

ДОГОВІР № _____

про надання сервісної послуги з інформування про реєстраційні дії у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

м. Київ

« _____ » _____ 201__ року

Державне підприємство «Національні інформаційні системи» (далі – Підприємство), в особі _____, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

в особі _____ (далі – Користувач), _____, який (яка) діє на підставі _____, з іншої сторони, далі разом іменуються

як «Сторони», а кожна окремо як «Сторона», керуючись Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26.10.2016 № 789-р «Про запровадження реалізації пілотного проекту щодо інформування у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Розпорядження), нормами чинного законодавства України в сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, уклали цей Договір про надання сервісної послуги з інформування про реєстраційні дії у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – Договір) про наступне.

ТЕРМІНИ ТА ПОНЯТТЯ, ЩО ВЖИВАЮТЬСЯ У ЦЬОМУ ДОГОВОРІ

- **Сервісна послуга** – передбачена Розпорядженням сервісна послуга з інформування про проведені реєстраційні дії у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав, Система) стосовно будь-якого окремого індивідуально визначеного об'єкта нерухомого майна без зазначення відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про суб'єктів таких прав, яка надається Підприємством, як технічним адміністратором Державного реєстру прав, з використанням телекомунікаційних засобів.
- **Прикладний програмний інтерфейс сервісу інформування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Програмне забезпечення API)** – складова частина програмного забезпечення Державного реєстру прав, що цілодобово виконує обробку та перетворення даних, які надаються з Державного реєстру прав в обсязі, визначеному законодавством для Сервісної послуги, для їх подальшого сприйняття автоматизованими інформаційними системами користувачів послуг.
- **Логін (особистий ідентифікатор)** – реєстраційне ім'я, що складається з буквених та цифрових символів та використовується для ідентифікації Користувача під час користування Програмним забезпеченням API.
- **Сертифікат Користувача** – відкритий ключ кваліфікованого електронного підпису, який надається Користувачем Підприємству для реєстрації його в Програмному забезпеченні API.
- **Технічна підтримка роботи Програмного забезпечення API** – вжиття Підприємством інформаційно-технічних заходів протягом строку дії цього Договору, спрямованих на збереження можливості користуватися Програмним забезпеченням API.
- **Абонентська плата за Сервісну послугу** – вартість Сервісної послуги, що встановлюється у залежності від кількості (ліміту) встановлених на моніторинг індивідуально визначених об'єктів нерухомого майна із застосуванням Програмного забезпечення API за один календарний місяць та визначається у Додатку 3 до цього Договору.
- **Календарний місяць** — це відповідний місяць року за календарем (січень, лютий, березень і т. д.), починаючи з першого по останній день кожного місяця у календарному році (який становить період з 1 січня по 31 грудня).
- Інші поняття і терміни вживаються в цьому Договорі в значеннях, визначених законодавством України.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. За цим Договором Підприємство надає Користувачу Сервісну послугу у формі прикладного програмного інтерфейсу (API), що полягає в обробці та перетворенні даних, які надаються із Системи в обсязі, визначеному законодавством, з використанням Прикладного програмного інтерфейсу сервісу інформування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у порядку та на умовах, визначених цим Договором та чинним законодавством України, а Користувач зобов'язується сплатити вартість Сервісної послуги.
- 1.2. Сервісна послуга надається виключно за умови наявності зареєстрованого права власності на окремий індивідуально визначений об'єкт нерухомого майна з присвоєним реєстраційним номером такому об'єкту.
- 1.3. Організаційно-технічні заходи щодо надання Користувачу Сервісної послуги забезпечуються Підприємством шляхом надання Користувачу логіну, реєстрації в Програмному забезпеченні API відповідності наданого логіну сертифікату Користувача та IP-адреси українського сегменту мережі інтернет серверу, який буде використовуватись для доступу до Програмного забезпечення API та технічної підтримки роботи Програмного забезпечення API для забезпечення технічної можливості реалізації мети його функціонування.
- 1.4. Технічний опис Програмного забезпечення API наведений у Додатку 1 до цього Договору.

- 1.5. Технічні вимоги та умови підключення Користувача до Програмного забезпечення API наведені у Додатку 2 до цього Договору.
- 1.6. Підставою для укладання цього Договору є виключно позитивні результати проведення попереднього тестування Програмного забезпечення API на умовах відповідного окремого договору, предметом якого було попереднє тестування взаємодії Програмного забезпечення API з програмним забезпеченням Користувача з метою належного налаштування інформаційно-технічних ресурсів Сторін та забезпечення інтероперабельності програмного забезпечення автоматизованих інформаційних систем Сторін для подальшого визначення Сторонами готовності Користувача до отримання Сервісної послуги та укладання цього Договору.

2. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

2.1. Обов'язки Підприємства:

- 2.1.1. Надати Користувачу логін, зареєструвати в Програмному забезпеченні API відповідність наданого логіну сертифікату Користувача та IP-адреси українського сегменту мережі інтернет серверу, який буде використовуватись для доступу до Програмного забезпечення API для забезпечення належного виконання Сторонами умов Договору.
- 2.1.2. Здійснювати технічну підтримку роботи Програмного забезпечення API, для забезпечення належного виконання Сторонами умов цього Договору.
- 2.1.3. Інформувати Користувача про можливі перерви в роботі Програмного забезпечення API у випадку необхідності проведення технічних та профілактичних робіт з технічної підтримки його роботи, крім випадків, коли через терміновість проведення таких робіт завчасне попередження Користувача неможливе.
- 2.1.4. Надавати консультативну допомогу Користувачу щодо отримання Сервісної послуги засобами електронного (api.rrp@nais.gov.ua; reestry@nais.gov.ua; rrp.finance@nais.gov.ua) та телефонного зв'язку (тел. (044) 206-71-25).
- 2.1.5. Своєчасно та належним чином надавати Користувачу послуги за цим Договором, а також забезпечити своєчасну підготовку та надсилання Користувачу підписаних засобами кваліфікованого електронного підпису уповноваженої особи Підприємства рахунків-актів за надані послуги за цим Договором.
- 2.1.6. За письмовим повідомленням Користувача здійснити заходи щодо скасування логіну, який було надано Користувачу на виконання умов цього Договору.

2.2. Обов'язки Користувача:

- 2.2.1. Здійснити самостійне налаштування своєї автоматизованої системи (інформаційно-технічних ресурсів) для отримання Сервісної послуги.
- 2.2.2. Власними силами та за власний рахунок організовувати та забезпечувати обслуговування та підтримку каналів зв'язку для отримання Сервісної послуги.
- 2.2.3. Надавати Підприємству всю необхідну інформацію, пов'язану з виконанням умов цього Договору.
- 2.2.4. Приймати послуги Підприємства, своєчасно та в повному обсязі оплачувати їх вартість за цим Договором.
- 2.2.5. Не передавати ні право, ні можливість доступу до Програмного забезпечення API третім особам, окрім як співробітникам Користувача. Якщо Підприємству стало відомо про факт передачі співробітником Користувача можливості доступу до Програмного забезпечення API третім особам, Підприємство має право призупинити надання послуг за цим Договором.
- 2.2.6. Вживати заходів для забезпечення запобігання несанкціонованому доступу до інформації з Системи.
- 2.2.7. Користуватися Сервісною послугою та/або отриманими з Державного реєстру прав відомостями у відповідності до вимог, встановлених чинним законодавством України, у тому числі, але не виключно, вимог нормативно – правових актів у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.
- 2.2.8. Забезпечити контроль за недопущенням перевищення кількості (ліміту) встановлених на моніторинг індивідуально визначених об'єктів нерухомого майна із застосуванням Програмного забезпечення API протягом відповідного календарного місяця у відповідності до обраного виду та розміру абонентської плати. Обробка даних щодо встановлених на моніторинг індивідуально визначених об'єктів нерухомого майна понад обраний та встановлений ліміт (кількість) Програмним забезпеченням API не опрацьовується.
- 2.2.9. Повідомляти Підприємство про зміну відомостей Користувача, шляхом направлення на адресу Підприємства письмової заяви, форма якої наведена в Додатку 4 до цього Договору, у тому числі про зміну електронної адреси, яка використовується Користувачем для отримання рахунків-актів від Підприємства та офіційного листування.

2.3. Права Підприємства:

- 2.3.1. Інформувати Користувача про нові види послуг, які Підприємство може надавати Користувачу за цим Договором.

