

出店計画準備書

第 1 分 冊

(届出事項・添付書類編)

提 出 令和6年2月20日

設置者名 株式会社コスモス薬品

〔1〕大規模小売店舗届出書

様式第1（法第3条関係）

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備 考	

大規模小売店舗届出書

令和6年2月20日

倉 敷 市 長 殿

株式会社コスモス薬品
代表取締役 横山英昭
福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称：（仮称）ドラッグコスモス東富井店

所在地：岡山県倉敷市東富井字大前1131番8、1131番16、1132番1、1132番4、1133番1

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

株式会社コスモス薬品

代表取締役 横山英昭

福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和6年10月21日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1, 386.53平方メートル

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

No	位 置	収 容 台 数
No. 1	建物東側（図面 3 に記載のとおり）	55 台

※業務用等と合わせて全体では60台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

No	位 置	収 容 台 数
No. 1	建物東側（図面 3 に記載のとおり）	10 台

※業務用等と合わせて全体では12台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

No	位 置	面 積
No. 1	建物南東側（図面 3 に記載のとおり）	27.0 m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

No	位 置	容 量
No. 1	建物内南東側（図面 3 に記載のとおり）	9.0m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻：午前 9 時 00 分

閉店時刻：午後 10 時 00 分

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場 No	駐車可能時間帯
No. 1	午前 8 時 30 分から午後 10 時 30 分まで

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場 No	出入口の数	位 置
No. 1	2 箇所	敷地北側：出入口 No. 1（図面 3 に記載のとおり） 建物東側：出入口 No. 2（図面 3 に記載のとおり）

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設 No	荷さばき可能時間帯
No. 1	午前 5 時 00 分から午後 10 時 00 分まで

〔2〕大規模小売店舗立地法に基づく添付書類

- 1 法人にあっては登記事項証明書、個人にあってはその住民票の写し〔規則§4|①〕

法人の場合	登記事項証明書
-------	---------

- 2 主として販売する物品の種類〔規則§4|②〕

小売業者名	主として販売する物品
株式会社コスモス薬品	住・生活関連用品、医薬化粧品、食料品等

- 3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面〔規則§4|③〕

- ① 建物配置図 <図面3に記載のとおり>
 ② 各階平面図 <図面3に記載のとおり>

- 4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠〔規則§4|④〕

- ① 指針による必要駐車台数計算式

事 項	等	算出根拠（計算式等）
地 区 の 区 分	その他地区	準工業地域、第一種住居地域
S:店舗面積	1.38653 千m ²	
A:店舗面積当り日來客数原単位	1,344.5388 人/千m ²	1,400-40×S、人口40万人以上、S<10
B:ピーク率	14.4%	指針より
L:駅からの距離	720m	水島臨海鉄道 西富井駅
C:自動車分担率	65%	人口40万人以上100万人未満、その他地区
D:平均乗車人員	2.0 人/台	S<10
E:平均駐車時間係数	0.6271	(30+5.5×S)/60、S<10
必要駐車台数	55 台	S×A×B×C/D×E

- ② 指針の方法によらない場合の算出方法

特別な事情の説明：該当しない

- ③ 契約駐車場の有無 ※契約駐車場：第三者運営の駐車場施設を賃借又は特約使用する場合

契約駐車場の有無	駐車可能台数	契 約 先	駐車場 No
無			

- ④ その他の駐車場の状況
〔従業員等（業務用を含む）駐車場〕

事 項	有無の別	当該小売店舗駐車場と共用・別途の別	収容台数	備 考 (駐車台数算定の根拠)
業務用等駐車場	有	共用	5 台	計画地内に5台を確保し、可能な限り公共交通機関による通勤を指導する。

- ⑤ 評 価

大規模小売店舗立地法の指針に準拠して算出した結果、駐車場必要規模は55台と予測される。計画駐車場台数は全体で60台分設けているが、うち従業員用が5台分あるため、届出台数としては55台を確保しており、必要台数55台を充足した計画となっている。

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項 [規則 § 4 | ⑤]

① 駐車場の自動車の出入口の形式

ア 駐車場の形式

- a) 機械式駐車場の有無：無
- b) 発券ブース等の有無：無

イ 機械式駐車場の入庫処理能力

該当なし

ウ 敷地内駐車待ちスペース

該当なし

② 敷地周辺の道路の状況 (図面 2-1 周辺見取図の範囲)

項目	道路 No. 1 (市道東富井 55 号線)	道路 No. 2 (市道東富井 25 号線)	道路 No. 2 (市道東富井中島線)
道路幅員 (車線数)	10.0~13.5m (1車線、一部2車線)	4.0~6.8m (1車線)	5.0~6.0m (1車線)
歩道の有無・幅員	有 (3.0~6.0m)	無	無
交通規制	一方通行	大貨物自動車等通行止め	無
信号交差点数 (うち右折帯設置の交差点数)	2 交差点 (0 交差点)	1 交差点 (0 交差点)	0 交差点 (0 交差点)
横断歩道等の状況	有	有	有
通学路の有無 (利用者数)	有 (147 人程度)	一部有 (53 人程度)	有 (117 人程度)
バス路線の有無	無	無	無

