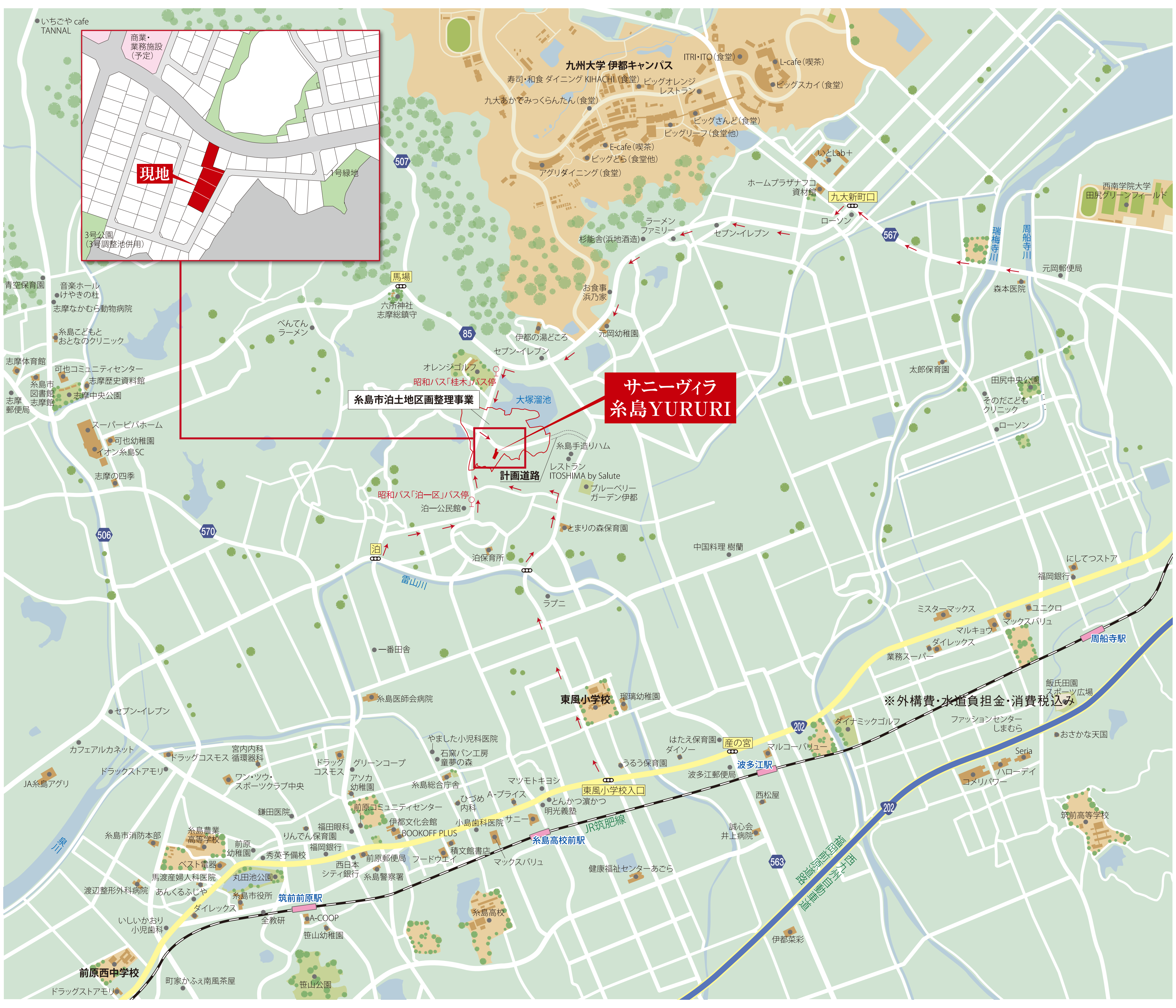
# サニーヴィラ糸島ゆるり　インフォメーション　Sunny Villa ItoshimaYURURI INFORMATION