- 2.3.2. Встановлювати розміри абонентської плати за Сервісну послугу, що надається згідно з цим Договором, та змінювати їх в односторонньому порядку та/або в залежності від змін чинного законодавства, яким регламентується порядок надання інформації з Державного реєстру прав, у тому числі у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, з обов'язковим попередженням Користувача про їх зміну не пізніше, ніж за 10 (десять) робочих днів до дати таких змін.
- 2.3.3. У разі невиконання або неналежного виконання Користувачем умов цього Договору, вимагати усунення порушень з обґрунтуванням їх причин, або призупинити дію Договору, або розірвати Договір в односторонньому порядку, з обов'язковим попередженням Користувача не пізніше, як за п'ятнадцять календарних днів до дати розірвання цього Договору.
- 2.3.4. Направляти Користувачу письмові/електронні повідомлення з питань, що стосуються надання Сервісної послуги.
- 2.3.5. Призупинити надання Сервісної послуги без додаткового повідомлення Користувача у випадку:
- виникнення підозри щодо загрози вірусних атак до повного усунення такої загрози;
 - невиконання Користувачем умов пункту 3.4 цього Договору до моменту належного його виконання.
- 2.3.6. Перевіряти додержання Користувачем умов цього Договору.
- 2.3.7. Вимагати від Користувача виконання зобов'язань за цим Договором.
- 2.4. Права Користувача:**
- 2.4.1. Одержувати від Підприємства Сервісну послугу та/або інші послуги за цим Договором на підставах та у порядку, визначеному цим Договором.
- 2.4.2. Вимагати від Підприємства виконання зобов'язань за цим Договором.
- 2.4.3. До 1-го числа наступного календарного місяця повідомляти Підприємство про зміну обраного розміру абонентської плати за Сервісну послугу на наступний календарний місяць, шляхом направлення на адресу Підприємства письмової заяви, форма якої наведена в Додатку 4 до цього Договору.
- 2.4.4. Направляти Підприємству письмові та/або електронні повідомлення з питань, що стосуються виконання умов цього Договору.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТИ ПОСЛУГ ЗА КОРИСТУВАННЯ СЕРВІСНОЮ ПОСЛУГОЮ

- 3.1. **Розмір абонентської плати за Сервісну послугу** обирається Користувачем самостійно згідно з Додатком 3 до цього Договору.
- 3.2. Замовлення Сервісної послуги здійснюється шляхом подання Користувачем Підприємству заяви за зразком, наведеним у Додатку 4 до цього Договору.
- 3.3. Перша сплата абонентської плати за Сервісну послугу здійснюється Користувачем за два календарних місяці (за поточний місяць, у якому здійснено підключення до Програмного забезпечення API, незалежно від дати початку надання Сервісної послуги в цьому місяці, та за наступний місяць), із розрахунку самостійно обраного Користувачем розміру абонентської плати за Сервісну послугу, що перераховується протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту підписання цього Договору на підставі виставленого Підприємством рахунку. У разі невиконання Користувачем умов цього пункту, Сервісна послуга не надається до моменту належного його виконання.
- 3.4. Оплата абонентської плати за Сервісну послугу здійснюється Користувачем у самостійно обраному розмірі, наведеному у Додатку 3 до цього Договору, щомісячно не пізніше 10-го числа поточного місяця, за наступний календарний місяць, що перераховується на підставі рахунку-акту, який підписується засобами кваліфікованого електронного підпису уповноваженої особи Підприємства та надсилається Користувачу в електронному вигляді.
- 3.5. Оплата Користувачем абонентської плати за Сервісну послугу здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Підприємства.
- 3.6. Датою належного виконання грошового зобов'язання Сторони визначають дату надходження на поточний рахунок Підприємства повної суми відповідно до самостійно обраного Користувачем розміру абонентської плати, визначеного умовами цього Договору.
- 3.7. Користувач погоджується, що умови цього Договору, у тому числі, але не виключно, розміри абонентської плати за Сервісну послугу, наведені у Додатку 3 до цього Договору, можуть змінюватися Підприємством в односторонньому порядку та/або в залежності від змін чинного законодавства, у тому числі законодавства у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Повідомлення про зміну умов Договору та/або розмірів абонентської плати за Сервісну послугу вважатиметься невід'ємною частиною цього Договору, що змінює його умови у відповідній частині. У такому випадку оплата послуг Підприємства буде здійснюватися Користувачем у відповідності до умов цього Договору та вимог чинного законодавства.
- 3.8. Оплата рахунку-акту засвідчує, що Сервісна послуга за попередній місяць надана Підприємством Користувачеві якісно та в повному обсязі, а Користувач не має претензій до Підприємства.
- 3.9. У разі розірвання цього Договору, Сторони підписують Акт звірки. При наявності авансу, сплаченого

Користувачем за Сервісну послугу за календарний місяць, що не розпочався, Підприємство повертає кошти на поточний рахунок Користувача.

- 3.10. Сторони визначили, що загальна ціна цього Договору складається із загальної суми передбачених цим Договором платежів, здійснених Користувачем протягом строку його дії.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 4.1. У випадку невиконання або неналежного виконання зобов'язань, що виникають із цього Договору, Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором, а також згідно з чинним законодавством України.

