

貸 借 対 照 表

2021年3月31日現在

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	(3,120,048)	流動負債	(12,052,142)
現金及び預金	208	買掛金	64,133
売掛金	232,062	短期借入金	2,422,819
販売用不動産	2,364,940	1年内返済予定の長期借入金	7,500,000
その他の流動資産	522,839	未払金	1,365,964
貸倒引当金	△ 1	未払法人税等	233,479
		その他の流動負債	465,746
固定資産	(78,485,132)	固定負債	(49,339,484)
有形固定資産	(75,222,960)	長期借入金	36,500,000
建物	566,247	役員退職慰労引当金	5,025
建物附属設備	255,513	環境対策引当金	3,356
構築物	8,286	受入敷金	8,157,513
その他の有形固定資産	24,478	資産除去債務	713,190
建設仮勘定	47,923,243	長期未払金	3,960,399
信託建物	1,969,443		
信託建物附属設備	933,406		
信託構築物	10,171		
信託その他の有形固定資産	2,987		
信託土地	23,529,180		
無形固定資産	(80,257)	負債合計	61,391,626
ソフトウェア	41,747	(純資産の部)	
その他の無形固定資産	38,510	株主資本	(20,213,555)
投資その他の資産	(3,181,914)	資本金	(3,000,000)
投資有価証券	20,500	資本金	3,000,000
その他の関係会社有価証券	533,550	資本剰余金	(4,967,252)
差入敷金	1,695,452	資本準備金	720,000
その他の投資	26,665	その他資本剰余金	4,247,252
前払年金費用	21,717	利益剰余金	(12,246,302)
繰延税金資産	884,029	利益準備金	30,000
		その他利益剰余金	(12,216,302)
		繰越利益剰余金	12,216,302
資産合計	81,605,181	純資産合計	20,213,555
		負債・純資産合計	81,605,181

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

自 2020年 4月 1日

至 2021年 3月31日

(単位：千円)

科 目	金	額
売上高		
不動産販売	12,349,000	
不動産賃貸等	2,800,804	15,149,804
売上原価		
不動産販売原価	9,003,418	
不動産賃貸等原価	1,184,376	10,187,795
(売上総利益)		4,962,009
販売費及び一般管理費		1,605,613
(営業利益)		3,356,395
営業外収益		
受取配当金	2,007	
その他の営業外収益	9,752	11,759
営業外費用		
支払利息	259,019	259,019
(経常利益)		3,109,136
特別損失		
固定資産除却損	15,570	15,570
税引前当期純利益		3,093,565
法人税、住民税及び事業税	1,139,407	
法人税等調整額	△ 183,420	955,986
当期純利益		2,137,579

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。