まちに、夢を描こう。Nishitetsu Group

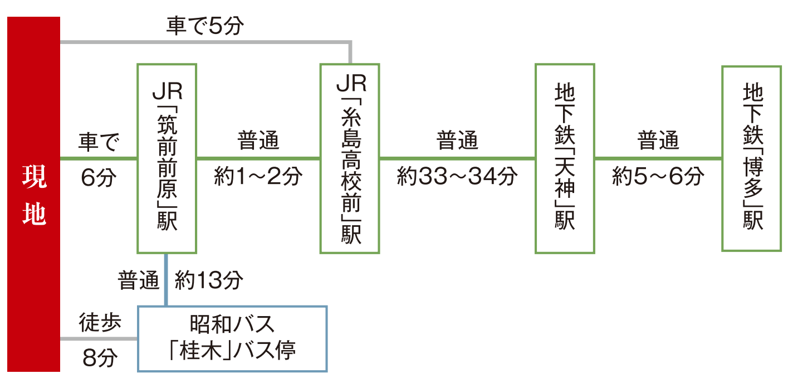
新春プレミアム商談会
2025.1.4 sat > 3.31 mon
総額2025万円相当の贈り物
詳しくはこちら



## Life Information ライフインフォメーション

| | | | |
|---|---|---|---|
| Traffic 交通機関 | 昭和バス「桂木」バス停 | 徒歩 | 8分 |
| | JR筑肥線「糸島高校前」駅 | 車で | 5分 |
| | JR筑肥線「筑前前原」駅 | 車で | 6分 |
| | 西九州自動車道前原IC | 車で | 10分 |
| Shopping 買物施設 | セブンイレブン 糸島泊店 | 徒歩 | 11分 |
| | サニー 前原店 | 車で | 5分 |
| | A-プライス 前原店 | 車で | 5分 |
| | ドラッグストア マツモトキヨシ 前原店 | 車で | 5分 |
| | ダイソー 福岡前原店 | 車で | 5分 |
| | グリーンコープ いとしま店 | 車で | 5分 |
| | マックスバリュ 前原店 | 車で | 5分 |
| | ナフコ 元岡店 | 車で | 5分 |
| | フードウェイ 前原店 | 車で | 5分 |
| | いとLab+（九大伊都 蔦屋書店・LOWYA九大伊都店） | 車で | 5分 |
| | イオン糸島SC・スーパービバホーム志摩店 | 車で | 6分 |
| Education 教育施設 | 東風小学校 | 徒歩 | 27分 |
| | 前原西中学校 | 自転車 | 18分 |
| | とまりの森保育園 | 車で | 2分 |
| | 泊保育所 | 車で | 2分 |
| | 元岡幼稚園 | 車で | 2分 |
| | 瑠璃幼稚園 | 車で | 4分 |
| | うるう保育園 | 車で | 5分 |
| | アソカ幼稚園 | 車で | 5分 |
| | りんでん保育園 | 車で | 6分 |
| | 可也幼稚園 | 車で | 6分 |
| | 明光義塾 前原教室 | 車で | 5分 |
| Medical 医療機関 | 糸島医師会病院 | 車で | 4分 |
| | やました小児科医院 | 車で | 4分 |
| | ひづめ内科 | 車で | 5分 |
| | 小島歯科医院 | 車で | 5分 |
| | 馬渡産婦人科医院 | 車で | 7分 |
| Financial 金融機関 | 西日本シティ銀行 糸島支店 | 車で | 6分 |
| | 福岡銀行糸島支店 | 車で | 6分 |
| | 志摩郵便局 | 車で | 6分 |
| Public 公共機関 | 泊一公民館 | 徒歩 | 11分 |
| | 糸島市図書館志摩館 | 車で | 6分 |
| | 市立志摩体育館 | 車で | 6分 |
| | 糸島市役所 | 車で | 7分 |
| Park 公園 | 志摩中央公園 | 車で | 5分 |
| | 二見ヶ浦海岸 | 車で | 14分 |

