельній ділянці ДП "МТП" "Южний" площею 6,1678 га. Залізнична колія необхідна для обслуговування	Довідка ДП "АМПУ" від 06.07.2021. Інформація з Державного реєстру від 08.10.2021

	6919/01/151/ 21				котельної порту та не використовується адміністрацією морського порту Південний за експлуатаційним призначенням.	№ 278759372
2	Лист ДП "АМПУ" від 06.08.2021 № 2710/10- 07-01/Вих, лист Адміністрації Державної прикордонної служби України від 28.09.2021 № 702- 28113/0/6- 21-Вих.	ДП "АМПУ" (Ізмаїльська філія)	Адміністрація Державної прикордонної служби України	Основні засоби: 1) Столярний цех РБУ порту (інв. № 36/286); 2) Система АПС будівлі столярного цеху РБД (інв. № 37/7541); 3) Кондиціонер NEOCLIMA №12 с монт. Фр. Маг. (інв. № 203/6896); 4) Вбудована котельня та авторемонтний та електроцех (інв. № 4267/340); 5) Система АПС – вбудована котельня (інв. № 4270/7543); 6) Огорожа території мехмайстерень (інв. № 21/324); 7) Електролічильни к СТК3- 05Q2Т3М зав. 19409 (інв. № 201/2437); 8) Радіощогла висотою 53 м (інв. № 1/460); 9) Зовнішні мережі зв'язку ІВЦ (інв. № 119/462); 10) Газова теплогенераторн а в будівлі вбудованої	Передача зазначеного майна дозволить зміцнити систему управління та матеріально- технічну базу Морської охорони, що надасть змогу вирішити питання оперативного та якісного забезпечення оперативно- службової діяльності Морської охорони відповідно до законодавства України.	Витяг з Держреєст ру обтяжень рухомого майна від 17.05.2021 № Р98473. Інформація з Держреєст ру від 14.05.2021 № 256510600

				котельні (інв. № 4176/7651); 11) Контейнер SZDU 226380-8 (інв. № 204/4938); 12) Контейнер МММИ 105809-7 (інв. № 621/4494) та запаси та нематеріальні активи: 1) Паспорт технічного стану будівлі столярного цеху РБД по вул. Кишинівська, 1 (інв. № 156); 2) Техническая инвентаризация объекта недвижимости в г. Измаиле по ул. Кишиневская, 1 –столярный цех (інв. № 96); 3) Паспорт технічного стану будівлі вбудованої котельні та авторемонтний та електроцех, вул. Портова, 7 (інв. № 149); 4) Паспорт технического состояния. Радиомачта (№ 51.-08.-31.-042.-16)		
3	Лист ДП "АМПУ" від 06.08.2021 № 2709/10-07-01/Вих, лист Адміністрації Державної прикордонної служби України від	ДП "АМПУ" (Ізмаїльська філія)	Адміністрація Державної прикордонної служби України	Основні засоби: 1) Причал 0, інв. № 15/412; 2) Причал 1, інв. № 1/398; 3) Причал 2, інв. № 4/401; 4) Сполучення між причалами №№0-1, інв. № 4291/7635;	Враховуючи потребу в гідротехнічних спорудах для розміщення корабельно-катерного складу 18 загону морської охорони Регіонального управління Морської охорони Адміністрації	Витяг з Держреєстру обтяжень рухомого майна від 17.05.2021 № Р98473. Інформація з Держреєстру

	28.09.2021 № 702- 28113/0/6- 21-Вих.			5) КПП-1 вул. Хотинська, інв. № 35/395; разом з запасами та нематеріальними активами у кількості 31 порядкових номерів.	Державної прикордонної служби України, дана передача дозволить зміцнити систему управління та матеріально- технічну базу Морської охорони, що надасть змогу вирішити питання оперативного та якісного забезпечення оперативно- службової діяльності Морської охорони відповідно до законодавства України.	від 11.10.2021 № 279119950.
4	Лист ДП "АМПУ" від 06.08.2021 № 2708/10- 07-01/Вих, лист Адміністрації Державної прикордонної служби України від 28.09.2021 № 702- 28113/0/6- 21-Вих.	ДП "АМПУ" (Скадовська філія)	Адміністрація Державної прикордонної служби України	Основні засоби у кількості 3 інв. один.: 1) Причал № 5, інв. № 4; 2) Колонка електрична ЕППУ-2, інв. № 833; 3) Колонка електрична ЕППУ-2, інв. № 834.	Враховуючи потребу в гідротехнічних спорудах для розміщення Дивізіону катерів морської охорони 1 загону морської охорони Регіонального управління Морської охорони Адміністрації Державної прикордонної служби України, дана передача дозволить зміцнити систему управління та матеріально- технічну базу Морської охорони, що надасть змогу вирішити питання оперативного та якісного забезпечення оперативно- службової діяльності Морської охорони відповідно до	Інформація з Державного реєстру від 12.04.2021 № 252253651

