

# 有価証券報告書

(金融商品取引法第24条第1項に基づく報告書)

事業年度 自 平成28年1月1日  
(第29期) 至 平成28年12月31日

株式会社桧家ホールディングス

(E00325)

第29期（自平成28年1月1日 至平成28年12月31日）

# 有価証券報告書

- 本書は金融商品取引法第24条第1項に基づく有価証券報告書を、同法第27条の30の2に規定する開示用電子情報処理組織(EDINET)を使用し提出したデータに目次及び頁を付して出力・印刷したものであります。
- 本書には、上記の方法により提出した有価証券報告書に添付された監査報告書及び上記の有価証券報告書と併せて提出した内部統制報告書・確認書を末尾に綴じ込んでおります。

株式会社 桜家ホールディングス

# 目 次

	頁
第29期 有価証券報告書	
【表紙】	1
第一部 【企業情報】	2
第1 【企業の概況】	2
1 【主要な経営指標等の推移】	2
2 【沿革】	4
3 【事業の内容】	6
4 【関係会社の状況】	9
5 【従業員の状況】	10
第2 【事業の状況】	11
1 【業績等の概要】	11
2 【生産、受注及び販売の状況】	14
3 【対処すべき課題】	15
4 【事業等のリスク】	16
5 【経営上の重要な契約等】	18
6 【研究開発活動】	18
7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】	19
第3 【設備の状況】	21
1 【設備投資等の概要】	21
2 【主要な設備の状況】	22
3 【設備の新設、除却等の計画】	24
第4 【提出会社の状況】	25
1 【株式等の状況】	25
2 【自己株式の取得等の状況】	28
3 【配当政策】	29
4 【株価の推移】	29
5 【役員の状況】	30
6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】	33
第5 【経理の状況】	41
1 【連結財務諸表等】	42
2 【財務諸表等】	87
第6 【提出会社の株式事務の概要】	102
第7 【提出会社の参考情報】	103
1 【提出会社の親会社等の情報】	103
2 【その他の参考情報】	103
第二部 【提出会社の保証会社等の情報】	104

監査報告書

内部統制報告書

確認書

**【表紙】**

**【提出書類】** 有価証券報告書

**【根拠条文】** 金融商品取引法第24条第1項

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 平成29年3月30日

**【事業年度】** 第29期(自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)

**【会社名】** 株式会社桧家ホールディングス

**【英訳名】** Hinokiya Holdings Co.,Ltd.

**【代表者の役職氏名】** 代表取締役社長 近藤 昭

**【本店の所在の場所】** 東京都千代田区丸の内一丁目8番3号

**【電話番号】** 03-5224-5121 (代表)

**【事務連絡者氏名】** 取締役総合企画部長 島田 幸雄

**【最寄りの連絡場所】** 東京都千代田区丸の内一丁目8番3号

**【電話番号】** 03-5224-5121 (代表)

**【事務連絡者氏名】** 取締役総合企画部長 島田 幸雄

**【縦覧に供する場所】** 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)  
株式会社名古屋証券取引所  
(名古屋市中区栄三丁目8番20号)

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

##### (1) 連結経営指標等

回次		第25期	第26期	第27期	第28期	第29期
決算年月		平成24年12月	平成25年12月	平成26年12月	平成27年12月	平成28年12月
売上高	(千円)	52,347,193	61,318,082	76,835,059	78,626,457	93,138,640
経常利益	(千円)	4,511,394	4,502,682	4,460,126	5,235,041	6,139,195
親会社株主に帰属する 当期純利益	(千円)	2,455,628	3,309,983	2,014,954	2,561,967	3,329,185
包括利益	(千円)	2,517,636	3,500,436	2,233,557	2,546,679	3,826,896
純資産額	(千円)	8,372,992	13,478,404	15,022,395	16,750,551	19,843,281
総資産額	(千円)	25,413,758	32,574,519	38,708,354	43,388,130	52,507,450
1株当たり純資産額	(円)	606.90	807.63	900.61	1,039.77	1,210.89
1株当たり 当期純利益金額	(円)	180.90	243.83	148.43	188.73	245.25
潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益金額	(円)	—	—	147.15	187.58	244.67
自己資本比率	(%)	32.4	33.7	31.6	32.5	31.3
自己資本利益率	(%)	33.9	34.5	17.4	19.5	21.8
株価収益率	(倍)	4.8	6.2	8.9	6.7	6.7
営業活動による キャッシュ・フロー	(千円)	2,085,369	4,110,061	△389,671	913,494	2,561,019
投資活動による キャッシュ・フロー	(千円)	△333,948	△2,248,918	△1,702,767	△1,986,630	△2,577,493
財務活動による キャッシュ・フロー	(千円)	△3,402,168	2,246,208	△932,651	1,196,838	1,042,764
現金及び現金同等物 の期末残高	(千円)	3,904,494	8,011,846	4,986,755	5,110,457	6,136,256
従業員数 〔ほか、平均臨時 雇用人員〕	(人)	1,239 〔—〕	1,471 〔—〕	2,096 〔219〕	2,148 〔220〕	2,439 〔213〕

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2 第28期第1四半期連結会計期間より売上高に係る表示方法の変更を行ったため、過年度の主要な経営指標についても当該表示方法の変更を反映した組替後の数値を記載しております。

3 第25期及び第26期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

4 第27期において北都ハウス工業(株) (現商号：(株)パパまるハウス) 及びライフサポート(株)を、また、第29期においてレスコハウス(株)を子会社化したことにより、従業員数が増加しております。

5 「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号 平成25年9月13日)等を適用し、当連結会計年度より、「当期純利益」を「親会社株主に帰属する当期純利益」としております。

## (2) 提出会社の経営指標等

回次	第25期	第26期	第27期	第28期	第29期
決算年月	平成24年12月	平成25年12月	平成26年12月	平成27年12月	平成28年12月
売上高 (千円)	1,835,484	2,029,115	7,090,086	7,049,432	8,589,303
経常利益 (千円)	955,902	1,089,108	5,538,244	4,504,502	5,721,088
当期純利益 (千円)	764,344	889,118	5,341,865	4,404,308	5,503,703
資本金 (千円)	389,900	389,900	389,900	389,900	389,900
発行済株式総数 (株)	13,575,000	13,575,000	13,575,000	13,575,000	13,575,000
純資産額 (千円)	2,971,401	3,275,323	7,864,753	11,595,828	16,227,008
総資産額 (千円)	19,113,196	19,534,424	21,848,665	25,197,281	30,903,135
1株当たり純資産額 (円)	218.89	241.28	579.36	854.22	1,195.38
1株当たり配当額 (円)	36.00	50.00	50.00	60.00	60.00
(1株当たり中間配当額)	(10.00)	(20.00)	(25.00)	(25.00)	(30.00)
1株当たり当期純利益金額 (円)	56.31	65.50	393.51	324.45	405.44
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額 (円)	—	—	—	—	—
自己資本比率 (%)	15.5	16.8	36.0	46.0	52.5
自己資本利益率 (%)	27.1	28.5	95.9	45.3	39.6
株価収益率 (倍)	15.4	23.1	3.4	3.9	4.1
配当性向 (%)	63.9	76.3	12.7	18.5	14.8
従業員数 〔ほか、平均臨時 雇用人員〕 (人)	31 〔—〕	35 〔—〕	46 〔—〕	109 〔—〕	112 〔—〕

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2 第28期第1四半期連結会計期間より売上高に係る表示方法の変更を行ったため、過年度の主要な経営指標についても当該表示方法の変更を反映した組替後の数値を記載しております。

3 第26期の1株当たり配当額50円には、創立25周年に伴う記念配当4円が含まれております。

4 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

## 2 【沿革】

年月	概要
昭和63年10月	埼玉県久喜市に㈱東日本ニューハウス（現 ㈱桧家ホールディングス）を設立。
平成2年3月	本社を埼玉県加須市に移転。
平成8年9月	東栄ハウジング㈱（現 ㈱桧家住宅北関東 旧 ㈱桧家住宅東関東（連結子会社））の発行済株式の全株式を取得。
平成14年7月	リフォーム事業を目的として㈱桧家ハウステック（現 ㈱桧家リフォーム（連結子会社））を設立。
平成15年1月	当社（㈱東日本ニューハウス）を㈱桧家住宅へ商号変更。 注文住宅FC事業の業容拡大を目的として㈱ユートピアホーム（現 ㈱桧家ホールディングスFC事業部）を会社分割により設立。
平成16年1月	㈱桧家住宅ちば（現 ㈱桧家住宅東京 旧 ㈱桧家住宅南関東（連結子会社））を会社分割により設立。
平成19年11月	名古屋証券取引所市場第二部へ株式を上場。
平成20年2月	㈱桧家住宅とちぎ（現 ㈱桧家住宅北関東（連結子会社））を会社分割により設立。 石塚建設工業㈱（現 ㈱桧家不動産（連結子会社））及び住宅建設㈱（現 ㈱桧家不動産（連結子会社））の発行済株式の全株式を取得。
平成20年4月	㈱ユートピアホームを吸収合併。
平成21年2月	㈱日本アクア（連結子会社）の発行済株式の過半数を取得。
平成21年7月	㈱ランデックス（現 ㈱桧家不動産 旧 ㈱桧家ランデックス（連結子会社））の発行済株式の全株式を取得。
平成22年3月	本社を埼玉県久喜市に移転。
平成23年2月	㈱桧家住宅さいたま（現 ㈱桧家住宅（連結子会社））を設立。
平成23年7月	当社は会社分割により注文住宅事業を㈱桧家住宅さいたまに承継し、商号を㈱桧家ホールディングスに変更。㈱桧家住宅さいたまの商号を㈱桧家住宅に変更。
平成23年8月	㈱桧家住宅上信越（連結子会社）を設立。
平成23年11月	㈱池田住販（現 ㈱桧家不動産（連結子会社））の発行済株式の全株式を取得。
平成23年12月	三栄ハウス㈱（現 ㈱桧家住宅東京 旧 ㈱桧家住宅三栄（連結子会社））の発行済株式の全株式を取得。
平成24年7月	㈱桧家住宅東北（連結子会社）が営業開始。
平成25年1月	不動産子会社3社を統合し、商号を㈱桧家不動産（連結子会社）に変更。
平成25年9月	㈱リビングケアシステム研究所（現 ㈱リビングケア（持分法非適用関連会社））の株式を取得。
平成25年12月	㈱日本アクア（連結子会社）が東京証券取引所マザーズ市場に上場。 ライフサポート㈱（連結子会社）の株式を取得。
平成26年1月	ライフサポート㈱（連結子会社）の発行済株式の過半数を取得。
平成26年2月	北都ハウス工業㈱（現 ㈱パパまるハウス（連結子会社））の発行済株式の全株式を取得。
平成26年5月	本社を埼玉県久喜市から東京都千代田区に移転。
平成26年11月	フュージョン資産マネジメント㈱（連結子会社）を設立。
平成27年1月	㈱桧家住宅東関東（連結子会社）が㈱桧家住宅北関東（連結子会社）を吸収合併し、商号を㈱桧家住宅北関東（現 連結子会社）に変更。 ㈱桧家住宅南関東（連結子会社）が㈱桧家住宅三栄（連結子会社）を吸収合併し、商号を㈱桧家住宅東京（現 連結子会社）に変更。 ㈱桧家不動産（現 連結子会社）が㈱桧家ランデックス（連結子会社）を吸収合併。 北都ハウス工業㈱が商号を㈱パパまるハウスに変更。

年月	概要
平成27年 7月	(株)リビングケアと(株)リビングケア研究所の株式交換に伴い、(株)リビングケア研究所（持分法非適用関連会社）の株式を取得。
平成27年 9月	(株)LIXIL他5社との共同出資により(株)HOUSALL（持分法非適用関連会社）を設立。
平成28年 1月	Hinokiya Vietnam Co.,Ltd.（連結子会社）に対する新規設立に伴う資本の払込を完了。 (株)不動産流通システム（持分法非適用関連会社）の株式を取得。
平成28年 3月	レスコハウス(株)（連結子会社）の発行済株式の全株式を取得。
平成29年 3月	東京証券取引所市場第二部へ株式を上場。

### 3 【事業の内容】

当社グループは、当社、連結子会社13社、非連結子会社1社、持分法非適用関連会社3社で構成され、注文住宅事業、不動産事業、断熱材事業、リフォーム事業、介護保育事業を主要事業として行うとともに、その周辺事業を拡充することにより住宅に関わる包括的な事業活動を展開しております。

当社及び当社の関係会社の各事業における位置付け及びセグメントとの関連は次のとおりであります。

なお、以下の6事業は「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 注記事項 (セグメント情報等)」に掲げるセグメントと同一の区分であります。

また、当社は特定上場会社等であります。特定上場会社に該当することにより、インサイダー取引規制の重要事実の軽微基準については連結ベースの数値に基づいて判断することとなります。

#### (1) 注文住宅事業

木造軸組み工法及びWPC工法による注文住宅の請負・販売、設計、施工、監理並びに注文住宅FC事業を行っております。

(注文住宅事業に関わる主な関係会社)

株式会社桧家住宅	株式会社パパまるハウス
株式会社桧家住宅北関東	レスコハウス株式会社
株式会社桧家住宅東京	当社FC事業部
株式会社桧家住宅上信越	Hinokiya Vietnam Co.,Ltd.
株式会社桧家住宅東北	

#### (2) 不動産事業

戸建分譲住宅の設計、施工、販売並びに土地の分譲及び仲介並びに戸建賃貸住宅の請負・販売、設計、施工及び監理並びに不動産活用コンサルティング並びに不動産の賃貸を行っております。

(不動産事業に関わる主な関係会社)

株式会社桧家不動産	当社
株式会社パパまるハウス	株式会社不動産流通システム
フュージョン資産マネジメント株式会社	

#### (3) 断熱材事業

発泡断熱材及び住宅省エネルギー関連部材の開発、製造及び販売を行っております。

(断熱材事業に関わる主な関係会社)

株式会社日本アクア
AQUAFOAM ASIA ASSOCIATES INC.

#### (4) リフォーム事業

住宅のリフォーム、解体工事、外構工事の請負、設計、施工及び監理を行っております。

(リフォーム事業に関わる主な関係会社)

株式会社桧家リフォーム
レスコハウス株式会社

#### (5) 介護保育事業

老人ホームの運営、訪問・通所介護並びに居宅介護支援等及び保育所の運営等を行っております。

(介護保育事業に関わる主な関係会社)

ライフサポート株式会社
株式会社リビングケア研究所

(6) その他事業

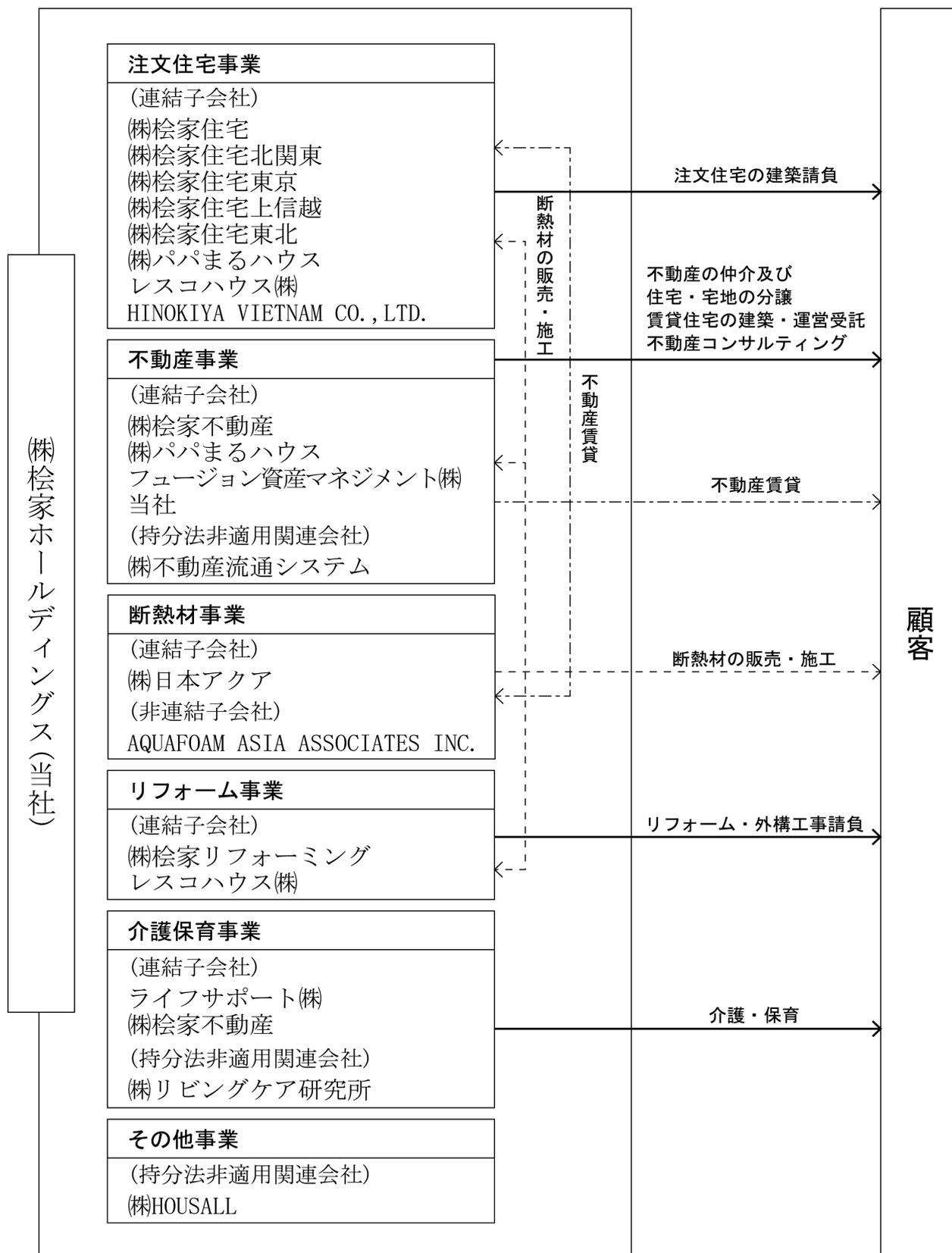
旅行代理店業、保険代理店業などを行っております。

(その他事業に関わる主な関係会社)

当社CR事業部

株式会社HOUSALL

事業の系統図は、次のとおりであります。（平成28年12月31日現在）



#### 4 【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 (千円)	主要な事業 の内容	議決権の所有 (被所有)割合 (%)	関係内容
(連結子会社) ㈱ 桧家住宅 (注) 2. 4	埼玉県久喜市	50,000	注文住宅事業	100.0	業務支援、資金貸借、債務保証 役員の兼任有り
㈱ 桧家住宅北関東 (注) 2	茨城県つくば市	50,000	注文住宅事業	100.0	業務支援、資金貸借、債務保証 役員の兼任有り
㈱ 桧家住宅東京 (注) 2. 4	東京都文京区	50,000	注文住宅事業	100.0	業務支援、資金貸借、債務保証 役員の兼任有り
㈱ 桧家住宅上信越 (注) 2	群馬県藤岡市	50,000	注文住宅事業	100.0	業務支援、資金貸借、債務保証 役員の兼任有り
㈱ 桧家住宅東北	宮城県仙台市 若林区	20,000	注文住宅事業	100.0	業務支援、資金貸借、債務保証 役員の兼任有り
㈱ パパまるハウス (注) 2. 4	新潟県新潟市 中央区	40,000	注文住宅事業 不動産事業	100.0	業務支援、資金貸借、債務保証 役員の兼任有り
レスコハウス㈱ (注) 2	東京都文京区	50,000	注文住宅事業 リフォーム事業	100.0	資金貸借、役員の兼任有り
㈱ 桧家不動産 (注) 2. 4	東京都文京区	50,000	不動産事業	100.0	業務支援、資金貸借、債務保証 役員の兼任有り
㈱ 日本アクア (注) 2. 3. 4	東京都港区	1,887,899	断熱材事業	50.6	役員の兼任有り
ライフサポート㈱ (注) 2	東京都新宿区	100,000	介護保育事業	80.0	資金貸借、役員の兼任有り
㈱ 桧家リフォーム	埼玉県加須市	30,000	リフォーム事業	100.0	業務支援、資金貸借、債務保証 役員の兼任有り
フュージョン資産 マネジメント㈱ (注) 2	東京都文京区	70,000	不動産事業	100.0	資金貸借、役員の兼任有り
Hinokiya Vietnam Co., Ltd	Hanoi, Vietnam	(百万VND) 5,656	注文住宅事業	100.0	資金貸借、設計業務委託

