

神戸市都市局・建設局・文化スポーツ局

# 王子公園再整備に関連する 都市計画の説明会

令和5年10月9日（月祝） 9：30～

@中央区文化センター 多目的ルーム

令和5年10月10日（火）18：30～

@神戸市立王子動物園 動物園ホール

# 王子公園再整備の経緯について

## これまでの経緯

令和4年12月	「再整備基本方針」「動物園リニューアル基本構想」の策定 大学設置・運営事業者公募の開始
令和5年 6月	大学設置・運営事業者 優先交渉権者の決定
令和5年 5月～ 7月	再整備基本計画（素案）に向けた市民ヒアリング等の実施
令和5年 9月	再整備基本計画（素案）公表

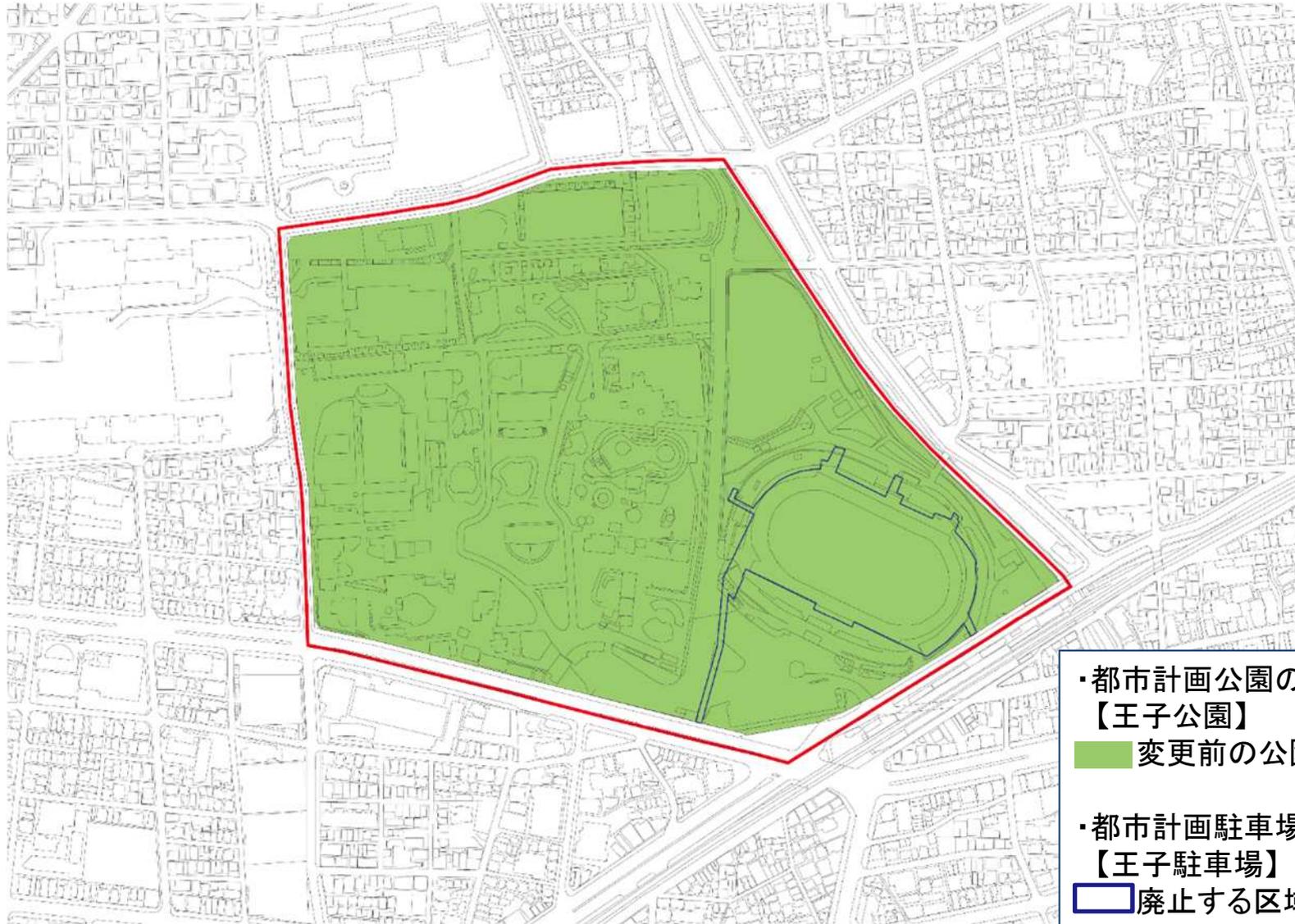
## 現在

令和5年10月2日（月）～10月31日（火）	「王子公園再整備基本計画（素案）」の市民意見募集
令和5年10月～	都市計画手続き

# 基本方針で定めたゾーニング(令和4年12月策定)



# 王子公園の再整備に関連して決定・変更する都市計画



- ・都市計画公園の変更  
【王子公園】  
■ 変更前の公園の区域 (19.4ha)
- ・都市計画駐車場の変更  
【王子駐車場】  
□ 廃止する区域 (19,800m<sup>2</sup>)
