SCHEDE DEI BENI STORICI, ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI

Comune di Basiano

1_1	Centro storico
1_2	Centro storico tipologie e pertinenze
1_3	Piazza San Gregorio - Chiesa San Gregorio
1_4	Oratorio San Cristoforo
1_5	Cappella Votiva ai Caduti
1_6	Aggregati urbani di Via Dante (ex rurali)
1_7	Aggregati urbani di Via Risorgimento (ex rurali)
1_8	Aggregati urbani di Via Nardi (ex rurali)
1_9	Nucleo Antico Monastero
1_10	Nucleo Antico Monastero tipologie e pertinenze
1_11	Villa Cosmi ex Rocca
1_12	Giardino Villa Cosmi
1_13	Aggregati urbani Monastero (ex rurali)
1_14	Nucleo Antico Castellazzo
1_15	Nucleo Antico Castellazzo tipologie e pertinenze
1_16	Cascina Castellazzo
1_17	Chiesetta San Sebastiano
1_18	Cappelletta Madonna di San Pietro
1_19	Cappelletta votiva S.Pedrino
1_20	Cappelletta votiva S.Pedrino
1_21	Cascina Nuova tipologie e pertinenze
1_22	Cascina Nuova tipologie e pertinenze
1_23	Cascina San Fermo
1_24	Cascina San Fermo tipologie e pertinenze
1_25	
1_26	Cascina Brambilla
1_27	Cascina Brambilla tipologie e pertinenze
1_28	Cascina Cattaneo
1_29	Cascina Cattaneo tipologie e pertinenze
1_30	Cascina Tresoldi

1_31 Cascina Tresoldi tipologie e pertinenze

1_32 Cascina Limonta
1_33 Cascina Limonta
1_34 Cascina Limonta tipologie e pertinenze
1_35 Cascina Albrisi
1_36 Cascina Albrisi tipologie e pertinenze
1_37 Cimitero Storico
1_38 Cimitero Storico
1_39 Torrente Vareggio o Trobbia o Gura
1_40 Roggia Ambrosina
1_41 Fosso Valletta
1_42 Rio Vallone
1_43 Ponticello sul Gura – Via Pirandello (manufatto storico)

1_44 Ponticello sul Gura – Via Monteverdi (manufatto storico)

Centro Storico

L'aggregato urbano,che costituisce il nucleo storico di Basiano, si sviluppa intorno alla chiesa nelle vicinanze dell'antica strada "Postale" per mllano e Bergamo.Data la centenaria vocazione rurale, Basiano è partecipe dei mutamenti della struttura e dell'economia agricola dell'800 che, avviatisi con le riforme catastali e di tassazione, e basati su una più intensa resa del suolo, generano nuovi problemi abitativi e di servizi.Con il potenziamento delle colture specializzate, come quella della vite e più tardi del gelso per la coltivazone del baco da seta, i nuovi coloni si insediano nelle caratteristiche corti rurali ove si affacciano le residenze e tutti i servizi agricoli.L'aggregato urbano assume la sua configurazione urbanistica ed edilizia su tali elementi cartteristici della società agricola ottocentesca.Alle corti rurali più antiche della Via Risorgimento si aggiungono quelle lungo la Via Nardi che adduce dalla piazza alla Strada "Postale" bergamasca e quelle di Via Dante in direzione del Cimitero.Con la costruzione della strada per Roncello (1832) dalla piazza verso nord si identifica il primo schema viabilistico del vecchio nucleo urbano, caratterizzato dalla Piazza della Chiesa e dalle Tre Strade che da essa si diramano.



Aerofotogrammetrico



Soglia storica 1800

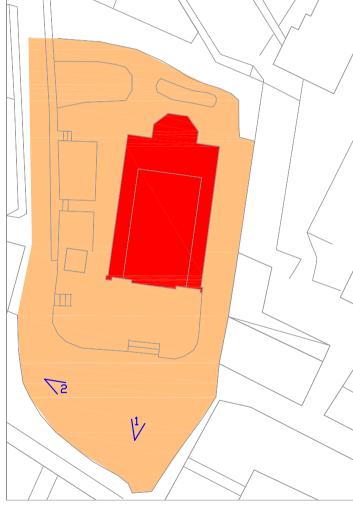


Foto aerea Google Earth 2006

Centro Storico - Tipologie e pertinenze Edifici religiosi Edifici plurifamiliari a corte Edifici a tipologia mista con permanenza della struttura urbana Edifici pluripiano coerenti con l'impianto storico Edifici pluripiano indifferenti con l'impianto storico Pertinenze Aerofotogrammetrico

Piazza San Gregorio - Chiesa S.Gregorio Magno

L'attuale chiesa di Basiano fu costruita dal Comune nell'anno 1863 demolendo la precedente che occupava l'area dell'attuale Sagrato. Della costruzione originale sono state recuperate e riutilizzate alcune parti tra cui, travature, capitelli, gradini e zoccolature esterne. Il castello campanario attuale è stato realizzato nel 1848 demolendo l'originario in legno e ricostruendo in nuova posizione isolata sul lato sinistro della facciata dell'erigenda nuova chiesa.



Aerofotogrammetrico



Foto 1

Epoca di costruzione:1863
Destinazione d'uso attuale: Edificio
religioso
Stato di conservazione: Ottimo



Foto 2

Oratorio San Cristoforo

Fabbricato ad un piano, posto in fregio alla Via Dante al n.13, l'edificio risale al XVII secolo ed ha subito diversi interventi di manutenzione che hanno alterato le caratteristiche storiche originali, per cui solo la facciata presenta elementi architettonici di rilievo.