(注) 1 「主要な事業の内容」欄には、セグメント情報に記載された名称を記載しております。

2 特定子会社に該当しております。

3 有価証券報告書を提出しております。

4 ㈱ 桧家住宅、㈱ 桧家住宅東京、㈱ パパまるハウス、㈱ 桧家不動産及び㈱ 日本アクアについては、売上高（連結会社相互間の内部売上高を除く）の連結売上高に占める割合が10%を超えております。

主要な損益情報等については、平成28年12月期の数値を記載しております。

なお、㈱ 日本アクアは有価証券報告書を提出しているため、主要な損益情報等の記載を省略しております。

	㈱ 桧家住宅	㈱ 桧家住宅東京	㈱ パパまるハウス	㈱ 桧家不動産
①売上高	11,237,903千円	11,529,041千円	13,924,622千円	9,599,646千円
②経常利益	773,916千円	550,269千円	761,004千円	273,617千円
③当期純利益	492,559千円	245,303千円	496,311千円	262,988千円
④純資産額	555,667千円	741,439千円	747,456千円	476,021千円
⑤総資産額	3,359,106千円	4,201,465千円	5,731,503千円	6,743,579千円

5 上記のほかに持分法非適用関連会社が3社あります。

## 5 【従業員の状況】

### (1) 連結会社の状況

平成28年12月31日現在

セグメントの名称	従業員数(人)
注文住宅事業	1,193 (18)
不動産事業	85 (—)
断熱材事業	416 (1)
リフォーム事業	85 (3)
介護保育事業	611 (190)
その他事業	5 (—)
全社 (共通)	44 (1)
合計	2,439 (213)

- (注) 1 従業員数は就業人員（契約社員、嘱託社員を含んでおります。）であり、臨時従業員数（パートタイマー）は含んでおりません。
- 2 従業員数の（外書）は、臨時従業員の年間平均雇用人員（1日8時間換算）であります。
- 3 前連結会計年度末に比べ、従業員数が291名増加しておりますが、これは主な理由としてレスコハウス株式会社を連結子会社化したこと等によるものであります。
- 4 全社（共通）として記載されている従業員数は、特定のセグメントに区分できない当社の総務・経理・人事・商品企画等の管理部門に所属しているものであります。

### (2) 提出会社の状況

平成28年12月31日現在

従業員数(人)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(円)
112	37.8	2.6	5,246,258

セグメントの名称	従業員数(人)
注文住宅事業	63
不動産事業	—
その他事業	5
全社 (共通)	44
合計	112

- (注) 1 従業員数は就業人員（契約社員、嘱託社員を含んでおります。）であり、臨時従業員数（パートタイマー）は含んでおりません。
- 2 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。
- 3 注文住宅事業として記載されている従業員数は、F C事業部及びCADセンターに所属しているものであります。
- 4 不動産事業には、専任従業員はおりません。
- 5 その他事業として記載されている従業員数は、C R事業部に所属しているものであります。
- 6 全社（共通）として記載されている従業員数は、特定のセグメントに区分できない当社の総務・経理・人事・商品企画等の管理部門に所属しているものであります。

### (3) 労働組合の状況

当社のグループ（当社及び連結子会社）には労働組合及びこれに類する団体はありません。

なお、労使関係については円滑な関係にあり、特記すべき事項はありません。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【業績等の概要】

#### (1) 業績

当連結会計年度におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善が続き、緩やかな回復基調で推移したものの、中国をはじめとする新興国経済の減速懸念や、米国大統領選後の世界経済や為替相場の変動リスクもあり、先行き不透明な状況が続いております。

住宅業界におきましては、政府による住宅取得支援策や日本銀行のマイナス金利政策による住宅ローン金利の低下が下支えとなり、国土交通省発表による平成28年12月の持家の新設住宅着工戸数は、前年同月比11ヶ月連続で増加し、暦年では3年ぶりの増加（前年比3.1%増）となる等、緩やかな回復基調で推移しました。

このような状況のもとで、当社グループは平成29年12月期を最終年度とする中期経営計画を策定し、お客様の“暮らしを豊かに育む”、お客様にとって利便性の高い「ワンストップ・ソリューション・カンパニー」を目指し、持続的な事業の成長と更なる企業価値の向上に向け、当社グループ経営理念「最高品質と最低価格で社会に貢献」に基づき各事業セグメントにおいて、お客様のニーズにあった新商品開発と展示場作り、住宅関連サービスの拡充等、売上拡大に努めました。

この結果、当連結会計年度の売上高は931億38百万円（前年同期比18.5%増）、営業利益は61億3百万円（前年同期比16.8%増）、経常利益は61億39百万円（前年同期比17.3%増）、親会社株主に帰属する当期純利益は33億29百万円（前年同期比29.9%増）となりました。

セグメント別の業績（セグメント間取引消去前）は次のとおりであります。

#### ① 注文住宅事業

注文住宅事業におきましては、当連結会計年度よりレスコハウス株式会社を連結子会社化したことに加え、パパまるブランド、桧家ブランド共に完成引渡しが順調に推移したことから、販売棟数及び売上高は前年同期を上回りました。しかしながら利益面においては、桧家ブランドにおける新規展示場への出展費用や人員増加に伴う固定費の増加及び株式会社パパまるハウスの営業エリア拡大に伴う費用増加等により前年同期を下回りました。受注においては、桧家ブランドで住宅展示場への新規出展及びモデルハウスのリニューアル、テレビCMや販売キャンペーンの実施、さらに、各種見学会（「街スマ」完成現場、施住宅、スマート・ワンDAY等）の開催を強化し、パパまるブランドでは販売エリア及び販売代理店網を拡大強化する等、積極的に受注拡大に努めた結果、受注棟数は前年同期を上回りました。

この結果、受注棟数2,746棟（前年同期比10.3%増）、受注高521億87百万円（前年同期比11.0%増）、売上棟数2,572棟（前年同期比11.1%増）、売上高は519億19百万円（前年同期比13.4%増）、セグメント利益（営業利益）は33億41百万円（前年同期比3.9%減）となりました。

#### ② 不動産事業

不動産事業におきましては、フュージョン資産マネジメント株式会社による収益物件販売及び株式会社桧家不動産、株式会社パパまるハウスの戸建分譲住宅販売が好調に推移し、販売棟数及び売上高は前年同期を上回りました。利益面においても、増収による粗利益額の増加により前年同期を上回りました。

この結果、売上棟数465棟（前年同期比27.7%増）、売上高は196億55百万円（前年同期比50.3%増）、セグメント利益（営業利益）は9億47百万円（前年同期比134.0%増）となりました。

### ③ 断熱材事業

断熱材事業におきましては、建築物部門が伸び悩んだものの、戸建住宅部門では住宅市場が緩やかな回復基調で推移する中、積極的な営業展開により受注拡大に努めた結果、売上高は前年同期を上回りました。利益面においては、委託製造により断熱材原料を自社ブランド化したことに伴う原料コストの削減効果及び工務人員に対して独立支援制度を推進し、固定費削減に努めたこと等により前年同期を上回りました。

この結果、売上高は156億8百万円（前年同期比8.3%増）、セグメント利益（営業利益）は13億48百万円（前年同期比35.2%増）となりました。

### ④ リフォーム事業

リフォーム事業におきましては、当連結会計年度よりレスコハウス株式会社を連結子会社化したことに加え、注文住宅オーナーに対する営業強化により外構工事の受注が増加したことで売上高は前年同期を上回りました。利益面においても、増収による粗利益額の増加により前年同期を上回りました。

この結果、売上高は29億46百万円（前年同期比18.0%増）、セグメント利益（営業利益）は2億18百万円（前年同期比50.8%増）となりました。

### ⑤ 介護保育事業

介護事業におきましては、4月に2施設（「こゆらり高輪」、「桜家リビング久喜」）、10月に1施設（「桜家リビング久喜式番館」）を開設したことに加え、既存施設の入居率向上に取り組みましたが、競争の激化により新規入居者数が想定を下回って推移したこと及び昨年12月に介護付有料老人ホーム「悠楽里とだ」を閉鎖したことにより、売上高は前年同期を下回りました。

保育事業におきましては、4月に開設した「ゆらりん高輪保育園」をはじめとした新規施設が寄与したことに加え、認証保育園の単価見直しや保育施設の運営に対する各種補助金収入により売上高は前年同期を上回りました。

当事業全体の利益といたしましては、介護事業で新たに開設した3施設の先行投資費用が発生したものの、保育事業の増収に伴う粗利益額の増加及び「悠楽里とだ」の閉鎖に伴う固定費の減少並びに両事業において各施設の運営効率化と本部経費を含むコスト削減等に努めた結果、前年同期を大幅に上回りました。

この結果、売上高は43億87百万円（前年同期比11.6%増）、セグメント利益（営業利益）は1億17百万円（前年同期は営業損失24百万円）となりました。

### ⑥ その他事業

その他事業におきましては、持株会社としての事業、旅行代理店業及び保険代理店業が含まれており、これらの事業の売上が順調に推移いたしました。一方で利益面においては、管理体制強化のための人件費及び採用募集費等の増加により前年同期を下回りました。

この結果、売上高は20億26百万円（前年同期比3.3%増）となり、セグメント利益（営業利益）は1億20百万円（前年同期比46.4%減）となりました。

## (2) キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は前連結会計年度末に比べ10億25百万円の増加となり、当連結会計年度末の資金残高は、61億36百万円（前年同期比20.1%増）となりました。営業活動で25億61百万円の収入（前年同期は9億13百万円の収入）、投資活動で25億77百万円の支出（前年同期は19億86百万円の支出）、財務活動で10億42百万円の収入（前年同期は11億96百万円の収入）となりました。

各活動によるキャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

### （営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動によるキャッシュ・フローは25億61百万円の収入（前年同期は9億13百万円の収入）となりました。これは、税金等調整前当期純利益59億38百万円（前年同期は42億43百万円）、未成工事支出金の減少額4億47百万円（前年同期は2億88百万円の増加）、仕入債務の増加額3億25百万円（前年同期は2億24百万円の増加）、未成工事受入金の増加額7億46百万円（前年同期は3億32百万円の増加）があり、一方で販売用不動産の増加額19億73百万円（前年同期は12億18百万円の増加）、つなぎ融資業務に係る立替金の増加額21億78百万円（前年同期は5億35百万円の増加）、瑕疵担保供託金の増加額4億72百万円（前年同期は6億17百万円の増加）、法人税等の支払額21億42百万円（前年同期は16億27百万円）などがあったことによるものであります。

### （投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動によるキャッシュ・フローは25億77百万円の支出（前年同期は19億86百万円の支出）となりました。これは、主として展示場の新規出展及び断熱材事業拠点の展開に伴う有形固定資産の取得による支出21億73百万円（前年同期は24億21百万円の支出）、連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出1億87百万円、投資有価証券の取得による支出1億74百万円（前年同期は40百万円）、差入保証金の差入による支出1億8百万円（前年同期は1億3百万円の支出）などがあったことによるものであります。

### （財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動によるキャッシュ・フローは10億42百万円の収入（前年同期は11億96百万円の収入）となりました。これは、長期借入金の返済による支出27億61百万円（前年同期は19億89百万円の支出）、配当金の支払額8億80百万円（前年同期は6億78百万円）があり、一方で長期借入れによる収入40億85百万円（前年同期は22億円の収入）などがあったことによるものであります。

## 2 【生産、受注及び販売の状況】

### (1) 受注実績

当連結会計年度における受注実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	受注高 (千円)	前年同期比 (%)	受注残高 (千円)	前年同期比 (%)
不動産事業	3,191,753	218.0	2,688,968	341.3
リフォーム事業	2,330,769	106.2	523,117	122.1

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
2 不動産事業は戸建賃貸住宅事業の実績を記載しております。

### (2) 販売実績

当連結会計年度における販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	販売高(千円)	前年同期比(%)
注文住宅事業	51,870,516	113.3
不動産事業	19,595,919	151.1
断熱材事業	14,389,619	107.6
リフォーム事業	2,425,179	116.1
介護保育事業	4,387,367	111.6
その他事業	470,038	94.4
合計	93,138,640	118.5

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
2 セグメント間の取引については、相殺消去しております。  
3 主な相手先別の販売実績については、当該販売実績の総販売実績に対する割合が100分の10以上の販売先は該当ありません。

### (3) 生産実績

当社グループが展開している事業領域においては、「生産」を定義することが困難であるため、生産実績は記載しておりません。

### 3 【対処すべき課題】

当社グループを取り巻く経営環境は、中長期的にみると少子高齢化による世帯数の減少、政府の住宅政策の「ストック重視」への転換、多様化するライフスタイルを反映した消費者の住宅取得意識の変化等により、新設住宅着工戸数は減少傾向が続き、企業間の競争はさらに激しくなるものと思われま

す。このような環境下において、当社グループは、住宅関連の市場環境の変化と多様化するお客様のニーズに対応し、より安定した成長を目指すため長年培ってきた主力の「注文住宅事業」に次ぐ事業として、「不動産事業」、「断熱材事業」等の育成・強化に取り組んでおります。

また、平成25年には今後本格化する少子高齢化社会を見据え、住宅・不動産事業との関連性も高い介護保育事業に参入し、事業領域の拡大と新たな収益源の育成を図っております。これらを早期に中核事業に成長させることで、住宅関連の市場環境が変化してもグループ全体として安定した収益を獲得できるよう収益基盤の強化に努めてまいります。

さらに、グループの規模並びに事業領域の拡大に伴い、グループコンプライアンス体制の確立・強化を含めたグループマネジメント体制の充実を図るために人員の採用と育成に取り組んでまいります。

#### 4 【事業等のリスク】

当社グループの事業展開上のリスク要因となる可能性があると考えられる主な事項を記載しております。なお、文中の将来に関する事項は、提出日現在において当社グループが判断したものであります。

##### (1) 住宅市場の動向について

住宅市場は景気、金利、地価等の動向、雇用環境、住宅税制及び消費税率等の変動に影響を受けます。景気見通しの悪化、大幅な金利上昇、地価の上昇及び雇用環境の変化等によりお客様の住宅購買意欲が減退し、受注が大幅に減少した場合、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

##### (2) 外注委託について

当社グループでは、注文住宅事業、不動産事業、断熱材事業において商品の企画、積算、受注、販売、工事発注、施工監理等を除いた施工業務は、請負業者に外注しております。販売戸数の増加に伴い発注量が増大し、外注先での対応の遅れによる工期遅延や外注費の上昇が生じた場合には、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

##### (3) 売上の季節変動について

当社グループの主力事業である注文住宅事業では、お客様の生活環境等により第4四半期に完成引渡となる物件の割合が高く、利益面では第4四半期に偏る傾向があります。そのため、第1四半期及び第2四半期で経費発生が先行し、上期業績が低迷するリスクがあります。

第28期連結会計年度（自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日）及び第29期連結会計年度（自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日）の各四半期における注文住宅事業における売上高を参考までに掲げると以下のとおりであります。

四半期ごとの売上高の推移

	第1四半期 (1月～3月)	第2四半期 (4月～6月)	第3四半期 (7月～9月)	第4四半期 (10月～12月)
平成27年12月期（千円）	8,682,515	9,862,654	11,148,522	16,104,360
平成28年12月期（千円）	9,275,040	11,260,598	12,054,616	19,329,252

##### (4) 引渡時期遅延による業績変動について

当社グループの主力事業である注文住宅事業では、お客様に建物を引き渡した時に売上が計上されます。お客様の生活環境等により第4四半期に完成引渡となる物件の割合が高く、利益面では第4四半期に偏る傾向があります。そのため、第4四半期において天災その他予期せぬ事態による大幅な工期の遅延等が発生した場合には、引渡時期に遅れが生じ当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

##### (5) 原材料価格・資材価格の高騰について

当社グループの主要構造部材である木材・建材やその他の原材料価格の急激な高騰は、原材料の仕入価格の高騰を招き当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

##### (6) 保有資産の価値下落について

当社グループが保有している不動産や固定資産について、市況の著しい悪化等によってそれらの価値が下落した場合には、評価損の計上や減損処理を行うことになり、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(7) 自然災害等について

大規模な地震、風水害等の自然災害が発生した場合には、保有設備の復旧活動、住宅の引渡済物件に関する安全確認、建築受注物件の工事完了・引渡の遅延等により多額の費用が発生し、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(8) 法的規制について

当社グループは、「建設業法」に基づく建設業許可、「建築士法」に基づく一級建築士事務所登録、「宅地建物取引業法」に基づく宅地建物取引業免許等の許認可を受け事業活動を行っており、その他「建築基準法」、「都市計画法」、「土地区画整理法」、「農地法」、「宅地造成等規制法」、「国土利用計画法」等関連する多くの法令の影響を受けております。これら法令等を遵守するためコンプライアンス体制の強化に取り組んでおりますが、これらの法令等の規制を遵守できなかった場合や新たな法規制が設けられた場合、事業活動が制限される等、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(9) 個人情報の漏洩について

当社グループは、事業を行う上で入手したお客様に関する様々な個人情報を保有しております。これらの情報管理については社内規程の整備、社員教育の徹底等、管理体制の強化に努めておりますが、万が一これらの情報が外部に漏洩した場合、当社グループに対する信用失墜や損害賠償請求等によって当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(10) 訴訟等の可能性について

当社グループは、事業運営にあたって法令遵守の徹底及びお客様とのトラブル回避に努めておりますが、今後予期せぬ事象の発生により、訴訟その他の請求が発生する可能性があります。これらの訴訟等の内容及び結果によっては、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

なお、現時点において業績に重要な影響を及ぼす可能性のある訴訟が提起されている事実はありません。

(11) 介護保育事業に係るリスクについて

当社グループの介護保育事業につきましては、介護保険法等の改正、保育に関する政府の方針変更が行われた場合、予期せぬ損失が発生するおそれがあります。また、人材確保が計画通りに行えない場合、当社グループの介護保育事業の業績に影響を及ぼす可能性があります。

介護保育事業は行政機関の許認可を受けて行っておりますが、今後何らかの要因により許認可が取り消された場合、当社グループの介護保育事業の運営に影響を及ぼす可能性があります。

その他、感染症の蔓延、不測の事故などにより、業務停止、新規利用者の受入制限、スタッフ確保困難などの事態が発生した場合、当社グループの介護保育事業の運営に影響を及ぼす可能性があります。

(12) 品質管理・安全管理について

当社グループは、戸建住宅施工・RC建築物断熱施工の品質管理・現場の安全管理に万全を期しておりますが、予期せぬ事情による重大な品質問題や労災事故が発生した場合、当社グループに対する信用失墜や損害賠償請求等によって当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(13) M&Aの実施による減損損失の可能性について

当社グループでは、事業拡大や新規事業への参入を目的として、M&Aを実施しております。M&Aの実施にあたっては、事業計画の策定、将来価値の測定について十分な検討を行っておりますが、想定した事業展開ができない場合、減損損失が発生するなど、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(14) 風評に関するリスクについて

当社グループは、法令遵守違反、個人情報情報の漏洩、労務管理上の問題などの不適切な行為が発覚した場合は、速やかに適切な対応を図って参りますが、当社や当社の関係者・当社の取引先等に対する否定的な風説や風評がマスコミ報道やインターネット上の書き込み等により発生・流布した場合、それが正確な事実に基づいたものであるか否かにかかわらず、当社グループの社会的信用が毀損し、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(15) 主要な事業活動の前提となる事項について

当社グループの主要な事業活動である注文住宅事業、不動産事業、断熱材事業は事業活動を行ううえで許認可が必要な事業であり、これらの事業活動を行う子会社では建設業許可、宅地建物取引業免許等、必要となる許認可をそれぞれ取得しております。建設業許可、宅地建物取引業免許のいずれも5年ごとの更新が義務付けられ、かつ、それぞれ業務停止等の処分、許可の取消しについての要件が規定されております。当該要件に抵触した場合には、許可の取消し又は期間を定めてその業務の全部もしくは一部の停止等を命じられる可能性があります。

本書提出日現在、該当子会社のすべてにおいて許可の取消し又は業務の停止等の事由となる事実はないと認識しておりますが、当該許可の取消し又は業務の停止等を命じられた場合には、社会的信用の失墜や契約破棄等により当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

## 5 【経営上の重要な契約等】

### 株式譲渡契約の締結

当社は、平成28年2月8日開催の取締役会においてレスコハウス株式会社の全株式の取得を決議し、同日付で株式譲渡契約を締結いたしました。

詳細につきましては、「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 (1) 連結財務諸表 注記事項 (企業結合等関係)」をご参照ください。