※通学路については、倉敷市教育委員会へのヒアリングによる。

③ 来客の自動車の方向別台数の予測の結果等

予 測 方 法	主たる商圈内の世帯数より主要な方面に分け、大規模小売店舗立地法指針によって予測した来店交通量とピーク率 (14.4%) より推計台数を各交差点及び出入口において解析した。<別添資料①P6~12 に記載のとおり>
予 測 の 根 拠	方面別来店比率は主たる商圈内の世帯数から推計した。 <別添資料①P7~8 に記載のとおり> 交差点需要率、混雑度、滞留長は「平面交差の計画と設計」「交通信号の手引き」等の (社) 交通工学研究会の資料に基づいて算出している。
予 測 結 果 及 び 対 策 の 評 価	交差点①【大高西】 現況、開店後の交差点需要率は平日、休日ともに容量限界「0.9」未満、車線混雑度「1.0」未満となっている。付加車線滞留長も現況滞留長を超える状況にはならない。以上のことから、開店後に交通量は増えるものの、店舗開店に伴う交通渋滞等の新たな問題は発生しないと考えられる。 <別添資料①P11 に記載のとおり>

④ 併設施設の利用者の交通量の予測

併設施設は無いため、該当しない。

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法〔規則 § 4 | ⑥〕

- ① 周辺見取図に来客の自動車の案内経路を表示した図面
→図面 2-2 「周辺見取図 (案内経路・調査結果等)」

方面	来店	退店
東方面	市道東富井 55 号線より交差点①直進 →出入口 No. 1 左折入庫	出入口 No. 2 左折出庫→交差点①右折 →市道東富井 56 号線を退店
西方面	市道東富井 56 号線より交差点①右折 →出入口 No. 2 右折入庫	出入口 No. 1 左折出庫 →市道東富井 55 号線を退店

- ② 経路等を来店者に知らせる方法

項目	具 体 的 な 内 容
案内表示の設置 (看板等)	出入口付近に看板を設置する。(図面 3 参照)。
ちらし等の配布	新聞折り込みチラシ等に店舗の場所を示すなど周知を図る。
交通整理員の配置	配置場所：駐車場の出入口や駐車場内など 配置人数：1~2 名程度 (必要に応じて調整) 配置日・時間：売出日など繁忙時に必要に応じて配置
その他	必要に応じて検討する。

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯〔規則 § 4 | ⑦〕

荷さばきを行う時間帯	到着台数	車両 t × 台数	1 台あたりの平均的荷さばき時間
05:00~06:00	1 台	4 t × 1 台	20 分
06:00~07:00			
07:00~08:00	1 台	4 t × 1 台	20 分
08:00~09:00	1 台	4 t × 1 台	20 分
09:00~10:00			
10:00~11:00			
11:00~12:00			
12:00~13:00			
13:00~14:00			
14:00~15:00			
15:00~16:00			
16:00~17:00			
17:00~18:00			
18:00~19:00			
19:00~20:00			
20:00~21:00			
21:00~22:00			
合 計	3 台		

8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面〔規則 § 4 | ⑧〕

遮音壁の有無	遮音壁の高さ	遮音壁の位置
無	—	—

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面〔規則 § 4 1 ⑨〕

項目	設置の有無	稼働時間帯	位置
冷却塔	無	—	—
室外機	有	午前 8 時 30 分から午後 10 時 00 分	図面 4 に記載のとおり
送風機	無	—	—
冷凍・冷蔵室外機	有	24 時間	図面 4 に記載のとおり
その他（排気口）	有	午前 8 時 30 分から午後 10 時 00 分	図面 4 に記載のとおり
その他（キュービクル）	有	24 時間	図面 4 に記載のとおり

10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠〔規則 § 4 1 ⑩〕

① 昼間の等価騒音レベルの予測

ア 騒音予測地点の選定理由

(1) 予測地点 A（2 階建て事務所兼用住宅）

計画地の東側において店舗から発生する騒音の影響を受けると考えられるのは、道路を挟んで立地する 2 階建て事務所兼用住宅である。

店舗からの自動車走行音の影響を考慮し $H=0.5\text{m}$ （地盤高さ $-1.0\text{m}+1$ 階高さ）を予測地点 A と設定した。

(2) 予測地点 B（2 階建て集合住宅）

計画地の南側において店舗から発生する騒音の影響を受けると考えられるのは、計画地に隣接する 2 階建て集合住宅である。

店舗からの荷さばき作業音及び、廃棄物収集作業音等の影響を考慮し、 $H=0.7\text{m}$ （地盤高さ $-0.8\text{m}+1$ 階高さ）を予測地点 B と設定した。

(3) 予測地点 C（2 階建て住宅）

計画地の南西側において店舗から発生する騒音の影響を受けると考えられるのは、計画地に隣接する 2 階建て住宅である。

店舗からの室外機音の影響を考慮し、 $H=0.8\text{m}$ （地盤高さ $-0.7\text{m}+1$ 階高さ）を予測地点 C と設定した。

(4) 予測地点 D（2 階建て住宅）

計画地の南西側において店舗から発生する騒音の影響を受けると考えられるのは、計画地に隣接する 2 階建て住宅である。

店舗からの排気口音及び屋上に配置予定の室外機音等の影響を考慮し、 $H=3.8\text{m}$ （地盤高さ $-0.7\text{m}+2$ 階高さ）を予測地点 D と設定した。

