



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社區服務諮詢委員會
Conselho Consultivo de Serviços Comunitários

離島區社區服務諮詢委員會

議程前發言

李海霞

2024年10月8日

冀利用國有土地規劃離島區集體運輸服務大樓

特區政府現時所回收的“國有土地”總面積約 72 萬平方米。當中約 19 萬平方米土地已用作興建政府辦公樓、倉庫、長者公寓、公共房屋，以私人樓宇。離島區由 2019 至 2023 年共回收 69 萬平方米“國有土地”當中被規劃使用有益隆炮竹廠舊址、黑沙臨時綠化休憩空間，以及近期公佈的臨時“澳門戶外表演區”。

離島區尚有多個未使用的“國有土地”，為改善居民生活環境及配合旅遊發展需求，建議政府利用在 2021 年收回奧林匹克大馬路附近的一幅面積為 23,324 平方米國有土地，規劃為離島區集體運輸服務大樓，大樓除了是交通運輸匯集處，還可因應該區民生需求可設入不同類型社區元素。

1. 興建集體交通運輸可優化旅遊配套，將不同類別的公共交通運輸集中在交匯處。並將巴士、的士及旅遊巴等交通運輸工具分區域停車上落客，以騰出官也街及周邊道路空間，用作優化行人道。有助疏導旅遊旺季時的交通壓力，以及方便旅客前往附近旅遊景點及休閒渡假區。
2. 大樓還可增設旅遊資訊服務中心，為旅客提供所需諮詢服務，包括旅遊景點介紹、乘坐公共交通資訊及遺失證件等物品時辦理手續。
3. 該區為舊城區，並未涵蓋一些的社區服務設施，例如：日間長者護理中心，隨著本澳人口高齡化，長者宿位服務輪候時間會越來越長，建議增設日間長者護理中心，以增氹仔區日間護理服務名額。

2019-2023 特區政府於離島區收回國有土地資料

圖 1

2019-2023特區政府於離島區收回國有土地

| 回收日期 | | 特區政府收回國有地地段 | | 平方米 |
|---------------|--------|-------------|--|---------|
| 2023 | 4月25日 | 路氹填海區 | 位於路氹填海區鄰近機場大馬路及網球路 | 94,010 |
| | 4月12日 | 路環 | 位於路環西堤馬路與聯生海濱路交界處 | 2,930 |
| 2022 | 6月14日 | 北安 | 位於氹仔信安馬路與永富街之間原北安填海區G地4,690平方米及H地段6,406平方米 | 11,096 |
| | 3月29日 | 氹仔 | 位於氹仔順怡街北安V2地段後方 | 988 |
| 2021 | 12月31日 | 氹仔 | 位於氹仔奧林匹克大馬路華南工業大廈旁面積為23,324平方米 | 23,324 |
| | 12月21日 | 北安 | 位於氹仔北安大馬路、北安碼頭站輕軌橋下方 | 21,114 |
| | 4月21日 | 路環黑沙 | 位於路環黑沙馬路面積約1,736平方米 | 1,736 |
| | 3月16日 | 路環黑沙 | 位於“黑沙海灘休憩區渡假房屋”對面 | 822 |
| | 3月9日 | 氹仔 | 1. 氹仔盧廉若馬路BT13A面積2,505平方米的失效土地 2. 以及周邊782平方米被非法佔用的國有土地 | 3,287 |
| 2020 | 12月10日 | 氹仔 | 位於氹仔興隆街與信安馬路交界地段2,170平方米的國有土地 | 2,170 |
| | 11月24日 | 氹仔 | 位於氹仔史伯泰海軍將軍馬路及氹仔東北馬路旁，（原“海洋世界”的主題公園），面積約134,891平方米。於2018年12月宣告該地塊土地批給失效；與該批給失效土地毗鄰的B1、B2、B3、B4、C1及C2合共六個地塊則為被非法佔用的國有土地，面積合共約58,884平方米。 | 193,775 |
| | 11月5日 | 氹填海區 | 路氹填海區鄰近機場大馬路一幅面積36,718平方米 | 36,718 |
| | 10月20日 | 路環 | 路環竹灣馬路一幅面積7,454平方米的國有土地(位於路環金像廟) | 7,454 |
| | 10月14日 | 氹仔 | 氹仔原益隆爆竹廠地段6,598平方米，連同2019年收回合共2,4571平方米。 | 24,571 |
| | 9月15日 | 氹仔 | 於氹仔海灣街旁及氹仔東北馬路、海灣街及高勵雅馬路交界地段合共逾34,800平方米 | 34,800 |
| | 7月7日 | 氹仔 | 位於氹仔廣東大馬路、布拉干藤街、米尼奧街及西安街之間（BT6地段） | 2,795 |
| | 6月17日 | 路環黑沙 | 位於路環鄰近黑沙海灘一幅1,400平方米(鄰近黑沙海灘) | 1,400 |
| 2019 | 10月16日 | 路環石排灣 | 位於路環蝴蝶谷大馬路及業興大馬路旁，總面積共約15.6萬平方米 | 156,000 |
| | 9月25日 | 氹仔 | 分別是位於氹仔廣東大馬路和沙維斯街之間，的四幅土地（BT8、BT9、BT11及BT12地段）合共面積約15,600多平方米，以及上述土地周邊的汕頭街、桂林街和布拉格街合共約5,200平方米被非法佔用的土地 | 21,000 |
| | 9月11日 | 路環石排灣 | 鄰近路環石排灣馬路及田畔街，面積約53,900平方米 | 53,900 |
| 資料來源：特區政府入口網站 | | | 總面積大約 | 693,890 |