## 6 【研究開発活動】

該当事項はありません。

## 7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

### (1) 経営成績の分析

当連結会計年度の売上高は、新たに連結子会社となったレスコハウス株式会社の業績が寄与したことに加え、不動産事業における戸建分譲住宅及び収益物件の販売が堅調に推移したことから、931億38百万円（前年同期比18.5%増）となりました。

営業利益は、断熱材事業における原価率の低下、不動産事業の増収による粗利益の増加等により61億3百万円（前年同期比16.8%増）となりました。

この結果、経常利益は、61億39百万円（前年同期比17.3%増）となっております。

親会社株主に係る当期純利益は、33億29百万円（前年同期比29.9%増）となりました。

### (2) 財政状態の分析

#### ① 総資産、負債及び純資産の状況

##### （総資産）

当連結会計年度末における資産合計は525億7百万円（前年同期比21.0%増）となり、前連結会計年度末に比べ91億19百万円の増加となりました。

流動資産は336億16百万円（前年同期比25.1%増）となり、前連結会計年度末に比べ67億51百万円の増加となりました。この増加の主な要因は、現金及び預金の10億25百万円の増加、受取手形及び売掛金の2億83百万円の増加、販売用不動産の19億35百万円の増加、レスコハウス株式会社の新規連結及び仕掛工事事件数増に伴う未成工事支出金の4億16百万円の増加、つなぎ融資業務に係る立替金の21億78百万円の増加等によるものであります。

固定資産は188億90百万円（前年同期比14.3%増）となり、前連結会計年度末に比べ23億68百万円の増加となりました。この増加の主な要因は、レスコハウス株式会社の新規連結及び断熱材事業における事業拠点の展開に伴う有形固定資産の9億12百万円の増加、レスコハウス株式会社の新規取得によるのれんの発生等に伴う無形固定資産の6億25百万円の増加及び投資その他の資産（主に瑕疵担保供託金）の8億30百万円の増加等によるものであります。

##### （負債）

当連結会計年度末における負債合計は326億64百万円（前年同期比22.6%増）となり、前連結会計年度末に比べ60億26百万円の増加となりました。

流動負債は284億25百万円（前年同期比17.7%増）となり、前連結会計年度末に比べ42億70百万円の増加となりました。この増加の主な要因は、工事未払金の7億76百万円の増加、短期借入金の4億52百万円の増加、レスコハウス株式会社の新規連結及び仕掛工事事件数増に伴う未成工事受入金の17億37百万円の増加と、一方で1年内返済予定の長期借入金2億27百万円の減少等によるものであります。

固定負債は42億38百万円（前年同期比70.7%増）となり、前連結会計年度末に比べ17億55百万円の増加となりました。この増加の主な要因は、長期借入金の15億50百万円の増加等によるものであります。

##### （純資産）

当連結会計年度末における純資産合計は198億43百万円（前年同期比18.5%増）となり、前連結会計年度末に比べ30億92百万円の増加となりました。この増加の主な要因は、親会社株主に帰属する当期純利益33億29百万円と配当金8億82百万円とによる利益剰余金の24億46百万円の増加と、非支配株主持分の7億69百万円の増加と、連結子会社株式の追加取得に伴う持分変動等による資本剰余金の1億33百万円の減少等によるものであります。

(自己資本比率)

当連結会計年度末における自己資本比率は31.3%（前連結会計年度比1.2ポイント減）となりました。

② キャッシュ・フローの状況

キャッシュ・フローの分析については、「第2 事業の状況 1 業績等の概要 (2) キャッシュ・フローの状況」に記載しております。

(3) 経営成績に重要な影響を与える要因について

経営成績に重要な影響を与える要因につきましては、「第2 事業の状況 4 事業等のリスク」に記載のとおりであります。

(4) 経営戦略の現状と見通し

経営戦略の現状と見通しにつきましては、「第2 事業の状況 3 対処すべき課題」に記載のとおりであります。

(5) 経営者の問題認識と今後の方針について

経営者の問題認識と今後の方針につきましては、「第2 事業の状況 3 対処すべき課題」に記載のとおりであります。

### 第3 【設備の状況】

#### 1 【設備投資等の概要】

当連結会計年度の設備投資については、注文住宅事業、断熱材事業、介護保育事業を中心に22億6百万円の設備投資を実施いたしました。

主要な事業セグメントにおける設備投資の概要は、次のとおりであります。

(注文住宅事業)

住宅展示場モデルハウスを中心に6億20百万円の設備投資を実施いたしました。

なお、重要な設備の除却・売却はありません。

(断熱材事業)

主に営業用土地・建物として6億60百万円の設備投資を実施いたしました。

なお、重要な設備の除却・売却はありません。

(介護保育事業)

介護・保育施設内装として7億63百万円の設備投資を実施いたしました。

なお、重要な設備の除却・売却はありません。

## 2 【主要な設備の状況】

### (1) 提出会社

平成28年12月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の内容	帳簿価額(千円)			従業員数 (人)
			建物及び 構築物	土地 (面積㎡)	合計	
久喜事務所兼 賃貸用不動産 (埼玉県久喜市)	不動産事業、 その他事業	事務所、 商業施設	760,830	425,388 (2,927.59)	1,186,219	60
		賃貸用 マンション	149,466	101,052 (935.76)	250,519	—
		住宅展示場 用地	—	909,862 (6,138.76)	909,862	—
賃貸用不動産 (茨城県つくば市他)	不動産事業	事務所	78,841	175,374 (3,852.06)	254,216	—
賃貸用不動産 (栃木県栃木市)	不動産事業	事務所	66,881	101,267 (2,432.97)	168,149	—

(注) 1 上記のほか、太陽光発電設備として構築物、機械装置(帳簿価額147,110千円)及び土地(帳簿価額192,900千円(12,302.70㎡))を保有しております。

2 上記金額には、消費税等は含まれておりません。

3 帳簿価額には、建設仮勘定の金額を含んでおりません。

4 現在休止中の主要な設備はありません。

## (2) 国内子会社

平成28年12月31日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額(千円)			従業員数 (人)
				建物及び 構築物	土地 (面積㎡)	合計	
(株) 桧家住宅	浦和展示場他 (埼玉県さいたま市南区他)	注文住宅 事業	モデルハウス	411,191	— (—)	411,191	130
(株) 桧家住宅北関東	水戸笠原展示場他 (茨城県水戸市他)	注文住宅 事業	モデルハウス	415,710	— (—)	415,710	86
(株) 桧家住宅東京	我孫子展示場他 (千葉県我孫子市他)	注文住宅 事業	モデルハウス	627,165	— (—)	627,165	136
(株) 桧家住宅上信越	高崎展示場他 (群馬県高崎市他)	注文住宅 事業	モデルハウス	359,490	— (—)	359,490	101
(株) 桧家住宅東北	仙台中山展示場他 (宮城県仙台市泉区他)	注文住宅 事業	モデルハウス	199,577	— (—)	199,577	47
(株) パパまるハウス	本社 (新潟県新潟市中央区)	注文住宅 事業	事務所	55,219	153,580 (2,539.59)	208,800	54
	マノワール本町他 (新潟県新潟市中央区他)	注文住宅 及び 不動産 事業	事務所兼 アパート	442,977	460,691 (12,483.76)	903,668	143
レスコハウス(株)	世田谷展示場他 (東京都世田谷区他)	注文住宅 事業	モデルハウス	72,499	— (—)	72,499	35
	利根本工場 (茨城県稲敷市)	注文住宅 事業	住宅部材 製造設備	63,927	185,000 (37,687.61)	248,927	47
(株) 日本アクア	本社 (東京都港区)	断熱材 事業	事務所	59,334	9,973 (3,245.10)	69,308	63
	名古屋営業所他 (愛知県名古屋市港区他)	断熱材 事業	事務所	1,436,751	1,158,842 (12,189.41)	2,595,594	355
ライフサポート(株)	悠楽里まちだ スカイビュー他 (東京都町田市他)	介護保育 事業	介護施設	846,180	663,670 (4,736.43)	1,509,850	31
	ゆらりん白金保育園 他 (東京都港区他)	介護保育 事業	保育施設	414,344	— (—)	414,344	340
	HUG高輪 (東京都港区)	介護保育 事業	複合施設	332,574	— (—)	332,574	23

- (注) 1 上記金額には、消費税等は含まれておりません。  
2 帳簿価額には、建設仮勘定の金額を含んでおりません。  
3 現在休止中の主要な設備はありません。

### 3 【設備の新設、除却等の計画】

#### (1) 重要な設備の新設等

会社名	事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の 内容	投資予定額		資金調達 方法	着手年月	完了予定 年月	完成後の 増加能力
				総額 (千円)	既支払額 (千円)				
㈱日本アクア	埼玉営業所 (埼玉県 さいたま市 桜区)	断熱材 事業	倉庫設備、 事務所設備	350,000	—	自己資金 及び借入金	平成29年 2月	平成29年 6月	原料備蓄 能力 100%増
	テクニカル センター (神奈川県 横浜市)	断熱材 事業	機械装置	48,000	—	自己資金 及び借入金	平成29年 5月	平成29年 5月	製品研究 能力 10%増

(注) 上記金額には、消費税等は含まれておりません。

#### (2) 重要な設備の除却等

該当事項はありません。

## 第4 【提出会社の状況】

### 1 【株式等の状況】

#### (1) 【株式の総数等】

##### ① 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	48,300,000
計	48,300,000

##### ② 【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (平成28年12月31日)	提出日現在 発行数(株) (平成29年3月30日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	13,575,000	13,575,000	東京証券取引所 名古屋証券取引所 (各市場第二部)	単元株式数は100株でありま す。
計	13,575,000	13,575,000	—	—

#### (2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

#### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

#### (4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

#### (5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成23年7月1日 (注)	13,529,750	13,575,000	—	389,900	—	339,900

(注) 普通株式1株につき300株の株式分割を行っております。

## (6) 【所有者別状況】

平成28年12月31日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数100株）								単元未満株式の状況 (株)
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計	
					個人以外	個人			
株主数 (人)	—	5	15	44	16	3	3,617	3,700	—
所有株式数 (単元)	—	5,376	3,165	61,887	3,373	5	61,932	135,738	1,200
所有株式数 の割合 (%)	—	3.96	2.33	45.59	2.48	0.00	45.63	100.00	—

(注) 自己株式193株は、「個人その他」に1単元、「単元未満株式の状況」に93株含めて記載しております。

## (7) 【大株主の状況】

平成28年12月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
株式会社GSK	埼玉県久喜市南五丁目5-20	5,275,000	38.9
永大産業株式会社	大阪府大阪市住之江区平林南二丁目10-60	600,000	4.4
桧家ホールディングス 従業員持株会	東京都千代田区丸の内一丁目8-3 丸の内トラストタワー本館7階	322,200	2.4
桧家ホールディングス 取引先持株会	東京都千代田区丸の内一丁目8-3 丸の内トラストタワー本館7階	318,600	2.3
近藤 昭	東京都港区	289,700	2.1
加藤 まゆみ	埼玉県久喜市	240,000	1.8
近藤 治恵	東京都港区	240,000	1.8
株式会社三菱東京UFJ銀行	東京都千代田区丸の内二丁目7-1	180,000	1.3
黒須 新治郎	埼玉県久喜市	165,000	1.2
北恵株式会社	大阪府大阪市中央区南本町三丁目6-14	150,000	1.1
計	—	7,780,500	57.3

(8) 【議決権の状況】

① 【発行済株式】

平成28年12月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式(自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式(その他)	—	—	—
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 100	—	—
完全議決権株式(その他)	普通株式 13,573,700	135,737	—
単元未満株式	普通株式 1,200	—	—
発行済株式総数	13,575,000	—	—
総株主の議決権	—	135,737	—

(注) 「単元未満株式」の欄には、当社所有の自己株式93株が含まれております。

② 【自己株式等】

平成28年12月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 株式会社桧家 ホールディングス	東京都千代田区丸の内 一丁目8番3号	100	—	100	0.00
計	—	100	—	100	0.00

(注) 当社は、単元未満自己株式93株を保有しております。

(9) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

## 2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 普通株式

- (1) 【株主総会決議による取得の状況】  
該当事項はありません。
- (2) 【取締役会決議による取得の状況】  
該当事項はありません。
- (3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】  
該当事項はありません。
- (4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額 (円)	株式数(株)	処分価額の総額 (円)
引き受ける者の募集を行った 取得自己株式	—	—	—	—
消却の処分を行った取得自己株式	—	—	—	—
合併、株式交換、会社分割に係る 移転を行った取得自己株式	—	—	—	—
その他( — )	—	—	—	—
保有自己株式数	193	—	193	—

(注) 当期間における保有自己株式には、平成29年3月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買い取りによる株式数は含めておりません。

### 3 【配当政策】

当社は、株主への利益還元を重要課題の一つと認識し、経営基盤、財務体質強化に向けた内部留保の確保に留意しつつ、財政状況及び連結業績等を総合的に勘案し、継続的に安定した配当を実施することを基本方針としております。

当社の剰余金の配当は、中間配当及び期末配当の年2回を基本的な方針としております。当社は、会社法第454条第5項に規定する中間配当を行うことができる旨を定款に定めており、配当の決定機関は、中間配当は取締役会、期末配当は株主総会であります。

以上の方針に基づき、第29期の株主配当金については、最近の財務状況、今期業績等を総合的に勘案し、中間配当は1株当たり30円、期末配当は1株当たり30円を実施することとなりましたので、年間配当は1株当たり60円となります。この結果、第29期の連結配当性向は24.5%となります。

なお、内部留保金につきましては、機動性が求められる営業先行投資等への効果的な投資に充当し安定的な経営基盤の強化に努める所存であります。

(注) 基準日が第29期事業年度に属する剰余金の配当は、以下のとおりであります。

決議年月日	配当の総額(千円)	1株当たり配当額(円)
平成28年8月8日 取締役会決議	407,244	30.00
平成29年3月29日 定時株主総会決議	407,244	30.00

### 4 【株価の推移】

#### (1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第25期	第26期	第27期	第28期	第29期
決算年月	平成24年12月	平成25年12月	平成26年12月	平成27年12月	平成28年12月
最高(円)	1,100	2,179	1,655	1,450	1,766
最低(円)	769	868	1,240	1,063	1,126

(注) 最高・最低株価は、名古屋証券取引所市場第二部における株価を記載しております。

#### (2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成28年7月	8月	9月	10月	11月	12月
最高(円)	1,392	1,425	1,594	1,766	1,672	1,703
最低(円)	1,339	1,376	1,385	1,553	1,533	1,618

(注) 最高・最低株価は、名古屋証券取引所市場第二部における株価を記載しております。

## 5 【役員の状況】

男性11名 女性0名 (役員のうち女性の比率0%)

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (株)
代表取締役会長	—	黒須 新治郎	昭和19年 2月21日	昭和40年4月 昭和48年4月 昭和48年5月 昭和63年10月 平成21年4月	(株)大和工務店入社 (株)黒須建設入社 (株)黒須建設 専務取締役に就任 当社設立 代表取締役社長に就任 当社代表取締役会長に就任(現任)	(注)1	165,000
代表取締役社長	—	近藤 昭	昭和42年 4月22日	平成3年4月 平成6年10月 平成13年12月 平成14年1月 平成18年3月 平成18年12月 平成21年4月	千代田生命保険(相)(現 ジブラルタ生命保険 (株)入社 ユナム・ジャパン傷害保険(株) (現 日立キャピタル損害保険(株)入社 当社入社 当社ユートピアホーム事業部長に就任 当社専務取締役に就任 当社取締役副社長に就任 当社代表取締役社長に就任(現任)	(注)1	289,700
取締役	マーケティング 部長	荒木 伸介	昭和43年 9月7日	平成2年3月 平成11年6月 平成14年4月 平成20年4月 平成24年3月	(株)東信エステート入社 (株)テール入社 当社入社ユートピアホーム事業部課長に就任 当社商品企画部(現 マーケティング部)部長 に就任 当社取締役マーケティング部長に就任(現任)	(注)1	1,000
取締役	財務経理 部長	常住 順一	昭和36年 1月25日	昭和61年4月 平成4年10月 平成11年10月 平成24年10月 平成25年3月	(株)東洋情報システム(現 T I S(株)入社 監査法人芹沢会計事務所(現 仰星監査法人) 入所 朝日監査法人(現 有限責任あずさ監査法人) 入所 当社入社 財務経理部長に就任 当社取締役財務経理部長に就任(現任)	(注)1	600
取締役	総合企画 部長	島田 幸雄	昭和44年 3月20日	平成4年4月 平成16年4月 平成18年4月 平成20年8月 平成22年5月 平成23年7月 平成28年1月 平成28年3月	泉証券(株)(現 S M B Cフレンド証券(株)入社 エース証券(株)入社 そしあす証券(株)(現 むさし証券(株)入社 丸三証券(株)入社 当社入社 経営企画部長代理に就任 当社経営企画部長に就任 当社総合企画部長に就任 当社取締役総合企画部長に就任(現任)	(注)1	800
取締役	—	出口 俊一	昭和28年 3月4日	昭和50年4月 平成15年12月 平成18年4月 平成21年3月 平成23年5月 平成29年2月	(株)産業経済新聞社入社 (株)デジタルニューディール研究所代表取締役社 長に就任(現任) 国立大学法人東京農工大学客員教授に就任 当社取締役に就任(現任) 金沢工業大学客員教授に就任 一般社団法人俯瞰工学研究所主席研究員に就任 (現任)	(注)1	6,100

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
取締役	—	片山 雅也	昭和52年 8月2日	平成18年10月 弁護士登録 平成21年1月 弁護士法人アヴァンセリーガルグループ (現 弁護士法人ALG&Associates) 入所 平成25年12月 (株)アヴァンセ・ホールディングス取締役に就任 (現任) 平成26年1月 弁護士法人アヴァンセリーガルグループ (現 弁護士法人ALG&Associates) 代表社員に 就任(現任) 平成26年3月 行政書士法人アヴァンセリーガルグループ (現 行政書士法人ALG&Associates) 社員に就任 (現任) 平成26年4月 (株)アヴァンセ・トラシード代表取締役に就任 (現任) 平成26年10月 (株)アヴァンセドットコム取締役に就任(現任) 平成27年3月 当社取締役に就任(現任) 平成27年8月 税理士法人アヴァンセリーガルグループ (現 税理士法人ALG&Associates) 社員に就任 (現任)	(注)1	8,000
常勤監査役	—	篠崎 良吉	昭和24年 8月12日	昭和45年4月 協和住宅(株)入社 平成元年6月 (株)木下工務店入社 平成14年9月 当社入社 平成21年3月 当社内部監査室課長に就任 平成22年4月 当社内部監査室長に就任 平成26年12月 (株)桧家住宅監査役に就任(現任) 平成26年12月 (株)桧家住宅南関東(現 (株)桧家住宅東京) 監査役 に就任(現任) 平成26年12月 (株)桧家不動産監査役に就任(現任) 平成27年3月 当社監査役に就任(現任) 平成27年4月 (株)桧家住宅東北監査役に就任(現任)	(注)3	8,700
常勤監査役	—	長谷 忠宏	昭和28年 7月11日	昭和63年12月 サイサンミサワホーム(株)入社 平成15年7月 当社入社 平成20年4月 当社内部監査室長に就任 平成22年3月 (株)桧家住宅つくば(現 (株)桧家住宅北関東) 常務取締役に就任 平成22年10月 (株)桧家住宅ちば(現 (株)桧家住宅東京) 常務取締役に就任 平成23年12月 (株)桧家住宅三栄(現 (株)桧家住宅東京) 専務取締役に就任 平成25年3月 (株)桧家住宅北関東取締役に就任 平成25年10月 (株)桧家住宅北関東専務取締役に就任 平成26年9月 当社内部監査室長代理に就任 平成27年4月 当社内部監査室長に就任 平成27年12月 (株)桧家住宅北関東監査役に就任(現任) 平成27年12月 (株)桧家住宅上信越監査役に就任(現任) 平成27年12月 (株)桧家リフォーム監査役に就任(現任) 平成27年12月 (株)パパまるハウス監査役に就任(現任) 平成28年3月 当社監査役に就任(現任)	(注)2	5,900