(5) 予測地点 E（2 階建て集合住宅）

計画地の北側において店舗から発生する騒音の影響を受けると考えられるのは、道路及び店舗を挟んで立地する 2 階建て集合住宅である。

店舗からの自動車走行音の影響を考慮し、 $H=1.0\text{m}$ （地盤高さ $-0.5\text{m}+1$ 階高さ）を予測地点 E と設定した。

イ 予測結果

<総括表（騒音の性質ごとの等価騒音レベル）>

予測地点		A	B	C	D	E
用途地域		準工業地域	準工業地域	第一種住居地域	第一種住居地域	準工業地域
地域の類型		C類型	C類型	B類型	B類型	C類型
基準値		60dB	60dB	55dB	55dB	60dB
時間帯		午前6時～午後10時				
定常騒音	キュービクル	11.3	19.2	21.3	24.4	7.1
	室外機	25.4	33.9	38.3	37.3	24.0
	排気口	22.8	27.4	34.5	49.8	19.3
変動騒音	一般乗客車・乗用車	34.3	38.5	31.4	32.4	25.9
	荷捌き車・廃棄物収集車大型車	17.6	22.7	14.7	15.8	9.2
	荷捌き作業台車走行騒音	7.2	22.0	11.3	11.3	0.5
	荷捌き車アイドリング音	27.0	41.9	31.1	31.1	20.3
	荷捌き車後進警報ブザー音	23.7	38.5	27.7	27.7	17.0
	廃棄物収集作業（圧縮音）	33.2	48.0	37.3	37.3	26.5
	廃棄物収集作業（非圧縮音）	25.2	40.0	29.2	29.3	18.5
	廃棄物収集車後進警報ブザー音	25.4	40.3	29.5	29.5	18.7
衝撃騒音	荷捌き作業荷下ろし音	12.3	27.1	16.3	16.3	5.6
	荷捌き車エンジン始動音	1.8	16.6	5.8	5.8	-5.0
	荷捌き車荷台側ドア開音	-2.1	12.7	1.9	1.9	-8.8
	荷捌き車荷台側ドア閉音	0.9	15.7	4.9	4.9	-5.8
	荷捌き車運転席側ドア開閉音	3.1	19.3	3.9	3.9	-4.9
全体の等価騒音レベル		43.1 dB	51.6 dB	46.6 dB	53.6 dB	36.6 dB