					законодавства України.	
--	--	--	--	--	---------------------------	--

По питаннях, визначених у пунктах 1 -4 Таблиці 2:

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити передачу державного майна, визначеного у пунктах 1- 4 Таблиці 2.
2. Департаменту власності та публічних закупівель підготувати відповідні рішення Мінінфраструктури згідно вимог законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

По питанню 3 Порядку денного

щодо відчуження шляхом продажу державного майна (Таблиці 3-5).

- 1) щодо відчуження шляхом продажу основних засобів ДП «МТП «Чорноморськ» (лист від 09.06.2021 № 364/07.2-101469) (Таблиця 3)

Таблиця 3

№	Найменування	Рік побудов и	Інвентарни й № об'єкта	Первісна вартість, грн	Балансова (залишкова) вартість, грн
1	Плавучий причал «ПРП-52-МС-1»	1981	27167	297 000,00	297 000,00
2	Пасажирський теплохід «Одеський піонер»	1972	2855	321 300,00	321 300,00
3	Буксир «Труженник»	1974	2699	556 920,00	556 920,00
4	Пасажирський катер «Рейдовий-8»	1981	2864	292 995,00	292 995,00
5	Роз'їздний катер «Заря»	1981	2869	25 560,00	25 560,00
6	Пасажирське судно «Зенит»	1964	2779	132 480,00	132 480,00
7	Морський буксир «Михаил Добров»	1974	2990	3 113 550,00	3 113 550,00
8	Нафтоналивне судно «Радужний»	1971	2966	3 366 000,00	3 366 000,00
9	Несамохідний плавкран «ПК-151»	1962	2588	367 200,00	367 200,00
10	Плавучий причал «Танкер УДП-012»	2000	11672	136 215,00	136 215,00
РАЗОМ				8 609 220,00	8 609 220,00

ВИРІШИЛИ:

1. Погодитись з пропозицією ДП «МТП «Чорноморськ» та надати згоду на відчуження шляхом продажу основних засобів, визначених у Таблиці 3, за умов відсутності на момент продажу будь-яких обмежень щодо розпорядження

майном, а також відображення відповідної операції з майном у фінансовому плані підприємства на поточний рік.

2. Визначити, що відчуження зазначених основних засобів має здійснюватися виключно шляхом продажу на електронному аукціоні. Стартова ціна майна встановлюється на рівні його балансової вартості.

3. У разі якщо майно не було реалізоване або електронний аукціон визнаний таким, що не відбувся, рекомендувати ДП «МТП «Чорноморськ» скористатися правом, як організатора аукціону, щодо прийняття рішення про відміну нового електронного аукціону, оголошеного відповідно до п. 36 Порядку відчуження.

4. ДП «МТП «Чорноморськ» забезпечити спрямування надходжень від реалізації майна відповідно до законодавства.

5. ДП «МТП «Чорноморськ» протягом 30 днів з моменту реалізації майна подати суб'єкту управління, Фонду державного майна звіт за результатами відчуження та використання зазначених коштів (згідно з додатком 3 Порядку відчуження).