- ・地区計画の決定  
【王子公園地区】  
□ 地区計画の区域 (20.9ha)

# 都市施設とは

## 都市施設

円滑な都市活動を支え、市民の利便性の向上、良好な都市環境を確保するうえで必要な施設。

(例：道路、駐車場、公園、下水道 等)

## 地区計画

各地域の特性に応じて、その地域ごとに整備計画を定め、建物の用途や大きさなどの建て方のルールや、道路・公園などの地区施設を定めるもの。

地区計画により、用途地域に定められたルールを厳しくしたり、緩和することで、各地域にふさわしいまちづくりが可能。

## 公園の変更

(5.5.1号 王子公園【総合公園】)

# 変更前の公園の区域



# 都市計画変更の背景

都市計画決定(昭和21年)

大規模公園ビジョン(令和3年3月)

リノベーション計画の検討開始

王子公園再整備基本方針(令和4年12月)

都市計画変更へ



駐車場の変更  
(第28号 王子駐車場)

# 計画図(駐車場)



# 都市計画変更の背景

都市計画決定(平成6年)

阪神・淡路大震災による事業凍結

周辺地域における環境の変化  
(未整備の状態が続く)

再整備にあわせた新たな土地活用

都市計画変更へ

地区計画の決定  
(王子公園地区地区計画)