<個別表（全騒音源）>

別紙Aのとおり

ウ 予測結果の評価及び基準値を超えている場合の対策

すべての地点において環境基準を満たしている。

<個別表(全騒音源)>

	騒音発生源	基準距離における騒音レベル		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離(m)					各地点における騒音レベル(dB)				
		数値	根拠		A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
定常騒音	T101 キュービクル	48.5	類似抄写値	2.4時間	72.8	29.3	22.8	16.0	118.0	11.3	19.2	21.3	24.4	7.1
	T201 室外機(冷凍・冷蔵用)	53.0	カタログ値	2.4時間	74.1	35.8	31.9	20.6	107.8	15.6	21.9	22.9	26.7	12.3
	T202 室外機(冷凍・冷蔵用)	53.0	カタログ値	2.4時間	72.8	34.9	32.7	21.7	107.2	15.8	22.1	22.7	26.3	12.4
	T203 室外機(冷凍・冷蔵用)	46.0	カタログ値	2.4時間	73.6	34.3	30.3	19.5	109.5	8.7	15.3	16.4	20.2	5.2
	T204 室外機(冷凍・冷蔵用)	46.0	カタログ値	2.4時間	72.3	33.5	31.0	20.6	108.9	8.8	15.5	16.2	19.7	5.3
	T205 室外機(冷凍・冷蔵用)	56.0	カタログ値	2.4時間	70.4	24.6	20.8	19.1	123.2	19.1	28.2	29.7	30.4	14.2
	T301 室外機(空調用)	63.0	カタログ値	8:30~22:00	77.0	42.2	38.5	25.6	101.5	24.5	29.8	30.5	34.1	22.1
	T302 室外機(空調用)	63.0	カタログ値	8:30~22:00	76.5	41.1	37.4	24.6	102.6	24.6	30.0	30.8	34.4	22.0
	T303 室外機(空調用)	63.0	カタログ値	8:30~22:00	76.0	39.9	36.0	23.5	103.9	24.6	30.3	31.1	34.9	21.9
	T304 室外機(空調用)	63.0	カタログ値	8:30~22:00	75.6	38.8	34.8	22.6	105.1	24.7	30.5	31.4	35.2	21.8
	T305 室外機(空調用)	63.0	カタログ値	8:30~22:00	74.5	39.9	38.4	26.1	101.4	24.8	30.3	30.6	33.9	22.1
	T306 室外機(空調用)	63.0	カタログ値	8:30~22:00	73.9	38.6	37.0	25.1	102.8	24.9	30.5	30.9	34.3	22.0
	T307 室外機(空調用)	63.0	カタログ値	8:30~22:00	73.5	37.5	35.9	24.2	103.9	24.9	30.8	31.2	34.6	21.9
	T308 室外機(空調用)	63.0	カタログ値	8:30~22:00	71.3	26.3	21.2	17.7	121.4	25.2	33.9	35.7	37.3	20.6
	T309 室外機(空調用)	60.0	カタログ値	8:30~22:00	70.5	25.6	21.9	18.5	121.0	22.3	31.1	32.5	33.9	17.6
	T310 室外機(空調用)	47.0	カタログ値	8:30~22:00	85.7	38.0	4.0	12.2	135.2	7.6	14.7	34.3	24.5	3.6
	T311 室外機(空調用)	47.0	カタログ値	8:30~22:00	85.8	37.9	2.5	15.1	137.8	7.6	14.7	38.3	22.7	3.5
	T312 室外機(空調用)	63.0	カタログ値	8:30~22:00	69.6	48.5	57.7	45.8	82.1	25.4	28.5	27.0	29.0	24.0
	T313 室外機(空調用)	56.0	カタログ値	8:30~22:00	65.4	41.1	51.6	40.7	88.8	18.9	23.0	21.0	23.1	16.3
	T314 室外機(空調用)	56.0	カタログ値	8:30~22:00	64.8	40.0	50.7	40.0	89.8	19.0	23.2	21.2	23.2	16.2
	T401 排気口	59.0	カタログ値	8:30~22:00	85.8	40.8	16.2	2.8	124.5	19.6	26.1	34.1	49.4	16.4
	T402 排気口	59.0	カタログ値	8:30~22:00	85.7	40.5	15.4	2.6	125.2	19.6	26.1	34.5	49.8	16.3
	T403 排気口	59.0	カタログ値	8:30~22:00	60.6	37.9	52.3	42.6	89.0	22.6	26.7	23.9	25.7	19.3
	T404 排気口	59.0	カタログ値	8:30~22:00	59.9	36.5	51.3	41.8	90.3	22.7	27.0	24.1	25.9	19.2
	T405 排気口	59.0	カタログ値	8:30~22:00	59.2	35.1	50.3	41.1	91.6	22.8	27.4	24.3	26.0	19.0
自動車走行音	C001 一般乗用車・乗用車	82.0	手引き	1.227	52.3	47.3	70.1	61.5	75.7	24.7	25.7	22.2	23.3	21.4
	C002 一般乗用車・乗用車	82.0	手引き	1.227	55.6	44.2	64.1	55.0	79.3	25.3	27.3	24.2	25.5	22.3
	C003 一般乗用車・乗用車	82.0	手引き	1.227	52.6	30.4	51.3	44.1	93.7	31.0	38.3	31.4	32.4	25.9
	C004 一般乗用車・乗用車	82.0	手引き	1.227	40.1	15.1	50.1	48.4	108.6	30.3	38.5	28.0	28.3	21.4
	C005 一般乗用車・乗用車	82.0	手引き	1.227	36.0	30.7	62.9	58.4	94.4	32.3	33.8	27.5	28.1	24.2
	C006 一般乗用車・乗用車	82.0	手引き	1.227	25.9	30.4	67.4	64.9	100.9	34.3	32.8	25.7	26.1	22.3
	C007 一般乗用車・乗用車	82.0	手引き	1.227	18.5	42.4	80.0	77.3	97.5	33.3	25.8	20.3	20.6	18.6
	C008 一般乗用車・乗用車	82.0	手引き	1.227	23.7	42.0	78.1	74.5	93.3	31.5	26.5	21.2	21.6	19.7
	C009 一般乗用車・乗用車	82.0	手引き	1.227	34.7	42.6	74.6	69.1	85.3	31.7	29.9	25.1	25.8	23.9
	C010 一般乗用車・乗用車	82.0	手引き	1.227	47.0	42.2	67.7	60.1	81.0	24.9	25.9	21.8	22.9	20.3
	C101 荷捌車・廃棄物収集車大型車	83.2	ASJMode12013	10	52.3	47.3	70.1	61.5	75.7	8.0	9.0	5.5	6.7	4.7
	C102 荷捌車・廃棄物収集車大型車	83.2	ASJMode12013	10	55.6	44.2	64.1	55.0	79.3	8.7	10.7	7.5	8.9	5.6
	C103 荷捌車・廃棄物収集車大型車	83.2	ASJMode12013	10	52.6	30.4	51.3	44.1	93.7	14.3	21.6	14.7	15.8	9.2
	C104 荷捌車・廃棄物収集車大型車	83.2	ASJMode12013	10	40.1	15.1	50.1	48.4	108.6	13.7	21.9	11.4	11.7	4.8
	C105 荷捌車・廃棄物収集車大型車	83.2	ASJMode12013	10	36.0	30.7	62.9	58.4	94.4	15.5	17.1	10.7	11.4	7.5
	C106 荷捌車・廃棄物収集車大型車	83.2	ASJMode12013	10	25.9	30.4	67.4	64.9	100.9	17.6	16.0	9.0	9.3	5.5
	C107 荷捌車・廃棄物収集車大型車	83.2	ASJMode12013	10	18.5	42.4	80.0	77.3	97.5	16.8	9.3	3.8	4.1	2.1
	C108 荷捌車・廃棄物収集車大型車	83.2	ASJMode12013	10	23.7	42.0	78.1	74.5	93.3	14.8	9.9	4.5	4.9	3.0
	C109 荷捌車・廃棄物収集車大型車	83.2	ASJMode12013	10	34.7	42.6	74.6	69.1	85.3	15.0	13.2	8.4	9.1	7.2
	C110 荷捌車・廃棄物収集車大型車	83.2	ASJMode12013	10	47.0	42.2	67.7	60.1	81.0	8.1	9.1	5.0	6.0	3.4
	C111 荷捌車・廃棄物収集車大型車	83.2	ASJMode12013	10	50.4	9.6	38.9	38.1	114.8	8.4	22.7	10.9	11.0	1.3
変動騒音	H001 荷捌き作業 台車走行騒音	71.0	手引き	2台×6秒×6回	54.6	9.9	34.3	34.3	118.2	7.2	22.0	11.3	11.3	0.5
	H002 荷捌き車 アイドリング音	78.6	手引き	1台×1200秒	54.6	9.9	34.3	34.3	118.2	27.0	41.9	31.1	31.1	20.3
	H003 荷捌き車 後進警報ブザー音	90.0	手引き	2台×20秒	54.6	9.9	34.3	34.3	118.2	23.7	38.5	27.7	27.7	17.0
	H004 廃棄物収集作業 (圧縮音)	90.0	手引き	3台×120秒	54.6	9.9	34.3	34.3	118.2	33.2	48.0	37.3	37.3	26.5
	H005 廃棄物収集作業 (非圧縮音)	85.0	手引き	3台×60秒	54.6	9.9	34.3	34.3	118.2	25.2	40.0	29.2	29.3	18.5
	H006 廃棄物収集車 後進警報ブザー音	90.0	手引き	3台×20秒	54.6	9.9	34.3	34.3	118.2	25.4	40.3	29.5	29.5	18.7
衝撃騒音	S001 荷捌き作業 荷下ろし音	81.6	類似例実測	2台×10回	54.6	9.9	34.3	34.3	118.2	12.3	27.1	16.3	16.3	5.6
	S002 荷捌き車 エンジン始動音	84.1	類似例実測	1台×1回	54.6	9.9	34.3	34.3	118.2	1.8	16.6	5.8	5.8	-5.0
	S003 荷捌き車 荷台側ドア開音	77.2	類似例実測	2台×1回	54.6	9.9	34.3	34.2	118.2	-2.1	12.7	1.9	1.9	-8.8
	S004 荷捌き車 荷台側ドア開音	80.2	類似例実測	2台×1回	54.6	9.9	34.3	34.2	118.2	0.9	15.7	4.9	4.9	-5.8
	S005 荷捌き車 運転席側ドア開音	78.0	類似例実測	2台×2回	46.6	7.2	42.1	42.1	115.8	3.1	19.3	3.9	3.9	-4.9
昼間(午前6時~午後10時)の等価騒音レベル					A地点					43.1dB				
					B地点					51.6dB				
					C地点					46.6dB				
					D地点					53.6dB				
					E地点					36.6dB				