6. Департаменту власності та публічних закупівель підготувати відповідний проект рішення Мінінфраструктури згідно з вимогами законодавства з урахуванням умов, викладених у пунктах 1-3 цього рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

2) щодо відчуження шляхом продажу основних засобів ДП «Одеський МТП» (лист від 23.06.2020 № 26/956/1159) (Таблиця 4)

Таблиця 4

№	Найменування	Рік побудови	Інвентарний № об'єкта	Первісна вартість, грн	Балансова (залишкова) вартість, грн
I. Наливне судно «Родник»					
1	НАЛИВНЕ СУДНО «РОДНИК»	1980	075310	1 004 000,00	1 004 000,00
2	зарядное устройство № 2164	1997	075292	0,01	0,00
3	насос СМ-80-50-200а/4	1999	075367	270,00	270,00
4	озонаторная установка	1995	075497	0,01	0,00
5	РЛС Фуруно FR-7111	1997	062883	18 800,01	18 800,01
6	Апарат АСВ-2 МР	2012	069115	0,01	0,00
7	Барометр-анероид БАММ-1	2012	069412	0,01	0,00
8	ававрийн.радиобуй Коспас АРБ-М	2003	074035	0,01	0,00
9	Плот спасательный ПСН-25	2007	074079	0,01	0,00

10	оборудование АИС КТМ-201	2004	075044	0,01	0,00
11	УКВ радиостанция в комплекте	1997	075294	650,01	650,01
12	радиолокационный ответчик RT9	1997	075365	2 150,01	2 150,01
13	радиолокационный ответчик RT9	1997	075366	2 150,01	2 150,01
14	УКВ радиостанция Sailor SP3110	1997	075741	650,01	650,01
15	УКВ радиостанция Sailor SP3110	1997	075742	650,01	650,01
16	УКВ радиостанция Sailor SP3110	1997	075743	650,01	650,01
17	Плот спасательный	2018	084558	0,01	0,00
Всього				1 029 970,15	1 029 970,15
II. Буксир «Труд»					
1	БУКСИР «ТРУД»	1970	074920	556 195,00	556 195,00
2	Дизель K962M1	1995	075553	24 650,00	24 650,00
3	Барометр-анероид БАММ-1	2012	069148	650,01	650,01
4	Буй светодымящий МОВ МК8	2013	072202	0,01	0,01
5	Буй светодымящий МОВ МК8	2013	072203	0,01	0,01
6	Судовая АИС Т-В2	2009	076401	2 800,00	2 800,00
Всього				584 295,04	584 295,04
Разом				1 614 265,19	1 614 265,19

ВИРІШИЛИ:

1. Погодитись з пропозицією ДП «Одеський МТП» та надати згоду на відчуження шляхом продажу основних засобів, визначених у Таблиці 4 разом з приписаним до них майном, за умов відсутності на момент продажу будь-яких обмежень щодо розпорядження майном, а також відображення відповідної операції з майном у фінансовому плані підприємства на поточний рік.
2. Визначити, що відчуження зазначених основних засобів має здійснюватися виключно шляхом продажу на електронному аукціоні. Стартова ціна майна встановлюється на рівні його балансової вартості.
3. У разі якщо майно не було реалізоване або електронний аукціон визнаний таким, що не відбувся, рекомендувати ДП «Одеський МТП» скористатися правом, як організатора аукціону, щодо прийняття рішення про відміну нового електронного аукціону, оголошеного відповідно до п. 36 Порядку відчуження.
4. ДП «Одеський МТП» забезпечити спрямування надходжень від реалізації майна відповідно до законодавства.

5. ДП «Одеський МТП» протягом 30 днів з моменту реалізації майна подати суб'єкту управління, Фонду державного майна звіт за результатами відчуження та використання зазначених коштів (згідно з додатком 3 Порядку відчуження).
6. Департаменту власності та публічних закупівель підготувати відповідний проект рішення Мінінфраструктури згідно з вимогами законодавства з урахуванням умов, викладених у пунктах 1-3 цього рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногolosно.