Attualmente è destinato ad oratorio Parrocchiale.





Caratteristiche principali dell'edificio:
SI tratta di edificio storico che si
colloca coerentemente nel tessuto
urbano. Diversi interventi di
manutenzione ne hanno modificato le
caratteristiche storiche.

Epoca di costruzione:**XVII secolo**N° di piani: **1**Destinazione d'uso attuale: **Oratorio Parrochiale**Stato di conservazione: **Discreto**

Foto 1

Cappella Votiva ai caduti

La Cappella Votiva di Via Dante è dedicata ai caduti nelle due guerre mondiali e sorge all'interno di quello che era una volta il cimitero posto in prossimità della chiesa e poi spostato, per decreto napoleonico, più all'esterno del nucleo urbano antico.

La Cappella è stata costruita dopo la Prima Guerra Mondiale in ricordo dei caduti. E' stata oggetto di opere di restauro che hanno coinvolto le facciate in mattoni a vista ed i manufatti di recinzione.

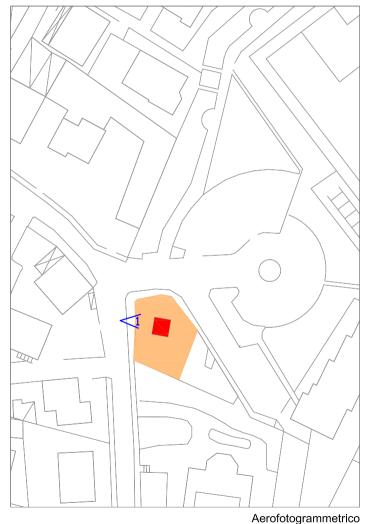




Foto 1

Caratteristiche principali dell'edificio: Edifico religioso di carattere storico, recentemente restaurato

> Epoca di costruzione:**1920 circa** N° di piani: **1**

Destinazione d'uso attuale: Edificio

religioso

Stato di conservazione: Medio

Aggregati urbani di Via Dante (ex rurali)

Si tratta di fabbricati a corte evidenziati nella cartografia IGM 1888 che pur avendo subito demolizoni e ristrutturazioni mantengono ancora la tipologia originaria a corte.





Foto 1

Caratteristiche principali dell'edificio:
SI tratta di edifici a corte che
conservano la struttura storica e si
collocano in coerenza all'interno del
tessuto urbanistico

Epoca di costruzione:1880 circa N° di piani: 2 Morfologia:A corte Destinazione d'uso attuale: Residenza Stato di conservazione: Scarso / Medio



Foto 2

Aggregati urbani di Via Risorgimento (ex rurali)

Si tratta di un complesso di corti articolate che costituiva l'aggregato più antico del Comune sulla Via Risorgimento in adiacenza alla Chiesa. Nonostante la frammentazione delle proprietà e gli interventi eseguiti nel tempo ed in forma spesso disomogenea, le corti hanno mantenuto il loro impianto architettonico originario con cortina su Via Risorgimento.





Foto 1



Foto 2



Foto3

Caratteristiche principali dell'edificio:
SI tratta di edifici che compensano la
struttura storica e si collocano in
coerenza all'interno del tessuto urbano

Epoca di costruzione: 1880

N° di piani: 2

Morfologia: A corte Destinazione d'uso attuale: Residenza

Stato di conservazione: Medio / Buono

Aggregati urbani di Via Nardi (ex rurali)

La Via Nardi costituisce il collegamento storico tra la Piazza della Chiesa e la strada per la Postale Bergamasca.

Lungo tale asse si sono sviluppati i primi insediamenti urbani con tipologia a corte. Nonostante la frammentazione delle proprietà e gli interventi di ristrutturazione urbanistica, le corti ubicate sul lato ad est hanno mantenutole loro caratteristiche che testimoniano l'originale impianto architettonico.





Foto 1



Foto 2



Foto 4

Caratteristiche principali dell'edificio:
SI tratta di edifici che hanno mantenuto
l'originale impianto architettonico e si
inseriscono coerentemente all'interno
del tessuto.

Epoca di costruzione: 1880 N° di piani:2/3 Morfologia: A corte Destinazione d'uso attuale: Residenza Stato di conservazione: Scarso



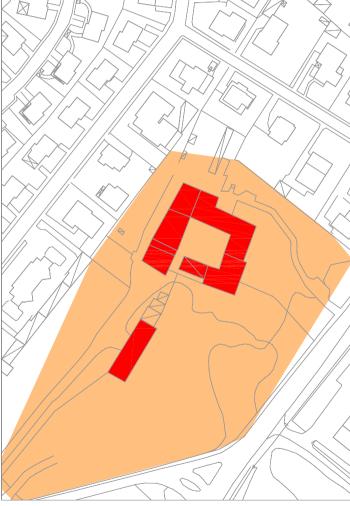
Foto 3



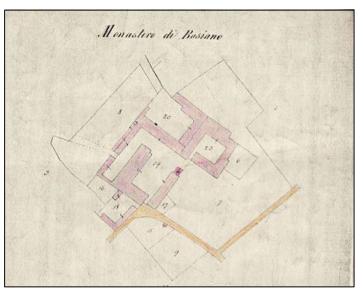
Foto 5

Nucleo Antico Monastero

Oltre al nucleo storico centrale sorto in prossimità della chiesa la storia del Comune di Basiano è legata al Monastero sorto probabilmente intorno al 700 d.C.Da documenti storici risulta che intorno all'anno 1013 esisteva un insediamento di monache cistercensi dedite al culto della Beata Vergine Maria, e successivamente il complesso venne ceduto ai Frati Francescani.I fabbricati rimasti costituiscono un aggregato articolato a corte intorno all'antico monastero e succesivamente alla Villa Cosmi, oggetto insieme al giardino di vincolo strorico ambientale ai sensi del D.C. 490/99