② 夜間の等価騒音レベルの予測

ア 騒音予測地点の選定理由

昼間の等価騒音レベルの予測（P9 ア 騒音予測地点の選定理由）と同様。

イ 予測結果

<総括表（騒音の性質ごとの等価騒音レベル）>

予測地点		A	B	C	D	E
用途地域		準工業地域	準工業地域	第一種住居地域	第一種住居地域	準工業地域
地域の類型		C類型	C類型	B類型	B類型	C類型
基準値		50dB	50dB	45dB	45dB	50dB
時間帯		午後10時～午前6時				
定常騒音	キュービクル	11.3	19.2	21.3	24.4	7.1
	室外機	19.1	28.2	29.7	30.4	14.2
変動騒音	一般乗用車・乗用車	26.1	30.3	23.1	24.2	17.7
	荷捌き車・廃棄物収集車大型車	13.6	18.7	10.7	11.8	5.2
	荷捌き作業台車走行騒音	7.2	22.0	11.3	11.3	0.5
衝撃騒音	荷捌き作業荷下ろし音	12.3	27.1	16.3	16.3	5.6
	荷捌き車エンジン始動音	4.8	19.6	8.8	8.8	-1.9
	荷捌き車荷台側ドア開音	-2.1	12.7	1.9	1.9	-8.8
	荷捌き車荷台側ドア閉音	0.9	15.7	4.9	4.9	-5.8
	荷捌き車運転席側ドア開閉音	3.1	19.3	3.9	3.9	-4.9
全体の等価騒音レベル		33.5 dB	37.4 dB	33.5 dB	35.2 dB	25.6 dB

