



CHENNAI-BANGALORE INDUSTRIAL CORRIDOR (PONNERINODE)



PONNERI
Athisayam



WHY INVEST PONNERI



Top investment Destination Asia
(Ponneri node)



To be the engineering
hub for Auto & machinery



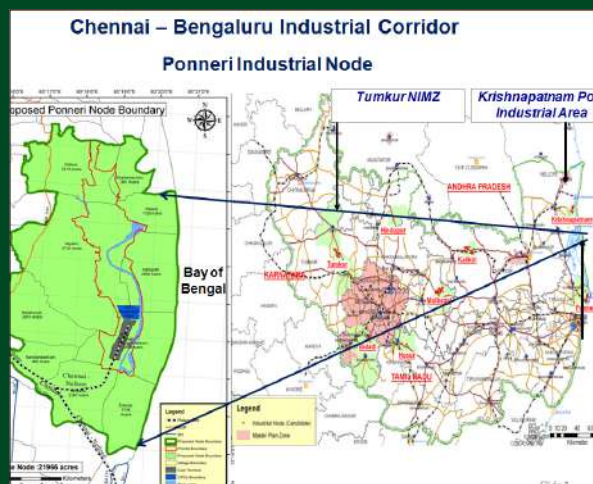
Ponneri NIMZ
(National Investment & Manufacturing zone)

**Tamilnadu polymer park
(up coming)**

**Manalur industrial park
(up coming)**

Sri city

**Pulicat lake -
palaverkadu**



**Chennai Bangalore Industrial Corridor
(CBIC) PONNERI NODE**



Kattuppali and Kamarajar ports



Mahindra World city Ponneri



**Plan showing the Approved layout of House sites
S.No: 28, 30, 31/1, 2, 32, 33,34, 35, 36, 326/2, 40 of
Periyavepathur Village No.12, Ponneri taluk, Thiruvallur District
D.T.C.P Approved No 498 (R) 2018.**



ROADS INFRASTRUCTURE

Chennai peripheral Ring road (CPRR)
connecting four National highways
from NORTH to SOUTH chennai
(NH 5, NH 205, NH 14, NH 145)
starting at kattupalli ports and
ending at poonjeri junction (ECR)
of Radial pattern. (work in progress)
Above all Ponneri Railway station



**Chennai peripheral
Ring road (CPRR)**
connecting four
National highways
from NORTH to
SOUTH chennai



National Highway NH5



2nd outer ring road ORR
(Vandallur to minjur) 40 ft
with space for railway track

EDUCATION



Vellammal group of institutions

- Schools – International, CBSE, Bodhi campus, matric
- Engineering college



RMK group of institutions

- Schools – International, CBSE
- Polytechnic colleges
- Rmk, Rmkv engineering colleges



TJS Engineering college



PROJECT HIGHLIGHTS



**Big site nearly
10 lakhs square feet
with 1000 plots**



**wood trees
with High growth**

**DTCP
Approved**



**Wider Roads with
20"30" and
40" feet roads**



**Avenue trees
neatly planted,
even with Red sandal**



**Clear
title**

PROJECT HIGHLIGHTS



**Smaller plots in
size 800 square ft plots**



**Park area nearly
1 Lakh square feet**



**Bank loans
facilitated**



**Beautiful
ECO - FRIENDLY**

LAND :	GOLD:	   <p>800 Sqft Plot & Patta</p> <p>BOOKING PLOTS 9566 04 9999, 9444 040 040</p>
HIGHLY SECURE	NO SECURITY EVEN IN BANK	
TRANSPARENCY	NO TRANSPARENCY	
GENERATES INCOME	DOES NOT EARN INCOME	
PRIDE IS ENJOYED	PRIDE IS NOT ENJOYED	
PURCHASE AND SALES RATE DECIDED BY US	PURCHASE AND SALES RATE NOT DECIDED BY US	
SIZE AND QUALITY OF THE LAND DOES NOT CHANGE	IN PURCHASE OF GOLD WASTAGE HAS BEEN ADDED WHILE SELLING, THE PRICE WILL DECREASE	
LAND RATE MAY INCREASE ABNORMALLY	GOLD PRICE INCREASE MARGINALLY	

LAND :	GOLD:
மிகவும் பாதுகாப்பானது	வங்கியிலும் பாதுகாப்பு இல்லை
வெளிப்படையானது	வெளிப்படைத்தன்மை இல்லை
வருமானத்தை உருவாக்குகிறது	வருமானத்தை ஈட்டாது
பெருமை அனுபவிக்கப்படுகிறது	நிரந்தரமான பெருமையை அனுபவிக்க முடியாது
வாங்குவதற்கும் விற்பதற்கும் விலையை நிர்ணயிப்பது நாம்	வாங்குவதற்கும் விற்பதற்கும் விலையை நிர்ணயிப்பது நாம் அல்ல
நிலத்தின் அளவு மற்றும் தரம் மாறாது	வாங்கும்போது சேதாரம் சேருகிறது, விற்கும்போது எடை குறைகிறது
நிலத்தின் விலைக்கு எல்லையேயில்லை	தங்கத்தின் மதிப்பு பணவீக்கத்தையும், பங்கு சந்தை மதிப்பையும் சார்ந்துள்ளது

Councilsion

Gold:
இன்றைய தேவைகளை மட்டுமே பூர்த்தி செய்யும்

Land:
நாளைய தேவைகளையும் சந்ததிகளின் எதிர்காலத்தையும் தீர்மானிக்கிறது.



BOOKING PLOTS



9566 04 9999
9444 040 040



GVN Homes Pvt. Ltd.
"Q"block, No.104, flat F1, 3rd Avenue,
Anna Nagar, Chennai - 600 040.
Land mark: Near K4, Rountana,
Opp to Chennai mobiles
Email: sales@gvnhomes.com
www.gvnhomes.com

Booking plots

9566 04 9999, 9444 040 040

