

# 不動産売物件

本件は資料作成時現在の情報になりますので、必ず詳細をお問い合わせ下さい。

物件種別		売物件(土地)			
所在地	住居表示	未実施			
	地番	松山市衣山五丁目54番5、56番1、59番2、60番7			
交通		伊予鉄高浜線 西衣山 駅 徒歩 4分			
価格		1330.8 万円 (税無) @24.0万円/坪			
土地	面積	公簿		土地権利	所有権
		実測	183.33㎡ (55.45坪)	地目	山林、畑、雑種地 (農地法5条届出)
建物	種類			構造・階数	
	延床面積			築年	
公法上の制限	区域区分	市街化区域		用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%		容積率	80%
	その他	売主負担にて、南側道路は現況より約2.0mセットバックして幅員5.3mにします。農地法第5条届出、測量、分筆登記、地積更正後、引渡し。			
道路(接道状況)		西側 松山市道 味酒113号線 幅員約8.0m (南側 民地地目公衆用道路1.3m+松山市道味酒48号線 幅員約4.0m=5.3m )			
状況		更地			
備考		<p>★くつろぎあふれる住環境、松山総合公園600mで散歩や運動に利用できます！          ★南西角地で日当たり良好！ 広い道路幅員8m、5.3mで駐車もらくらく！          ★駅近！徒歩4分で電車利用便利！ ★愛光学園200mの落ち着いた住宅街</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・引き渡し時期相談</li> <li>・建築の際は、地目変更が買主様負担(約30,000円程度)が必要です</li> <li>・現況 上水道・下水道引込なし 買主様負担にて設置</li> <li>・都市ガスなし (近隣まで本管が来ており、四国ガスと相談)</li> <li>・売主は瑕疵担保責任を負いません</li> <li>・学区区 味酒小学校 徒歩 27分(電車利用可) 城西中学校 徒歩 35分</li> </ul>			

取引態様 : 媒介

【お問い合わせ先】

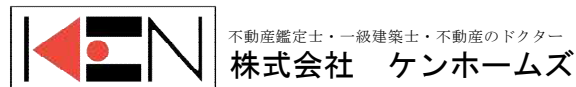
〒790-0003

愛媛県松山市三番町4丁目11番地6KH三番町プレイス5階

株式会社 ケンホームズ 担当: 三好、吾野

TEL 089-921-3535 FAX 089-921-3534

URL <http://kenhomes.co.jp/>



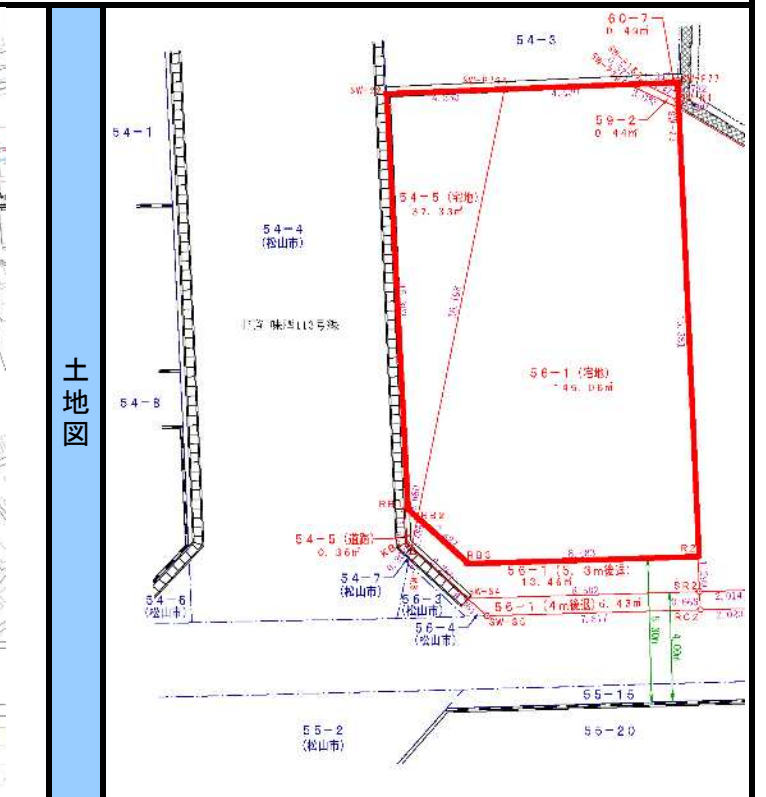
宅地建物取引業免許 愛媛県知事(11)第2461号



物件写真



近隣見取図



土地図

- ・本資料は、所有者またはその関係者から取得した資料等に基づき作成したものであり、実際の売買契約条件その他の内容(今後の収入等)についてお約束するものではありません。
- ・公法規制は一般的な規制を示したものであり、詳細については改めて契約に先立ちご説明します。
- ・契約成立の場合、法令に定める基準に従い媒介業務の報酬を申し受けます。
- ・万一売却済みの節は、あしからずご了承下さい。
- ・記載内容が現況と異なる場合は現況を優先します。
- ・賃料及び利回り等についての想定内容は、これを保証するものではありません。
- ・関連する税務の詳細については別途専門家にご確認下さい。