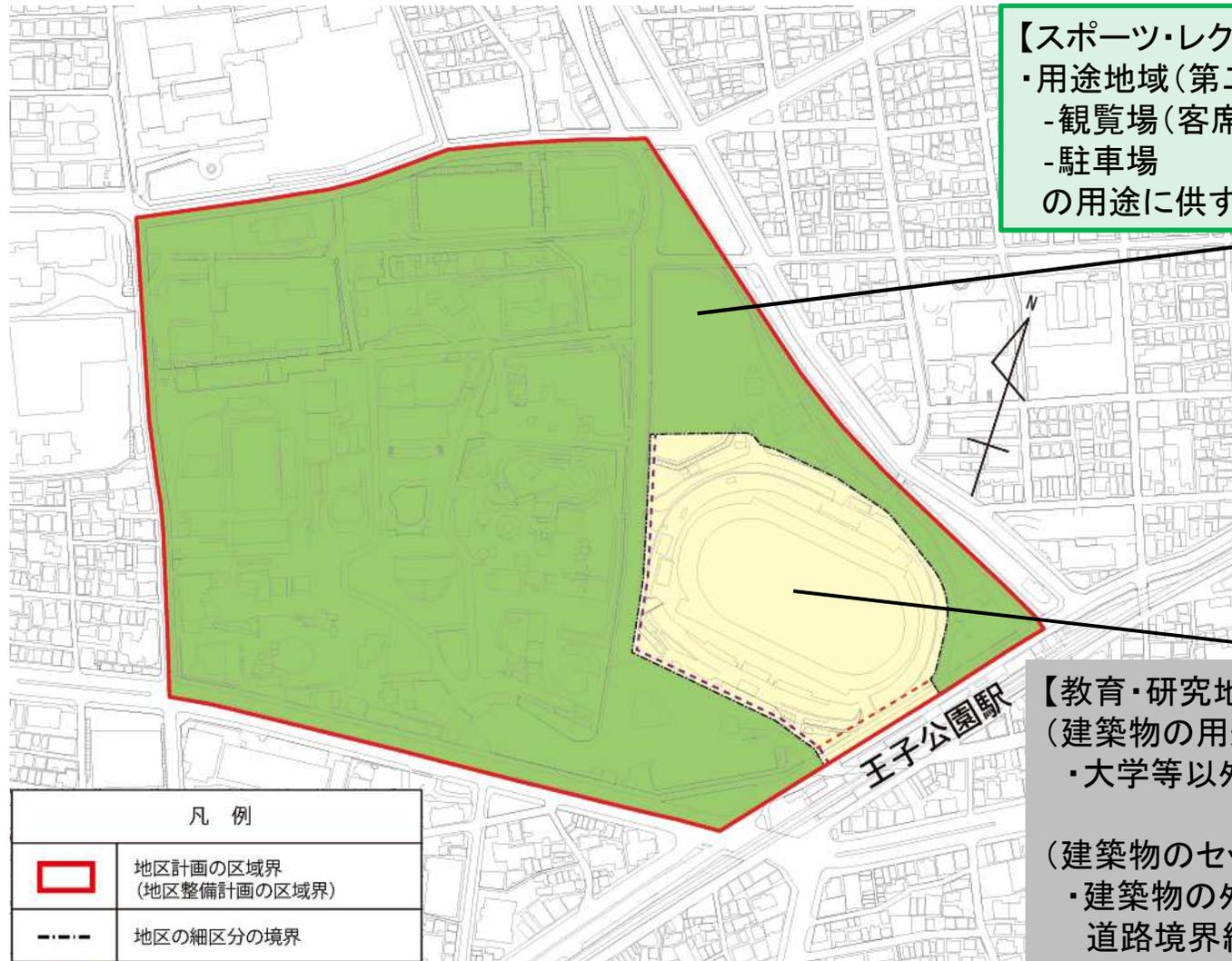
# 地区計画の目標等

名称:王子公園地区地区計画(約20.9ha)

位置:神戸市灘区王子町2丁目、王子町3丁目及び青谷町1丁目

概要:当地区を「スポーツ・レクリエーション地区」「教育・研究地区」に区分し、文教エリアとしての特性や地域の歴史を活かした緑あふれる周辺環境との調和を図るため、建築物等の用途や壁面位置の制限等を定めることで、地区全体で一体性をもった土地利用、景観を誘導します。公園の区域だけでなく、立地する大学も含めて開放的でゆとりある環境を確保し、周辺環境と調和した魅力的な空間の創出を図ります。

# 地区計画での制限等の内容



【スポーツ・レクリエーション地区】約17.3ha  
 ・用途地域(第二種住居地域)の制限に関わらず、  
 - 観覧場(客席部分の床面積1万㎡以下)  
 - 駐車場  
 の用途に供する建築物は建築することができる