<個別表（全騒音源）>

別紙Bのとおり

ウ 予測結果の評価及び基準値を超えている場合の対策

すべての地点において環境基準を満たしている。

騒音に係る環境基準（平成10年9月30日環境庁告示第64号）に基づく当該予測地点の地域の類型（用途地域）及び基準値

予測地点A、B、E：準工業地域（C類型：昼間60dB、夜間50dB）

予測地点C、D：第一種住居地域（B類型：昼間55dB、夜間45dB）

別紙B

<個別表 (全騒音源)>

	騒音発生源	基準距離における騒音レベル		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離 (m)					各地点における騒音レベル (dB)				
		数値	根拠		A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
定常騒音	T101 キュービクル	48.5	類似例実測値	2.4時間	72.8	29.3	22.8	16.0	118.0	11.3	19.2	21.3	24.4	7.1
	T201 室外機 (冷凍・冷蔵用)	53.0	カタログ値	2.4時間	74.1	35.8	31.9	20.6	107.8	15.6	21.9	22.9	26.7	12.3
	T202 室外機 (冷凍・冷蔵用)	53.0	カタログ値	2.4時間	72.8	34.9	32.7	21.7	107.2	15.8	22.1	22.7	26.3	12.4
	T203 室外機 (冷凍・冷蔵用)	46.0	カタログ値	2.4時間	73.6	34.3	30.3	19.5	109.5	8.7	15.3	16.4	20.2	5.2
	T204 室外機 (冷凍・冷蔵用)	46.0	カタログ値	2.4時間	72.3	33.5	31.0	20.6	108.9	8.8	15.5	16.2	19.7	5.3
	T205 室外機 (冷凍・冷蔵用)	56.0	カタログ値	2.4時間	70.4	24.6	20.8	19.1	123.2	19.1	28.2	29.7	30.4	14.2
自動車走行音	C001 一般乗用車・乗用車	82.0	手引き	92	52.3	47.3	70.1	61.5	75.7	16.5	17.4	13.9	15.1	13.2
	C002 一般乗用車・乗用車	82.0	手引き	92	55.6	44.2	64.1	55.0	79.3	17.1	19.1	15.9	17.3	14.1
	C003 一般乗用車・乗用車	82.0	手引き	92	52.6	30.4	51.3	44.1	93.7	22.8	30.0	23.1	24.2	17.7
	C004 一般乗用車・乗用車	82.0	手引き	92	40.1	15.1	50.1	48.4	108.6	22.1	30.3	19.8	20.1	13.1
	C005 一般乗用車・乗用車	82.0	手引き	92	36.0	30.7	62.9	58.4	94.4	24.0	25.6	19.2	19.9	15.9
	C006 一般乗用車・乗用車	82.0	手引き	92	25.9	30.4	67.4	64.9	100.9	26.1	24.5	17.5	17.8	14.0
	C007 一般乗用車・乗用車	82.0	手引き	92	18.5	42.4	80.0	77.3	97.5	25.0	17.6	12.1	12.4	10.4
	C008 一般乗用車・乗用車	82.0	手引き	92	23.7	42.0	78.1	74.5	93.3	23.2	18.3	12.9	13.4	11.5
	C009 一般乗用車・乗用車	82.0	手引き	92	34.7	42.6	74.6	69.1	85.3	23.4	21.6	16.8	17.6	15.6
	C010 一般乗用車・乗用車	82.0	手引き	92	47.0	42.2	67.7	60.1	81.0	16.7	17.7	13.6	14.6	12.0
	C101 荷捌き車・廃棄物収集車大型車	83.2	ASJMode12013	2	52.3	47.3	70.1	61.5	75.7	4.1	5.0	1.5	2.7	0.8
	C102 荷捌き車・廃棄物収集車大型車	83.2	ASJMode12013	2	55.6	44.2	64.1	55.0	79.3	4.7	6.7	3.5	4.9	1.7
	C103 荷捌き車・廃棄物収集車大型車	83.2	ASJMode12013	2	52.6	30.4	51.3	44.1	93.7	10.3	17.6	10.7	11.8	5.2
	C104 荷捌き車・廃棄物収集車大型車	83.2	ASJMode12013	2	40.1	15.1	50.1	48.4	108.6	9.7	17.9	7.4	7.7	0.8
	C105 荷捌き車・廃棄物収集車大型車	83.2	ASJMode12013	2	36.0	30.7	62.9	58.4	94.4	11.5	13.1	6.7	7.4	3.5
C106 荷捌き車・廃棄物収集車大型車	83.2	ASJMode12013	2	25.9	30.4	67.4	64.9	100.9	13.6	12.0	5.0	5.3	1.6	
C107 荷捌き車・廃棄物収集車大型車	83.2	ASJMode12013	2	18.5	42.4	80.0	77.3	97.5	12.8	5.3	-0.2	0.1	-1.9	
C108 荷捌き車・廃棄物収集車大型車	83.2	ASJMode12013	2	23.7	42.0	78.1	74.5	93.3	10.8	5.9	0.5	0.9	-1.0	
C109 荷捌き車・廃棄物収集車大型車	83.2	ASJMode12013	2	34.7	42.6	74.6	69.1	85.3	11.0	9.2	4.4	5.1	3.2	
C110 荷捌き車・廃棄物収集車大型車	83.2	ASJMode12013	2	47.0	42.2	67.7	60.1	81.0	4.1	5.1	1.0	2.1	-0.6	
C111 荷捌き車・廃棄物収集車大型車	83.2	ASJMode12013	2	50.4	9.6	38.9	38.1	114.8	4.4	18.7	6.9	7.0	-2.7	
変動	H001 荷捌き作業 台車走行騒音	71.0	手引き	1台×6秒×6回	54.6	9.9	34.3	34.3	118.2	7.2	22.0	11.3	11.3	0.5
衝撃騒音	S001 荷捌き作業 荷下ろし音	81.6	類似例実測	1台×10回	54.6	9.9	34.3	34.3	118.2	12.3	27.1	16.3	16.3	5.6
	S002 荷捌き車 エンジン始動音	84.1	類似例実測	1台×1回	54.6	9.9	34.3	34.3	118.2	4.8	19.6	8.8	8.8	-1.9
	S003 荷捌き車 荷台側ドア開音	77.2	類似例実測	1台×1回	54.6	9.9	34.3	34.2	118.2	-2.1	12.7	1.9	1.9	-8.8
	S004 荷捌き車 荷台側ドア閉音	80.2	類似例実測	1台×1回	54.6	9.9	34.3	34.2	118.2	0.9	15.7	4.9	4.9	-5.8
	S005 荷捌き車 運転席側ドア開閉音	78.0	類似例実測	1台×2回	46.6	7.2	42.1	42.1	115.8	3.1	19.3	3.9	3.9	-4.9
夜間 (午後10時~午前6時) の等価騒音レベル					A地点					33.5 dB				
					B地点					37.4 dB				
					C地点					33.5 dB				
					D地点					35.2 dB				
					E地点					25.6 dB				

11 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠〔規則§41⑪〕

ア 騒音予測地点の選定理由

(1) 予測地点 a'

店舗からの自動車走行音の影響を考慮し、敷地境界線上に夜間の最大値予測地点 a' H=0.5m (地盤高さ-1.0m+1階高さ) を設定した。

(2) 予測地点 b'

店舗からの荷さばき作業音及び、廃棄物収集作業音等の影響を考慮し、敷地境界線上に夜間の最大値予測地点 b' H=1.5m (1階高さ) を設定した。

(3) 予測地点 c'

店舗からの室外機音の影響を考慮し、敷地境界線上に夜間の最大値予測地点 c' H=1.0m (地盤高さ-0.5m+1階高さ) を設定した。

(4) 予測地点 d'

店舗からの排気口音及び屋上に配置予定の室外機音等の影響を考慮し、敷地境界線上に夜間の最大値予測地点 d' H=4.0m (地盤高さ-0.5m+2階高さ) を設定した。