Aerofotogrammetrico

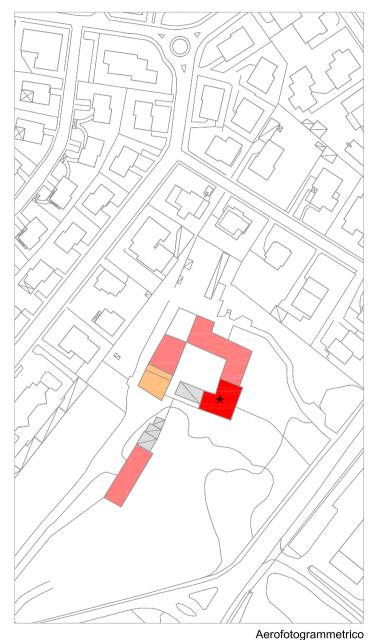


Soglia storica 1800



Foto aerea Google Earth 2006

Nucleo Antico Monastero - Tipologie e pertinenze



Palazzi storici

Edifici pluripiano coerenti con l'impianto storico

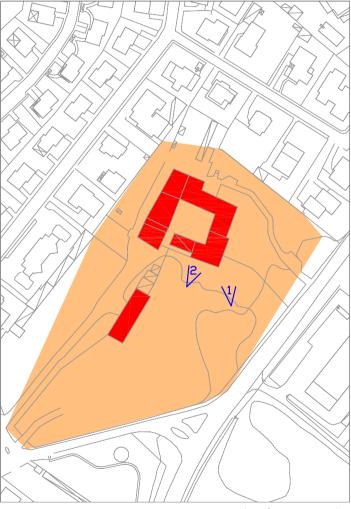
Edifici pluripiano indifferenti con l'impianto storico

Pertinenze

★ Edificio vincolato ai sensi del D.lgs 490/99

Villa Cosmi ex Rocca

E' un caratteristico esempio di villa della ricca borghesia campagnola ubicata in modo da consentire un controllo diretto delle attività agricole. Il prospetto della villa si presenta con linee semplici e severe e solo il decoro del timpano triangolare evoca la tipologia classica della villa settecentesca di campagna.



Aerofotogrammetrico



Foto 1

Caratteristiche principali dell'edificio: Si tratta di villa storica vincolata al sensi del D.igs 490/99

Epoca di costruzione: 1800

N° di piani : **2**

. Morfologia:

Destinazione d'uso attuale: **Residenza**Stato di conservazione: **Buono**

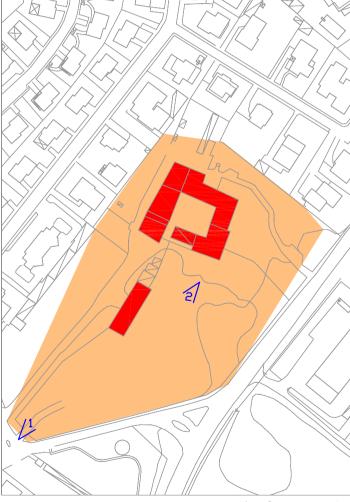


Foto 2

Giardino Villa Cosmi

La villa è immersa in un bellissimo giardino, di stretta pertinenza, dall'aspetto selvaggio tipico dei giardini cosidetti "all'inglese" dell'Ottocento

I diversi livelli di quota esistenti che modellano il terreno ed il tortuoso viale di accesso, che pure si adatta alle esigenze del luogo, contribuiscono ancora di più a creare un piacevole effetto naturalistico.



Aerofotogrammetrico



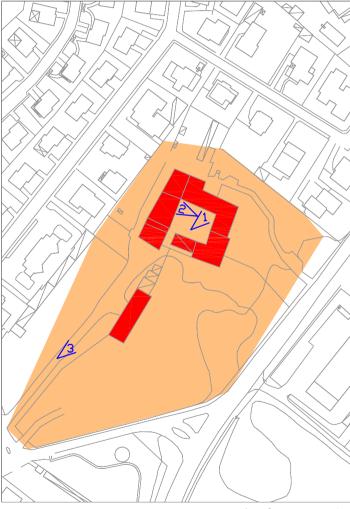
Foto 1



Foto 2

Aggreggati urbani Monastero

Costituiscono i corpi di fabbrica posti a nord e ad ovest articolati intorno alla Villa Cosmi. Seppur facenti parte dell'impianto originale storico del complesso Monastero, la frammentazione in proprietà ed i consistenti interventi di ristrutturazione eseguiti negli anni 60/70 ne hanno alterato l'aspetto. Interessante rimane la corte interna di accesso alla villa e alle altre residenze.



Aerofotogrammetrico



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Caratteristiche principali dell'edificio: SI tratta dI edIfIcI facentI parte dell'impianto storico che hanno subito pesanti interventi di ristrutturazione che ne hanno modificato l'aspetto.

> Epoca di costruzione: **1800** N° di piani: **2**

Morfologia: A corte
Destinazione d'uso attuale: Residenza
Stato di conservazione: Scarso

Nucleo Antico Castellazzo

Nasce come aggregato agricolo lungo la Valle dei Sassi tra Basiano e Roncello e consiste in una grande costruzione a forma di quadrilatero di epoca longobarda.

Succesivamente si insediarono coloni dediti all'agricoltura e Castellazzo divenne un aggregato numeroso e consistente.

Abbandonato a metà degli anni '90 è stato successivamente ristrutturato ed ammodernato ed è ritornato ad uso residenziale.

