「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（平成１１年法律第１１７号）第１１条第１項に基づき、（仮称）新たなみさき公園整備運営等事業に係る公募型プロポーザルを実施し、優先交渉権者を決定したので、下記のとおり公表する。

なお、詳細な選定結果及び審査講評は、後日、公表する予定である。

令和４年３月２４日

大阪府泉南郡岬町長　田代　堯

記

１．事業の名称

（仮称）新たなみさき公園整備運営等事業

２．事業の場所

大阪府泉南郡岬町淡輪地内

３．事業の目的

（仮称）新たなみさき公園整備運営等事業は、民間事業者の創意工夫を生かすＰＦＩ事業制度に基づき、都市公園法に定める公園施設の整備・運営を一体的に推進することにより良好な都市環境を創出する。また、生命の源「水」を軸に自然共生社会の実現と子育て世代など多様な人々が共に学び共に楽しむ「エコロジカルパーク」の創造により、まちの賑わいと交流の創出を図り、地域の魅力向上に資することを目的とする。

４．事業の期間

事業契約締結　　：令和４年７月頃

設計・建設期間　　：事業契約の効力を得る日～令和６年３月頃

維持管理・運営期間　：公園施設の維持管理・運営期間開始日～事業者が提案する事業期間終了日

５．優先交渉権者（最優秀提案者）

グループ名：ＡｒｋＬＥ（アークル）

代表企業　カレイドジャパン株式会社

構成員　　高野ランドスケーププランニング株式会社

構成員　　株式会社にしがき

構成員　　株式会社アネビー

構成員　　株式会社ＪＰＦ
構成員　　株式会社大倉
協力企業　株式会社安井建築設計事務所
協力企業　日本土木建設株式会社
協力企業　株式会社松村組
協力企業　芳山建設株式会社
協力企業　株式会社松建興業
協力企業　株式会社ワールドインテック
協力企業　朝日科学模型遊園株式会社
協力企業　株式会社ヒト・コミュニケーションズ

６．優先交渉権者選定に係る審査の経過

令和２年１２月１１日　令和２年度第１回岬町ＰＦＩ事業者選定審査委員会（以下「審査委員会」という。）
　新公園整備に向けたアンケート調査及び市場調査結果、及び新公園整備方針等の説明、意見交換の実施