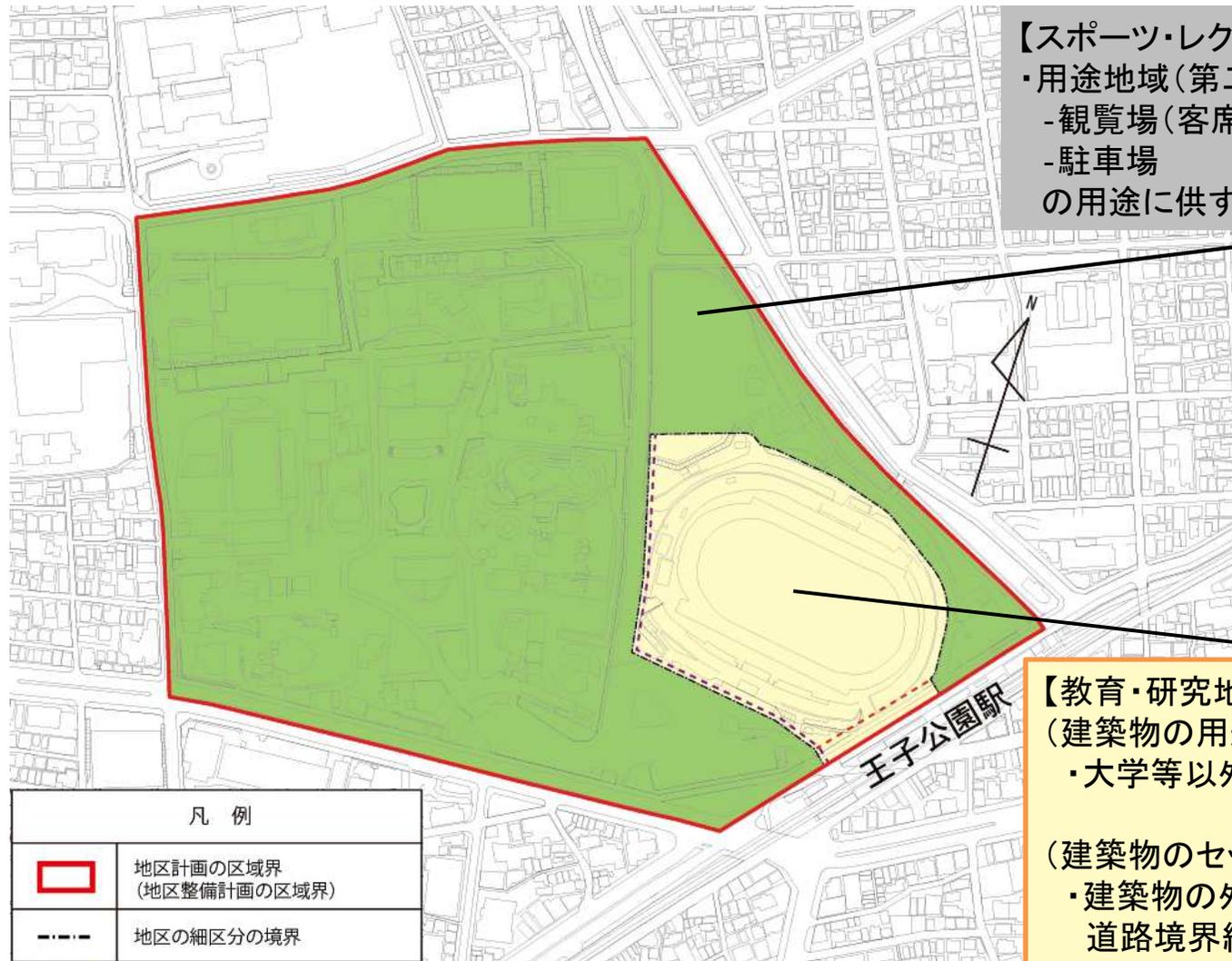
【教育・研究地区】約3.6ha  
 (建築物の用途の制限)  
 ・大学等以外の建築物は建築してはならない

(建築物のセットバック)  
 ・建築物の外壁等は、計画図表示の道路境界線から5m以上セットバックする

(垣・さくの構造の制限)  
 ・計画図表示の敷地境界線及び道路境界線に面する部分に設置する門、塀、垣又はさくの構造は、生け垣又は透視可能なさくで高さ1.2m以下のもの等とする