(4) 予測地点 e'

店舗からの自動車走行音の影響を考慮し、敷地境界線上に夜間の最大値予測地点 e' H=1.5m (1階高さ) を設定した。

イ 予測結果

<総括表 (騒音区分ごとの最大値)>

予測地点		a'	b'	c'	d'	e'
用途地域		準工業地域	準工業地域	第一種住居地域	第一種住居地域	準工業地域
区域の区分		第3種区域	第3種区域	第2種区域	第2種区域	第3種区域
基準値		50dB	50dB	45dB	45dB	50dB
時間帯		午後10時～午前5時				
定常騒音	キュービクル	12.4	19.7	21.7	25.0	14.9
	室外機	20.2	28.6	30.1	30.8	21.5
変動騒音	一般来客車・乗用車	54.9	54.5	41.5	41.9	53.2

(民地側)

予測地点		A	B	E
用途地域		準工業地域	準工業地域	準工業地域
区域の区分		第3種区域	第3種区域	第3種区域
基準値		50dB	50dB	50dB
時間帯		午後10時～午前5時		
定常騒音	キュービクル	11.3	19.2	7.1
	室外機	19.1	28.2	14.2
変動騒音	一般来客車・乗用車	49.8	53.0	36.8

<個別表 (全騒音源)>

別紙Cのとおり

ウ 予測結果の評価及び基準値を超えている場合の対策

本計画においては、周辺環境への配慮として夜間（22時～翌5時）の荷捌きを行わない計画としているほか、室外機等の機器の選定にあたっては低騒音機器を選定する等の配慮を行うこととした。

今回の店舗から発生する騒音について、騒音の総合的な予測結果は全ての地点で環境基準を満足する結果が得られたものの、発生する騒音ごとの予測結果は予測地点a'、b'、e' また、民地側の予測地点Bにおいて規制基準を超過する結果となっている。

超過の原因としては夜間の来客車両の退店走行音と考えられる。本計画においては、周辺環境への騒音負荷を少なくするための対策として、駐車場内に徐行運転（10km/h以下）やアイドリング禁止を励行する旨の看板を設置し来店客に注意を喚起、閉店時刻15分前から店内放送にて退店を促し、極力22時に駐車場を閉鎖できるよう努める、営業時間終了後は駐車場出入口を閉鎖し、外部からの侵入者が騒音を発生させないように配慮を行う計画としている。

なお、より実態に近い影響を知るために、一般来客車・乗用車走行音について類似例実測（参考資料P11参照）による値（61.2dB）でも予測を行ったところ、すべての地点において規制基準を満足する結果となったことから、周辺住居への直接的な影響は大きくないと考えられる。

〈参考_自動車走行音が類似実測値（61.2dB）の場合〉

予測地点／区域の区分	騒音レベルの最大値／規制基準	最大音源
B / 第3種区域	32.2dB / 50dB以下	C004 一般来客車・乗用車

また、開店後についても、周辺住民への対応は誠意を持って行い、大規模小売店舗立地法の趣旨を十分に理解し、運営を行っていくこととする。

騒音規制法における夜間の規制基準値に基づく当該予測地点の区域及び基準値

予測地点a'、b'、e' : 準工業地域（第3種区域：50dB）

予測地点c'、d' : 第一種住居地域（第2種区域：45dB）

別紙C

<個別表（全騒音源）>

騒音発生源	基準距離における騒音レベル		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離 (m)					各地点における騒音レベル (dB)						
	数値	根拠		a'	b'	c'	d'	e'	a'	b'	c'	d'	e'		
定常騒音	T101	キュービクル	48.5	類似 k_{10} 値	2.4時間	63.7	27.7	22.1	15.1	48.1	12.4	19.7	21.7	25.0	14.9
	T201	室外機（冷凍・冷蔵用）	53.0	カタログ値	2.4時間	64.3	33.9	31.3	19.8	38.3	16.8	22.4	23.1	27.1	21.3
	T202	室外機（冷凍・冷蔵用）	53.0	カタログ値	2.4時間	63.0	33.0	32.0	20.9	37.5	17.0	22.6	22.9	26.6	21.5
	T203	室外機（冷凍・冷蔵用）	46.0	カタログ値	2.4時間	63.8	32.4	29.7	18.8	39.9	9.9	15.8	16.5	20.5	14.0
	T204	室外機（冷凍・冷蔵用）	46.0	カタログ値	2.4時間	62.6	31.6	30.4	19.8	39.2	10.1	16.0	16.4	20.1	14.1
	T205	室外機（冷凍・冷蔵用）	56.0	カタログ値	2.4時間	61.8	23.4	19.8	18.3	53.4	20.2	28.6	30.1	30.8	21.4
自動車走行音	C001	一般乗用車	82.0	手引き	92	42.4	45.5	69.3	60.7	17.9	41.8	41.6	37.7	38.8	49.1
	C002	一般乗用車	82.0	手引き	92	45.4	42.3	63.3	54.2	15.1	41.7	41.7	38.2	39.7	53.2
	C003	一般乗用車	82.0	手引き	92	42.3	28.5	50.4	43.3	26.6	42.4	53.3	41.5	41.9	52.1
	C004	一般乗用車	82.0	手引き	92	30.9	13.9	49.1	47.5	45.0	46.8	54.5	41.5	41.7	40.9
	C005	一般乗用車	82.0	手引き	92	25.6	29.4	61.9	57.6	36.2	47.0	46.9	38.6	39.0	45.4
	C006	一般乗用車	82.0	手引き	92	15.7	29.8	66.3	64.0	46.4	52.9	46.8	38.5	38.8	40.8
	C007	一般乗用車	82.0	手引き	92	9.6	42.0	79.0	76.4	51.7	54.9	42.0	36.3	36.7	40.1
	C008	一般乗用車	82.0	手引き	92	14.5	41.3	77.1	73.6	46.5	52.8	42.1	36.4	36.7	41.2
	C009	一般乗用車	82.0	手引き	92	25.1	41.4	73.6	68.2	35.6	48.3	41.9	37.3	38.2	45.4
	C010	一般乗用車	82.0	手引き	92	37.0	40.6	66.8	59.3	23.0	43.3	41.9	37.7	38.9	48.1

