

# 貸借対照表

平成30年3月31日現在

三井物産都市開発株式会社

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>(資産の部)</b>		<b>(負債の部)</b>	
<b>流動資産</b>	( 8,882,528 )	<b>流動負債</b>	( 22,642,536 )
現金及び預金	4,633	買掛金	61,710
売掛金	44,327	短期借入金	9,333,969
販売用不動産	3,195,765	1年以内返済予定の長期借入金	8,500,000
開発用不動産	5,261,114	未払金	3,945,399
その他の流動資産	376,689	未払法人税等	387,398
貸倒引当金	△ 1	その他の流動負債	414,058
<b>固定資産</b>	( 66,855,217 )	<b>固定負債</b>	( 38,872,514 )
<b>有形固定資産</b>	( 66,096,295 )	長期借入金	31,500,000
建物	905,310	役員退職慰労引当金	2,860
建物附属設備	1,753,324	環境対策引当金	6,909
構築物	12,020	受入敷金	2,657,369
その他の有形固定資産	19,261	資産除去債務	744,976
建設仮勘定	28,451,228	長期未払金	3,960,399
信託建物	3,111,403		
信託建物附属設備	334,866		
信託構築物	9,606		
信託その他の有形固定資産	0		
信託土地	31,499,273	<b>負債合計</b>	61,515,051
<b>無形固定資産</b>	( 122,820 )	<b>(純資産の部)</b>	
ソフトウェア	66,869	<b>株主資本</b>	( 14,222,694 )
その他の無形固定資産	55,951	<b>資本金</b>	( 3,000,000 )
		資本金	3,000,000
		<b>資本剰余金</b>	( 4,967,252 )
		資本準備金	720,000
		その他資本剰余金	4,247,252
		<b>利益剰余金</b>	( 6,255,442 )
		利益準備金	30,000
		その他利益剰余金	( 6,225,442 )
		繰越利益剰余金	6,225,442
<b>投資その他の資産</b>	( 636,101 )	<b>純資産合計</b>	14,222,694
投資有価証券	20,500		
差入敷金	42,708	<b>負債・純資産合計</b>	75,737,745
その他の投資	27,609		
前払年金費用	21,752		
繰延税金資産	529,755		
貸倒引当金	△ 6,224		
<b>資産合計</b>	75,737,745		

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

# 損 益 計 算 書

自 平成29年 4月 1日  
至 平成30年 3月31日

三井物産都市開発株式会社

(単位:千円)

科 目	金 額	
売上高		3,989,125
売上原価		1,898,505
( 売上総利益 )		2,090,620
販売費及び一般管理費		1,508,538
( 営業利益 )		582,081
営業外収益		
受 取 利 息	58	
受 取 配 当 金	1,607	
そ の 他 の 営 業 外 収 益	2,718	4,384
営業外費用		
支 払 利 息	316,160	
そ の 他 の 営 業 外 費 用	1	316,161
( 経常利益 )		270,303
特別利益		
固 定 資 産 売 却 益	4,701,331	
資 産 除 去 債 務 戻 入 益	11,006	4,712,337
特別損失		
固 定 資 産 除 却 損	8,068	8,068
税 引 前 当 期 純 利 益		4,974,572
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	1,976,365	
法 人 税 等 調 整 額	△ 298,060	1,678,304
当 期 純 利 益		3,296,268

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。