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
監査役	—	長谷川 臣介	昭和41年 1月8日	平成元年9月 井上齊藤英和監査法人(現 有限責任あずさ監査法人) 入所 平成7年6月 アーサーアンダーセン勤務 平成13年4月 野村証券(株)入社 平成17年8月 モルガン・スタンレー証券(株)(現 三菱UFJモルガン・スタンレー証券(株)) 入社 平成21年9月 長谷川公認会計士事務所設立 同事務所所長に就任(現任) 平成26年3月 当社監査役に就任(現任) 平成26年11月 フュージョン資産マネジメント(株)監査役に就任(現任) 平成27年3月 (株)日本アクア監査役に就任(現任) 平成28年3月 レスコハウス(株)監査役に就任(現任)	(注)4	10,000
監査役	—	長澤 正浩	昭和29年 4月1日	昭和54年4月 荒木税務会計事務所入所 昭和56年10月 プライスウォーターハウス公認会計士事務所(現 PwCあらた監査法人) 入所 昭和59年4月 新和監査法人(現 有限責任あずさ監査法人) 入所 平成元年9月 アーンスト・アンド・ヤング サンフランシスコ事務所勤務 平成14年8月 朝日監査法人(現 有限責任あずさ監査法人) 代表社員に就任 平成24年7月 長澤公認会計士事務所設立 同事務所代表に就任(現任) 平成25年7月 (株)伊藤園社外監査役に就任(現任) 平成26年5月 (株)東京個別指導学院社外監査役に就任(現任) 平成26年12月 当社監査役に就任(現任)	(注)5	—
計						495,800

- (注) 1 平成29年3月29日後1年以内に終了する事業年度に関する定時株主総会の終結のとき。  
2 平成28年3月29日後4年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会の終結のとき。  
3 平成27年3月30日後4年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会の終結のとき。  
4 平成26年3月28日後4年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会の終結のとき。  
5 平成29年3月29日後4年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会の終結のとき。  
6 代表取締役社長近藤昭は、代表取締役会長黒須新治郎の娘婿であります。  
7 取締役出口俊一及び取締役片山雅也は、会社法第2条第15号に定める社外取締役であります。  
8 監査役長谷川臣介及び監査役長澤正浩は、会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。

## 6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

### (1) 【コーポレート・ガバナンスの状況】

#### ① 企業統治の体制

コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社グループは、「最高品質と最低価格で社会に貢献」との理念のもと、コーポレート・ガバナンスの整備が経営上の重要課題と位置付け、その構築に取り組み、経営の適法性、透明性及び健全性の確保並びに誠実かつ公平な経営体制を確立することを基本姿勢としております。

#### ② 会社の機関の内容

##### (a) 取締役会及びグループ役員会

当社の取締役会は、原則として毎月1回、必要に応じて適宜開催し、経営に関する重要事項についての決定、業務執行状況の監督を行っております。また、グループ役員会議を原則として毎月1回開催し、各社の業務の進捗状況に関する説明を受けるとともに、グループ全体の重要な経営戦略等を審議しております。

##### (b) 監査役会

当社は、社外監査役2名を含む4名から構成される監査役会を設置しております。

各監査役は、監査役会で策定した監査方針・監査計画に基づき監査役監査を行っております。また、各監査役は取締役会、グループ役員会議等の重要な会議に出席しているほか、随時、代表取締役と監査環境の整備に関する意見交換を行っております。

グループ各社の監査体制については、当社監査役が100%子会社についてそれぞれ各社監査役を兼任する体制としております。

また、監査役監査の効率性、実効性の確保のため、毎月1回、内部監査室から書面により内部監査の結果報告を受け、隔月で説明会が実施されているほか、同室と連携して、随時、事業所監査を行っております。

さらに、会計監査人とは、相互に連携をとるため、事業所への会計監査人の監査に同行するほか、定期的に監査計画及び監査状況について報告を受けるなど、情報の交換をしております。

##### (c) 内部監査

当社は、社長直轄の独立した組織として内部監査室を設けております。人員構成は、内部監査室長と担当者3名の計4名体制となっております。当社の内部監査室は、法令・諸規定等に対する遵守状況、業務の効率性・合理性を中心に当社グループ全体の内部監査を実施しております。

##### (d) 社外取締役及び社外監査役

###### (員数及び利害関係)

当社は、社外取締役2名、社外監査役2名、計4名の社外役員を選任しております。いずれの社外役員との間にもその職務の遂行に影響を及ぼすような人的関係、資金的関係及び取引関係その他の利害関係はありませんが、社外取締役片山雅也氏が代表社員を務める弁護士法人ALG&Associatesより必要に応じて法律上のアドバイス等を受けており、その取引額は当社の連結売上高の0.1%未満であります。また、平成28年12月31日現在、社外取締役片山雅也氏は当社株式を8,000株（保有割合0.05%）、同出口俊一氏は、当社株式を6,100株（保有割合0.04%）、社外監査役長谷川臣介氏は当社株式を10,000株（保有割合0.07%）保有しております。

#### (社外役員の選任状況)

社外取締役の出口俊一氏はディスクロージャー業務と密接な関係にあるメディアにおいて卓越した識見と幅広い経験を有しており、その経歴等から社外取締役として有用な意見をいただけるものと判断しております。

社外取締役の片山雅也氏は、弁護士としての企業法務に関する豊富な経験と専門知識から、社外取締役として有用な意見をいただけるものと判断しております。

社外監査役である長谷川臣介氏及び長澤正浩氏は、公認会計士及び税理士としての企業会計・税務等に関する豊富な専門的知見を有しており、その経歴から社外監査役として有用な意見をいただけるものと判断しております。

#### (当社からの独立性)

当社は、社外取締役及び社外監査役を選任するための独立性に関する基準として証券取引所が定める独立性基準に加え、当社グループや当社役員、主要株主との関係等も加味した独自の「社外役員独立性判断基準」(※)を制定しました。4名の社外役員全てが、当該独立性基準を満たしており、有価証券報告書提出日現在、4名の社外役員全員について株式会社東京証券取引所及び株式会社名古屋証券取引所(以下、証券取引所)が定める独立役員として指定し、証券取引所へその旨届け出ております。

(※) 同基準は当社ウェブサイトに掲載しております。

<http://www.hinokiya-holdings.jp/ir/governance.html>

#### (社外取締役及び社外監査役による監督とその他の監査との相互連携等)

社外取締役及び社外監査役は、毎月1回、内部監査室から監査結果の報告を受け、必要に応じて監査指摘事項についての協議をしております。また、会計監査人より定期的に監査計画及び監査状況について報告を受けるなど、情報の交換をしております。さらに、毎月開催される取締役会に出席し、意見を述べるなど社外取締役又は社外監査役としての監督又は監査の実効性を保持しております。なお、社外監査役は、毎月開催される監査役会に出席し、他の監査役と連携して監査が実施できる体制を整えています。

#### (e) 責任限定契約締結の概要

当社は、会社法第427条第1項の規定に基づき、社外取締役、社外監査役及び監査役との間において、同法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を締結しております。当該契約に基づく損害賠償責任の限度額は、法令が定める額としております。なお、当該責任限定が認められるのは、当該社外取締役、社外監査役及び監査役が責任の原因となった職務の遂行について善意でかつ重大な過失がないときに限られます。

### ③ 当社グループの業務の適正を確保するための体制の整備及び運用の状況に関する事項

当社グループの業務の適正を確保するための体制の整備について、取締役会で決議した内容の概要及び当事業年度における運用状況は次のとおりであります。

#### (a) 業務の適正を確保するための体制の決定内容の概要

##### a 取締役及び使用人の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制

当社グループの「企業行動憲章」及び「倫理・コンプライアンス規程」等コンプライアンス体制に係る規程を取締役及び使用人が法令・定款及び当社の社是並びに社会規範を遵守した行動をとるための行動規範とします。

この行動の徹底を図るため、コンプライアンス委員会及びその事務局を設置し、グループ全体のコンプライアンスの状況を統括し、教育を行います。

内部監査室は、コンプライアンスの状況を監査し、その結果を取締役会及び監査役会に必要な応じ報告します。なお、法令上疑義のある行為について使用人が直接情報を伝える手段として「内部通報制度」を開設しています。

b 取締役の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する体制

取締役の職務の執行に係る情報及び使用人の業務全般に係る情報については、文書取扱規程の保存区分に応じて適切かつ検索ができる状態にて保存・管理します。これらの保存・管理された文書は、取締役及び監査役から要請があれば容易に閲覧可能な状況であることを維持します。

c 損失の危険の管理に関する規程その他の体制

各部門の取締役及び使用人は、随時、それぞれの部門に内在するリスクの検討を行い、リスクとなる事項が検出された場合は、当社の「グループ会社管理規程」に基づき、当社に報告する体制をとっています。また、内部監査室は各部門のリスク管理の状況を監査し、その結果を定期的にと取締役会に報告します。

d 取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制

社内規程に基づく職務分掌、職務権限及び意思決定ルールにより、適正かつ効率的に職務の執行が行われる体制をとっています。また、取締役及び使用人が社業を的確かつ円滑に職務執行できるように中期・年次経営計画並びに短期・月次事業部門目標・予算を策定しています。取締役会は、この結果をレビューし、必要な措置を施しています。

e 会社及び子会社から成る企業集団における業務の適正を確保するための体制

当社取締役、各部長及びグループ各社の社長は、各部門及び各会社の業務執行の適正を確保する体制の確立と運用の権限と責任を有します。法令遵守体制、リスク管理体制、情報の保存・管理体制及び効率的職務執行体制等について定められている社内規程をグループ各社の共通の社内規程とし、グループ各社の取締役及び使用人は、これらの規程の定めるところに従い、業務の適正を確保するための体制の整備・運用を行います。なお、本社各部・各組織機関は、担当業務に関し各社に対しその整備・運用について支援・指導を行います。また、当社及びグループ各社間での情報の共有化、指示・要請等の効率的伝達のための会議を設営します。

当社の内部監査室は、当社及びグループ各社の職務執行の状況を監査し、企業集団における業務の適正の確保に寄与します。

f 監査役がその職務を補助すべき使用人を置くことを求めた場合における当該使用人に関する体制と当該使用人の取締役会からの独立性に関する事項

監査役は、その職務を一時的に補助するための使用人として、内部監査室所属員又は総務部所属員に必要な事項を命令することができるものとし、監査役より監査業務に必要な命令を受けた使用人は、その命令に関して、取締役の指揮命令を受けないものとします。なお、監査役の職務を一定期間補助するための使用人を任命した場合は、当該使用人の異動・業績評価等人事権に係る事項の決定に関しては、取締役会からの独立性を確保するため、監査役の事前の同意を必要とします。

g 取締役及び使用人が監査役に報告をするための体制その他の監査役への報告に関する体制

取締役及び使用人が、監査役会に対して、法定の事項に加え、当社及び当社グループに重大な影響を及ぼす事項及び内部監査の実施状況等を速やかに報告する体制を整備しております。報告の方法（報告者、報告受領者、報告時期等）については、取締役会と監査役会の協議により決定する方法によります。

その他、取締役会をはじめとする重要な会議に出席するとともに、重要な文書の閲覧をすることができます。また、必要に応じていつでも、その職務遂行のため、取締役及び使用人に対して報告を求めることができます。さらに使用人は、会社に著しい損害を及ぼすおそれのあるとき及び重大な法令・定款違反に関する重大な事実を発見した場合は、監査役に直接報告することができます。

h その他監査役の監査が実効的に行われることを確保するための体制

監査役は、代表取締役社長、内部監査室及び会計監査人それぞれとの間で定期的に意見交換会を開催します。

(b) 業務の適正を確保するための体制の運用状況の概要

a 取締役会を年19回開催し、社外取締役を含む各取締役は法令又は定款等に定められた事項及び経営上重要な事項について審議を行うとともに、取締役の職務執行の監督を行っております。

b 監査役会を年12回開催し、社外監査役を含む各監査役は監査方針、監査計画に基づき、取締役会を含む重要な社内会議への出席や代表取締役との面談、業務執行に関する重要な文書の閲覧等を通じて取締役の職務執行、法令、定款等への遵守状況について監査を行っております。

c 内部監査室は、年度監査計画に基づき、当社並びに子会社の各部門について内部監査を実施し、監査結果を代表取締役及び監査役会に報告しております。

d 当社並びに子会社から選出された委員で構成されるグループコンプライアンス委員会を年6回開催し、法令・社内規程等の遵守状況、日常業務において生じ得るリスクの抽出、評価を行い、リスク毎の対応策等を協議しております。

e 子会社の業務運営、経営管理の適正を確保するため「グループ会社管理規程」に基づき、子会社から事前承認、報告を受ける体制を整備し、運用を行っております。また、当社全役員並びに子会社の代表取締役が出席し、毎月開催されるグループ役員会議において各子会社の代表取締役から経営状況の報告を受け、現況の把握を行っております。

④ リスク管理体制の整備の状況

法令遵守の強化及び徹底に向け、各種社内会議を通じて役職員の意識向上に努めております。

当社は、事業遂行に伴う危機に対しては、リスク管理規程を制定し、リスクの予見とその管理、対応に努めております。また、犯罪行為、不正行為等の未然防止策として内部通報制度を設け、相互牽制を図れる仕組みを構築しております。さらに、重要な法的判断については、外部の弁護士と顧問契約を締結し、必要に応じて助言と指導を受ける体制を整えています。

⑤ 役員報酬の内容

イ 役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (千円)	報酬等の種類別の総額 (千円)				対象となる 役員の員数 (人)
		基本報酬	ストック オプション	賞与	退職慰労金	
取締役 (社外取締役を除く)	268,728	248,228	—	20,500	—	7
監査役 (社外監査役を除く)	14,642	12,642	—	2,000	—	2
社外役員	24,824	22,074	—	2,750	—	4

(注) 上記の取締役の支給人員には、平成28年3月28日開催の第28期定時株主総会終結の時をもって退任した取締役1名が含まれております。

ロ 提出会社の役員ごとの連結報酬等の総額等

連結報酬等の総額が1億円以上である者が存在しないため、記載しておりません。

ハ 役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針の内容及び決定方法

取締役及び監査役報酬(賞与含む)につきましては、株主総会の決議により、取締役全員及び監査役全員のそれぞれの報酬総額の最高限度額を決定しており、この点で株主の皆様の監視が働く仕組みとなっております。各取締役の報酬額は、取締役会の授権を受けた代表取締役が当社の定める一定の基準に基づき決定し、各監査役の報酬額は、監査役の協議により決定しております。

⑥ 会計監査の状況

当社の監査業務を執行した公認会計士は、日下靖規氏、池田徹氏、草野耕司氏であり、有限責任監査法人トーマツに所属しております。継続監査年数については、全員7年を超えていないため、記載を省略しております。

また、当社の会計監査業務に係わる補助者は、公認会計士5名、その他3名であります。

⑦ 当社定款における定め概要

(a) 当社の取締役は10名以内とする旨を定款で定めております。

(b) 当社は、取締役の選任決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨及び、累積投票によらない旨を定款で定めております。

(c) 当社は、会社法第426条第1項の規定により、任務を怠ったことによる取締役(取締役であった者も含む)及び監査役(監査役であった者も含む)の損害賠償責任を、法令の限度において取締役会の決議によって免除することができる旨を定款で定めております。これは、取締役及び監査役がその職務を遂行するにあたり、期待される役割を十分に発揮できるようにすることを目的とするものであります。

(d) 当社は、自己の株式の取得について、会社法第165条第2項の規定により、取締役会の決議によって市場取引等により自己の株式を取得することができる旨を定款で定めております。これは、経済情勢の変化に対応して財務政策等の経営諸施策を機動的に遂行することを目的とするものであります。

(e) 当社は、会社法第454条第5項に定める剰余金の配当(中間配当金)について、株主総会の決議によらず取締役会の決議により定められる旨を定款で定めております。これは、株主への機動的な利益還元を行うことを目的とするものであります。

(f) 当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会の特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款で定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

⑧ 株式の保有状況

当社及び連結子会社のうち、投資株式の貸借対照表価額が最も大きい会社（最大保有会社）である株式会社桧家ホールディングスについて、以下のとおりであります。

イ 投資株式のうち保有目的が純投資目的以外の目的であるものの銘柄数及び貸借対照表計上額の合計額

銘柄数	5 銘柄
貸借対照表計上額の合計額	196,793千円

ロ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式の銘柄、株式数、貸借対照表計上額及び保有目的  
(前事業年度)  
特定投資株式

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表 計上額 (千円)	保有目的
永大産業(株)	249,000	103,584	継続的な取引関係の維持を目的として保有しております。
(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	51,000	38,612	継続的な取引関係の維持を目的として保有しております。
(株)栃木銀行	30,000	20,820	継続的な取引関係の維持を目的として保有しております。
(株)武蔵野銀行	3,900	17,335	継続的な取引関係の維持を目的として保有しております。
(株)りそなホールディングス	5,800	3,428	継続的な取引関係の維持を目的として保有しております。

(当事業年度)  
特定投資株式

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表 計上額 (千円)	保有目的
永大産業(株)	249,000	126,243	継続的な取引関係の維持を目的として保有しております。
(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	51,000	36,730	継続的な取引関係の維持を目的として保有しております。
(株)栃木銀行	30,000	17,220	継続的な取引関係の維持を目的として保有しております。
(株)武蔵野銀行	3,900	13,123	継続的な取引関係の維持を目的として保有しております。
(株)りそなホールディングス	5,800	3,477	継続的な取引関係の維持を目的として保有しております。

(2) 【監査報酬の内容等】

① 【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区 分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬（千円）	非監査業務に基づく報酬（千円）	監査証明業務に基づく報酬（千円）	非監査業務に基づく報酬（千円）
提出会社	35,000	—	36,500	—
連結子会社	22,500	—	22,000	—
計	57,500	—	58,500	—

② 【その他重要な報酬の内容】

該当事項はありません。

③ 【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

（前連結会計年度）

該当事項はありません。

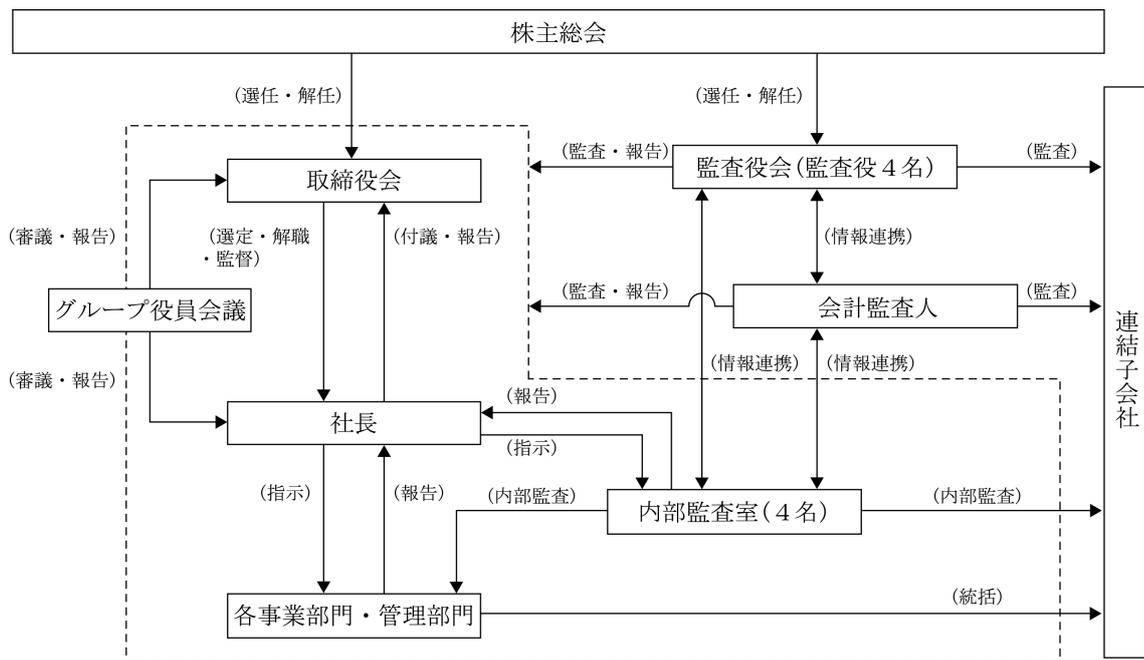
（当連結会計年度）

該当事項はありません。

④ 【監査報酬の決定方針】

当社は監査公認会計士等に対する監査報酬を決定するにあたり、監査公認会計士等より提示される監査計画の内容をもとに、監査工数等の妥当性を勘案、協議し、会社法第399条に基づき、監査役会の同意を得た上で決定することとしています。

コーポレート・ガバナンス体制概念図（平成29年3月現在）



## 第5 【経理の状況】

### 1 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

(1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和51年大蔵省令第28号。以下「連結財務諸表規則」という。)に基づいて作成し、「建設業法施行規則」(昭和24年建設省令第14号)に準じて記載しております。