(民地側)

騒音発生源	基準距離における騒音レベル		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離 (m)			各地点における騒音レベル (dB)				
	数値	根拠		A	B	E	A	B	E		
定常騒音	T101	キュービクル	48.5	類似 k_{10} 値	2.4時間	72.8	29.3	118.0	11.3	19.2	7.1
	T201	室外機（冷凍・冷蔵用）	53.0	カタログ値	2.4時間	74.1	35.8	107.8	15.6	21.9	12.3
	T202	室外機（冷凍・冷蔵用）	53.0	カタログ値	2.4時間	72.8	34.9	107.2	15.8	22.1	12.4
	T203	室外機（冷凍・冷蔵用）	46.0	カタログ値	2.4時間	73.6	34.3	109.5	8.7	15.3	5.2
	T204	室外機（冷凍・冷蔵用）	46.0	カタログ値	2.4時間	72.3	33.5	108.9	8.8	15.5	5.3
	T205	室外機（冷凍・冷蔵用）	56.0	カタログ値	2.4時間	70.4	24.6	123.2	19.1	28.2	14.2
自動車走行音	C001	一般乗用車	82.0	手引き	92	52.3	47.3	75.7	39.9	41.3	36.8
	C002	一般乗用車	82.0	手引き	92	55.6	44.2	79.3	39.8	41.3	36.1
	C003	一般乗用車	82.0	手引き	92	52.6	30.4	93.7	40.5	52.0	35.9
	C004	一般乗用車	82.0	手引き	92	40.1	15.1	108.6	43.8	53.0	33.6
	C005	一般乗用車	82.0	手引き	92	36.0	30.7	94.4	43.9	46.5	35.6
	C006	一般乗用車	82.0	手引き	92	25.9	30.4	100.9	47.5	46.5	34.2
	C007	一般乗用車	82.0	手引き	92	18.5	42.4	97.5	49.8	41.9	34.3
	C008	一般乗用車	82.0	手引き	92	23.7	42.0	93.3	47.5	41.9	35.0
	C009	一般乗用車	82.0	手引き	92	34.7	42.6	85.3	45.0	41.6	35.7
	C010	一般乗用車	82.0	手引き	92	47.0	42.2	81.0	41.1	41.6	35.9

12 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠〔規則 § 4 1 ⑫〕

① 廃棄物等の排出量等の予測

(端数処理：小数点第三位を四捨五入)

廃棄物種別	S		採用原単位 (t / 千m ²)	A 一日当たり 廃棄物排出量 (指針原単位×S)	B 平均保 管日数	C 見かけ比重 (t / m ³)	排出予測量 A×B÷C
	店舗面積						
紙製廃棄物等	6,000㎡以下の部分	1.387 千m ²	0.208	(0.28850 t)	1.0 日	0.10	2.88 m ³
	6,000㎡超の部分	千m ²	0.011	((t))			
				計 0.28850 t			
金属製廃棄物等	6,000㎡以下の部分	1.387 千m ²	0.007	(0.00971 t)	1.0 日	0.15	0.06 m ³
	6,000㎡超の部分	千m ²	0.003	((t))			
				計 0.00971 t			
ガラス製廃棄物等	6,000㎡以下の部分	1.387 千m ²	0.006	(0.00832 t)	1.0 日	0.30	0.03 m ³
	6,000㎡超の部分	千m ²	0.002	((t))			
				計 0.00832 t			
プラスチック製廃棄物等	6,000㎡以下の部分	1.387 千m ²	0.020	(0.02774 t)	1.0 日	0.04	0.69 m ³
	6,000㎡超の部分	千m ²	0.003	((t))			
				計 0.02774 t			
生ごみ等	6,000㎡以下の部分	1.387 千m ²	0.169	(0.23440 t)	1.0 日	0.55	0.43 m ³
	6,000㎡超の部分	千m ²	0.020	((t))			
				計 0.23440 t			
その他の可燃性 廃棄物等		1.387 千m ²	0.054	(0.07490 t)	1.0 日	0.38	0.20 m ³
				((t))			
				計 0.07490 t			
合 計							4.29 m ³

<見かけ比重について指針の数値によらない場合>

指針の数値によらない場合：該当しない

② 他の方法による廃棄物等の排出量予測（指針によらない場合）

指針以外の予測方法の説明：該当しない

③ 小売店舗以外の施設からの廃棄物等の排出状況

該当しない

④ 評価

計画廃棄物等の保管施設の容量は 9.0m³ であり、排出予測量 4.29m³ を充足している。

〔3〕 添付図面 (第1分冊 届出事項・添付書類編分)

図面番号	図面名称	縮尺
1	広域図	1/2, 5000
2-1	周辺見取図 (道路幅員・交通規制等)	1/2, 500
2-2	周辺見取図 (案内経路・調査結果等)	1/2, 500
3	配置図・平面図	1/400
4	騒音音源図	1/600
5	用途地域図	1/5, 000