3) щодо відчуження шляхом продажу буксиру «Мурманец» та основних засобів, що входять до його складу, ДП «Маріупольський МТП» (листи від 22.06.2021 № 18149, від 05.08.2021 № 18-03/2588) (Таблиця 5)

Таблиця 5

№	Найменування	Рік побудов и	Інвентарни й № об'єкта	Первісна вартість, грн	Балансова (залишкова) вартість, грн
1	Буксир «Мурманец»	1957	1815	13 471 619,85	170 392,28
2	Комбінований автоматично діючий вогонь та автоматично діюча димові шашка	2019	3422	15 740,00	5 247,68
3	Комбінований автоматично діючий вогонь та автоматично діюча димові шашка	2019	3423	15 740,00	5 247,68
4	Спліт-система Luberg LSR-07HD DELUXE, R-410, потуж. х/т 2,1/2,3 кВт	2017	7343	7 012,01	4 028,75
5	Приймач NAVTEX SNX-300	2014	10761	22 295,98	1 824,22
6	Апарат автоматичної ідентифікації системи AIS-50N SAMYUNG	2011	11375	47 153,24	2 447,05
7	УКХ радіостанція Sailor 6215 VHF DSC Class D	2016	4649	72 177,89	28 569,87
8	Вільно впливаючий радіобуй 406MHz	2013	10869	11 685,99	707,78
9	УКВ-апаратура TRON TR-20GMDSS	2013	10870	7 124,43	418,73
10	УКВ-апаратура TRON TR-20GMDSS	2013	10871	7 124,43	418,73
РАЗОМ				13 677 673,82	219 302,77

ВИРІШИЛИ:

1.Погодитись з пропозицією ДП «Маріупольський МТП» та надати згоду на відчуження шляхом продажу основних засобів, визначених у Таблиці 5, разом з приписаним до них майном, за умов відсутності на момент продажу будь-яких

обмежень щодо розпорядження майном, а також відображення відповідної операції з майном у фінансовому плані підприємства на поточний рік.

2. Визначити, що відчуження зазначених основних засобів має здійснюватися виключно шляхом продажу на електронному аукціоні. Стартова ціна майна встановлюється на рівні його балансової вартості.

3. У разі якщо майно не було реалізоване або електронний аукціон визнаний таким, що не відбувся, рекомендувати ДП «Маріупольський МТП» скористатися правом, як організатора аукціону, щодо прийняття рішення про відміну нового електронного аукціону, оголошеного відповідно до п. 36 Порядку відчуження.

4. ДП «Маріупольський МТП» забезпечити спрямування надходжень від реалізації майна відповідно до законодавства.

5. ДП «Маріупольський МТП» протягом 30 днів з моменту реалізації майна подати суб'єкту управління, Фонду державного майна звіт за результатами відчуження та використання зазначених коштів (згідно з додатком 3 Порядку відчуження).

6. Департаменту власності та публічних закупівель підготувати відповідний проект рішення Мінінфраструктури згідно з вимогами законодавства з урахуванням умов, викладених у пунктах 1-3 цього рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одностанно.

По питанню 4 Порядку денного

щодо реалізації проекту «Будівництво двостороннього пірсу у складі розширення та експлуатації інженерної та транспортної інфраструктури та виробничих потужностей з перевалки олії, зерна, харчових продуктів переробки олійних та зернових культур за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 26-А (на стику причалів №№ 10, 11 Чорноморської філії ДП «АМПУ») (Таблиця 6).

Таблиця 6

Підстава	Висновок центрального органу виконавчої влади	Обґрунтування	Примітки
Лист Відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України від 13.08.2021 № 66483646/20.1/18 щодо виконання постанови державного виконавця від 13.08.2021 про відкриття виконавчого провадження з виконання виконавчого листа, виданого 31.05.2021 Одеським окружним адміністративним судом у справі № 420/9088/20,	Листи Державної служби морського та річкового транспорту України: 1) від 15.06.2020 № 3571/02/15-20 (ТОВ «СП Рісоіл Термінал» - не заперечує щодо реалізації проекту будівництва;	З метою реалізації Плану розвитку морського порту Іллічівськ на коротко-, середньо- та довгострокову перспективу, що затверджений наказом ДП "АМПУ" від 15.10.2014 № 206 та погоджений Мінінфраструктури 02.04.2015, а саме реалізації Проекту	І. З метою виконання Мінінфраструктури постанови державного виконавця від 13.08.2021 про відкриття виконавчого провадження Морській адміністрації, як центральному органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері безпеки на морському та річковому транспорті, надіслано лист міністерства від 06.10.2021 № 3804/16/14-21 про надання відповідно до