4.2. Відповідальність Користувача:

- 4.2.1. У випадку порушення порядку, строків та/або розмірів оплати за Сервісну послугу, передбачених розділом 3 цього Договору, Підприємство має право призупинити надання Користувачу Сервісної послуги, до повного виконання умов цього Договору та погашення ним заборгованості за цим Договором.
- 4.2.2. Призупинення надання послуг, розірвання Договору не звільняє Користувача від зобов'язань щодо оплати фактично наданих Підприємством послуг.
- 4.2.3. Користувач несе відповідальність відповідно до законодавства за повноту та відповідність відомостей та дотримання Технічних вимог та умов підключення Користувача до Прикладного програмного інтерфейсу сервісу інформування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Додаток 2 до цього Договору).
- 4.2.4. Користувач несе відповідальність за порушення порядку оплати вартості Сервісної послуги, передбаченого цим Договором, згідно з чинним законодавством.
- 4.2.5. Користувач несе відповідальність відповідно до законодавства за повноту та достовірність інформації, наданої ним при укладанні Договору, а також за достовірність відомостей, які містяться в заяві про підключення Користувача до Сервісної послуги, форма якої наведена в Додатку 4 до цього Договору.

4.3. Відповідальність Підприємства:

- 4.3.1. Підприємство несе відповідальність за невиконання зобов'язань за цим Договором у відповідності до чинного законодавства України.
- 4.3.2. Підприємство не несе відповідальності за якість та надійність роботи телекомунікаційних мереж, які використовує Користувач при отриманні Сервісної послуги, а також за придатність цих мереж для передачі даних; за якість обладнання, яке використовує Користувач при отриманні Сервісної послуги; за збої у роботі комп'ютерної техніки/інформаційно-технічних ресурсів Користувача, які забезпечують технічний/технологічний процес отримання Сервісної послуги; за доставку кореспонденції відділеннями поштового зв'язку.

5. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ СТОРІН ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

- 5.1. Сторони звільняються від відповідальності за порушення зобов'язань за цим Договором, якщо таке порушення є наслідком дії обставин непереборної сили або випадку, і якщо Сторона доведе існування таких обставин.
- 5.2. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, пожежі, бурі, нагромадження снігу або ожеледь, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, загроза війни, революції, заколоти, повстання, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, вибухи, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.
- 5.3. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).
- 5.4. При виникненні обставин дії непереборної сили або випадку строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії таких обставин.
- 5.5. Сторона, для якої є неможливим виконання зобов'язань за цим Договором внаслідок дії непереборної сили або випадку, повинна при першій можливості повідомити іншу Сторону про настання, ймовірну тривалість та закінчення строку таких дій.
- 5.6. Доказом існування обставин непереборної сили та строку їх дії є належним чином оформлені довідки відповідних державних органів.
- 5.7. Випадок підтверджується фото-, відеозйомками, свідченнями третіх осіб, відомостями, розміщеними в ЗМІ тощо.

- 5.8. З моменту припинення дії непереборної сили або випадку Сторони зобов'язані виконати передбачені цим Договором зобов'язання.
- 5.9. У випадку, якщо обставини непереборної сили або випадку тривають більше одного календарного місяця, кожна із Сторін має право відмовитись від Договору, попередивши про це іншу Сторону за 10 календарних днів до бажаної дати припинення дії Договору.

6. СТРОК ДІЇ ТА ПРОЛОНГАЦІЯ ДОГОВОРУ

- 6.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31.12.2019 включно, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.
- 6.2. Договір є пролонгованим на кожний наступний календарний рік, якщо Сторони не виявили бажання припинити Договір. Одна із Сторін, яка виявила бажання не продовжувати дію Договору на наступний рік, повинна повідомити про це іншу Сторону не пізніше ніж за один календарний місяць, тобто до 1 грудня поточного року. У разі невиконання цієї умови, строк дії Договору вважається продовженим на кожний наступний календарний рік.
- 6.3. Договір може бути розірвано/достроково припинено:
- 6.3.1. за взаємною згодою Сторін, зафіксованою у письмовій формі;
- 6.3.2. з ініціативи однієї із Сторін з обов'язковим попередженням іншої Сторони у письмовій формі не пізніше, як за п'ятнадцять календарних днів до дати розірвання;
- 6.3.3. в односторонньому порядку Підприємством, у разі невиконання або неналежного виконання Користувачем умов цього Договору (одностороння відмова від Договору), або у разі істотної зміни обставин, якими Сторони керувалися при укладенні даного Договору;
- 6.3.4. в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