凡例	
	地区計画の区域界 (地区整備計画の区域界)
	地区の細区分の境界
	スポーツ・レクリエーション地区
	教育・研究地区
	壁面の位置の制限(5m以上)及び垣又はさくの構造の制限の対象となる道路境界線
	垣又はさくの構造の制限の対象となる敷地境界線

# 地区計画での制限等の内容



【スポーツ・レクリエーション地区】約17.3ha  
 ・用途地域(第二種住居地域)の制限に関わらず、  
 - 観覧場(客席部分の床面積1万㎡以下)  
 - 駐車場  
 の用途に供する建築物は建築することができる

【教育・研究地区】約3.6ha  
 (建築物の用途の制限)  
 ・大学等以外の建築物は建築してはならない

(建築物のセットバック)  
 ・建築物の外壁等は、計画図表示の  
 道路境界線から5m以上セットバックする

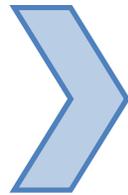
(垣・さくの構造の制限)  
 ・計画図表示の敷地境界線及び道路境界線に  
 面する部分に設置する門、塀、垣又はさくの  
 構造は、生け垣又は透視可能なさくで  
 高さ1.2m以下のもの等とする

凡例	
	地区計画の区域界 (地区整備計画の区域界)
	地区の細区分の境界
	スポーツ・レクリエーション地区
	教育・研究地区
	壁面の位置の制限(5m以上)及び 垣又はさくの構造の制限の対象と なる道路境界線
	垣又はさくの構造の制限の対象と なる敷地境界線

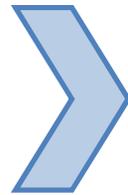
# 今後のスケジュール

令和5・6年度

説明会



地区計画の素案縦覧・意見書受付



都市計画案の縦覧・意見書受付



都市計画審議会



都市計画決定

10月9日(月祝)  
10月10日(火)

10月10日(火)  
～10月24日(火)

※意見書の受付は  
10月31日(火)まで

令和5年  
12月頃(予定)

令和6年  
2月頃(予定)

# 今後のスケジュール

## 地区計画(素案)縦覧のお知らせ

### 縦覧期間

2023年  
10月10日(火)～24日(火)

### 縦覧場所

〒651-0083  
神戸市中央区浜辺通2-1-30  
三宮国際ビル6F  
神戸市都市局都市計画課

### ホームページ

[https://www.city.kobe.lg.jp/a84931/shise/kekaku/toshikyoku/juran/20231010\\_oji.html](https://www.city.kobe.lg.jp/a84931/shise/kekaku/toshikyoku/juran/20231010_oji.html)

意見の提出は  
こちらから



地区計画(素案)に対するご意見のある方は、  
2023年10月10日(火)～10月31日(火)の間にご提出ください。

- ① 問合せフォーム 左記のホームページへアクセスしてください。
- ② 郵送 縦覧場所宛 ※2023年10月31日(火)消印有効
- ③ FAX 078-595-6802
- ④ メール [oji\\_tokei\\_iken@office.city.kobe.lg.jp](mailto:oji_tokei_iken@office.city.kobe.lg.jp)
- ⑤ 持参 縦覧場所まで ※平日の8時45分～12時、13時～17時半

・書面で提出してください。(口頭での提出はできません)

・書式は自由ですが、必ず提出者の住所、氏名及び連絡先と地区計画(素案)に対する意見であることを記載してください。(法人等は所在地、名称、代表者を記載してください)

# 基本方針で掲げた基本目標

## 5つの基本目標

- ① 新たな「原田の森」の創造
- ② 学術・文化拠点のシンボルの創出
- ③ 王子動物園の魅力向上
- ④ 公園とスポーツ施設のリノベーションと魅力向上
- ⑤ 広域防災拠点の機能強化

## 基本目標①

# 新たな「原田の森」の創造

理念・コンセプト等

王子公園全体の魅力を向上させながら、良好な景観の維持、向上

### 計画概要

- 良好な見通しとなるよう開放的な緑地を整備し、快適で安全安心な緑空間を形成
- シンボルプロムナードに新たな桜を植樹し、桜の通り抜けルートを拡大
- 快適な緑陰のある園路・園地と休憩施設を整備



