

# 貸借対照表

平成29年3月31日現在

三井物産都市開発株式会社

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>(資産の部)</b>		<b>(負債の部)</b>	
<b>流動資産</b>	( 5,968,115 )	<b>流動負債</b>	( 20,700,079 )
現金及び預金	1,151	買掛金	153,898
売掛金	321,263	短期借入金	7,455,011
開発用不動産	5,075,207	1年以内返済予定の 長期借入金	8,000,000
繰延税金資産	97,200	未払金	1,333,803
その他の流動資産	473,673	未払費用	99,268
貸倒引当金	△ 381	未払法人税等	364,469
<b>固定資産</b>	( 74,409,464 )	前受金	334,641
<b>有形固定資産</b>	( 73,953,664 )	預り金	2,954,776
建物	1,214,512	環境対策引当金	4,209
建物附属設備	1,348,953	<b>固定負債</b>	( 47,851,074 )
構築物	14,401	長期借入金	40,000,000
その他の有形固定資産	24,012	役員退職慰労引当金	3,726
土地	6,172,415	受入敷金	3,141,299
建設仮勘定	334,777	資産除去債務	742,050
信託建物	5,954,764	長期未払金	3,963,998
信託建物附属設備	1,308,307		
信託構築物	33,240	<b>負債合計</b>	68,551,154
信託その他の有形固定資産	174		
信託土地	57,548,104	<b>(純資産の部)</b>	
<b>無形固定資産</b>	( 102,807 )	<b>株主資本</b>	( 11,826,425 )
ソフトウェア	46,856	<b>資本金</b>	( 3,000,000 )
その他の無形固定資産	55,951	資本金	3,000,000
<b>投資その他の資産</b>	( 352,993 )	<b>資本剰余金</b>	( 5,867,252 )
投資有価証券	20,500	資本準備金	720,000
差入敷金	147,921	その他資本剰余金	5,147,252
その他の投資	40,300	<b>利益剰余金</b>	( 2,959,173 )
前払年金費用	24,492	利益準備金	30,000
繰延税金資産	134,495	その他利益剰余金	( 2,929,173 )
貸倒引当金	△ 14,715	繰越利益剰余金	2,929,173
<b>資産合計</b>	80,377,580	<b>純資産合計</b>	11,826,425
		<b>負債・純資産合計</b>	80,377,580

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

# 損 益 計 算 書

自 平成28年 4月 1日

至 平成29年 3月31日

三井物産都市開発株式会社

(単位:千円)

科 目	金 額	
売上高		4,664,631
売上原価		2,590,997
( 売上総利益 )		2,073,633
販売費及び一般管理費		934,782
( 営業利益 )		1,138,851
営業外収益		
受 取 利 息	84	
受 取 配 当 金	1,607	
そ の 他 の 営 業 外 収 益	6,557	8,249
営業外費用		
支 払 利 息	276,701	
そ の 他 の 営 業 外 費 用	3	276,705
( 経常利益 )		870,395
特別利益		
固 定 資 産 売 却 益	3,146,973	
資 産 除 去 債 務 戻 入 益	10,889	3,157,863
特別損失		
固 定 資 産 除 却 損	3,276	
本 社 移 転 費 用	9,127	12,404
税 引 前 当 期 純 利 益		4,015,853
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	1,334,234	
法 人 税 等 調 整 額	△ 78,826	1,255,407
当 期 純 利 益		2,760,446

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。