

貸 借 対 照 表

2020年3月31日現在

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	(6,184,187)	流動負債	(5,485,743)
現金及び預金	979	買掛金	65,356
売掛金	253,722	短期借入金	3,862,155
開発用不動産	5,762,816	未払金	1,077,287
その他の流動資産	166,678	未払法人税等	22,879
貸倒引当金	9	その他の流動負債	458,063
固定資産	(68,330,729)	固定負債	(50,953,197)
有形固定資産	(66,437,617)	長期借入金	40,000,000
建物	599,740	役員退職慰労引当金	4,415
建物附属設備	297,933	環境対策引当金	3,356
構築物	9,565	受入敷金	6,277,797
その他の有形固定資産	22,188	資産除去債務	707,229
建設仮勘定	38,894,604	長期未払金	3,960,399
信託建物	2,067,916		
信託建物附属設備	1,007,649		
信託構築物	5,204		
信託その他の有形固定資産	3,633		
信託土地	23,529,180		
無形固定資産	(98,713)	負債合計	56,438,941
ソフトウェア	59,110	(純資産の部)	
その他の無形固定資産	39,602	株主資本	(18,075,975)
投資その他の資産	(1,794,398)	資本金	(3,000,000)
投資有価証券	20,500	資本金	3,000,000
差入敷金	1,019,821	資本剰余金	(4,967,252)
その他の投資	28,910	資本準備金	720,000
前払年金費用	25,101	その他資本剰余金	4,247,252
繰延税金資産	700,608	利益剰余金	(10,108,723)
貸倒引当金	543	利益準備金	30,000
		その他利益剰余金	(10,078,723)
		繰越利益剰余金	10,078,723
資産合計	74,514,917	純資産合計	18,075,975
		負債・純資産合計	74,514,917

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

自 2019年 4月 1日

至 2020年 3月31日

(単位：千円)

科 目	金 額	
売 上 高		
不 動 産 販 売	9,354,510	
不 動 産 賃 貸 等	3,046,594	12,401,104
売 上 原 価		
不 動 産 販 売 原 価	7,353,012	
不 動 産 賃 貸 等 原 価	1,290,593	8,643,606
(売 上 総 利 益)		3,757,498
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		1,438,136
(営 業 利 益)		2,319,362
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	5	
受 取 配 当 金	2,007	
そ の 他 の 営 業 外 収 益	4,572	6,585
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	260,584	260,584
(経 常 利 益)		2,065,363
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	26,172	26,172
税 引 前 当 期 純 利 益		2,039,191
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	649,565	
法 人 税 等 調 整 額	17,830	631,734
当 期 純 利 益		1,407,456

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。