7. ІНШІ УМОВИ

- 7.1. Усе, що не передбачено цим Договором, регулюється чинним законодавством України.
- 7.2. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору можуть бути внесені лише додатковою угодою, яка підписується обома Сторонами та є невід'ємною частиною даного Договору.
- 7.3. У випадку внесення змін до цього Договору, умови нової редакції Договору поширюються на відносини Сторін за цим Договором, які виникли з дати внесення змін до Договору.
- 7.4. Суперечки щодо тлумачення і застосування положень даного Договору вирішуються шляхом переговорів та консультацій між Сторонами.
- 7.5. Усі спори, які будуть виникати під час дії цього Договору, вирішуються шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – у судовому порядку.
- 7.6. Сторони в процесі виконання умов цього Договору, для забезпечення захисту інформації, використовують засоби криптографічного захисту, що мають чинні позитивні експертні висновки за результатами державної експертизи у сфері криптографічного захисту інформації, з дотриманням вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про електронні довірчі послуги», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про захист персональних даних».
- 7.7. Сторони зобов'язуються без зволікань письмово інформувати одна одну про обставини, які мають значення для виконання цього Договору, у тому числі про зміну адрес та банківських реквізитів, перейменування Сторін, про прийняття рішення про ліквідацію, реорганізацію або про початок процедури банкрутства однієї із Сторін, у термін не пізніше 10 (десять) календарних днів з дати прийняття такого рішення. Адреси для листування по регіонах публікуються Підприємством на офіційному вебсайті за адресою www.nais.gov.ua. Офіційне листування між Сторонами, у тому числі, надсилання рахунків-актів, може здійснюватись електронною поштою з офіційних електронних адрес Сторін (для Підприємства - e-mail: inbox@nais.gov.ua; reestry@nais.gov.ua; rrp.finance@nais.gov.ua; api.rrp@nais.gov.ua; для Користувача - e-mail: _____).
- 7.8. Офіційна інформація Підприємства публікується на офіційному вебсайті Підприємства за адресою <https://nais.gov.ua>.
- 7.9. Електронні повідомлення Підприємства, які направляються Користувачу та/або повідомлення, що розміщуються на офіційному вебсайті Підприємства, за статусом прирівнюються до офіційних письмових повідомлень Підприємства та мають прийматися до уваги Користувачем.
- 7.10. Кожна Сторона відповідає за забезпечення конфіденційності документації, знань, досвіду стосовно предмета цього Договору.
- 7.11. Сторони вживатимуть необхідних заходів для запобігання розголошенню конфіденційних відомостей стосовно цього Договору.
- 7.12. Розголошення конфіденційних відомостей чи їх передача третім особам можливі тільки за письмовою згодою Сторін або у випадках, передбачених чинним законодавством України.

- 7.13. Особи, що уклали цей Договір від імені Підприємства та Користувача, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладанням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін. Представники сторін підписанням цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до статті 8 Закону України «Про захист персональних даних».
- 7.14. Цей Договір складено українською мовою у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, при цьому кожен примірник має однакову юридичну силу.

8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

- Додаток 1 – Технічний опис Прикладного програмного інтерфейсу сервісу інформування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
- Додаток 2 – Технічні вимоги та умови підключення Користувача до Прикладного програмного інтерфейсу сервісу інформування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
- Додаток 3 – Абонентська плата за Сервісну послугу.
- Додаток 4 – Заява про підключення до Сервісної послуги / про зміну відомостей Користувача / розміру абонентської плати за Сервісну послугу.

9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПІДПРИЄМСТВО:

Державне підприємство
«Національні інформаційні системи»
04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 4
код ЄДРПОУ **39787008**
тел. (044) 206-71-38,
е-mail: inbox@nais.gov.ua
IBAN: **UA933052990000026007036239432**
в АТ КБ «Приватбанк»
МФО **305299**
ПІН **397870026590**
Статус платника податку:
платник податку на прибуток на загальних підставах,
платник ПДВ.

(посада)

(підпис) (П.І.Б.)

МП

КОРИСТУВАЧ:

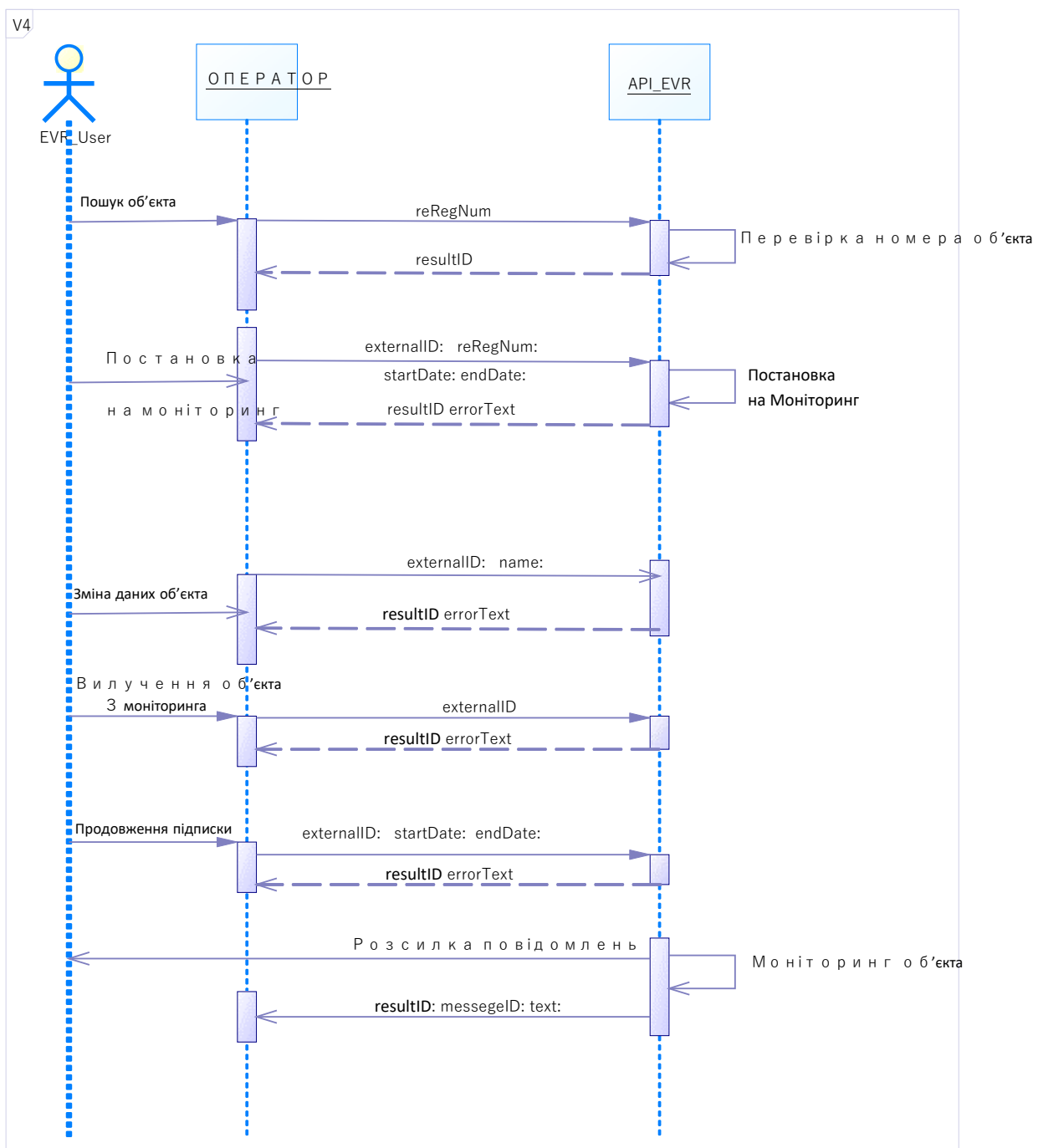
М. _____, вул. _____
код ЄДРПОУ _____
тел. _____,
офіційна електронна адреса _____
Поточний рахунок IBAN: _____
п/р _____
в _____
МФО _____,
ПІН _____
Статус платника податку на прибуток:

(посада)

(підпис) (П.І.Б.)
МП(за наявності)

Технічний опис Прикладного програмного інтерфейсу сервісу інформування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

ОПИС МЕТОДІВ API



Терміни що використовуються

РНОКПП – реєстраційний номер облікової картки платника податків.

ОНМ – об’єкт нерухомого майна

Код ЄДРПОУ – код за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

КЕП - кваліфікований електронний підпис

Назва метода	Опис	Метод виконання	Дані що отримуємо
selectIsRealtyExists	Пошук ОНМ (в стані «zareestrovano» + ПВ та/або І в стані «zareestrovano») за номером ОНМ. Підписуємо значення атрибуту «regNum».	[{"entity": "rrpEvr_realty", "method": "selectIsRealtyExists", "regNum": "...", "sign": "..."}]	Результат: [{ resultID: (1 – в разі існування ОНМ, 0 – якщо ОНМ не знайдено в результаті пошуку) }] Або: Помилки.
addSubscription	Додавання об’єкта на моніторинг. Для «sign» підписуємо вміст «date»	[{"entity": "rrpEvr_realty", "method": "addSubscription", "data": { "reRegNum": "...", "externalID": "...", "sbjCode": "...", "reName": "...", "serviceType": "...", "startDate": "...-...-...", "endDate": "...-...-..."}, "sign": "..."}]	Повернення масиву даних з параметрами: { resultID: 1 } Або: Помилки.
delSubscription	Вилучення підписки. Для "sign" підписуємо «externalID»	[{"entity": "rrpEvr_realty", "sign": "...", "method": "delSubscription", "externalID": "..."}]	{ resultID: [1] } Або: Помилки.
addPeriod	Додавання нового періоду підписки. Для "sign" підписуємо вміст «date»	[{"entity": "rrpEvr_realty", "method": "addPeriod", "data": { "externalID": "...", "startDate": "...-...-...", "endDate": "...-...-..."}, "sign": "..."}]	{ resultID: [1] } Або: Помилки.

