

貸 借 対 照 表

2022年3月31日現在

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	(8,468,485)	流動負債	(11,951,557)
現金及び預金	343	買掛金	146,995
売掛金	1,324,623	短期借入金	4,541,516
開発用不動産	4,008,696	1年内返済予定の長期借入金	5,000,000
その他の流動資産	3,134,918	未払金	1,338,021
貸倒引当金	△ 96	未払法人税等	104,147
		その他の流動負債	820,876
固定資産	(87,675,841)	固定負債	(62,339,512)
有形固定資産	(84,253,061)	長期借入金	50,000,000
建物	21,358,352	役員退職慰労引当金	8,667
建物附属設備	9,332,093	環境対策引当金	3,356
構築物	783,762	受入敷金	7,562,237
その他の有形固定資産	172,277	資産除去債務	804,852
土地	11,554,967	長期未払金	3,960,399
建設仮勘定	22,216		
信託建物	1,878,983	負債合計	74,291,070
信託建物附属設備	861,048	(純資産の部)	
信託構築物	9,228	株主資本	(21,853,256)
信託その他の有形固定資産	2,776	資本金	(3,000,000)
信託土地	38,277,354	資本金	3,000,000
無形固定資産	(76,533)	資本剰余金	(4,967,252)
ソフトウェア	38,022	資本準備金	720,000
その他の無形固定資産	38,510	その他資本剰余金	4,247,252
投資その他の資産	(3,346,247)	利益剰余金	(13,886,004)
投資有価証券	20,500	利益準備金	30,000
その他の関係会社有価証券	661,500	その他利益剰余金	(13,856,004)
差入敷金	1,593,434	繰越利益剰余金	13,856,004
その他の投資	42,204		
前払年金費用	18,711	純資産合計	21,853,256
繰延税金資産	1,009,896	負債・純資産合計	96,144,327
資産合計	96,144,327		

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

自 2021年 4月 1日

至 2022年 3月31日

(単位：千円)

科 目	金 額	金 額
売上高		
不動産販売	2,865,000	
不動産賃貸等	6,734,751	9,599,751
売上原価		
不動産販売原価	2,368,420	
不動産賃貸等原価	3,028,506	5,396,927
(売上総利益)		4,202,824
販売費及び一般管理費		1,544,667
(営業利益)		2,658,156
営業外収益		
受取配当金	2,010	
その他の営業外収益	9,041	11,051
営業外費用		
支払利息	295,175	
その他の営業外費用	67	295,243
(経常利益)		2,373,964
税引前当期純利益		2,373,964
法人税、住民税及び事業税	860,131	
法人税等調整額	△ 125,867	734,263
当期純利益		1,639,701

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。