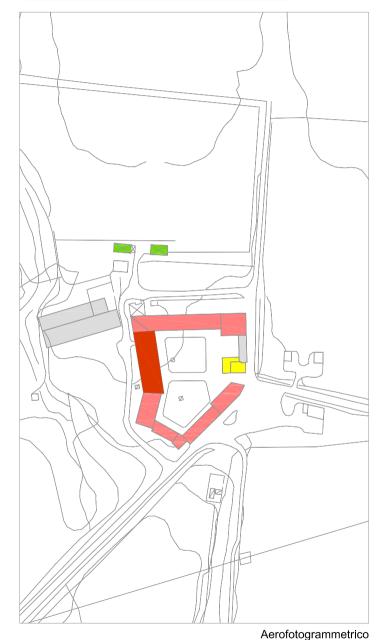


Aerofotogrammetrico



Foto aerea Google Earth 2006

Nucleo Antico Castellazzo - Tipologie e pertinenze



Edifici religiosi

Edifici a tipologia mista con permanenza della struttura urbana

Edifici pluripiano coerenti con l'impianto storico

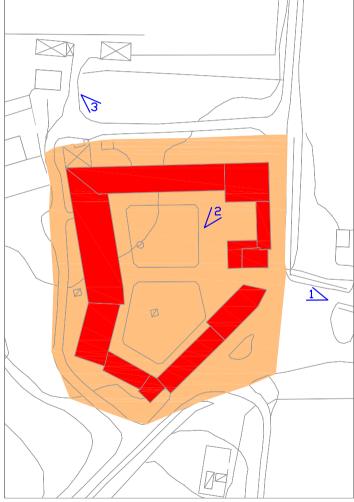
Pertinenze

Edifici moderni destinati all'attività agricola

Cascina Castellazzo

Si tratta di un complesso a corte quadrilatera con ingresso sull'originaria via per Basiano, ora Via Manzoni.

Recentemente ristrutturata ha corpi di fabbrica a due e tre piani con caratteristici porticati coperti e nel suo insieme è ben conservata.



Aerofotogrammetrico



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Caratteristiche principali dell'edificio: SI tratta dI un edificio Isolato, recentemente ristrutturato, coerente con l'impianto storico

Epoca di costruzione: 1890

N° di piani:**2/3**

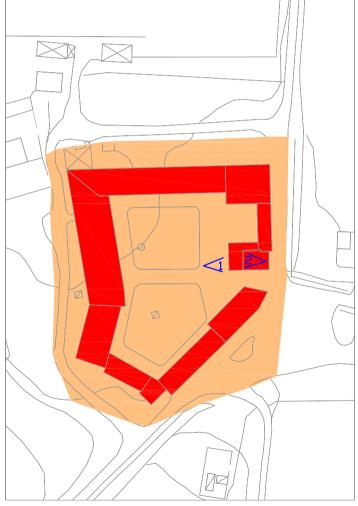
Morfologia:Corte quadrilatera Destinazione d'uso attuale: Residenziale

Stato di conservazione: Ottimo

Chiesetta San Sebastiano

In prossimità dell'ingresso è posta la chiesetta (epoca XIX secolo) anch'essa oggetto di recenti opere di ristrutturazione e dedicata a San Sebastiano.

Caratteristico e ben conservato il portico antistante l'ingresso.



Aerofotogrammetrico



Foto 1

Epoca di costruzione:XIX secolo Destinazione d'uso attuale: Edificio religioso Stato di conservazione:Ottimo

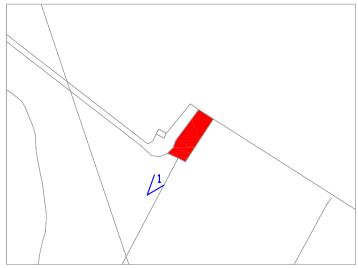


Foto2

Cappelletta Madonna di San Pietro

In aperta campagna ed in prossimità della strada vicinale della Cascina Simonetta, ora demolita, si trova la Cappella votiva della Madonna di San Pietro.

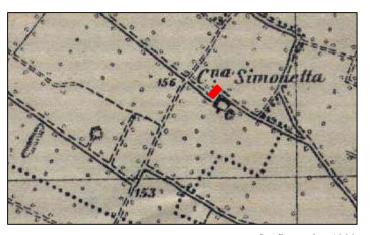
Struttura a edicola in mattoni a vista eretta nel 1848 di proprietà eccclesiastica, oggi presenta ammaloramenti che richiederebbero un restauro. E' raggiungibile solo a piedi.



Aerofotogrammetrico



Foto 1



Soglia storica 1889

Caratteristiche principali dell'edificio: Si tratta di edificio isolato collocato In area agricola