(2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。)に基づいて作成しております。

また、当社は、特例財務諸表提出会社に該当し、財務諸表等規則第127条の規定により財務諸表を作成しております。

### 2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度(平成28年1月1日から平成28年12月31日まで)の連結財務諸表及び事業年度(平成28年1月1日から平成28年12月31日まで)の財務諸表について、有限責任監査法人トーマツにより監査を受けております。

### 3 連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、連結財務諸表等を適正に作成することができる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加入し、会計基準等の最新情報の把握に努めております。

また、会計処理基準等の新設・改廃に関する情報は、専門誌の購読、外部セミナーへの参加などでも入手しております。

1 【連結財務諸表等】

(1) 【連結財務諸表】

① 【連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成27年12月31日)	当連結会計年度 (平成28年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,110,457	6,136,256
受取手形及び売掛金	3,445,290	3,728,312
完成工事未収入金	233,489	162,173
販売用不動産	10,138,688	12,074,071
未成工事支出金	2,731,407	3,147,770
材料貯蔵品	926,013	962,545
繰延税金資産	322,146	398,823
立替金	634,570	2,812,723
その他	3,332,707	4,225,891
貸倒引当金	△9,518	△32,041
流動資産合計	26,865,252	33,616,527
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	※2 11,023,309	※2 12,975,345
減価償却累計額	△4,077,437	△5,438,490
建物及び構築物（純額）	6,945,872	7,536,855
機械装置及び運搬具	1,215,594	1,436,029
減価償却累計額	△746,681	△962,671
機械装置及び運搬具（純額）	468,913	473,357
土地	4,823,233	5,370,565
建設仮勘定	448,497	171,034
その他	566,702	988,885
減価償却累計額	△445,288	△820,527
その他（純額）	121,413	168,358
有形固定資産合計	12,807,930	13,720,170
無形固定資産		
のれん	980,454	1,556,026
その他	110,558	160,731
無形固定資産合計	1,091,013	1,716,757
投資その他の資産		
投資有価証券	※1 263,635	※1 451,258
繰延税金資産	409,011	446,005
瑕疵担保供託金	617,700	1,276,200
その他	1,384,853	1,425,865
貸倒引当金	△51,266	△145,335
投資その他の資産合計	2,623,933	3,453,993
固定資産合計	16,522,878	18,890,922
資産合計	43,388,130	52,507,450

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成27年12月31日)	当連結会計年度 (平成28年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
工事未払金	4,222,304	4,998,834
買掛金	3,200,442	3,599,078
短期借入金	3,917,700	4,370,000
1年内返済予定の長期借入金	2,230,167	2,002,521
未払法人税等	1,054,752	1,279,339
未成工事受入金	6,562,859	8,300,022
賞与引当金	187,958	473,341
その他	2,778,734	3,402,462
流動負債合計	24,154,918	28,425,600
固定負債		
長期借入金	1,189,869	2,740,685
工事損失補償引当金	327,103	294,974
退職給付に係る負債	91,265	172,151
資産除去債務	420,683	503,548
その他	453,740	527,208
固定負債合計	2,482,661	4,238,568
負債合計	26,637,579	32,664,168
純資産の部		
株主資本		
資本金	389,900	389,900
資本剰余金	339,900	206,601
利益剰余金	13,326,223	15,773,046
自己株式	△183	△183
株主資本合計	14,055,839	16,369,363
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	58,845	68,741
為替換算調整勘定	—	△491
その他の包括利益累計額合計	58,845	68,249
非支配株主持分	2,635,866	3,405,667
純資産合計	16,750,551	19,843,281
負債純資産合計	43,388,130	52,507,450

② 【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

【連結損益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度		当連結会計年度	
	(自 至	平成27年1月1日 平成27年12月31日)	(自 至	平成28年1月1日 平成28年12月31日)
売上高		78,626,457		93,138,640
売上原価	※1	60,082,644	※1	71,104,525
売上総利益		18,543,813		22,034,115
販売費及び一般管理費	※2	13,319,929	※2	15,930,945
営業利益		5,223,884		6,103,170
営業外収益				
受取利息		1,936		2,433
受取配当金		5,397		5,639
売電収入		35,453		32,772
補助金収入		85,168		267,773
その他		121,068		125,220
営業外収益合計		249,024		433,837
営業外費用				
支払利息		55,350		51,026
売電費用		31,693		28,760
固定資産圧縮損		84,226		267,773
その他		66,597		50,253
営業外費用合計		237,867		397,813
経常利益		5,235,041		6,139,195
特別利益				
固定資産売却益	※3	22,432	※3	7,803
受取保険金		89,546		—
受取解約金		—		175,000
特別利益合計		111,978		182,803
特別損失				
固定資産除売却損	※4	118,020	※4	64,748
減損損失	※5	216,091	※5	95,633
災害による損失		5,648		—
施設閉鎖損失		12,257		—
工事損失補償金		300,564		12,079
工事損失補償引当金繰入額		407,103		—
貸倒引当金繰入額		—		107,478
原材料評価損		10,390		—
リース解約損		10,042		—
保険解約損		5,304		—
持分変動損失		3,661		—
訴訟和解金		14,428		103,089
特別損失合計		1,103,513		383,030
税金等調整前当期純利益		4,243,506		5,938,967
法人税、住民税及び事業税		1,834,933		2,226,028
法人税等調整額		△132,342		△104,495
法人税等合計		1,702,591		2,121,532
当期純利益		2,540,915		3,817,435
非支配株主に帰属する当期純利益又は非支配株主に 帰属する当期純損失(△)		△21,052		488,250
親会社株主に帰属する当期純利益		2,561,967		3,329,185

【連結包括利益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度		当連結会計年度	
	自	平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)	自	平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)
当期純利益		2,540,915		3,817,435
その他の包括利益				
その他有価証券評価差額金		5,764		9,952
為替換算調整勘定		—		△491
その他の包括利益合計		※ 5,764		※ 9,460
包括利益		2,546,679		3,826,896
(内訳)				
親会社株主に係る包括利益		2,567,727		3,338,589
非支配株主に係る包括利益		△21,048		488,306

③【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度(自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	389,900	339,900	11,442,995	△183	12,172,611
当期変動額					
剰余金の配当			△678,740		△678,740
親会社株主に帰属する当期純利益			2,561,967		2,561,967
非支配株主との取引に係る親会社の持分変動					—
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					
当期変動額合計	—	—	1,883,227	—	1,883,227
当期末残高	389,900	339,900	13,326,223	△183	14,055,839

	その他の包括利益累計額			新株予約権	非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	為替換算調整勘定	その他の包括利益累計額合計			
当期首残高	53,048	—	53,048	50	2,796,685	15,022,395
当期変動額						
剰余金の配当						△678,740
親会社株主に帰属する当期純利益						2,561,967
非支配株主との取引に係る親会社の持分変動						—
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	5,796	—	5,796	△50	△160,818	△155,072
当期変動額合計	5,796	—	5,796	△50	△160,818	1,728,155
当期末残高	58,845	—	58,845	—	2,635,866	16,750,551

当連結会計年度(自 平成28年 1 月 1 日 至 平成28年12月31日)

(単位：千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	389,900	339,900	13,326,223	△183	14,055,839
当期変動額					
剰余金の配当			△882,362		△882,362
親会社株主に帰属する当期純利益			3,329,185		3,329,185
非支配株主との取引に係る親会社の持分変動		△133,298			△133,298
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					
当期変動額合計	—	△133,298	2,446,823	—	2,313,524
当期末残高	389,900	206,601	15,773,046	△183	16,369,363

	その他の包括利益累計額			新株予約権	非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	為替換算調整勘定	その他の包括利益累計額合計			
当期首残高	58,845	—	58,845	—	2,635,866	16,750,551
当期変動額						
剰余金の配当						△882,362
親会社株主に帰属する当期純利益						3,329,185
非支配株主との取引に係る親会社の持分変動						△133,298
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	9,896	△491	9,404	—	769,801	779,205
当期変動額合計	9,896	△491	9,404	—	769,801	3,092,730
当期末残高	68,741	△491	68,249	—	3,405,667	19,843,281

## ④【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度		当連結会計年度	
	自	平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)	自	平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー				
税金等調整前当期純利益		4,243,506		5,938,967
減価償却費		1,221,827		1,276,662
減損損失		216,091		95,633
のれん償却額		53,211		148,498
貸倒引当金の増減額 (△は減少)		△10,139		101,333
賞与引当金の増減額 (△は減少)		1,491		256,208
工事損失補償引当金の増減額 (△は減少)		407,103		—
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)		16,011		13,861
受取利息及び受取配当金		△7,334		△8,072
支払利息		55,350		51,026
固定資産除売却損益 (△は益)		95,588		99,146
リース解約損		10,042		—
原材料評価損		10,390		—
工事損失補償金		300,564		12,079
受取解約金		—		△175,000
訴訟和解金		14,428		103,089
持分変動損益 (△は益)		3,661		—
保険解約損益 (△は益)		5,304		—
売上債権の増減額 (△は増加)		△330,024		△178,785
未成工事支出金の増減額 (△は増加)		△288,316		447,455
材料貯蔵品の増減額 (△は増加)		△371,626		72,793
販売用不動産の増減額 (△は増加)		△1,218,595		△1,973,101
瑕疵担保供託金の増減額 (△は増加)		△617,700		△472,480
仕入債務の増減額 (△は減少)		224,457		325,427
未成工事受入金の増減額 (△は減少)		332,952		746,822
未収入金の増減額 (△は増加)		△969,652		△311,414
立替金の増減額 (△は増加)		△535,451		△2,178,153
未払金の増減額 (△は減少)		34,568		114,880
預り金の増減額 (△は減少)		△119,444		△32,988
その他		132,316		165,812
小計		2,910,582		4,639,705
利息及び配当金の受取額		7,334		8,017
利息の支払額		△54,006		△49,806
保険金の受取額		—		89,546
受取解約金の受取額		—		175,000
リース解約違約金の支払額		△10,042		—
訴訟和解金の支払額		△14,428		△47,286
工事損失補償金の支払額		△298,944		△112,128
法人税等の支払額		△1,627,001		△2,142,029
営業活動によるキャッシュ・フロー		913,494		2,561,019

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△2,421,558	△2,173,418
有形固定資産の売却による収入	1,097,970	90,748
無形固定資産の取得による支出	△21,895	△66,896
資産除去債務の履行による支出	△35,919	△31,636
投資有価証券の取得による支出	△40,158	△174,437
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	—	※2 △187,400
子会社株式の取得による支出	△428,721	—
差入保証金の差入による支出	△103,112	△108,554
差入保証金の回収による収入	22,772	151,304
貸付けによる支出	△92,477	△66,000
貸付金の回収による収入	—	21,450
保険積立金の解約による収入	36,469	—
その他	—	△32,654
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,986,630	△2,577,493
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	1,417,700	452,300
長期借入れによる収入	2,200,000	4,085,000
長期借入金の返済による支出	△1,989,067	△2,761,830
リース債務の返済による支出	△110,756	△52,068
セール・アンド・リースバックによる収入	375,897	51,971
非支配株主からの払込みによる収入	32,580	197,470
配当金の支払額	△678,432	△880,804
非支配株主への配当金の支払額	△51,082	△49,273
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,196,838	1,042,764
現金及び現金同等物に係る換算差額	—	△491
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	123,702	1,025,798
現金及び現金同等物の期首残高	4,986,755	5,110,457
現金及び現金同等物の期末残高	※1 5,110,457	※1 6,136,256

**【注記事項】**

(継続企業の前提に関する事項)

該当事項はありません。

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

## 1 連結の範囲に関する事項

### (1) 連結子会社の数 : 13社

連結子会社の名称

「第1 企業の概況 4 関係会社の状況」に記載しているため省略しております。

当連結会計年度においてレスコハウス株式会社の発行済株式の全部を取得したことに伴い、連結の範囲に含めております。また、新規に設立したHinokiya Vietnam Co.,Ltd.の資本の払込を完了したことに伴い、当連結会計年度より連結の範囲に含めております。

### (2) 非連結子会社の名称

AQUAFOAM ASIA ASSOCIATES INC.

連結の範囲から除いた理由

当連結会計年度において当社の連結子会社である株式会社日本アクアは、AQUAFOAM ASIA ASSOCIATES INC. を設立しております。当該会社の総資産、売上高、当期純損益(持分に見合う額)及び利益剰余金(持分に見合う額)等は、いずれも少額であり、連結財務諸表に及ぼす影響が軽微であります。

## 2 持分法の適用に関する事項

### (1) 持分法を適用した非連結子会社及び関連会社の数

持分法を適用した非連結子会社及び関連会社の数 0社

### (2) 持分法を適用しない非連結子会社及び関連会社の名称

AQUAFOAM ASIA ASSOCIATES INC.、株式会社リビングケア研究所、株式会社HOUSALL、株式会社不動産流通システム

持分法を適用しない理由

AQUAFOAM ASIA ASSOCIATES INC.、株式会社リビングケア研究所、株式会社HOUSALL及び株式会社不動産流通システムの当期純損益(持分に見合う額)及び利益剰余金(持分に見合う額)等はいずれも少額であり、かつ、合計しても全体としての連結財務諸表に及ぼす影響が軽微であります。

## 3 連結子会社の事業年度等に関する事項

全ての連結子会社の決算日は、連結決算日と一致しております。

## 4 会計方針に関する事項

### (1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

#### ① 有価証券

その他有価証券

時価のあるもの … 連結決算末日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

時価のないもの … 移動平均法による原価法

#### ② たな卸資産

評価基準は原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)

販売用不動産 … 個別法

未成工事支出金 … 個別法

材料貯蔵品 … 主に総平均法

## (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

### ① 有形固定資産（リース資産を除く）

定率法

ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物(建物付属設備を除く)並びに平成28年4月1日以降に取得した建物付属設備及び構築物については、定額法を採用しております。

### ② 無形固定資産（リース資産を除く）

定額法

なお、ソフトウェア(自社利用分)については、社内における見込利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。

### ③ リース資産

所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産

自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法

### ④ 長期前払費用

定額法

## (3) 重要な引当金の計上基準

### ① 貸倒引当金

債権の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

### ② 賞与引当金

従業員の賞与の支給に備えるため、将来の支給見込額のうち当連結会計年度の負担額を計上しております。

### ③ 工事損失補償引当金

当社の連結子会社がRC建築物向けに施工した断熱材の一部に不具合が発生したため、これに関わる補修費用等の負担に備えるため、将来に負担が見込まれる金額を見積もり、「工事損失補償引当金」として計上しております。

## (4) 退職給付に係る会計処理の方法

当社グループでは確定拠出制度を採用しておりますが、一部の連結子会社では非積立型の確定給付制度を採用しており、その退職給付に係る負債及び退職給付費用の計算には、退職給付に係る期末自己都合要支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を適用しております。

## (5) 重要な収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準

当連結会計年度末までの進捗部分についての成果の確実性が認められる工事(工期がごく短期間のもの等を除く)については工事進行基準(工事の進捗率の見積りは原価比例法)を、その他の工事については工事完成基準を適用しております。

(6) のれんの償却方法及び償却期間

のれんは、20年以内の効果の及ぶ期間に渡って均等償却しております。

なお、金額の僅少なものは発生年度に全額償却しております。

(7) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

(8) 重要な外貨建の資産又は負債の本邦通貨への換算の基準

在外子会社の資産及び負債は、連結決算日の直物為替相場により円貨に換算し、収益及び費用は期中平均相場により円貨に換算し、換算差額は純資産の部における為替換算調整勘定に含めております。

(9) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式を採用しております。

(会計方針の変更)

(企業結合に関する会計基準等の適用)

「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号 平成25年9月13日。以下「企業結合会計基準」という。)、 「連結財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第22号 平成25年9月13日。以下「連結会計基準」という。)、 及び「事業分離等に関する会計基準」(企業会計基準第7号 平成25年9月13日。以下「事業分離等会計基準」という。)等を当連結会計年度から適用し、支配が継続している場合の子会社に対する当社の持分変動による差額を資本剰余金として計上するとともに、取得関連費用を発生した連結会計年度の費用として計上する方法に変更いたしました。また、当連結会計年度の期首以後実施される企業結合については、暫定的な会計処理の確定による取得原価の配分額の見直しを企業結合日の属する連結会計年度の連結財務諸表に反映させる方法に変更いたします。加えて、当期純利益等の表示の変更及び少数株主持分から非支配株主持分への表示の変更を行っております。当該表示の変更を反映させるため、前連結会計年度については連結財務諸表の組替えを行っております。

企業結合会計基準等の適用については、企業結合会計基準第58-2項(4)、連結会計基準第44-5項(4)及び事業分離等会計基準第57-4項(4)に定める経過的な取扱いに従っており、当連結会計年度の期首時点から将来にわたって適用しております。

この結果、当連結会計年度の営業利益、経常利益及び税金等調整前当期純利益はそれぞれ8,000千円減少しております。また、当連結会計年度末の資本剰余金が133,298千円減少しております。

当連結会計年度の連結キャッシュ・フロー計算書においては、連結範囲の変動を伴わない子会社株式の取得又は売却に係るキャッシュ・フローについては、「財務活動によるキャッシュ・フロー」の区分に記載し、連結範囲の変動を伴う子会社株式の取得関連費用もしくは連結範囲の変動を伴わない子会社株式の取得又は売却に関連して生じた費用に係るキャッシュ・フローは、「営業活動によるキャッシュ・フロー」の区分に記載しております。

当連結会計年度の連結株主資本等変動計算書の資本剰余金の期末残高は133,298千円減少しております。

また、1株当たり情報に与える影響は当該箇所に記載しております。

(法人税法の改正に伴う減価償却方法の変更)

当社及び国内連結子会社は、法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第32号 平成28年6月17日)を当連結会計年度に適用し、平成28年4月1日以後に取得する建物付属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

なお、当連結会計年度の営業利益、経常利益及び税金等調整前当期純利益に与える影響額は軽微であります。

(表示方法の変更)

(連結貸借対照表関係)

前連結会計年度において「流動資産」の「その他」に含めておりました「立替金」については、資産の総額の10分の5を超えたため、当連結会計年度より独立掲記することとしております。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結貸借対照表において、「流動資産」の「その他」に表示しておりました3,967,278千円は、「立替金」634,570千円、「その他」3,332,707千円として組み替えております。

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

前連結会計年度において「投資活動によるキャッシュ・フロー」の「その他」に含めておりました「資産除去債務の履行による支出」については、近年、その金額的重要性が増す傾向にあり、今後もこの傾向が継続すると認められることから、当連結会計年度より独立掲記することとしております。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結キャッシュ・フロー計算書において、「投資活動によるキャッシュ・フロー」の「その他」に表示しておりました△35,919千円は、「資産除去債務の履行による支出」として組み替えております。

(連結貸借対照表関係)

※1 関連会社に対するものは、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成27年12月31日)	当連結会計年度 (平成28年12月31日)
投資有価証券(株式)	69,190 千円	243,508 千円

※2 固定資産圧縮記帳

開設準備補助金受入により取得原価から直接減額した価額の内訳は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成27年12月31日)	当連結会計年度 (平成28年12月31日)
建物及び構築物	224,350 千円	492,123 千円
計	224,350 千円	492,123 千円

3 保証債務

当社グループの個人顧客のつなぎ融資に対して、次のとおり債務保証を行っております。

	前連結会計年度 (平成27年12月31日)		当連結会計年度 (平成28年12月31日)
個人顧客(119名)	2,228,607千円	個人顧客(184名)	3,574,755千円
計	2,228,607千円	計	3,574,755千円

(連結損益計算書関係)

※1 通常の販売目的で保有するたな卸資産の収益性の低下による簿価切下額は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)
売上原価	85,963千円	57,809千円

※2 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)
従業員給与手当	4,850,394千円	5,825,393千円
営業出展費用	1,448,758 "	1,665,374 "
退職給付費用	179,858 "	195,136 "
貸倒引当金繰入額	△2,059 "	8,619 "
賞与引当金繰入額	91,111 "	262,811 "
減価償却費	763,410 "	884,078 "

※3 固定資産売却益の内容は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)
建物及び構築物	5,321 千円	3,391 千円
機械装置及び運搬具	7,248 "	1,841 "
土地	9,284 "	2,570 "
その他	577 "	- "
計	22,432 千円	7,803 千円

※4 固定資産除売却損の内容は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)
建物及び構築物	45,990 千円	59,941 千円
機械装置及び運搬具	7,910 "	2,091 "
土地	26,623 "	- "
その他	37,495 "	2,715 "
計	118,020 千円	64,748 千円

