

# 決議事項 1

## 第24期事業報告及び決算承認について

### I. 事業の概況

#### 1. 事業の経過及び成果

平成31年度（令和元年度）の国内経済は、平成30年度に引き続き、緩やかな回復基調が続いておりましたが、新型コロナの国内感染が拡大し始めた2月下旬以降は経済情勢が一転し、特に3月は経済活動の自粛が大きな打撃となりました。

令和元年度における当社の事業実施状況は、りんごの原価高騰や運賃値上げによる発送りんごの売上不振、消費税増税による買い控え、施設近隣への飲食店の相次ぐ出店による飲食部門競合の激化、更には2月下旬から3月の新型コロナの感染拡大防止のための外出自粛などの影響により、道の駅全体の利用者数は、概算で過去最高となった平成30年度の205万人から、3万7千人減の201万3千人となりました。また、利用者数の減少に伴い、令和元年度のテナント実質売上高含む道の駅全体の売上高は、690,300千円（前年比95.7%）で、30,977千円の減額となっています。

純売上高（直営売上高、テナント手数料、指定管理料等）は、417,676千円（前年比93.5%）で、29,023千円の減額。一方、当期純利益は、売上高減少状況を踏まえた粗利益率のアップ、販売費及び一般管理費の削減対応が奏功し、また、修繕引当金戻入による特別利益の増額、法人税等の減額などもあり、平成30年度の11,179千円より982千円増の12,161千円（前年比108.8%）となり、最終的な令和元年度の決算は、減収増益となりました。

期中においての新たな取り組みとしては、お客様の便宜を図るキャッシュレス決済の導入、消費税変更に対応したレジスタの総入れ替え、将来的経費節減を考慮したLED照明への入れ替え工事、販売面では県外催事でのアップルパイの実演販売、道草庵の朝定食の販売、焼き芋機を導入し売場での焼きたて販売などを実施しました。

令和2年度においては、新型コロナウイルス感染拡大防止対策として、一部施設を休館するなど、非常に厳しい状況にありますが、令和2年3月に策定した新たな経営戦略プランの着実な実行を図りながら、「初心に帰り接客サービスのレベルアップを図る」を事業方針に掲げ、従業員一丸となって事業に取り組みます。

## 2. 事業成績及び財産の状況の推移

		第23期 (平成30年4月1日 ～平成31年3月31日)	第24期 (平成31年4月1日 ～令和2年3月31日)
売上高	売上高	411,388千円	383,080千円
	受取手数料	27,284千円	27,347千円
	業務受託料	0千円	0千円
	指定管理料	4,647千円	4,582千円
	受取家賃	667千円	660千円
	その他収入	2,713千円	2,007千円
	売上高合計	446,699千円	417,676千円
営業利益		13,240千円	9,397千円
経常利益		13,242千円	10,599千円
特別利益		4,000千円	6,000千円
特別損失		550千円	550千円
当期利益		11,179千円	12,161千円
1株当たり当期利益		13,973円97銭	15,201円32銭
総資産		158,875千円	145,733千円
純資産		99,179千円	109,740千円
1株当たり純資産		123,974円15銭	137,175円47銭

## II. 企業の概況

(令和2年3月31日現在)

### 1. 主な事業内容

弊社は、農産物、地域産業に関する商品等の生産・加工・販売及びレストラン、道草庵等の経営を主な事業とし、併せてこれに付帯する一切の事業を営んでおります。

### 2. 主な事業所

所在地 青森県青森市浪岡大字女鹿沢字野尻2番地3

### 3. 株式の状況

- (1) 発行可能株式総数 1,400株  
(2) 発行済株式の総数 800株  
(3) 株主数 2名  
(4) 株主

株主名	持株数	出資比率
青森市	600株	75%
青森農業協同組合	200株	25%

### 4. 従業員の状況

区分	従業員数	平均年齢	平均勤続年数
男子(社員)	11名	49歳	12年6ヶ月
男子(準社員)	1名	28歳	
女子(社員)	3名	44歳	16年2ヶ月
女子(準社員)	14名	48歳	
計	29名	47歳	14年8ヶ月

(注) この他、臨時従業員1名

5. 取締役及び監査役

(令和2年3月31日現在)

役 職	氏 名	担当又は主な職業
取 締 役 会 長	棟 方 牧 人	非常勤 青森市浪岡区長
取 締 役 副 会 長	雪 田 徹	非常勤 青森農業協同組合代表理事組合長
代 表 取 締 役 社 長	佐 藤 文 一	常勤
監 査 役	三 浦 大 延	非常勤 青森市浪岡事務所副所長
監 査 役	奈 良 岡 寿 広	非常勤 青森農業協同組合浪岡支店長

# 決 算 報 告 書

( 第 24 期 )