Epoca di costruzione: 1848

N° di piani: 1

Morfologia: **Struttura a edicola** Destinazione d'uso attuale: **Edificio**

religioso

Stato di conservazione: Necessita di

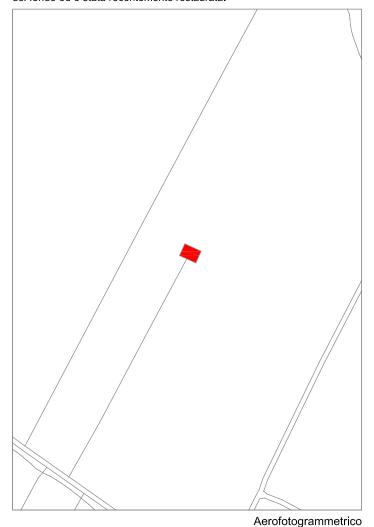
ristrutturazione

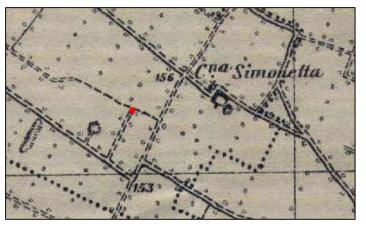


Foto aerea Google Earth 2006

Cappelletta Votiva S.Pedrino

In aperta campagna, verso i confini con il Comune di Pozzo d'Adda, in prossimità della strada vicinale "La Castellana", si trova questa Cappella Votiva dedicata ai Santi Pietro e Paolo, più nota come cappella di San Pedrino. Le prima testimonianze risalgono al 1155 e nell'Archivio parrocchiale si hanno documenti del 1676 che attestano l'antica proprietà della Cappelletta come "Oratorio Campestre". Col tempo andò in rovina, ma fu ricostruita nel 1849 dal proprietario del fondo ed è stata recentemente restaurata.





Soglia storica 1889

Caratteristiche principali dell'edificio: si tratta di edificio isolato collocato In area agricola

Epoca di costruzione: 1849

N° di piani: **1**

Morfologia: **Struttura a edicola**Stato di conservazione: **Buono**



Foto aerea Google Earth 2006

Cappelletta Votiva S.Pedrino

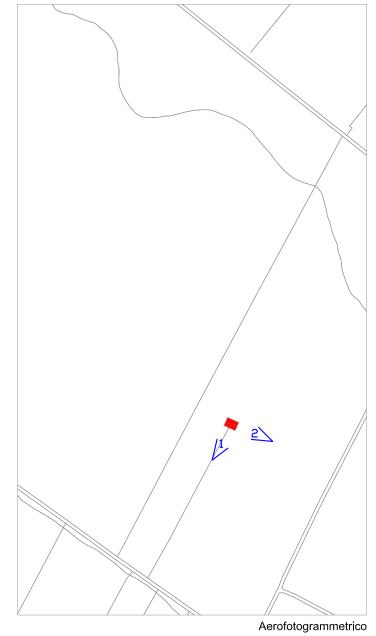




Foto 1



Cascina Nuova

E' la più vicina al centro di Basiano ed è ubicata sulla Via per Castellazzo e Roncello.

Situata a cavallo della strada comunale, il complesso si distingue, per dimensioni e caratteri architettonici, come un piccolo nucleo di recente formazione, costituito da edifici con destinazioni diverse.

Il corpo principale è a tre piani ed è destinata ad uso residenziale.



Aerofotogrammetrico



Foto 1



Soglia storica 1889

Caratteristiche principali dell'edificio: Si tratta di edifico coerente con l'Implanto storico

Epoca di costruzione: 1880 circa

N° di piani: 3

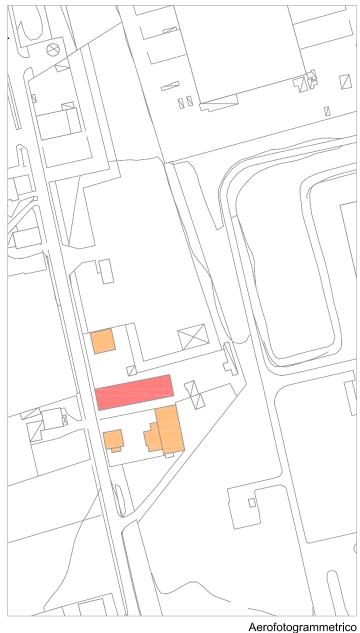
Destinazione d'uso attuale: Residenziale

Stato di conservazione: Scarso



Foto aerea Google Earth 2006

Cascina Nuova - Tipologie e pertinenze

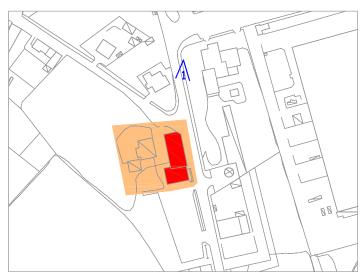


- Edifici pluripiano coerenti con l'impianto storico
- Edifici pluripiano indifferenti con l'impianto storico

Cascina San Fermo

Posta all'incrocio tra Via Dante e Via Manzoni.

E' situata lungo la strada comunale diretta a nord, in una zona edificata, con capannoni ed edifici produttivi industriali e per servizi tecnologici. Fabbricato a due piani destinato parte a residenza e parte ad attività commerciali (bar - ristorante)



Aerofotogrammetrico



Foto 1

Caratteristiche principali dell'edificio: Si tratta di edificio a tipologia mista con permanenza della struttura urbana