※5 減損損失

前連結会計年度（自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日）

当社グループは、以下の資産グループに対して減損損失を計上しました。

地域	用途	種類	減損損失 (千円)
埼玉県	有料老人ホーム	建物、構築物及び器具備品	35,679
東京都	有料老人ホーム	建物及び構築物	40,693
東京都	サービス付き高齢者住宅	建物及び土地	41,296
東京都	認証保育施設	建物及び構築物	98,422
合計			216,091

当社グループは、継続的に損益を把握している管理会計に準じた単位をもとに、資産のグルーピングを行っておりません。

有料老人ホーム（埼玉県）については、閉鎖の意思決定に伴い、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上しております。回収可能価額は使用価値を零として算定しております。

有料老人ホーム（東京都）については、営業活動から生じる損益が継続してマイナスであるため、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上しております。回収可能価額は使用価値を零として算定しております。

サービス付き高齢者住宅については、営業活動から生じる損益が継続してマイナスであるため、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上しております。回収可能価額は正味売却価額により測定しており、その価額は不動産鑑定評価を基礎として算定しております。

認証保育施設については、営業活動から生じる損益が継続してマイナスであるため、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上しております。回収可能価額は使用価値を零として算定しております。

当連結会計年度（自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日）

当社グループは、以下の資産グループに対して減損損失を計上しました。

地域	用途	種類	減損損失 (千円)
宮城県	住宅展示場	建物及び構築物	32,270
福島県	住宅展示場	建物及び構築物	4,084
栃木県	住宅展示場	建物及び構築物	14,016
茨城県	住宅展示場	建物及び構築物	5,588
東京都	住宅展示場	建物及び構築物	3,228
神奈川県	住宅展示場	建物及び構築物	36,446
合計			95,633

当社グループは、継続的に損益を把握している管理会計に準じた単位をもとに、資産のグルーピングを行っております。

住宅展示場については、撤退等の意思決定に伴い、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上しております。なお、回収可能価額は使用価値により測定しており、将来キャッシュ・フローが見込めないことから、その価額は零として算定しております。

(連結包括利益計算書関係)

※ その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	(千円)	
	前連結会計年度 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)
その他有価証券評価差額金		
当期発生額	△1,412	13,168
組替調整額	—	—
税効果調整前	△1,412	13,168
税効果額	7,176	△3,216
その他有価証券評価差額金	5,764	9,952
為替換算調整勘定		
当期発生額	—	△491
その他の包括利益合計	5,764	9,460

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	13,575,000	—	—	13,575,000

2 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	193	—	—	193

3 新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

4 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成27年3月30日 定時株主総会	普通株式	339,370	25.00	平成26年12月31日	平成27年3月31日
平成27年8月7日 取締役会	普通株式	339,370	25.00	平成27年6月30日	平成27年9月11日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成28年3月29日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	475,118	35.00	平成27年12月31日	平成28年3月30日

当連結会計年度（自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日）

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	13,575,000	—	—	13,575,000

2 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	193	—	—	193

3 新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

4 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成28年3月29日 定時株主総会	普通株式	475,118	35.00	平成27年12月31日	平成28年3月30日
平成28年8月8日 取締役会	普通株式	407,244	30.00	平成28年6月30日	平成28年9月12日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成29年3月29日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	407,244	30.00	平成28年12月31日	平成29年3月30日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

※1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)
現金及び預金	5,110,457千円	6,136,256千円
現金及び現金同等物	5,110,457千円	6,136,256千円

※2 株式の取得により新たに連結子会社となった会社の資産及び負債の主な内訳

前連結会計年度(自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)

株式の取得により新たにレスコハウス株式会社を連結したことに伴う連結開始時の資産及び負債の内訳並びにレスコハウス株式会社の株式の取得価額とレスコハウス株式会社取得のための支出(純増)との関係は次のとおりです。

流動資産	1,632,582 千円
固定資産	582,356 "
のれん	724,070 "
流動負債	△2,036,946 "
固定負債	△202,063 "
株式の取得価額	700,000 千円
現金及び現金同等物	△512,599 "
差引：取得のための支出	187,400 千円

(リース取引関係)

1 ファイナンス・リース取引

(借主側)

所有権移転ファイナンス・リース取引

① リース資産の内容

有形固定資産

主に断熱材事業における施工設備及び工務車両(機械装置及び運搬具)であります。

② リース資産の減価償却の方法

自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法を採用しております。

所有権移転外ファイナンス・リース取引

① リース資産の内容

有形固定資産

主に断熱材事業における施工設備及び工務車両(機械装置及び運搬具)並びに介護保育事業における本設備品及び施設什器(その他)であります。

無形固定資産

ソフトウェアであります。

② リース資産の減価償却の方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

2 オペレーティング・リース取引

(借主側)

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	前連結会計年度 (平成27年12月31日)	当連結会計年度 (平成28年12月31日)
1年内	100,608千円	255,991千円
1年超	25,152千円	494,969千円
合計	125,760千円	750,961千円

(金融商品関係)

1 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、資金運用については、別途規定している「資金運用基準」に準拠し、預金等の安全性の高い金融資産での運用に限定し、また、資金調達については原則として銀行借入での調達とする方針です。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業債権である受取手形、売掛金及び完成工事未収入金並びに立替金等の金銭債権については、信用リスクに晒されています。当該リスクに対しては、当社の財務経理部を中心に回収状況を定期的にモニタリングし、取引相手ごとに期日及び残高を管理するとともに、財政状態の悪化等による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。

投資有価証券のうち、上場有価証券は市場価格の変動リスクに晒されております。当該リスクに対しては、定期的に時価や発行体（取引先企業）の財務状態を把握し、取引先企業との関係を勘案して保有状況を継続的に見直しております。

瑕疵担保供託金は、国土交通省所管の住宅瑕疵担保履行法に基づき、法務局へ供託しているものであり、信用リスクは無いと認識しております。

営業債務である工事未払金及び買掛金は、ほぼすべてが3ヶ月以内の支払期日であります。

短期借入金は主に営業取引に係る資金調達であります。また、長期借入金は主に設備投資やM&Aに係る資金調達を目的としたものであり、主として決算日後3年以内に償還・返済期を迎えるものです。

借入金は、固定金利で調達した場合、金利変動リスクに晒されますが、これを回避するために、変動金利による調達を原則としております。なお、一部の国内子会社におきましては、キャッシュ・フロー変動リスクを回避する目的で、固定金利による調達を行っております。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては、変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することもあります。

## 2 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含めておりません（(注2)を参照ください。）。

前連結会計年度（平成27年12月31日）

	連結貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
(1) 現金及び預金	5,110,457	5,110,457	—
(2) 受取手形及び売掛金	3,445,290	3,445,290	—
(3) 完成工事未収入金	233,489	233,489	—
(4) 投資有価証券	184,345	184,345	—
(5) 瑕疵担保供託金	617,700	601,447	△16,252
資産計	9,591,283	9,575,031	△16,252
(1) 工事未払金	4,222,304	4,222,304	—
(2) 買掛金	3,200,442	3,200,442	—
(3) 短期借入金	3,917,700	3,917,700	—
(4) 長期借入金 ※	3,420,036	3,416,436	3,599
(5) 未払法人税等	1,054,752	1,054,752	—
負債計	15,815,235	15,811,635	3,599

※ 1年内返済予定の長期借入金を含めております。

当連結会計年度（平成28年12月31日）

	連結貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
(1) 現金及び預金	6,136,256	6,136,256	—
(2) 受取手形及び売掛金	3,728,312	3,728,312	—
(3) 完成工事未収入金	162,173	162,173	—
(4) 立替金 ※1	2,812,723	2,812,723	—
(5) 投資有価証券	197,650	197,650	—
(6) 瑕疵担保供託金	1,276,200	1,273,041	△3,158
資産計	14,313,315	14,310,157	△3,158
(1) 工事未払金	4,998,834	4,998,834	—
(2) 買掛金	3,599,078	3,599,078	—
(3) 短期借入金	4,370,000	4,370,000	—
(4) 長期借入金 ※2	4,743,206	4,740,290	2,915
(5) 未払法人税等	1,279,339	1,279,339	—
負債計	18,990,458	18,987,542	2,915

※1 立替金の大半は顧客に対する中間金のつなぎ融資によるものであります。

※2 1年内返済予定の長期借入金を含めております。

(注1) 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券に関する事項

資 産

(1) 現金及び預金、(2) 受取手形及び売掛金、(3) 完成工事未収入金、(4) 立替金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(5) 投資有価証券

投資有価証券の時価について、株式は取引所の価格によっております。

また、保有目的ごとの有価証券に関する注記事項については、「有価証券関係」注記を参照ください。

(6) 瑕疵担保供託金

瑕疵担保供託金の時価については、信用リスクが無いことから、リスクフリーレートを用いて返還されるまでの期間で割り引いた現在価値によっております。

負 債

(1) 工事未払金、(2) 買掛金、(3) 短期借入金、(5) 未払法人税等

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(4) 長期借入金

長期借入金のうち、変動金利によるものは、短期間で市場金利を反映し、また、当社の信用状態は実行後大きく異なっていないことから、時価は帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっております。

長期借入金のうち、固定金利によるものは、一定期間ごとに区分した当該長期借入金の元利金の合計額を同様の借入において想定される利率で割り引いて現在価値を算定しております。

(注2) 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品の連結貸借対照表計上額

(単位：千円)

区分	平成27年12月31日	平成28年12月31日
非上場株式	79,290	253,608

上記については、市場価格がなく、かつ将来キャッシュ・フローを見積ることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「(5) 投資有価証券」には含めておりません。

(注3) 金銭債権の連結決算日後の償還予定額

前連結会計年度(平成27年12月31日)

	1年以内(千円)
現金及び預金	5,110,457
受取手形及び売掛金	3,445,290
完成工事未収入金	233,489
合計	8,789,238

当連結会計年度(平成28年12月31日)

	1年以内(千円)
現金及び預金	6,136,256
受取手形及び売掛金	3,728,312
完成工事未収入金	162,173
立替金	2,812,723
合計	12,839,465

(注4) 長期借入金及びリース債務の連結決算日後の返済予定額

前連結会計年度（平成27年12月31日）

	1年以内 (千円)	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	2,230,167	654,669	199,200	199,200	136,800
リース債務	49,048	23,359	7,897	2,707	521

当連結会計年度（平成28年12月31日）

	1年以内 (千円)	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	2,002,521	1,565,004	1,038,881	136,800	—
リース債務	54,683	29,947	5,999	4,115	1,812

(有価証券関係)

1 その他有価証券

前連結会計年度 (平成27年12月31日)

区分	種類	連結貸借対照表 計上額 (千円)	取得原価 (千円)	差額 (千円)
連結貸借対照表計上 額が取得原価を超え るもの	(1)株式	184,345	104,540	79,804
	(2)債券	—	—	—
	(3)その他	—	—	—
	小計	184,345	104,540	79,804
連結貸借対照表計上 額が取得原価を超え ないもの	(1)株式	—	—	—
	(2)債券	—	—	—
	(3)その他	—	—	—
	小計	—	—	—
合計		184,345	104,540	79,804

(注) 表中の「取得原価」は減損処理後の帳簿価額であります。

当連結会計年度 (平成28年12月31日)

区分	種類	連結貸借対照表 計上額 (千円)	取得原価 (千円)	差額 (千円)
連結貸借対照表計上 額が取得原価を超え るもの	(1)株式	197,650	104,677	92,973
	(2)債券	—	—	—
	(3)その他	—	—	—
	小計	197,650	104,677	92,973
連結貸借対照表計上 額が取得原価を超え ないもの	(1)株式	—	—	—
	(2)債券	—	—	—
	(3)その他	—	—	—
	小計	—	—	—
合計		197,650	104,677	92,973

(注) 表中の「取得原価」は減損処理後の帳簿価額であります。

2 連結会計年度中に売却したその他有価証券

前連結会計年度 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)

該当事項はありません。

(デリバティブ取引関係)

当社グループは、デリバティブ取引を利用しておりませんので、該当事項はありません。

(退職給付関係)

### 1 採用している退職給付制度の概要

当社グループでは、退職給付制度として、確定拠出制度を採用しております。

また、一部連結子会社においては非積立型の確定給付制度を採用しており、その退職給付に係る負債及び退職給付費用の計算には、退職給付に係る期末自己都合要支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を適用しております。

### 2 簡便法を適用した確定給付制度

(1) 簡便法を適用した制度の、退職給付に係る負債の期首残高と期末残高の調整表

	(千円)	
	前連結会計年度 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)
退職給付に係る負債の期首残高	75,254	91,265
退職給付費用	31,810	48,643
退職給付の支払額	△15,799	△34,781
新規連結子会社の取得による増加額	—	67,025
退職給付に係る負債の期末残高	91,265	172,151

(2) 退職給付費用

簡便法で計算した退職給付費用 前連結会計年度 31,810千円 当連結会計年度 48,643千円

### 3 確定拠出制度

当社及び連結子会社の確定拠出制度への要拠出額は、前連結会計年度247,399千円、当連結会計年度237,317千円でありました。

(ストック・オプション等関係)

1 スtock・オプションにかかる費用計上額及び科目名

該当事項はありません。

2 スtock・オプションの内容、規模及びその変動状況

(1) スtock・オプションの内容

a 提出会社

該当事項はありません。

b 連結子会社

(第1回新株予約権)

会社名	(株)日本アクア
決議年月日	平成25年2月15日
付与対象者の区分及び人数	取締役 3名 従業員 93名
株式の種類及び付与数	普通株式 2,000,000株
付与日	平成25年3月27日
権利確定条件	(1) 新株予約権の割当を受けた者は、権利行使時において、取締役、監査役、従業員のいずれかの地位を保有している場合に限り新株予約権を行使することができる。ただし、取締役、監査役の任期満了による退任、定年退職ほか取締役会が正当な理由があると認めた場合は、この限りではない。 (2) 普通株式がいずれかの金融商品取引所に上場していること。 (3) 新株予約権者が死亡した場合、その相続人による新株予約権の権利行使は認めない。
対象勤務期間	—
権利行使期間	平成27年3月1日～平成35年1月31日

(注) 1 平成25年7月1日付で普通株式1株を100株にする株式分割を行い、平成27年1月1日付で普通株式1株を5株にする株式分割を行っております。そのため、当該株式分割による調整後の株式数を記載しております。

2 付与対象者の区分及び人数は付与日時点のものであります。

(2) ストック・オプションの規模及びその変動状況

当連結会計年度（平成28年12月期）において存在したストック・オプションを対象とし、ストック・オプションの数については、株式数に変換して記載しております。

①ストック・オプションの数

a 提出会社

該当事項はありません。

b 連結子会社

会社名	(株)日本アクア
権利確定前（株）	
前連結会計年度末	—
付与	—
失効	—
権利確定	—
未確定残	—
権利確定後（株）	
前連結会計年度末	1,653,000
権利確定	—
権利行使	1,410,500
失効	17,500
未行使残	225,000

(注) 平成25年7月1日付で普通株式1株を100株の割合で、また、平成27年1月1日付で普通株式1株を5株の割合で株式分割を行っております。そのため、当該株式分割による調整後の株式数を記載しております。

②単価情報

a 提出会社

該当事項はありません。

b 連結子会社

会社名	(株)日本アクア
権利行使価格（円）	140
行使時平均株価（円）	396
付与日における公正な評価単価（円）	—

3 ストック・オプションの公正な評価単価の見積り方法

a 提出会社

該当事項はありません。

b 連結子会社

ストック・オプションを付与した時点においては、株式会社日本アクアは未公開企業であるため、ストック・オプションの公正な評価単価の見積り方法を単位当たりの本源的価値を見積りする方法により算定しております。

なお、単位当たりの本源的価値を算定する基礎となる(株)日本アクア株式の評価方法は、DCF法（ディスカунテッド・キャッシュフロー法）及び類似会社比準方式により算出した価格を総合的に勘案して、決定しております。

4 ストック・オプションの権利確定数の見積り方法

a 提出会社

該当事項はありません。

b 連結子会社

基本的には、将来の失効数の合理的予測は困難であるため、実績の失効数のみを反映させる方法を採用しております。

5 ストック・オプションの本源的価値により算定を行う場合の当連結会計年度末における本源的価値の合計額及び権利行使されたストック・オプションの権利行使日における本源的価値の合計額

a 提出会社

該当事項はありません。

b 連結子会社

(単位：千円)

	前連結会計年度	当連結会計年度
当連結会計年度末における本源的価値の合計額	492,594	61,650
当連結会計年度末において権利行使された本源的価値の合計額	—	—

なお、本源的価値の算定においては、連結決算日現在の株価の終値を基礎としております。

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (平成27年12月31日)	当連結会計年度 (平成28年12月31日)
繰延税金資産		
流動資産		
未収入金	6,400 千円	5,357 千円
未払費用	26,990 "	59,495 "
未払金	52,155 "	10,337 "
未払事業税	88,411 "	101,278 "
賞与引当金	64,058 "	168,274 "
販売用不動産評価損	28,530 "	14,306 "
工事損失補償引当金	26,448 "	— "
その他	59,405 "	99,363 "
繰延税金資産(流動)小計	352,401 千円	458,413 千円
評価性引当額	△30,255 "	△59,589 "
繰延税金資産(流動)合計	322,146 千円	398,823 千円
固定資産		
資産除去債務	141,379 千円	157,956 千円
減価償却超過額	46,356 "	26,003 "
減損損失	176,209 "	190,490 "
土地・建物評価減	17,028 "	17,432 "
連結子会社の繰越欠損金	229,544 "	359,505 "
工事損失補償引当金	105,523 "	91,147 "
その他	246,308 "	293,131 "
繰延税金資産(固定)小計	962,350 千円	1,135,667 千円
評価性引当額	△439,668 "	△594,036 "
繰延税金資産(固定)合計	522,681 千円	541,631 千円
繰延税金資産合計	844,827 千円	940,454 千円
繰延税金負債		
固定負債		
建物(資産除去債務)	△72,682 千円	△70,024 千円
その他有価証券評価差額金	△20,908 "	△24,083 "
固定資産圧縮積立金	△36,926 "	△31,811 "
繰延税金負債(固定)合計	△130,517 千円	△125,919 千円
繰延税金負債合計	△130,517 千円	△125,919 千円
繰延税金資産(負債)の純額	714,309 千円	814,535 千円

(注) 前連結会計年度及び当連結会計年度における繰延税金資産の純額は、連結貸借対照表の以下の項目に含まれております。

	前連結会計年度 (平成27年12月31日)	当連結会計年度 (平成28年12月31日)
流動資産—繰延税金資産	322,146 千円	398,823 千円
固定資産—繰延税金資産	409,011 "	446,005 "
固定負債—その他	△16,848 "	△30,293 "

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

	前連結会計年度 (平成27年12月31日)	当連結会計年度 (平成28年12月31日)
法定実効税率	35.6 %	33.1 %
(調整)		
交際費等永久に損金に算入されない項目	1.3 //	1.5 //
住民税均等割等	1.5 //	1.2 //
評価性引当額の増減	1.0 //	0.4 //
のれん償却額	0.4 //	0.8 //
持分変動損益	0.0 //	－ //
その他	0.1 //	△1.2 //
税効果会計適用後の法人税等の負担率	40.1 %	35.7 %

3 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」及び「地方税法等の一部を改正する等の法律」が平成28年3月29日に、また、「社会保障の安定財源の確保等を図る税制の抜本的な改革を行うための消費税法の一部を改正する等の法律等の一部を改正する法律」及び「社会保障の安定財源の確保等を図る税制の抜本的な改革を行うための地方税法及び地方交付税法の一部を改正する法律等の一部を改正する法律」が平成28年11月18日に国会で成立したことに伴い、当連結会計年度の繰延税金資産及び繰延税金負債の計算（ただし、平成29年1月1日以降解消されるものに限る）に使用した法定実効税率は、前連結会計年度の32.3%から、回収又は支払が見込まれる期間が平成29年1月1日から平成30年12月31日までのものは30.9%、平成31年1月1日以降のものについては30.6%にそれぞれ変更されております。

その結果、繰延税金資産の金額（繰延税金負債の金額を控除した金額）が38,897千円減少し、法人税等調整額が42,845千円増加しております。

(企業結合等関係)