自 平成 31 年 4 月 1 日

至 令和 2 年 3 月 31 日

株式会社 アップルヒル

青森県青森市浪岡大字女鹿沢字野尻2番地3

## 貸借対照表

令和 2 年 3 月 31 日現在

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
	円		円
<b>【流動資産】</b>	<b>【 120,220,544】</b>	<b>【流動負債】</b>	<b>【 33,578,457】</b>
現金	2,412,845	買掛金	11,387,111
預金	102,285,444	未払金	5,191,329
売掛金	5,098,415	預り金	7,023,946
貸倒引当金	△57,000	未払法人税等	1,131,900
商品	7,512,778	賞与引当金	4,000,000
仮払金	43,410	未払消費税	1,828,600
未収入金	2,817,527	未払給与	3,015,571
立替金	107,125	<b>【固定負債】</b>	<b>【 2,414,164】</b>
<b>【固定資産】</b>	<b>【 25,512,456】</b>	役員退職慰労引当金	2,414,164
(有形固定資産)	( 24,389,656)		
建物	18,113,043	負債の部合計	35,992,621
建物附属設備	1,265,937		
構築物	82,138	純資産の部	
機械装置	4	<b>【株主資本】</b>	<b>【 109,740,379】</b>
車両運搬具	2	(資本金)	( 40,000,000)
工具器具備品	4,928,532	資本金	40,000,000
(無形固定資産)	( 72,800)	(利益剰余金)	( 69,740,379)
電話加入権	72,800	利益準備金	480,000
(投資その他の資産)	( 1,050,000)	繰越利益剰余金	69,260,379
保険積立金	1,050,000		
資産の部合計	145,733,000	純資産の部合計	109,740,379
		負債及び純資産の部合計	145,733,000

自平成31年4月1日  
至令和2年3月31日

## 損 益 計 算 書

科 目	金 額	円
【純 売 上 高】		
売 上 高	383,079,673	
受 取 手 数 料	27,346,632	
指 定 管 理 料	4,581,600	
受 取 家 賃	660,606	
そ の 他 収 入	2,007,419	417,675,930
【売 上 原 価】		
期 首 棚 卸 高	7,028,621	
仕 入 高	230,375,912	
合 計	( 237,404,533)	
期 末 棚 卸 高	7,512,778	229,891,755
売 上 総 利 益		( 187,784,175)
【販 売 費 及 び 一 般 管 理 費】		178,387,420
営 業 利 益		( 9,396,755)
【営 業 外 収 益】		
受 取 利 息	2,709	
受 入 補 助 金	1,200,000	1,202,709
経 常 利 益		( 10,599,464)
【特 別 利 益】		
賞 与 引 当 金 戻 入	4,000,000	
修 繕 引 当 金 戻 入	2,000,000	6,000,000
【特 別 損 失】		
役 員 退 職 慰 労 引 当 金 繰 入	550,000	550,000
税 引 前 当 期 純 利 益		( 16,049,464)
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		3,888,407
当 期 純 利 益		( 12,161,057)

自平成31年4月1日  
至令和2年3月31日

## 販売費及び一般管理費

科 目	金 額	円
役員報酬	6,545,000	
給与手当	71,981,263	
雑給	6,279,027	
賞与	8,364,946	
退職金	1,176,000	
法定福利費	13,857,043	
福利厚生費	584,392	
旅費交通費	2,424,749	
通信費	607,139	
交際費	337,948	
減価償却費	4,530,186	
リース料	3,193,195	
保険料	592,782	
修繕費	1,273,426	
水道光熱費	20,874,895	
自動車費	802,388	
消耗品費	346,067	
租税公課	317,580	
運賃	169,863	
事務用品費	827,466	
広告宣伝費	1,670,858	
支払手数料	5,757,799	
諸会費	812,916	
新聞図書費	53,850	
貸倒引当金繰入額	△20,000	
委託手数料	9,432,563	
営業消耗品費	5,673,345	
地代家賃	4,227,337	
会議費	41,615	
販売促進費	1,500,729	
賞与引当金繰入額	4,000,000	
教育訓練費	12,727	
雑費	138,326	
販売費及び一般管理費		( 178,387,420)



## 株主資本等変動計算書

自平成31年4月1日至令和2年3月31日単位円

	株主資本					株主資本	純資産の部
	資本金	利益剰余金			利益剰余金		
		利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金			
当期首残高	40,000,000	320,000	58,859,322	59,179,322	99,179,322	99,179,322	
当期変動額							
利益剰余金の配当			△1,600,000	△1,600,000	△1,600,000	△1,600,000	
配当に伴う利益準備金の積立		160,000	△160,000				
当期純損益金			12,161,057	12,161,057	12,161,057	12,161,057	
当期変動額合計		160,000	10,401,057	10,561,057	10,561,057	10,561,057	
当期末残高	40,000,000	480,000	69,260,379	69,740,379	109,740,379	109,740,379	