## Access 交通アクセス


現地 ― 車で6分 ― JR「筑前前原」駅 ― 普通 約1～2分 ― JR「糸島高校前」駅 ― 普通 約33～34分 ― 地下鉄「天神」駅 ― 普通 約5～6分 ― 地下鉄「博多」駅

現地 ― 車で5分 ― JR「糸島高校前」駅

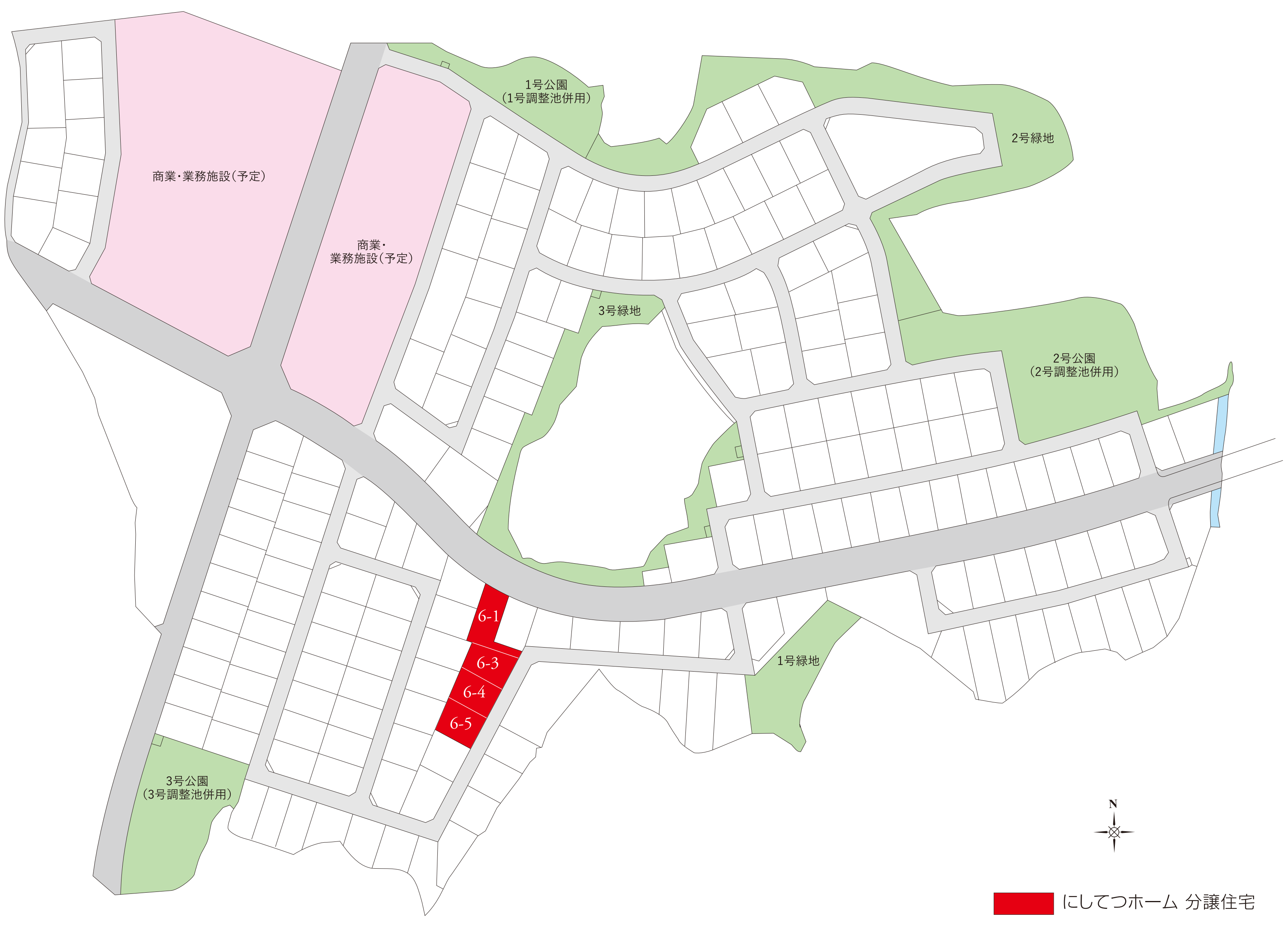
現地 ― 徒歩8分 ― 昭和バス「桂木」バス停 ― 普通 約13分 ― JR「筑前前原」駅