Epoca di costruzione: 1880 circa

N° di piani: 2

Destinazione d'uso attuale: Residenza e

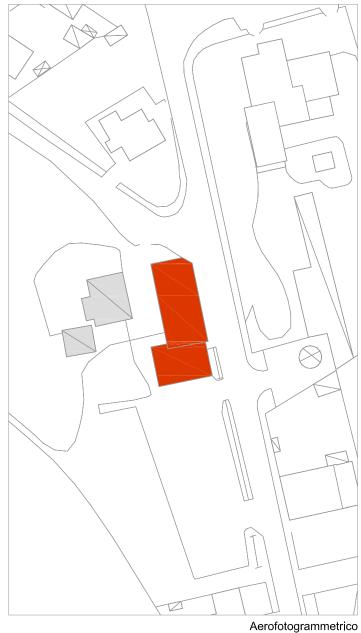
attività commerciali

Stato di conservazione: Scarso



Foto aerea Google Earth 2006

Cascina San Fermo - Tipologie e pertinenze

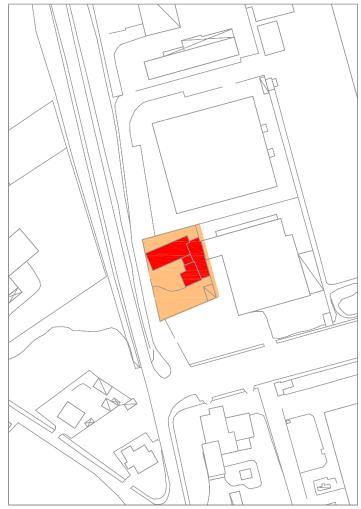


- Edifici a tipologia mista con permanenza della struttura urbana
 - Pertinenze

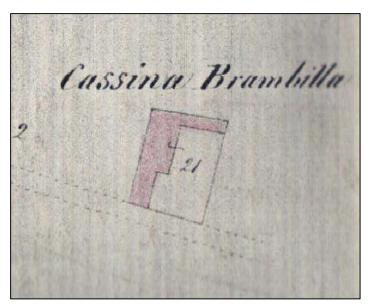
Cascina Brambilla

Posta all'incrocio tra la Via Pascoli e la Strada per Roncello, in una zona agricola che ha subito recenti e numerosi interventi edilizi per attività produttive e industriali.

Fabbricato a due piani destinato in parte ad uso residenziale e con la parte retrostante destinata ad attività commerciali (officina meccanica).



Aerofotogrammetrico



Soglia storica 1800

Caratteristiche principali dell'edificio: Si tratta di edificio coerente con l'Implanto storico, posto in un' area che ha subito recenti modifiche.

Epoca di costruzione: **fine '700** N° di piani: **2**

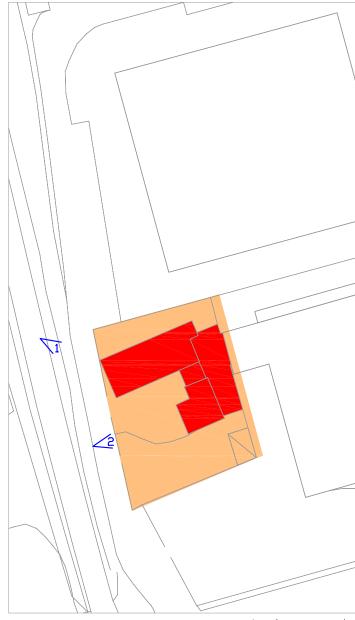
Morfologia: Edificio pluripiano Destinazione d'uso attuale: Residenza e attività commerciali

Stato di conservazione : Buono



Foto aerea Google Earth 2006

Cascina Brambilla

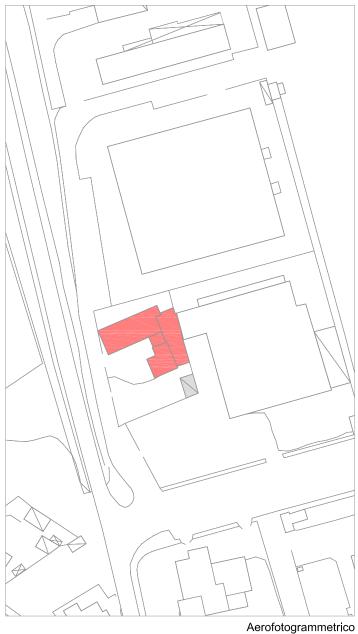






Aerofotogrammetrico

Cascina Brambilla - Tipologie e pertinenze



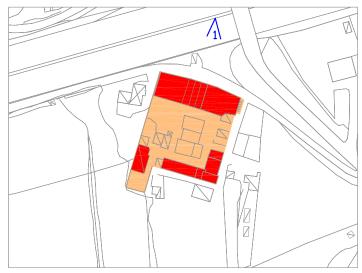
Edifici pluripiano coerenti con l'impianto storico

Pertinenze

Cascina Cattaneo

Posta in fregio alla vecchia Via per Castellazzo e antistante l'autostrada Milano-Bergamo.

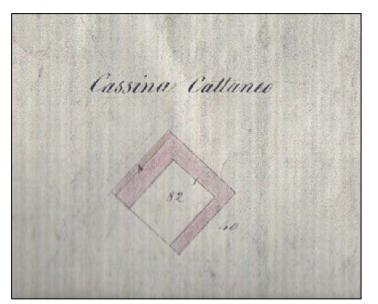
E' destinata in parte a residenza e in parte a deposito mezzi agricoli. Necessita di interventi di ristrutturazione e consolidamento nei corpi di fabbrica interni.



Aerofotogrammetrico



Foto 1



Soglia storica 1800

Caratteristiche principali dell'edificio: Si tratta di edificio isolato, coerente con l'impianto storico, necessità di Interventi di ristrutturazione.

Epoca di costruzione: 1790 circa N° di piani: 2 Morfologia: A corte Destinazione d'uso attuale: Residenza e deposito mezzi agricoli Stato di conservazione: Necessita di ristrutturazione



Foto aerea Google Earth 2006

Cascina Tresoldi

Posta in fregio alla Via Manzoni. Corpo di fabbrica a due piani destinato ad uso residenziale.

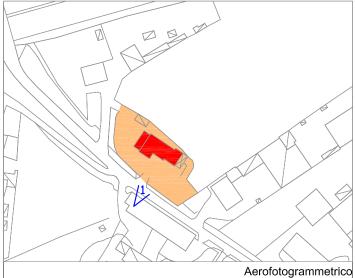
> Caratteristiche principali dell'edificio: Edifico isolato coerente con l'impianto storico.