## 基本目標②

# 学術・文化拠点のシンボルの創出

### 理念・コンセプト等

王子公園周辺エリアの歴史と文化を尊重し、地域そして世界に開かれた大学



【周辺の緑地空間とシームレスに繋がる開放的なキャンパス】



現状



整備後



### 計画概要(大学の提案概要)

- 六甲山の山並みに配慮した分棟配置による、  
周辺の自然環境と調和する施設の整備
- 王子公園駅前の石積み擁壁を撤去し、  
緑の広場等とシームレスにつながる中庭空間の整備
- 中庭を含む外部空間を開放し、  
どこからでも入れる公園のようなキャンパスの整備
- あらゆる世代や属性の人々が気軽に訪問できる場として、キャンパス施設を開放

## 基本目標③

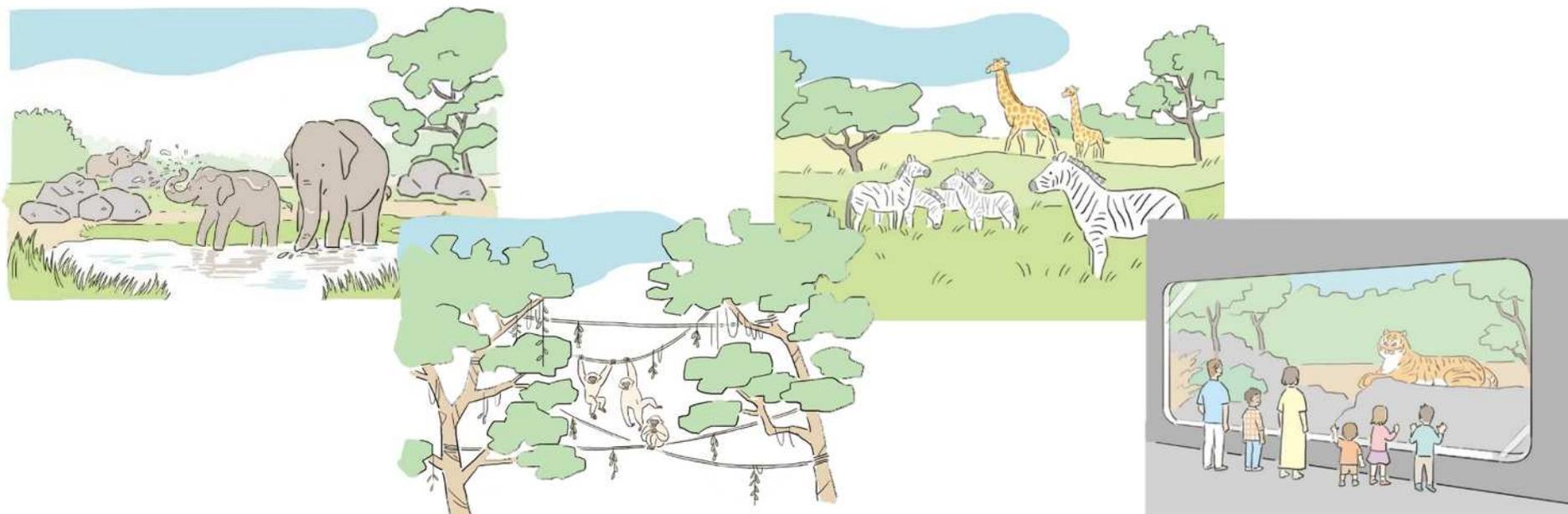
# 王子動物園の魅力向上

理念・コンセプト等

六甲の豊かな緑を感じ、動物と人がいきいきと過ごしながら、世界につながる動物園

## 計画概要

- 生物多様性保全に貢献するための動物収集計画(コレクションプラン)
- 地域ごとに動物を集約することや、動物種の分類に着目したゾーンを設定
- 動物本来のいきいきとした姿を引き出し、動物たちとの出会いを印象付ける演出や工夫をこらした飼育展示