※現地からの各施設への所要時間は、地図上での概測距離を基に算出したものです。（徒歩分数は80m＝1分、自転車は時速15km、車は時速40kmで算出し、端数は切り上げています。）※販売状況の変動により各施設への所要時間が若干前後する場合もございます。※通学区は地方公共団体の指導により変更になる場合があります。※交通所要時間は平日通勤ラッシュ時のもので、曜日・時間帯により多少所要時間は異なります。※乗換え・待ち時間は施設状況や時間帯により異なります。※令和5年12月11日現在

まちづくりから、暮らしを想う。Nishitetsu Home

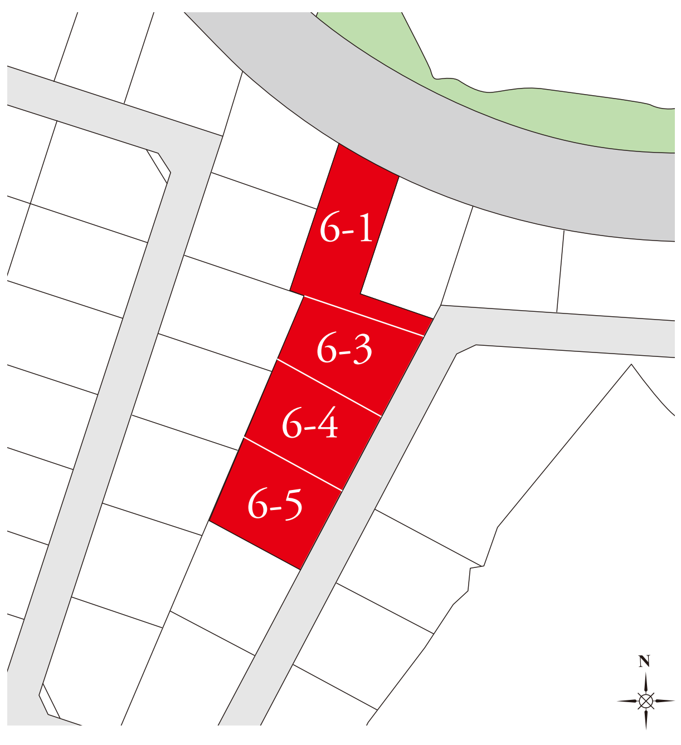
2024年8月27日

## サニーヴィラ糸島ゆるり 全体区画図（糸島市泊土地区画整理事業内）



🟥 にしてつホーム 分譲住宅

区画図



🟥…分譲区画　▨…申込中　✿…分譲済区画

Sunny Villa ItoshimaYURURI
サニーヴィラ糸島ゆるり