2021 年收回奧林匹克大馬路附近的一幅面積為 23,324 平方米國有土地

圖 2



圖片攝於 10 月 6 日

圖 3



圖片攝於 10 月 6 日

圖 4



圖片攝於 2024 年 10 月 6 日

圖 5



圖片攝於 2024 年 10 月 6 日

圖 6



圖片攝於 2024 年 10 月 6 日

圖 7



圖片攝於 2024 年 10 月 6 日

現時本澳日間護理中心轉介服務資料

日間護理中心轉介服務

申請地點

申請人居住地址所屬區分的[社會工作中心](#)，或相關指定的長期照顧服務機構，包括：[伯大尼安老院](#)，[聖瑪利亞安老院](#)，[聖方濟各安老院](#)，[母親會安老院](#)，[母親會護理安老院](#)，[黑沙環明暉護養院](#)，[菩提長者綜合服務中心](#)，[綠楊長者日間護理中心](#)，[澳門街坊總會頤駿中心](#)，[康暉長者日間護理中心](#)，[青洲老人中心](#)，[望廈老人中心](#)，[海傍區老人中心](#)，[工聯九澳護養院](#)，[恩暉長者綜合服務中心](#)，澳門循道衛理聯合教會社會服務處欣頤居護養院。

對象

因身體機能缺損(卧床者除外)或認知能力受損以致未能自我照顧起居，經社會工作局評估為符合使用日間護理服務之人士。

申請手續及所需文件

申請人可親身或委託親友前往任何一個申請地點填寫及遞交「[長期照顧服務-服務申請轉介表](#)」，並須遞交：

- 申請人的澳門居民身份證影印本；
- 地址單影印本；
- 醫生證明文件影印本(倘有)。

費用

轉介服務免費，轉介後的各項服務費用按服務性質而定。

評估所需時間

本局在收到申請表後的十個工作天內進行探訪評估。

資料來源：社會工作局網站

現時氹仔區有以下三間日間護理中心

| | |
|-----------------------|------------------------|
| 菩提長者綜合服務中心 | 澳門氹仔米尼奧街菩提社會服務大樓 |
| 康暉長者日間護理中心 | 氹仔布拉干薩街濠景花園 28 座翠菊苑地下 |
| 澳門循道衛理聯合教會社會服務處欣頤居護養院 | 澳門氹仔東北馬路日昇樓地面及一樓 G R/C |

資料來源：上述服務中心網站