про зобов'язання Мінінфраструктури надати ТОВ «СП Рисоїл Термінал» погодження відведення землі та водного простору для торговельного мореплавства, здійснення будівельних та інших робіт у зоні дій навігаційного обладнання і морських шляхів, а саме для здійснення будівництва двостороннього пірсу та інших робіт на стику причалів №№ 10 – 11 Чорноморської філії ДП «АМПУ» за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 26-А, кадастровий номер земельної ділянки 51108000000:03:001:0485, згідно проекту «Будівництво двостороннього пірсу у складі розширення та експлуатації інженерної та транспортної інфраструктури та виробничих потужностей з перевалки олії, зерна, харчових продуктів переробки олійних та зернових культур за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 26-А (на стику причалів №№ 10, 11 Чорноморської філії ДП «АМПУ»)).	2) від 25.08.2020 № 4962/02/15-20 - Морська адміністрація дійшла висновку щодо відсутності у проєкті будівництва обставин або порушень, які унеможливають його реалізацію; 3) від 13.10.2021 № 45-12.02-3661 – Морська адміністрація поінформувала, що «позиція із зазначеного питання залишається дійсною за умови відсутності змін у проєкті будівництва, наданого листом ТОВ «Спільне підприємство Рисоїл Термінал» від 05.05.№ 200» (лист Морської адміністрації від 15.06.2020 № 93571/02/15-20, адресований ТОВ «Спільне підприємство «Рисоїл Термінал», - «Морська адміністрація не заперечує щодо реалізації зазначеного проєкту»).	"Будівництво двостороннього пірсу у складі розширення та експлуатації інженерної та транспортної інфраструктури та виробничих потужностей з перевалки олії, зерна, харчових продуктів переробки олійних та зернових культур за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 26-А (на стику причалів №№10, 11 Чорноморської філії ДП "АМПУ").	вимог статті 12 Кодексу торговельного мореплавства України висновку. II. Морська адміністрація листом від 13.10.2021 № 45-12.02-3661: поінформувала, що позиція із зазначеного питання залишається дійсною за умови відсутності змін у проєкті будівництва, наданого листом ТОВ «СП Рисоїл Термінал» від 05.05.2020 № 200 (не заперечує щодо реалізації зазначеного проєкту).
--	---	--	---

СЛУХАЛИ:

Матис Г С. – директора Департаменту власності та публічних закупівель, яка повідомила, що до Мінінфраструктури надійшов лист Відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України від 13.08.2021 № 66483646/20.1/18 щодо виконання постанови державного виконавця від 13.08.2021 про відкриття виконавчого провадження з виконання виконавчого листа, виданого 31.05.2021 Одеським окружним адміністративним судом у справі № 420/9088/20, про зобов'язання

Мінінфраструктури надати ТОВ «СП РИСОІЛ ТЕРМІНАЛ» погодження відведення землі та водного простору для торговельного мореплавства, здійснення будівельних та інших робіт у зоні дій навігаційного обладнання і морських шляхів, а саме для здійснення будівництва двостороннього пірсу та інших робіт на стику причалів №№ 10 – 11 Чорноморської філії ДП «АМПУ» за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 26-А, кадастровий номер земельної ділянки 51108000000:03:001:0485, згідно проєкту «Будівництво двостороннього пірсу у складі розширення та експлуатації інженерної та транспортної інфраструктури та виробничих потужностей з перевалки олії, зерна, харчових продуктів переробки олійних та зернових культур за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 26-А (на стику причалів №№ 10, 11 Чорноморської філії ДП «АМПУ»)».

Було зауважено, що з метою виконання Міністерством інфраструктури України зазначеної постанови було надіслано лист Державній службі морського та річкового транспорту України від 06.10.2021 № 3804/16/14-21 стосовно надання Морською адміністрацією, як центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері безпеки на морському та річковому транспорті, до Мінінфраструктури висновку відповідно до вимог статті 12 Кодексу торговельного мореплавства України.

В свою чергу, Морська адміністрація листом від 13.10.2021 № 45-12.02-3661 поінформувала Міністерство інфраструктури України, що «позиція із зазначеного питання залишається дійсною за умови відсутності змін у проєкті будівництва, наданого листом ТОВ «Спільне підприємство Рисоіл Термінал» від 05.05.№ 200» (лист Морської адміністрації від 15.06.2020 № 93571/02/15-20, адресований ТОВ «Спільне підприємство «Рисоіл Термінал», - «Морська адміністрація не заперечує щодо реалізації зазначеного проєкту»).