取得による企業結合

1. 企業結合の概要

(1) 被取得企業の名称及びその事業の内容

被取得企業の名称	レスコハウス株式会社
事業の内容	鉄筋コンクリート住宅の設計、施工、販売、住宅の補修施工

(2) 企業結合を行った主な理由

東京都、神奈川県、千葉県を中心にWPC工法による耐震・耐火・耐久性に優れた鉄筋コンクリート住宅の施工・販売等を行い、15,000戸を超える販売実績を持つレスコハウス株式会社の株式を取得し、同社を子会社化することにより、郊外を中心に展開している当社グループの注文住宅事業の都市部での事業強化や不動産ソリューションビジネスへの展開、さらに今後、互いの持つ強みを生かした商品開発も期待できる等、高い相乗効果が期待できることから、当社グループの持続的成長、企業価値向上が図れるものと判断したため。

(3) 企業結合日

平成28年3月9日（株式取得日）  
平成28年3月31日（みなし取得日）

(4) 企業結合の法的形式

現金のみを対価とする株式取得

(5) 結合後企業の名称

レスコハウス株式会社

(6) 取得した議決権比率

100%

(7) 取得企業を決定するに至った主な根拠

当社が、現金を対価としてレスコハウス株式会社の発行済株式の100%を取得したため。

2. 連結財務諸表に含まれる被取得企業の業績の期間

平成28年3月31日をみなし取得日として連結しているため、平成28年4月1日から平成28年12月31日の業績が含まれております。

3. 被取得企業の取得原価及び対価の種類ごとの内訳

取得の対価	現金	700,000	千円
取得原価		700,000	千円

4. 主要な取得関連費用の内訳及び金額

調査費用等	8,000	千円
-------	-------	----

5. 発生したのれんの金額、発生原因、償却方法及び償却期間

(1) 発生したのれんの金額

724,070千円

(2) 発生原因

取得原価が企業結合時における時価純資産額を上回ったため、その差額をのれんとして認識しております。

(3) 償却方法及び償却期間

10年間にわたる均等償却

6. 企業結合日に受け入れた資産及び引き受けた負債の額並びにその内訳

流動資産	1,632,582	千円
固定資産	582,356	〃
資産合計	2,214,939	千円
流動負債	2,036,946	千円
固定負債	202,063	〃
負債合計	2,239,010	千円

(賃貸等不動産関係)

当社及び一部の連結子会社では、埼玉県その他の地域において、賃貸用の住宅、商業施設等を有しております。

平成27年12月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は123,808千円（賃貸収益は売上高に、主な賃貸費用は売上原価に計上）の利益であります。また、当該賃貸等不動産に関する売却損益は61,210千円（売却益は特別利益に、売却損は特別損失に計上）の損失であります。

平成28年12月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は144,706千円（賃貸収益は売上高に、主な賃貸費用は売上原価に計上）の利益であります。また、当該賃貸等不動産に関する売却損益は4,395千円（売却益は特別利益に、売却損は特別損失に計上）の利益であります。

また、当該賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、期中増減額及び期末時価は以下のとおりであります。

(単位：千円)

		前連結会計年度 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)
連結貸借対照表計上額	期首残高	4,671,623	3,571,828
	期中増減額	△1,099,794	△146,475
	期末残高	3,571,828	3,425,352
期末時価		3,502,190	3,444,934

- (注) 1 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。
- 2 期中増減額のうち、前連結会計年度の主な減少は、売却（1,031,690千円）及び減価償却（117,554千円）であります。  
当連結会計年度の主な減少は、売却（50,086千円）及び減価償却（97,889千円）であります。
- 3 期末時価は、主として独立した不動産鑑定士による不動産鑑定評価書等に基づく金額であります。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1 報告セグメントの概要

(1) 報告セグメントの決定方法

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、事業領域を基礎とした製品・サービス別のセグメントから構成されており、「注文住宅事業」「不動産事業」「断熱材事業」「リフォーム事業」「介護保育事業」の5つを報告セグメントとしております。

「注文住宅事業」は、木造軸組み工法及びWPC工法による注文住宅の請負・販売、設計、施工、監理並びに注文住宅FC事業を行っております。「不動産事業」は、戸建分譲住宅の設計・施工・販売及び土地の分譲、戸建賃貸住宅の請負・販売・設計・施工及び監理、不動産活用コンサルティング並びに不動産賃貸事業を行っております。「断熱材事業」は、発泡断熱材及び住宅省エネルギー関連部材の開発、製造、販売を行っております。「リフォーム事業」は、住宅のリフォーム、解体工事、外構工事の請負、設計、施工及び監理を行っております。「介護保育事業」は、老人ホームの運営、訪問・通所介護及び居宅介護支援等の介護事業、保育所運営等の保育事業を行っております。

2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。セグメント間の内部利益及び振替高は主に市場実勢価格に基づいております。

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度（自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日）

(単位：千円)

	報告セグメント						その他 (注)	合計
	注文住宅 事業	不動産事業	断熱材事業	リフォーム 事業	介護保育 事業	計		
売上高								
外部顧客への売上高	45,766,068	12,970,723	13,369,085	2,089,518	3,933,052	78,128,448	498,009	78,626,457
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	31,985	106,142	1,037,223	407,000	—	1,582,351	1,463,553	3,045,904
計	45,798,053	13,076,866	14,406,308	2,496,518	3,933,052	79,710,799	1,961,562	81,672,362
セグメント利益 又は セグメント損失 (△)	3,477,017	404,710	997,698	145,225	△24,051	5,000,600	223,793	5,224,393
セグメント資産	14,226,831	16,085,136	11,512,190	704,041	3,988,822	46,517,021	14,963,154	61,480,176
その他の項目								
減価償却費	625,577	138,993	206,081	9,157	165,600	1,145,411	91,621	1,237,033
のれんの償却額	6,506	1,492	13,621	—	31,590	53,211	—	53,211
減損損失	—	—	—	—	216,091	216,091	—	216,091
有形固定資産 及び 無形固定資産 の増加額	849,754	35,996	1,465,950	8,018	299,115	2,658,835	50,290	2,709,126

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメント及びその他の収益を稼得する事業活動であり、旅行代理店業、保険代理店業及び持株会社の取引を含んでおります。

当連結会計年度（自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日）

（単位：千円）

	報告セグメント						その他 (注)	合計
	注文住宅 事業	不動産事業	断熱材事業	リフォーム 事業	介護保育 事業	計		
売上高								
外部顧客への売上高	51,870,516	19,595,919	14,389,619	2,425,179	4,387,367	92,668,602	470,038	93,138,640
セグメント間の内部売上高又は振替高	48,991	59,222	1,218,635	521,340	—	1,848,188	1,556,316	3,404,505
計	51,919,507	19,655,141	15,608,255	2,946,519	4,387,367	94,516,791	2,026,355	96,543,146
セグメント利益	3,341,381	947,131	1,348,753	218,928	117,547	5,973,742	120,016	6,093,758
セグメント資産	14,484,893	20,769,298	12,800,020	597,669	4,411,194	53,063,076	19,254,865	72,317,941
その他の項目								
減価償却費	721,518	156,724	183,541	11,239	144,673	1,217,697	67,100	1,284,798
のれんの償却額	44,520	17,784	54,177	—	32,016	148,498	—	148,498
減損損失	95,633	—	—	—	—	95,633	—	95,633
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	880,037	127,002	875,803	7,405	524,778	2,415,027	25,899	2,440,926

（注） 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメント及びその他の収益を稼得する事業活動であり、旅行代理店業、保険代理店業及び持株会社の取引を含んでおります。

4 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

（単位：千円）

売上高	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	79,710,799	94,516,791
「その他」の区分の売上高	1,961,562	2,026,355
セグメント間取引消去	△3,045,904	△3,404,505
連結財務諸表の売上高	78,626,457	93,138,640

（単位：千円）

利益	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	5,000,600	5,973,742
「その他」の区分の利益	223,793	120,016
セグメント間取引消去	△509	9,411
連結財務諸表の営業利益	5,223,884	6,103,170

(単位：千円)

資産	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	46,517,021	53,063,076
「その他」の区分の資産	14,963,154	19,254,865
セグメント間取引消去	△18,092,045	△19,810,491
連結財務諸表の資産合計	43,388,130	52,507,450

(単位：千円)

その他の項目	報告セグメント計		その他		調整額		連結財務諸表計上額	
	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度
減価償却費	1,145,411	1,217,697	91,621	67,100	△15,205	△8,136	1,221,827	1,276,662
のれんの償却額	53,211	148,498	—	—	—	—	53,211	148,498
減損損失	216,091	95,633	—	—	—	—	216,091	95,633
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	2,658,835	2,415,027	50,290	25,899	△64,030	△7,216	2,645,096	2,433,710

(注) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額△7,216千円は、セグメント間取引消去△7,216千円であり  
ます。

## 【関連情報】

## 1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

## 2 地域ごとの情報

## (1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

## (2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

## 3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はありません。

## 【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度（自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日）

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

当連結会計年度（自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日）

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度（自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日）

（単位：千円）

	報告セグメント						その他	全社・ 消去	合計
	注文住宅 事業	不動産 事業	断熱材 事業	リフォーム 事業	介護保育 事業	計			
当期末残高	117,119	26,868	257,343	—	579,122	980,454	—	—	980,454

（注）のれん償却額に関しては、セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

当連結会計年度（自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日）

（単位：千円）

	報告セグメント						その他	全社・ 消去	合計
	注文住宅 事業	不動産 事業	断熱材 事業	リフォーム 事業	介護保育 事業	計			
当期末残高	579,448	226,305	203,166	—	547,106	1,556,026	—	—	1,556,026

（注）のれん償却額に関しては、セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

1 関連当事者との取引

(1) 連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

(ア) 連結財務諸表提出会社の非連結子会社及び関連会社等

前連結会計年度（自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日）

該当事項はありません。

当連結会計年度（自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日）

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
関連会社	㈱リビング ケア研究所	神奈川県 横浜市	50,000	介護関連事業	(被所有) 直接 30.0	資金の援助	設備資金・ 運転資金の 貸付 (注) 2	134,190	その他 (流動 資産)	20,000
									その他 (投資 その他の 資産)	197,027
							利息の受取 (注) 1	1,536	—	—

(注) 1 当社グループ内での資金貸借における金利は、当社の資金調達金利を勘案して合理的に決定しております。

2 関連会社（当該関連会社の子会社を含む）への貸付金等に対し、108,513千円の貸倒引当金を計上しております。また、当連結会計年度において107,478千円の貸倒引当金繰入額を計上しております。

(イ) 連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主（個人の場合に限る）等

前連結会計年度（自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日）

該当事項はありません。

当連結会計年度（自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日）

該当事項はありません。

(2) 連結財務諸表提出会社の連結子会社と関連当事者との取引

(ア) 連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主（個人の場合に限る）等

前連結会計年度（自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日）

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
役員及び その近親者	黒須 新治郎	—	—	当社代表 取締役会長	(被所有) 直接 3.0	—	共同住宅の施 工・販売 (注) 1, 2, 3	51,815	未成工事 受入金	51,000
							外構工事 (注) 1, 2	3,275	—	—
	黒須 恵久子	—	—	当社代表 取締役会長の 配偶者	(被所有) 直接 3.3	—	戸建賃貸住宅 の施工・販売 (注) 1, 2	34,423	—	—
							戸建賃貸住宅 の施工・販売 (注) 1, 2, 3	34,433	未成工事 受入金	1,000
	益子 春代	—	—	当社専務 取締役	(被所有) 直接 1.3	—	注文住宅建築 の施工・販売 (注) 1, 2, 3	47,619	未成工事 受入金	40,000
長澤 智光	—	—	当社非常勤監 査役の長男	—	—	注文住宅建築 の施工・販売 (注) 1, 2	19,738	—	—	

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 取引条件及び取引条件の決定方針等

取引金額は、建築原価を勘案した当社見積価格を提示し、価格交渉の上決定しております。なお、取引金額には、工事請負契約に係る契約金額を記載しております。

3 当連結会計年度において引き渡しは完了しておりません。

当連結会計年度（自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日）

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は 出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有) 割合(%)	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)	
役員及び その近親者	黒須 新治郎	—	—	当社代表 取締役会長	(被所有) 直接 1.2	—	共同住宅の施 工・販売 (注) 1, 2	52,123	—	—	
							共同住宅の施 工・販売 (注) 1, 2, 3	52,129	未成工事 受入金	26,000	
							リフォーム 工事 (注) 1, 2	5,944	—	—	
	黒須 恵久子	—	—	当社代表 取締役会長の 配偶者	—	—	—	戸建賃貸住宅 の施工・販売 (注) 1, 2	34,423	—	—
								外構工事 (注) 1, 2	6,538	—	—
	篠崎 良吉	—	—	当社監査役	(被所有) 直接 0.0	—	—	注文住宅建築 の施工・販売 (注) 1, 2	18,160	—	—
								外構工事 (注) 1, 2	1,990	—	—

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 取引条件及び取引条件の決定方針等

取引金額は、建築原価を勘案した当社見積価格を提示し、価格交渉の上決定しております。  
なお、取引金額には、工事請負契約に係る契約金額を記載しております。

3 当連結会計年度において引き渡しは完了しておりません。

(イ) 連結財務諸表提出会社の重要な子会社の役員及びその近親者

前連結会計年度（自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日）

該当事項はありません。

当連結会計年度（自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日）

該当事項はありません。

2 親会社又は重要な関連会社に関する注記

該当事項はありません。

## (1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)
1株当たり純資産額	1,039円77銭	1,210円89銭
1株当たり当期純利益金額	188円73銭	245円25銭
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額	187円58銭	244円67銭

(注) 1 1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)	当連結会計年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)
1株当たり当期純利益金額		
親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	2,561,967	3,329,185
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する 当期純利益(千円)	2,561,967	3,329,185
普通株式の期中平均株式数(株)	13,574,807	13,574,807
潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額		
親会社株主に帰属する当期純利益調整額(千円)	△15,607	△7,844
(うち子会社の発行する潜在株式による調整額 (千円))	△15,607	△7,844
普通株式増加数(株)	—	—
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当 たり当期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式 の概要	—	—

2 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成27年12月31日)	当連結会計年度 (平成28年12月31日)
純資産の部の合計額(千円)	16,750,551	19,843,281
純資産の部の合計額から控除する金額(千円)	2,635,866	3,405,667
(うち新株予約権)(千円)	(—)	(—)
(うち非支配株主持分)(千円)	(2,635,866)	(3,405,667)
普通株式に係る期末の純資産額(千円)	14,114,684	16,437,613
1株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通 株式の数(株)	13,574,807	13,574,807

3 「会計方針の変更」に記載のとおり、企業結合会計基準等を適用しております。この結果、当連結会計年度の1株当たり純資産額は10円41銭減少しております。なお、1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額に与える影響は軽微であります。

(重要な後発事象)

多額な資金の借入

当社は、平成29年3月15日開催の取締役会において、総額100億円のタームローン契約を締結することを決議いたしました。その概要は以下のとおりであります。

1 契約締結の目的

機動的かつ安定的な資金調達手段の確保及び強固な財務基盤の構築を目的とするものであります。

2 融資契約の概要

(1)借入先	株式会社 三菱東京UFJ銀行	株式会社 三井住友銀行	株式会社 みずほ銀行	株式会社 埼玉りそな銀行	株式会社 武蔵野銀行
(2)借入金額	30億円	30億円	10億円	20億円	10億円
(3)借入利率	変動金利	変動金利	変動金利	変動金利	変動金利
(4)借入実効日	平成29年3月28日	平成29年3月28日	平成29年3月31日	平成29年3月31日	平成29年3月31日
(5)借入期間	平成29年3月28日 から平成36年3月28日 までの7年間	平成29年3月28日 から平成39年3月31日 までの10年間	平成29年3月31日 から平成35年3月31日 までの6年間	平成29年3月31日 から平成34年3月31日 までの5年間	平成29年3月31日 から平成34年3月31日 までの5年間
(6)返済方法	期日一括返済	期日一括返済	期日一括返済	期日一括返済	期日一括返済
(7)資金用途	運転資金	運転資金	運転資金	運転資金	運転資金
(8)担保の有無	無担保	無担保	無担保	無担保	無担保

⑤ 【連結附属明細表】

【社債明細表】

該当事項はありません。

【借入金等明細表】

区分	当期末残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	3,917,700	4,370,000	0.281	—
1年以内に返済予定の長期借入金	2,230,167	2,002,521	0.242	—
1年以内に返済予定のリース債務	49,048	54,683	—	—
長期借入金（1年以内に返済予定のものを除く。）	1,189,869	2,740,685	0.242	平成30年1月25日～平成32年8月21日
リース債務（1年以内に返済予定のものを除く。）	34,486	41,874	—	平成30年1月5日～平成33年7月26日
その他有利子負債	—	—	—	—
合計	7,421,270	9,209,763	—	

(注) 1 「平均利率」については、借入金等の期末残高に対する加重平均利率を記載しております。なお、リース債務の平均利率については、リース料総額に含まれる利息相当額を控除する前の金額でリース債務を連結貸借対照表に計上しているため、記載しておりません。

2 長期借入金及びリース債務（1年以内に返済予定のものを除く）の連結決算日後5年内における1年ごとの返済予定額の総額

区分	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	1,565,004	1,038,881	136,800	—
リース債務	29,947	5,999	4,115	1,812

【資産除去債務明細表】

区分	当期末残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)
不動産賃貸借契約に伴う原状回復義務	411,468	143,649	29,790	525,327
法令上の要求に基づくアスベストの除去	11,767	253	—	12,020

## (2) 【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当連結会計年度
売上高 (千円)	17,373,659	39,058,358	61,645,212	93,138,640
税金等調整前四半期 (当期)純利益金額 (千円)	347,952	1,346,310	2,716,245	5,938,967
親会社株主に帰属 する四半期(当期) 純利益金額 (千円)	125,512	636,573	1,421,799	3,329,185
1株当たり四半期 (当期)純利益金額 (円)	9.25	46.89	104.74	245.25

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期 純利益金額 (円)	9.25	37.65	57.84	140.51

## 2 【財務諸表等】

### (1) 【財務諸表】

#### ① 【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年12月31日)	当事業年度 (平成28年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	2,249,313	2,613,084
売掛金	140,982	152,403
貯蔵品	28,533	27,781
前払費用	60,553	162,471
繰延税金資産	22,664	35,100
関係会社短期貸付金	6,790,215	10,287,950
その他	※2 882,704	※2 1,013,790
貸倒引当金	△6,528	△10,102
流動資産合計	10,168,440	14,282,479
固定資産		
有形固定資産		
建物	1,314,712	1,295,542
構築物	6,919	6,156
機械及び装置	168,703	147,212
車両運搬具	9,572	10,445
工具、器具及び備品	21,693	22,698
土地	2,166,124	2,166,124
建設仮勘定	1,000	—
有形固定資産合計	3,688,726	3,648,180
無形固定資産		
ソフトウェア	60,836	62,858
その他	177	152
無形固定資産合計	61,013	63,011
投資その他の資産		
投資有価証券	193,780	206,793
関係会社株式	7,287,575	8,970,205
出資金	200	200
関係会社長期貸付金	3,584,512	3,504,010
破産更生債権等	26,009	26,009
繰延税金資産	103,711	128,335
会員権	4,500	4,500
その他	128,727	223,014
貸倒引当金	△49,916	△153,604
投資その他の資産合計	11,279,100	12,909,464
固定資産合計	15,028,840	16,620,656
資産合計	25,197,281	30,903,135

(単位：千円)

	前事業年度 (平成27年12月31日)	当事業年度 (平成28年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	35,047	75,435
短期借入金	3,417,700	4,270,000
1年内返済予定の長期借入金	2,030,967	1,803,321
未払金	※2 146,943	※2 344,714
未払費用	69,924	84,579
未払法人税等	16,570	—
預り金	9,635	16,224
関係会社預り金	7,134,089	5,529,351
前受収益	27,601	32,693
賞与引当金	17,903	49,913
その他	54,440	51,454
流動負債合計	12,960,823	12,257,688
固定負債		
長期借入金	455,469	2,205,485
資産除去債務	49,008	79,363
その他	※2 136,151	※2 133,590
固定負債合計	640,628	2,418,439
負債合計	13,601,452	14,676,127
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	389,900	389,900
資本剰余金		
資本準備金	339,900	339,900
資本剰余金合計	339,900	339,900
利益剰余金		
利益準備金	4,112	4,112
その他利益剰余金		
別途積立金	820,000	820,000
繰越利益剰余金	9,983,339	14,604,680
利益剰余金合計	10,807,452	15,428,793
自己株式	△183	△183
株主資本合計	11,537,068	16,158,409
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	58,760	68,599
評価・換算差額等合計	58,760	68,599
純資産合計	11,595,828	16,227,008
負債純資産合計	25,197,281	30,903,135