## PLAN 6-4
## 4LDK

■敷地面積／231.62㎡（70.06坪）
■建物面積／107.23㎡（32.43坪）
□1階面積／107.23㎡

平屋暮らし

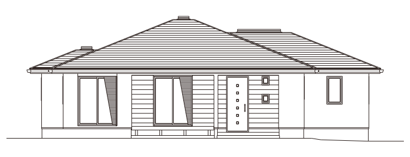
長期優良住宅 新基準対応

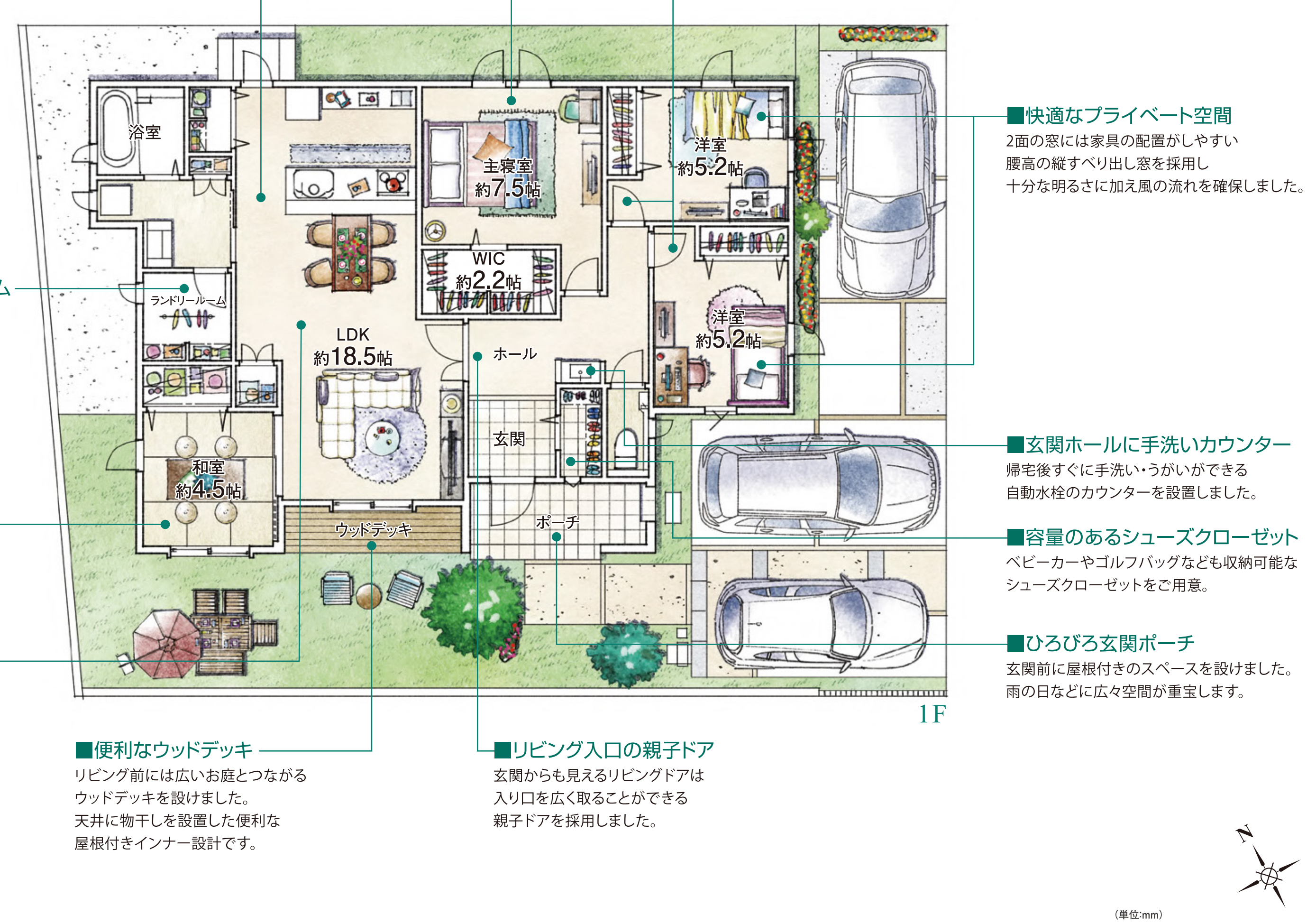
ガス併用住宅

- エネファーム
- ガラストップガスコンロ
- 食洗機
- タンクレストイレ
- 玄関・勝手口／人感センサーライト
- 玄関／除菌・脱臭機エアイー
- ひろびろ玄関ポーチ
- 玄関ホール手洗いカウンター
- リビング入口親子ドア
- LDK18.5帖
- リビングウッドデッキ
- 効率の良い家事動線
- ランドリールーム
- シューズクローゼット
- リビング収納
- キッチンワイドパントリー
- 床下収納
- 洗面室収納
- ランドリールームオープン収納
- ウォークインクローゼット2.2帖
- 宅配BOX
- 駐車場3台
- 南面の広い庭