Шевченка Д. І. – директора Юридичного департаменту, який зазначив, що статтею 41 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» від 6 вересня 2005 р. № 2806-IV визначено, що порядок проведення дозвільної (погоджувальної) процедури, переоформлення та анулювання документів дозвільного характеру центральними органами виконавчої влади, їх територіальними органами встановлюється Кабінетом Міністрів України за поданням відповідного дозвільного органу, погодженим з уповноваженим органом, якщо інше не передбачено міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України (абзац перший частини першої).

Було зауважено, що Порядок проведення дозвільної (погоджувальної) процедури, яка передуює наданню документа дозвільного характеру «Погодження відведення землі та водного простору для торговельного мореплавства, здійснення будівельних та інших робіт у зоні дії навігаційного обладнання і морських шляхів», Кабінетом Міністрів України не встановлено. Форма означеного документа дозвільного характеру жодним актом Уряду не затверджена.

Отже, відсутність порядку проведення дозвільної (погоджувальної) процедури, яка передуює наданню документа дозвільного характеру «Погодження

відведення землі та водного простору для торговельного мореплавства, здійснення будівельних та інших робіт у зоні дії навігаційного обладнання і морських шляхів», а також форми означеного документа дозвільного характеру унеможлиблює його видачу Міністерством інфраструктури України через закріплений Конституцією України принцип законності діяльності органів державної влади.

Було звернено увагу на те, що судові рішення у справі № 420/9088/20 не містить способу та порядку його виконання, які б надали можливість Міністерству інфраструктури України забезпечити виконання цього судового акту з дотриманням імперативного припису частини другої статті 19 Конституції України.

Ураховуючи вищенаведене, вбачається за необхідне ініціювати звернення Міністерства інфраструктури України до державного виконавця із клопотанням про реалізацію ним передбаченого законом права (передбаченого частиною третьою статті 33 Закону України «Про виконавче провадження») на звернення до Одеського окружного адміністративного суду із заявою про встановлення способу та порядку виконання судового рішення у справі № 420/9088/20.

ВИРІШИЛИ:

З урахуванням пропозиції Шевченка Д. І. – директора Юридичного департаменту, доручити Юридичному департаменту звернутися до державного виконавця від імені Міністерства інфраструктури України із клопотанням про реалізацію ним передбаченого законом права (передбаченого частиною третьою статті 33 Закону України «Про виконавче провадження») на звернення до Одеського окружного адміністративного суду із заявою про встановлення способу та порядку виконання судового рішення у справі № 420/9088/20.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

Секретар Комісії:

Директор Департаменту власності
та публічних закупівель



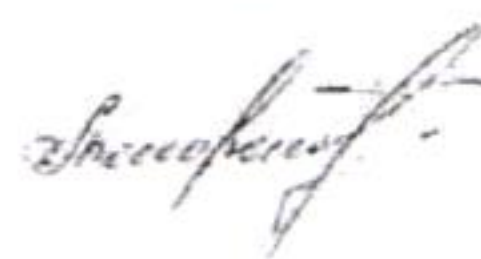
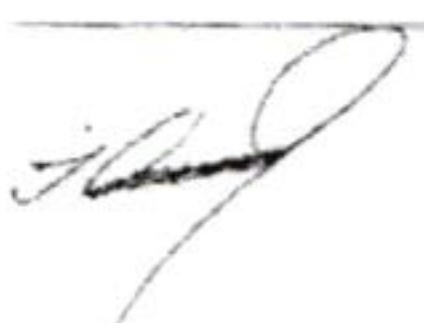
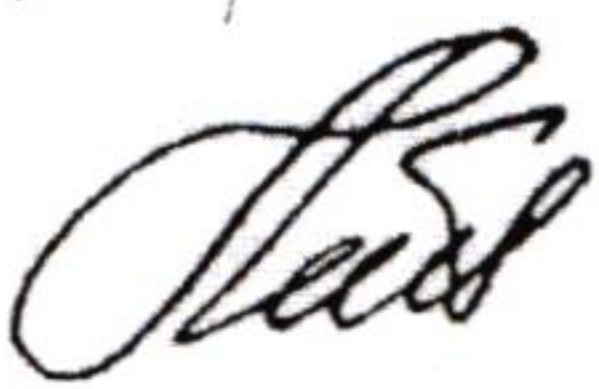
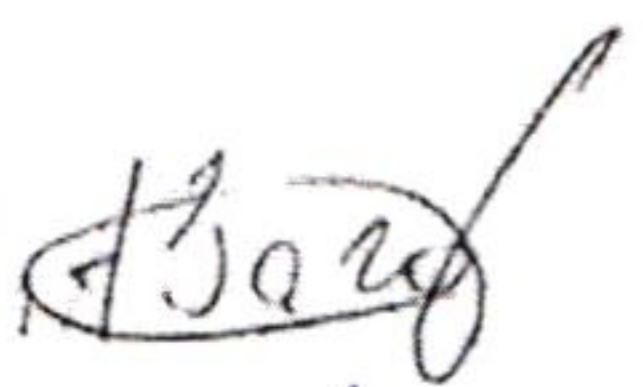
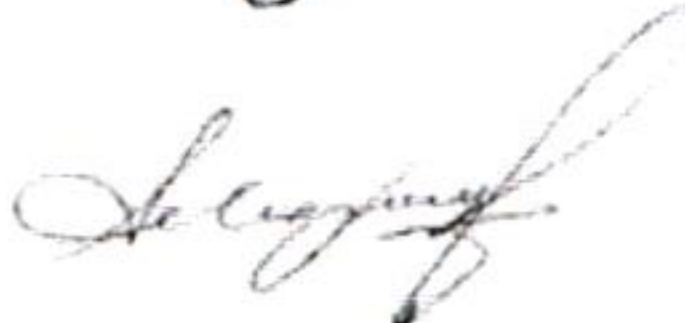
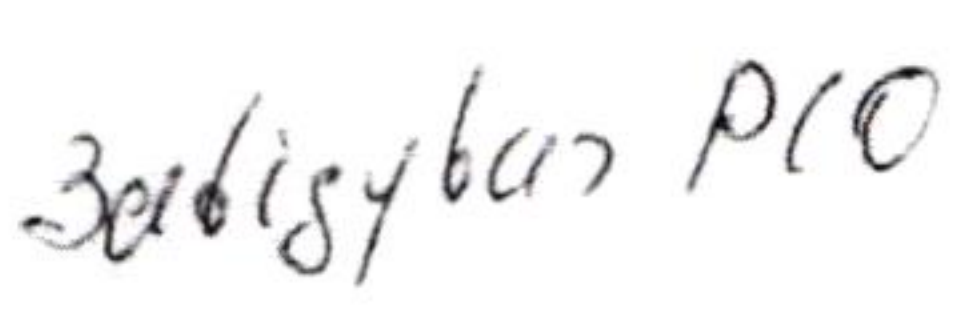
Ганна МАТИС

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ

Протокол нарад №ПРОЕКТ

ПРОТОКОЛ № 12/21 засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном від 23 жовтня 2021 року

ПОГОДЖЕНО:

Генеральний директор Директорату авіаційного транспорту		Дмитро КУШПІЛЬ
Директор Юридичного департаменту		Дмитро ШЕВЧЕНКО
Генеральний директор Директорату залізничного транспорту		Олександр ФЕДОРЕНКО
Начальник Управління морського та річкового транспорту		Ярослав ІЛЯСЕВИЧ
Директор Департаменту управління об'єктами державної власності		Ганна МАТИС
Директор департаменту фінансово-економічної діяльності та фінансового моніторингу		Тетяна МІЗЕРНА
Державний експерт		Олександр РЕБЕНОК
Начальник Управління бухгалтерського обліку та бюджетного регулювання		Олександра ЗАГОРОДНЮК
Начальник відділу відносин власності, договірної роботи та орендних відносин		Валерій КОВАЛЬОВ
Завідуючий сектором запобігання та виявлення корупції		Андрій МОРМУЛЬ
		Віктор КОВАЧУК