getMessages	Отримання повідомлень зовнішніми сервісами Для "sign" підписуємо ім'я користувача (Login)	{ "entity": "rrpEvr_realty", "method": "getMessages", "sign": "..." }	1 - "Об'єкт №" + realty + " встановлений на моніторинг." 2 - "Оновлено період по об'єкту №" + realty + "." 3 - "Проведено зміни по об'єкту №" + realty + ", " + opDate + "."
--------------------	--	---	--

Опис параметрів

Код значення	Тип данных	Обмеження	Опис/Правила заповнення
entity	String	Обов'язкове	rrpEvr_realty
method	String	Обов'язкове	Назва метода
sign	String	Обов'язкове	ЕЦП в base64
reRegNum	String	Обов'язкове	Номер об'єкта
externalID	integer	Обов'язкове	Ідентифікатор користувача
reName	String	"maxLength": 500	Нава об'єкта
startDate	String	Обов'язкове для метода addPeriod , addSubscription Більше поточної дати	Дата початку моніторинга Формат дати: YYYY-MM-DD
endDate	String	Обов'язкове для метода addPeriod , addSubscription Більше поточної дати	Дата завершення моніторинга Формат дати: YYYY-MM-DD
sbjCode	String		Код РНОКПП
resultID	[0,1]		Результат виконання метода 1 - успішний (існує) , 0 – помилка (не існує)
resultMessage	String		Текст результату/помилки
serviceType	integer	Тип сервіса при моніторингу	2 – Моніторинг довільного об'єкта

Загальні помилки

Ідентифікатор помилки	Текст помилки
0	"Пошук. Дані не знайдено."
1	виконано успішно
-4	Не знайдено підпис або данні
-10	Не вказано номер OHM reRegNum
-11	Не вказано зовнішній ідентифікатор externalID
-12	Не вказано тип підписки serviceType
-13	Дублювання зовнішнього ідентифікатора externalID
-14	Не знайдено зовнішній ідентифікатор externalID
-15	Не вказано період підписки (startDate, endDate)
-16	Вказано не коректний період підписки
-17	Відсутня підписка на моніторинг
-510	Помилка підпису

ПІДПРИЄМСТВО:

Державне підприємство
«Національні інформаційні системи»
 04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 4
 код ЄДРПОУ **39787008**
 тел. (044) 206-71-38
 e-mail: inbox@nais.gov.ua
 IBAN: **UA933052990000026007036239432**
 в АТ КБ «Приватбанк»
 МФО **305299**
 ПІН **397870026590**
Статус платника податку:
 платник податку на прибуток на загальних підставах,
 платник ПДВ.

 (посада)

 (підпис) (П.І.Б.)

МП

КОРИСТУВАЧ:

 М. _____, вул. _____
 код ЄДРПОУ _____
 тел. _____,
 офіційна електронна адреса _____
 Поточний рахунок IBAN: _____
 п/р _____
 в _____
 МФО _____,
 ПІН _____
Статус платника податку на прибуток:

 (посада)

 (підпис) (П.І.Б.)

МП(за наявності)

**Технічні вимоги та умови підключення Користувача
до Прикладного програмного інтерфейсу сервісу інформування
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно**

1. Для роботи з Прикладним програмним інтерфейсом сервісу інформування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Користувачу необхідно забезпечити власні програмно-технічні та технологічні засоби (власний програмно-технічний комплекс) для доступу до Системи. Робота з Прикладним програмним інтерфейсом сервісу інформування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно здійснюється в електронному вигляді інформаційно-телекомунікаційними засобами із застосуванням засобів технічного та криптографічного захисту інформації відповідно до Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах».

2. Обов'язковою умовою підключення є наявність у Користувача IP-адреси українського сегменту мережі інтернет, наявність кваліфікованої електронної печатки Користувача.

3. Після надходження на адресу Підприємства: api.rrp@nais.gov.ua від Користувача повідомлення про готовність користування Сервісною послугою та здійснення Користувачем оплати абонентської плати за Сервісну послугу згідно з пунктом 3.3 Договору, Підприємство протягом двох робочих днів здійснює підключення Користувача до Програмного забезпечення API.