## 基本目標④

# 公園とスポーツ施設のリノベーションと魅力向上

## ～緑の広場・シンボルプロムナード～

理念・コンセプト等

誰もが気軽に憩いくつろげる空間

緑の広場



シンボルプロムナード



### 計画概要

- 芝生広場を中心として王子公園駅前から公園・動物園を認識できる景観の創出
- 駅、大学、動物園につながる公園と一体的で高質な空間とにぎわいの創出 など
- 魅力的な緑地軸・景観軸となる歩行者専用園路の整備
- 既存樹木の活用や新たな桜の植樹などによる周辺の建造物の圧迫感の軽減 など

## 基本目標④

# 公園とスポーツ施設のリノベーションと魅力向上

## ～スポーツゾーン～

理念・コンセプト等

誰もが気軽に利用できる多世代スポーツ活動ゾーン

### 計画概要

#### スタジアム

フィールドは  
現在と同規模の  
約6,500㎡  
観客席は3,000席程度  
400mトラック(4レーン)

#### テニスコート

立体駐車場屋上に  
ハードコート2面  
ポートアイランドに  
6面を新設



みんなの広場



スタジアム



## 基本目標④

# 公園とスポーツ施設のリノベーションと魅力向上

## ～駐車場～

理念・コンセプト等 六甲山の山並みを背景とした公園全体の景観と調和する高さやデザイン



### 計画概要

整備台数: 500台程度 平日は大型バス枠を20台程度確保

建物概要: 北棟4階+屋上(駐車場利用)、南棟3階+屋上(テニスコート2面)

エレベーター、トイレ、電気自動車充電設備、最新の出入庫システムを導入

駐車場アクセス園路(歩行者の安全を確保)、市道阪急沿線の再整備

# 基本目標⑤ 広域防災拠点の機能強化

理念・コンセプト等

公園全体で広域防災拠点としての機能を強化

## 計画概要

- スタジアムに  
ヘリコプター離着陸場の確保
- 緊急避難場所や  
救援活動拠点の確保
- 雑用水の確保  
(親水空間・雨水貯留槽等)など



# 都市公園法における取扱い

## 都市公園法 第16条(都市公園の保存)

公園管理者は、次に掲げる場合のほか、みだりに都市公園の区域の全部又は一部について都市公園を廃止してはならない。

- 一、都市公園の区域内において都市計画法の規定により公園及び緑地以外の施設に係る都市計画事業が施行される場合  
その他公益上特別の必要がある場合
- 二、廃止される都市公園に代わるべき都市公園が設置される場合
- 三、公園管理者がその土地物件に係る権原を借受けにより取得した都市公園について、当該賃貸借契約の終了又は解除によりその権原が消滅した場合

# 大学の公益性

## 大学運営(教育・研究等)

- 定住・交流人口の増加、それに伴う周辺地域の活性化  
(学生:約4,000人、教職員:約200人)
- 現代の複雑な課題に対応する優秀な人材の育成
- 授業を通じた地元企業との関係構築による就業・定住

## 地域・社会への貢献

- ・地域経済
  - 経済波及効果(直接効果:74億円、総合効果:116億円)
  - アントレプレナー(起業家)育成等による神戸での起業促進
- ・地域貢献
  - リカレント・リスキリング教育(学び直しの機会)の提供
  - 気軽に訪問できる場としてキャンパス施設を開放  
(レストラン・カフェ、食堂、図書館、テラス等)
  - 地域の課題解決や活性化を目的とした地域活動の実施

## 都市計画・景観等

- 周辺の緑地空間とシームレスに繋がる開放的な空間
- グラウンドレベルの開放による公園と一体となった空間
- 屋外避難場所の確保やキャンパス内インフラの提供

# 質疑応答