> > Epoca di costruzione: 1880

N° di piani: 2

Destinazione d'uso attuale: Residenza

Stato di conservazione: Buono



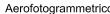
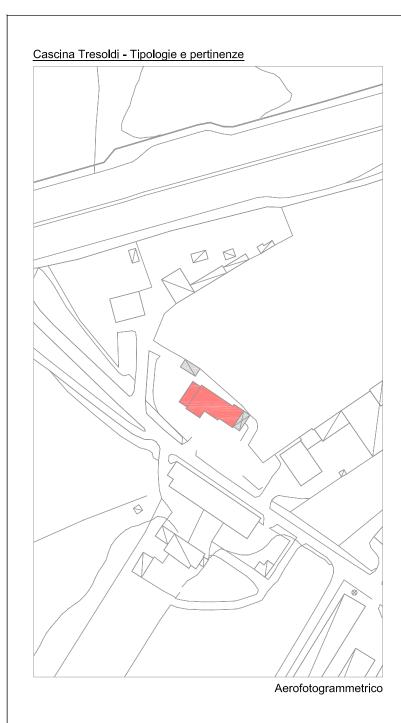




Foto 1



Foto aerea Google Earth 2006



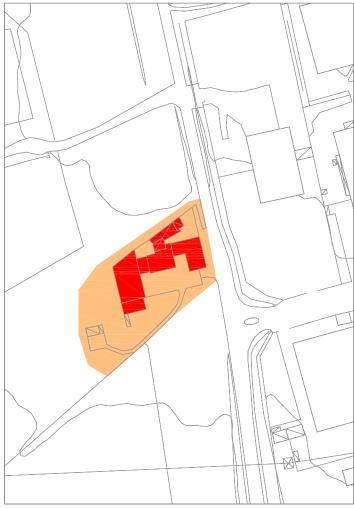
- Edifici pluripiano coerenti con l'impianto storico
- Pertinenze

Cascina Limonta

Ubicata Lungo la Via Carlo Porta in direzione di Roncello all'incrocio con la Via Ugo Foscolo.

Recenti interventi hanno modificato e alterato i fabbricati originari. Corpo di fabbrica di due piani fuori terra.

E' destinata in parte a residenza e in parte a deposito mezzi agricoli.



Aerofotogrammetrico

Caratteristiche principali dell'edificio: Si tratta di edificio storico che ha subito recenti e radicali interventi di trasformazione

Epoca di costruzione: 1800 circa

N° di piani: 2

Destinazione d'uso attuale: **Residenza**, **deposito mezzi agricoli**

Stato di conservazione: Discreto



Foto aerea Google Earth 2006

Cascina Limonta

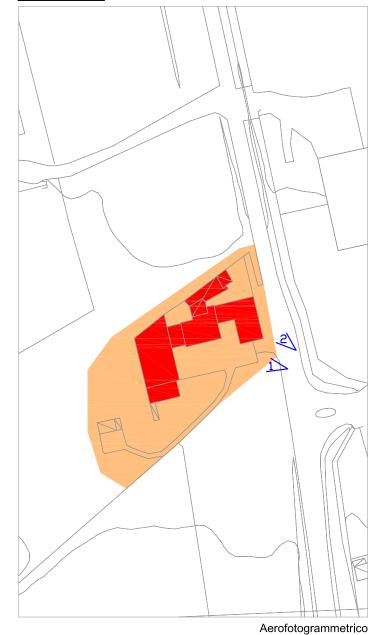




Foto 1



Cascina Limonta - Tipologie e pertinenze



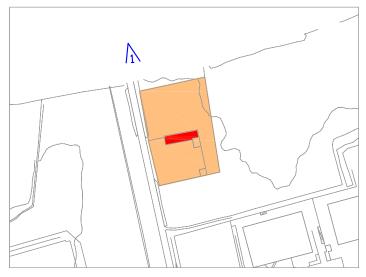
- Edifici pluripiano coerenti con l'impianto storico
- Pertinenze
- Edifici moderni destinati all'attività agricola

Cascina Albrisi

Ubicata lungo la Via Carlo Porta in direzione Roncello ai limiti dei confini del territorio comunale.

Originariamente a forma quadrangolare, ha subito negli anni crolli e demolizioni, dovute all'abbandono, soprattutto nella parte prospicente la Via Porta.

Rimane in condizioni precarie l'ala nord a due piani fuori terra.



Aerofotogrammetrico



Foto 1



Soglia storica 1800

Caratteristiche principali dell'edificio:
Si tratta di edificio storico isolato che
ha subito diverse modifiche negli anni.
Edifico pluripiano coerente con
l'Implanto storico.

Epoca di costruzione: 1780 circa N° di piani: 2 Morfologia: A Corte Destinazione d'uso attuale: Residenza e depositomezzi agricoli Stato di conservazione: scarso



Foto aerea Google Earth 2006

Cascina Albrisi - Tipologie e pertinenze

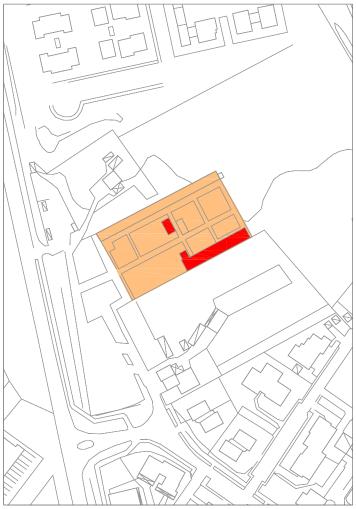
Aerofotogrammetrico

Edifici pluripiano coerenti con l'impianto storico

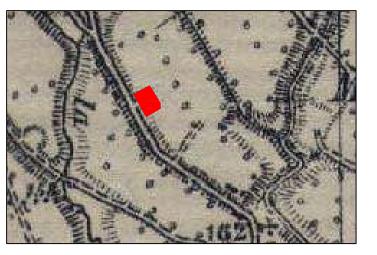
Cimitero Storico

Lungo la viabilità storica che collegava il vecchio nucleo urbano con Castellazzo in direzione Roncello, in fondo alla Via Dante, è ubicato il cimitero storico che con ordine napoleonico fu spostato dalla zona adiacente alla Chiesa.