ПІДПРИЄМСТВО:

Державне підприємство
«Національні інформаційні системи»
04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 4
код ЄДРПОУ **39787008**
тел. (044) 206-71-38
e-mail: inbox@nais.gov.ua
IBAN: **UA933052990000026007036239432**
в АТ КБ «Приватбанк»
МФО 305299
ПІН **397870026590**
Статус платника податку:
платник податку на прибуток на загальних підставах,
платник ПДВ.

(посада)

(підпис) (П.І.Б.)

МП

КОРИСТУВАЧ:

м. _____, вул. _____
код ЄДРПОУ _____
тел. _____,
офіційна електронна адреса _____
Поточний рахунок IBAN: _____
п/р _____
в _____
МФО _____,
ПІН _____
Статус платника податку на прибуток:

(посада)

(підпис) (П.І.Б.)

МП(за наявності)

Додаток 3
до Договору про надання
сервісної послуги з інформування про
реєстраційні дії у Державному реєстрі
речових прав на нерухоме майно

Абонентська плата за Сервісну послугу

Абонентська плата за Сервісну послугу	Кількість (ліміт) встановлених на моніторинг індивідуально визначених об'єктів нерухомого майна із застосуванням Програмного забезпечення API на 1 (один) календарний місяць (шт.)	Розмір абонентської плати за Сервісну послугу за 1 (один) календарний місяць, без ПДВ (грн.)	Розмір абонентської плати за Сервісну послугу за 1 (один) календарний місяць, з ПДВ (грн.)
Мінімальна	до 50 000	16 666,67	20 000,00
Оптимальна	до 100 000	25 000,00	30 000,00

ПІДПРИЄМСТВО:

Державне підприємство
«Національні інформаційні системи»
04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 4
код ЄДРПОУ **39787008**
тел. (044) 206-71-38
e-mail: inbox@nais.gov.ua
IBAN: UA933052990000026007036239432
в АТ КБ «Приватбанк»
МФО 305299
ПІН **397870026590**
Статус платника податку:
платник податку на прибуток на загальних підставах,
платник ПДВ.

(посада)

(підпис) (П.І.Б.)

МП

КОРИСТУВАЧ:

М. _____, вул. _____
код ЄДРПОУ _____
тел. _____,
офіційна електронна адреса _____
Поточний рахунок IBAN: _____
п/р _____
в _____
МФО _____,
ПІН _____
Статус платника податку на прибуток:

(посада)

(підпис) (П.І.Б.)
МП(за наявності)

Додаток 4
до Договору про надання
сервісної послуги з інформування про
реєстраційні дії у Державному реєстрі
речових прав на нерухоме майно

Заява
про підключення до Сервісної послуги/про зміну відомостей Користувача/розміру абонентської плати за Сервісну послугу

ЗАЯВА	Про підключення до Сервісної послуги/про зміну відомостей Користувача/розміру абонентської плати за Сервісну послугу за Договором від _____ № _____			Дата «__»____.20__р.
Найменування Користувача/ПІБ	_____ (найменування юридичної особи) _____ (ПІБ Користувача – фізичної особи, фізичної особи – підприємця) *документ, що посвідчує особу: серія _____ № _____, виданий _____, дата видачі «__»____р.		Код ЄДРПОУ/РНОКПП	
Керівник Користувача:			Посада:	
Адреса місцезнаходження/адреса місця реєстрації	Індекс:	Населений пункт:	Вул.:	Будинок: Корпус: Квартира: Офіс:
Фактична адреса	Індекс:	Населений пункт:	Вул.:	Будинок: Корпус: Квартира: Офіс:
Поточний рахунок IBAN/№ рахунку/картки		МФО:	Банк/код ЄДРПОУ:	
Контактна особа Користувача:			e-mail:	
			Телефон:	
			IP-адреса:	
Абонентська плата за Сервісну послугу:				
Мінімальна		Оптиміальна		
Користувач			_____ (підпис) М.П. (за наявності)	

*Заповнюється лише Користувачами – фізичними особами/фізичними особами-підприємцями

ПІДПРИЄМСТВО:

Державне підприємство
«Національні інформаційні системи»
04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 4
код ЄДРПОУ 39787008
тел. (044) 206-71-38
e-mail: inbox@nais.gov.ua

МП

КОРИСТУВАЧ:

 м. _____, вул. _____
 код ЄДРПОУ _____
 тел. _____,
 офіційна електронна адреса _____

(посада)

МП (за наявності) (підпис, ПІБ)