## ②【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)	当事業年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)
売上高		
業務支援料	1,449,600	1,530,150
関係会社受取配当金	4,279,500	5,375,000
不動産賃貸収入	303,618	359,892
その他の事業収入	1,016,714	1,324,260
売上高合計	※1 7,049,432	※1 8,589,303
売上原価		
不動産賃貸費用	254,458	311,842
その他の事業費用	788,351	939,142
売上原価合計	1,042,810	1,250,984
売上総利益	6,006,622	7,338,318
販売費及び一般管理費	※1、2 1,540,587	※1、2 1,683,809
営業利益	4,466,034	5,654,508
営業外収益		
受取利息	98,367	103,926
受取配当金	5,133	5,618
売電収入	35,453	32,772
その他	1,375	2,307
営業外収益合計	※1 140,330	※1 144,623
営業外費用		
支払利息	54,887	48,654
売電費用	31,693	29,100
貸倒引当金繰入額	15,282	—
その他	—	288
営業外費用合計	※1 101,862	※1 78,043
経常利益	4,504,502	5,721,088
特別損失		
固定資産除売却損	—	※3 1,244
貸倒引当金繰入額	—	107,478
特別損失合計	—	108,723
税引前当期純利益	4,504,502	5,612,365
法人税、住民税及び事業税	105,892	148,896
法人税等調整額	△5,697	△40,234
法人税等合計	100,194	108,662
当期純利益	4,404,308	5,503,703

【売上原価明細書】

区分	注記番号	前事業年度 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)		当事業年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)	
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
I 不動産賃貸費用					
(1) 減価償却費		82,661	7.9	98,890	7.9
(2) 租税公課		35,569	3.4	35,555	2.8
(3) 支払手数料		81,936	7.9	85,976	6.9
(4) 水道光熱費		19,485	1.9	16,073	1.3
(5) その他		34,806	3.3	75,346	6.0
小計		254,458	24.4	311,842	24.9
II その他の事業費用					
(1) CADセンター運営費用		345,446	33.1	384,400	30.7
(2) その他		442,905	42.5	554,741	44.4
小計		788,351	75.6	939,142	75.1
合計		1,042,810	100.0	1,250,984	100.0

③【株主資本等変動計算書】

前事業年度(自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)

(単位：千円)

	株主資本						
	資本金	資本剰余金		利益準備金	利益剰余金		利益剰余金合計
		資本準備金	資本剰余金合計		その他利益剰余金		
					別途積立金	繰越利益剰余金	
当期首残高	389,900	339,900	339,900	4,112	820,000	6,257,772	7,081,884
当期変動額							
剰余金の配当						△678,740	△678,740
当期純利益						4,404,308	4,404,308
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)							
当期変動額合計	—	—	—	—	—	3,725,567	3,725,567
当期末残高	389,900	339,900	339,900	4,112	820,000	9,983,339	10,807,452

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額 等合計	
当期首残高	△183	7,811,500	53,253	53,253	7,864,753
当期変動額					
剰余金の配当		△678,740			△678,740
当期純利益		4,404,308			4,404,308
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)			5,507	5,507	5,507
当期変動額合計	—	3,725,567	5,507	5,507	3,731,075
当期末残高	△183	11,537,068	58,760	58,760	11,595,828

当事業年度(自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)

(単位：千円)

	株主資本						
	資本金	資本剰余金		利益準備金	利益剰余金		利益剰余金合計
		資本準備金	資本剰余金合計		その他利益剰余金		
				別途積立金	繰越利益剰余金		
当期首残高	389,900	339,900	339,900	4,112	820,000	9,983,339	10,807,452
当期変動額							
剰余金の配当						△882,362	△882,362
当期純利益						5,503,703	5,503,703
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)							
当期変動額合計	—	—	—	—	—	4,621,340	4,621,340
当期末残高	389,900	339,900	339,900	4,112	820,000	14,604,680	15,428,793

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額 等合計	
当期首残高	△183	11,537,068	58,760	58,760	11,595,828
当期変動額					
剰余金の配当		△882,362			△882,362
当期純利益		5,503,703			5,503,703
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)			9,838	9,838	9,838
当期変動額合計	—	4,621,340	9,838	9,838	4,631,179
当期末残高	△183	16,158,409	68,599	68,599	16,227,008

**【注記事項】**

(継続企業の前提に関する事項)

該当事項はありません。

(重要な会計方針)

1 有価証券の評価基準及び評価方法

(1) 子会社株式及び関連会社株式

移動平均法による原価法

(2) その他有価証券

時価のあるもの

決算期末日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）

時価のないもの

移動平均法による原価法

2 たな卸資産の評価基準及び評価方法

貯蔵品 … 最終仕入原価法

3 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産（リース資産を除く）

定率法

ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（建物付属設備を除く）並びに平成28年4月1日以降に取得した建物付属設備及び構築物については、定額法を採用しております。

(2) 無形固定資産（リース資産を除く）

定額法

なお、ソフトウェア（自社利用分）については、社内における見込利用可能期間（5年）に基づく定額法を採用しております。

4 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

債権の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

従業員の賞与の支給に備えるため、将来の支給見込額のうち当事業年度の負担額を計上しております。

5 その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式を採用しております。

(会計方針の変更)

(法人税法の改正に伴う減価償却方法の変更)

当社は、法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」（実務対応報告第32号 平成28年6月17日）を当事業年度に適用し、平成28年4月1日以後に取得する建物付属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

なお、当事業年度の営業利益、経常利益及び税引前当期純利益に与える影響額は軽微であります。

(表示方法の変更)

(損益計算書関係)

前事業年度において独立掲記しておりました「売上高」の「経営指導料」については、業務実態に合わせた明瞭な表示とするため、当事業年度より「業務支援料」に科目名を変更しております。

(貸借対照表関係)

1 保証債務

関係会社の個人顧客のつなぎ融資及び下記の関係会社の仕入先に対する営業債務に対して、次のとおり債務保証を行っております。

	前事業年度 (平成27年12月31日)		当事業年度 (平成28年12月31日)
個人顧客 (119名)	2,228,607 千円	個人顧客 (184名)	3,574,755 千円
(株) 桧家住宅	88,533 "	(株) 桧家住宅	72,576 "
(株) 桧家住宅北関東	60,178 "	(株) 桧家住宅北関東	44,769 "
(株) 桧家住宅東京	50,936 "	(株) 桧家住宅東京	43,295 "
(株) 桧家住宅上信越	25,112 "	(株) 桧家住宅上信越	26,926 "
(株) 桧家住宅東北	52,481 "	(株) 桧家住宅東北	59,824 "
(株) パパまるハウス	43,690 "	(株) パパまるハウス	90,168 "
(株) 桧家不動産	88,923 "	(株) 桧家不動産	95,422 "
(株) 桧家リフォーム	8 "	(株) 桧家リフォーム	212 "
合計	2,638,473 千円	合計	4,007,951 千円

※2 関係会社に対する資産及び負債

区分掲記されたもの以外で各科目に含まれているものは、次のとおりであります。

	前事業年度 (平成27年12月31日)	当事業年度 (平成28年12月31日)
関係会社に対する短期金銭債権	73,759 千円	107,105 千円
関係会社に対する短期金銭債務	21,189 "	40,574 "
関係会社に対する長期金銭債務	4,400 "	4,400 "

(損益計算書関係)

※1 各科目に含まれている関係会社に対するものは、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)	当事業年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)
営業取引		
売上高	6,124,360 千円	7,544,703 千円
販売費及び一般管理費	7,579 "	7,805 "
営業取引以外の取引高	102,600 "	109,116 "

※2 販売費及び一般管理費のうち、主要な費目及び金額並びにおおよその割合は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)	当事業年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)
役員報酬	299,295千円	308,194千円
従業員給料及び手当	262,544 "	280,529 "
広告宣伝費	395,896 "	461,116 "
減価償却費	51,256 "	37,733 "
おおよその割合		
販売費	35.7 %	36.4 %
一般管理費	64.3 "	63.6 "

※3 固定資産除売却損の内容は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)	当事業年度 (自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)
構築物	— 千円	1,244 千円
計	— 千円	1,244 千円

(有価証券関係)

子会社株式及び関連会社株式

前事業年度（平成27年12月31日）

区分	貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
子会社株式	719,979	8,015,400	7,295,420
計	719,979	8,015,400	7,295,420

当事業年度（平成28年12月31日）

区分	貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
子会社株式	719,979	7,576,200	6,856,220
計	719,979	7,576,200	6,856,220

(注) 時価を把握することが極めて困難と認められる子会社株式及び関連会社株式の貸借対照表計上額  
(単位：千円)

区分	前事業年度 (平成27年12月31日)	当事業年度 (平成28年12月31日)
子会社株式	6,498,405	8,023,705
関連会社株式	69,190	226,520
計	6,567,595	8,250,225

これらについては、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「子会社株式及び関連会社株式」には含めておりません。

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成27年12月31日)	当事業年度 (平成28年12月31日)
繰延税金資産		
流動資産		
未払金	8,007 千円	335 千円
未払費用	1,136 "	9,540 "
未払事業税	5,442 "	6,702 "
賞与引当金	5,918 "	15,403 "
貸倒引当金	2,158 "	3,117 "
繰延税金資産(流動)計	22,664 千円	35,100 千円
固定資産		
未収入金	7,419 千円	7,042 千円
減価償却超過額	61,614 "	55,611 "
子会社株式	28,481 "	27,033 "
投資有価証券評価損	6,540 "	6,208 "
資産除去債務	15,809 "	24,301 "
貸倒引当金	15,430 "	47,402 "
その他	512 "	950 "
繰延税金資産(固定)小計	135,810 千円	168,550 千円
評価性引当額	△6,540 "	△6,208 "
繰延税金資産(固定)合計	129,269 千円	162,342 千円
繰延税金資産合計	151,933 千円	197,442 千円
繰延税金負債		
固定負債		
資産除去債務に対応する除去費用	△4,648 千円	△9,923 千円
その他有価証券評価差額金	△20,908 "	△24,083 "
繰延税金負債(固定)計	△25,557 千円	△34,006 千円
繰延税金負債合計	△25,557 千円	△34,006 千円
繰延税金資産(負債)の純額	126,376 千円	163,435 千円

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

	前事業年度 (平成27年12月31日)	当事業年度 (平成28年12月31日)
法定実効税率	35.6 %	33.1 %
(調整)		
交際費等永久に損金に算入されない項目	0.3 "	0.3 "
受取配当金等永久に益金算入されない項目	△33.8 "	△31.6 "
その他	0.2 "	0.2 "
税効果会計適用後の法人税等の負担率	2.2 %	1.9 %

3 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」及び「地方税法等の一部を改正する等の法律」が平成28年3月29日に、また、「社会保障の安定財源の確保等を図る税制の抜本的な改革を行うための消費税法の一部を改正する等の法律等の一部を改正する法律」及び「社会保障の安定財源の確保等を図る税制の抜本的な改革を行うための地方税法及び地方交付税法の一部を改正する法律等の一部を改正する法律」が平成28年11月18日に国会で成立したことに伴い、当事業年度の繰延税金資産及び繰延税金負債の計算(ただし、平成29年1月1日以降解消されるものに限る)に使用した法定実効税率は、前事業年度の32.3%から、回収又は支払が見込まれる期間が平成29年1月1日から平成30年12月31日までのものは30.9%、平成31年1月1日以降のものについては30.6%にそれぞれ変更されております。

その結果、繰延税金資産の金額(繰延税金負債の金額を控除した金額)が8,087千円減少し、法人税等調整額が9,377千円増加しております。

(重要な後発事象)

融資契約締結

連結財務諸表の注記事項(重要な後発事象)をご参照ください。

## ④ 【附属明細表】

## 【有形固定資産等明細表】

(単位：千円)

資産の種類	当期首残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	当期末減価償却累計額 又は償却累計額	当期償却額	差引当期末残高
有形固定資産							
建物	2,149,489	114,878	19,649	2,244,719	949,177	118,002	1,295,542
構築物	11,776	2,240	2,380	11,636	5,480	911	6,156
機械及び装置	254,374	—	—	254,374	107,161	21,491	147,212
車両運搬具	55,407	6,123	5,485	56,045	45,599	4,629	10,445
工具、器具及び備品	82,080	6,930	—	89,010	66,311	5,925	22,698
土地	2,166,124	—	—	2,166,124	—	—	2,166,124
建設仮勘定	1,000	53,062	54,062	—	—	—	—
有形固定資産計	4,720,253	183,235	81,577	4,821,911	1,173,731	150,959	3,648,180
無形固定資産							
ソフトウェア	140,049	31,818	7,700	164,168	101,309	22,096	62,858
その他	426	—	—	426	273	24	152
無形固定資産計	140,475	31,818	7,700	164,594	101,583	22,121	63,011

(注) 当期増加額のうち主なものは次のとおりであります。

建物	伊奈CLT実験棟	35,171千円
建物	賃貸事務所内部造作	32,050千円

## 【引当金明細表】

(単位：千円)

科目	当期首残高	当期増加額	当期減少額		当期末残高
			目的使用	その他	
貸倒引当金	56,445	114,890	—	7,628	163,707
賞与引当金	17,903	49,913	17,903	—	49,913

(注) 貸倒引当金の「当期減少額(その他)」は、洗替えによる取崩額であります。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

連結財務諸表を作成しているため、記載を省略しております。

(3) 【その他】

該当事項はありません。

## 第6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	1月1日から12月31日まで
定時株主総会	毎事業年度終了後3ヶ月以内
基準日	12月31日
剰余金の配当の基準日	6月30日 12月31日
1単元の株式数	100株
単元未満株式の買取り	
取扱場所	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
株主名簿管理人	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
取次所	—
買取手数料	株式の売買の委託に係る手数料相当額として別途定める金額
公告掲載方法	当社の公告方法は、電子公告としております。 ただし、事故その他やむを得ない事由により電子公告をすることができないときは、日本経済新聞に掲載しております。 当社の公告掲載URLは次のとおりであります。 <a href="http://www.hinokiya-holdings.jp/ir">http://www.hinokiya-holdings.jp/ir</a>
株主に対する特典	該当事項はありません。

(注) 当社の株主は、その有する単元未満株式について、次に掲げる権利以外の権利を行使することができない旨を定款に定めております。

- (1) 会社法第189条第2項各号に掲げる権利
- (2) 会社法第166条第1項の規定による請求をする権利
- (3) 株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利

## 第7 【提出会社の参考情報】

### 1 【提出会社の親会社等の情報】

当社には、親会社等はありません。

### 2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

#### (1) 有価証券報告書及びその添付書類並びに確認書

事業年度 第28期(自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)平成28年3月30日関東財務局長に提出

#### (2) 有価証券報告書の訂正報告書及びその確認書

事業年度 第28期(自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)平成28年11月11日関東財務局長に提出

#### (3) 内部統制報告書及びその添付書類

事業年度 第28期(自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)平成28年3月30日関東財務局長に提出

#### (4) 四半期報告書及び確認書

事業年度 第29期第1四半期(自 平成28年1月1日 至 平成28年3月31日)平成28年5月11日関東財務局長に提出

事業年度 第29期第2四半期(自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日)平成28年8月10日関東財務局長に提出

事業年度 第29期第3四半期(自 平成28年7月1日 至 平成28年9月30日)平成28年11月11日関東財務局長に提出

#### (5) 臨時報告書

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の2(株主総会における議決権行使の結果)の規定に基づく

臨時報告書

平成28年3月31日関東財務局長に提出

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

# 独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成29年3月30日

株式会社 桜家ホールディングス

取締役会 御中

## 有限責任監査法人 トーマツ

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	日 下 靖 規	印
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	池 田 徹	印
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	草 野 耕 司	印

### <財務諸表監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社桜家ホールディングスの平成28年1月1日から平成28年12月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

### 連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

### 監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社桜家ホールディングス及び連結子会社の平成28年12月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

## <内部統制監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、株式会社桧家ホールディングスの平成28年12月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

### 内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

### 監査意見

当監査法人は、株式会社桧家ホールディングスが平成28年12月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- ※1 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
- 2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

# 独立監査人の監査報告書

平成29年3月30日

株式会社 桧家ホールディングス

取締役会 御中

有限責任監査法人 トーマツ

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	日下靖規	印
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	池田徹	印
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	草野耕司	印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社桧家ホールディングスの平成28年1月1日から平成28年12月31日までの第29期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

## 財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

## 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

## 監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社桧家ホールディングスの平成28年12月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

## 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

※1 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。

2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

**【表紙】**

**【提出書類】** 内部統制報告書

**【根拠条文】** 金融商品取引法第24条の4の4第1項

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 平成29年3月30日

**【会社名】** 株式会社桧家ホールディングス

**【英訳名】** Hinokiya Holdings Co.,Ltd.

**【代表者の役職氏名】** 代表取締役社長 近藤 昭

**【最高財務責任者の役職氏名】** 該当事項はありません。

**【本店の所在の場所】** 東京都千代田区丸の内一丁目8番3号

**【縦覧に供する場所】** 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)  
株式会社名古屋証券取引所  
(名古屋市栄区栄三丁目8番20号)

## 1 【財務報告に係る内部統制の基本的枠組みに関する事項】

代表取締役社長近藤昭は、当社の財務報告に係る内部統制の整備及び運用に責任を有しており、企業会計審議会の公表した「財務報告に係る内部統制の評価及び監査の基準並びに財務報告に係る内部統制の評価及び監査に関する実施基準の設定について(意見書)」に示されている内部統制の基本的枠組みに準拠して、財務報告に係る内部統制を整備し、運用しております。

なお、内部統制は、内部統制の各基本的要素が有機的に結びつき、一体となって機能することで、その目的を合理的な範囲で達成しようとするものであります。このため、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性があります。

## 2 【評価の範囲、基準日及び評価手続に関する事項】

財務報告に係る内部統制の評価は、当事業年度の末日である平成28年12月31日を基準日として行われており、評価に当たっては、一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠いたしました。

本評価においては、連結ベースでの財務報告全体に重要な影響を及ぼす内部統制(全社的な内部統制)の評価を行った上で、その結果を踏まえて、評価対象とする業務プロセスを選定しております。当該業務プロセスの評価においては、選定された業務プロセスを分析した上で、財務報告の信頼性に重要な影響を及ぼす統制上の要点を識別し、当該統制上の要点について整備及び運用状況を評価することによって、内部統制の有効性に関する評価を行いました。

財務報告に係る内部統制の評価の範囲は、当社並びに連結子会社について、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性の観点から必要な範囲を決定いたしました。財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性は、金額的及び質的影響の重要性を考慮して決定しており、当社及び連結子会社11社を対象として行った全社的な内部統制の評価結果を踏まえ、業務プロセスに係る内部統制の評価範囲を合理的に決定いたしました。なお、連結子会社2社については、金額的及び質的重要性の観点から僅少であると判断し、全社的な内部統制の評価範囲に含めておりません。

業務プロセスに係る内部統制の評価範囲については、各事業拠点の連結会計年度の売上高予算の金額が高い拠点から合算していき、当連結会計年度の連結売上高予算の概ね2/3に達している5事業拠点を「重要な事業拠点」といたしました。選定した重要な事業拠点においては、企業の事業目的に大きく関わる勘定科目として「売上高」「完成工事未収入金」「未成工事支出金」「販売用不動産」に至る業務プロセスを評価の対象といたしました。さらに、選定した重要な事業拠点にかかわらず、それ以外の事業拠点をも含めた範囲について、重要な虚偽記載の発生可能性が高く、見積りや予測を伴う重要な勘定科目に係る業務プロセスやリスクが大きい取引を行っている事業又は業務に係る業務プロセスを財務報告への影響を勘案して重要性の大きい業務プロセスとして評価対象に追加しております。

## 3 【評価結果に関する事項】

上記の評価の結果、当事業年度末日時点における当社の財務報告に係る内部統制は有効であると判断いたしました。

## 4 【付記事項】

付記すべき事項はありません。

## 5 【特記事項】

特記すべき事項はありません。

**【表紙】**

【提出書類】	確認書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の2第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成29年3月30日
【会社名】	株式会社桧家ホールディングス
【英訳名】	Hinokiya Holdings Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 近藤 昭
【最高財務責任者の役職氏名】	—
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号) 株式会社名古屋証券取引所 (名古屋市中区栄三丁目8番20号)

1 【有価証券報告書の記載内容の適正性に関する事項】

当社代表取締役社長近藤昭は、当社の第29期(自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日)の有価証券報告書の記載内容が金融商品取引法令に基づき適正に記載されていることを確認いたしました。

2 【特記事項】

確認に当たり、特記すべき事項はありません。