Ampliato negli anni '80, ha campi di sepoltura ed alcune cappelle familiari; sul lato a nord sono ubicati i vecchi colombari realizzzati negli anni '50/'60 mentre a sud sono stati realizzati recentemente nuovi colombari.



Aerofotogrammetrico



Soglia storica 1889

Epoca di costruzione: **1800** Stato di conservazione: **Buono**



Foto aerea Google Earth 2006

Cimitero Storico

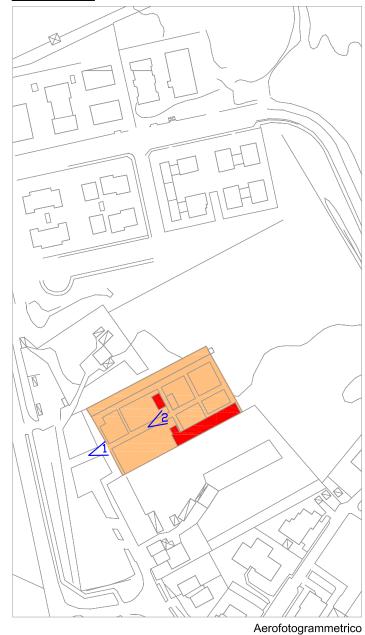




Foto 1



Foto 2

Torrente Vareggio o Trobbia o Gura

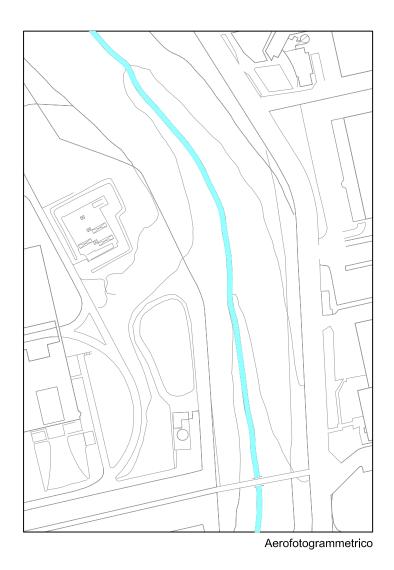
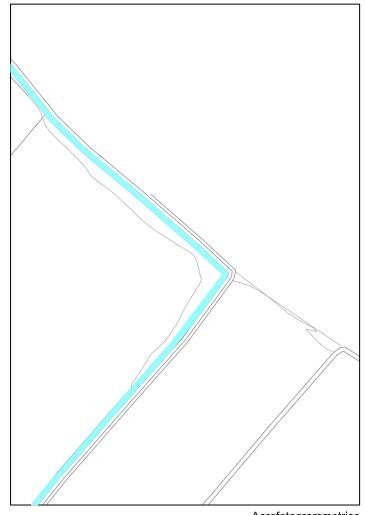


Foto aerea Google Earth 2006

Roggia Ambrosina



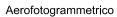




Foto aerea Google Earth 2006

Fosso Valletta



Aerofotogrammetrico



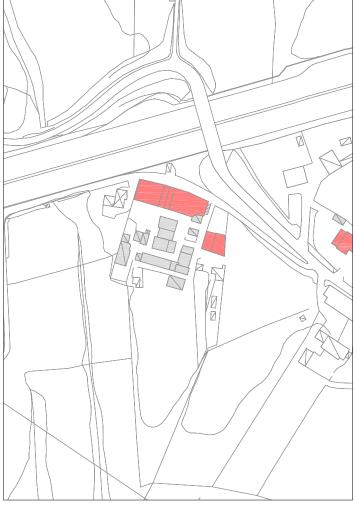
Foto aerea Google Earth 2006

Cascina Cattaneo- Tipologie e pertinenze

Posta in fregio alla vecchia Via per Castellazzo e antistante l'autostrada Milano-Bergamo.

E' destinata in parte a residenza e in parte a deposito mezzi agricoli. Necessita di interventi

di ristrutturazione e consolidamento nei corpi di fabbrica interni.



Aerofotogrammetrico

Edifici pluripiano coerenti con l'impianto storico

Pertinenze

Rio Vallone

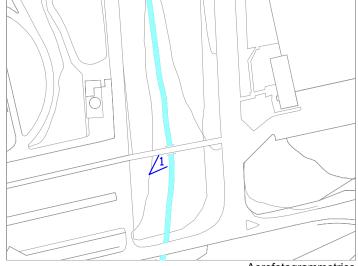


Aerofotogrammetrico



Foto aerea Google Earth 2006

Ponticello Sul Gura - Via Pirandello (manufatto storico)



Aerofotogrammetrico

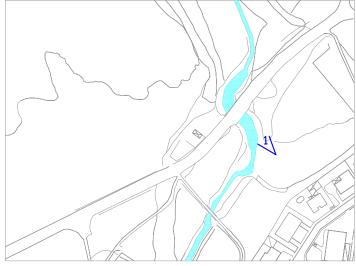


Foto 1



Foto aerea Google Earth 2006

Ponticello sul Gura - Via Monteverdi (manufatto storico)



Aerofotogrammetrico



Foto 1



Foto aerea Google Earth 2006