分譲価格（外構費・水道負担金・消費税込）
**4,490万円**

## ランドリールームやキッチンパントリーなど 収納も動線も魅力 ゆったり暮らせる平屋づくりの住まい





**■使い勝手の良い広さの主寝室**
7.5帖のゆとりの広さを確保した主寝室には、大容量の2.2帖のウォークインクローゼットを設けました。また、家具の配置がしやすい腰高の縦すべり出し窓を採用し、室内空間を無駄なく有効に使えます。

**■個室の収納**
クロークに十分な容量を確保しました。ドアのターンエリアとクロークを一列に並べて無駄なく配置しています。

**■ハウスワークを効率よく**
効率の良い家事動線で、日々の家事負担を軽減する設計です。キッチンには保存食品や雑貨など、上手に収納する大型のパントリーもご用意。

**■使い勝手の良いランドリールーム**
花粉や黄砂の時期に重宝する室内物干しを天井に設置。壁面には3段の可動棚のあるオープンな収納スペースを設けました。

**■南面の明るい和室**
リビングにつながる和室には、掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、十分な明るさと風の流れを確保しました。

**■ゆったりとしたリビング空間**
18.5帖の広さを確保したLDKは、リビングとダイニングを独立させた使い勝手のよい空間設計です。リビングには収納スペースを設けました。

**■便利なウッドデッキ**
リビング前には広いお庭とつながるウッドデッキを設けました。天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

**■リビング入口の親子ドア**
玄関からも見えるリビングドアは入り口を広く取ることができる親子ドアを採用しました。

**■快適なプライベート空間**
2面の窓には家具の配置がしやすい腰高の縦すべり出し窓を採用し十分な明るさに加え風の流れを確保しました。

**■玄関ホールに手洗いカウンター**
帰宅後すぐに手洗い・うがいができる自動水栓のカウンターを設置しました。

**■容量のあるシューズクローゼット**
ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能なシューズクローゼットをご用意。

**■ひろびろ玄関ポーチ**
玄関前に屋根付きのスペースを設けました。雨の日などに広々空間が重宝します。

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

■サニーヴィラ糸島ゆるり 団地概要 ●所在地／福岡県糸島市泊福岡都市計画事業 糸島市泊土地区画整理事業地内 ●交通／昭和バス「桂木」バス停徒歩8分 ●総面積／972.45㎡ ●総区画数／4区画 ●地目／宅地（換地処分後） ●用途地域／市街化調整区域 ●建ぺい率／60%●容積率／200% ●その他／地区計画あり（泊大塚溜池南地区計画）、高さ制限10m、壁面後退距離1.0m、最低敷地230㎡、緑化率20% ●電気／九州電力 ●ガス／個別プロパンガス（有限会社榊ガス産業）※エネファーム利用必須 ●上下水道／公営水道・公共下水道 ●道路／14.0m・6.0m アスファルト舗装

■分譲住宅概要 ●分譲戸数／1戸 ●分譲価格／4,490万円※外構費・水道負担金・消費税込 ●敷地面積／231.62㎡ ●建物面積／107.23㎡ ●建物構造／木造枠組壁工法2階建・平屋建 ●間取り／4LDK ●建築確認番号／第KJH23-01877-1号(令和5年9月21日)他 ●建物竣工時期／竣工済 ●入居予定時期／即入居可（諸手続き完了後） ●手付金等保全措置機関／㈱福岡銀行 ●売主／西日本鉄道株式会社 ●広告有効期限／令和7年1月末日

※本物件は、糸島市泊土地区画整理事業地内であり換地処分前であるため、換地処分及び区画整理登記後、敷地面積に若干の差異が生じる場合がございます。

資料請求はコチラから

来場予約はコチラから

にしてつホームインフォメーションセンター

☎ 0120-2424-83

営業時間：10:30～17:00　火・水曜日定休 ※祝日は営業いたします。