令和３年　１月２５日　令和２年度第２回審査委員会
　実施方針及び業務要求水準書の公表及び特定事業の選定に係る内容の確認、募集要項及び事業者選定基準等の審査

令和３年　３月１９日　令和２年度第３回審査委員会
　１グループから第一次審査書類の提出あり、同グループが参加資格を有しないことを確認

令和３年　５月２４日　令和３年度第１回審査委員会
　募集要項に定める「事業者募集・選定スケジュール」の一部見直し内容を審査

令和３年１０月１２日　令和３年度第２回審査委員会
　１グループから第一次審査書類の提出あり、参加資格を有することを確認

令和３年１２月２７日　令和３年度第３回審査委員会
　提出された第二次審査書類の不備等の有無確認、第二次審査実施概要の確認

令和４年　１月２１日　令和３年度第４回審査委員会
　事業提案内容の確認、第二次審査ヒアリング実施手順の確認及び意見交換の実施

令和４年　２月１８日　令和３年度第５回審査委員会
　事業者プレゼンテーション及びヒアリングの実施、最終審

査に向けた意見交換の実施

令和４年　３月１８日　令和３年度第６回審査委員会

選定基準に基づく最終審査の実施、みさきエコロジー・アクアパーク共同事業体を最優秀提案者に選定

令和４年　３月２４日　　ＡｒｋＬＥ（アークル）を優先交渉権者に決定

７．今後のスケジュール

令和４年３月頃　基本協定の締結

令和４年７月頃　事業契約の締結

８．関連資料

（１）提案の概要（別紙）

この提案の概要は、すべて事業者からの提案であり、今後、事業者との協議により変更されることがあります。

（２）主な施設の概要

施設の名称（仮称）		施設の概要
アクアオーブ	ドームエリア	全天候型のドーム内に、動植物が本来生息する自然環境（熱帯、サバンナ及び亜寒帯）を人工的に創り出した施設、自然共生社会を体験し学びの場を提供する施設
	プレイリーエリア	自然環境（草原）の中で動植物が生育する施設、この動物の生態を目の前で観察可能なホテル及びコテージを隣接して設置
グランピング		海を見下ろす高台に位置し、豊かな自然を満喫するアウトドア体験施設
ウエーブプール		人工波を生成したサーフィンの体験や波打ち際の遊びなど、水に親しむ体験施設
温浴施設		温泉やサウナにフィットネスを併設し、あらゆる世代が利用する健康増進施設
商業施設		釣り道具やアウトドア用品を販売し、同施設内で釣り体験が可能な商業施設
その他公園施設（パブリックスペース）		園路、広場、花壇、植栽、休憩所、駐車場、トイレ、管理事務所、遊具、観光灯台など

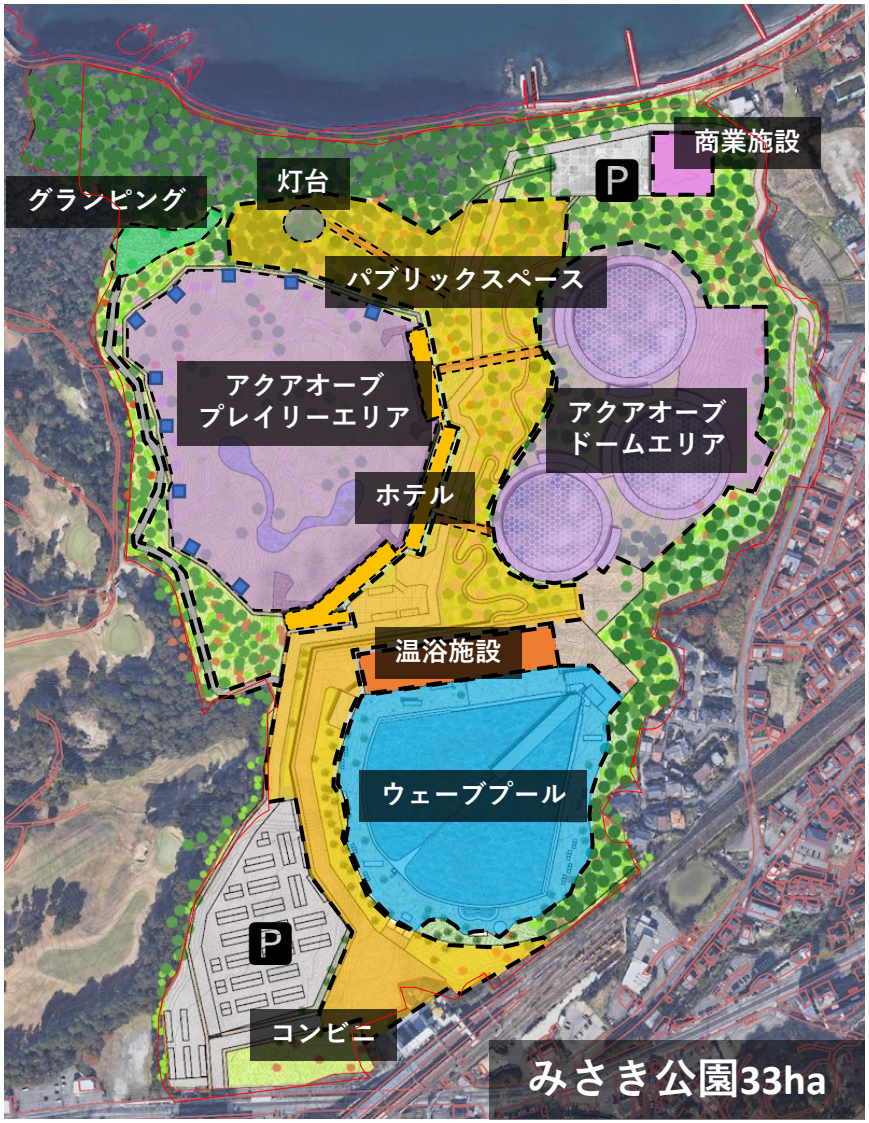
■提案の概要

商業施設

グランピング

プレイリー

ＺＯＯホテル



パブリックスペース

Aqua Orb

温浴施設

ウェーブプール

※以上は、すべて事業者からの提案であり、今後、事業者との協議により変更されることがあります。