

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ (СВОДНЫЙ СЧЕТ)
для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, предоставление коммунальных услуг и прочие услуги

РАЗДЕЛ 1 Сведения о плательщике и исполнителе услуг:

за **Ноябрь, 2020** (расчетный период)

Ф.И.О.плательщика собственника/нанимателя **Комарова В.Р.,**

Адрес помещения **пр-т Ливанова д.13 кв. 61**

Площадь помещения: **51,7 кв. м** Количество проживающих чел.

Личный кабинет:

Адрес: **ulrubin.ru**

Логин: **43696**

Пароль: **Q4NH3**

Наименование организации(й) – исполнителя(ей) услуг:

- ООО "Телекоммуникационные сети" 432013, г.Ульяновск, ул.Промышленная, д.75а. ИНН 7327058410 КПП 732701001. Тел.: 27-44-99. Спецсчет 40821810229280000027 к/с 3010181020000000824 БИК 042202824
- ООО "Континент" Юр.адрес: 432072, г.Ульяновск, 9-й проезд Инженерный, д.2в. ИНН 7328075842 КПП 732801001 Тел.:54-39-68. Спецсчет 40702810900020101078 в ЗАО Банк «Венец» г.Ульяновск к/с 30101810200000000813 БИК 047308813
- УМУП "Ульяновскводоканал" Адрес: 432011, г. Ульяновск, ул. Островского д.6. ИНН 7303005240 КПП 732501001. Р/с 40702810329280004013 Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород к/с 30101810200000000824 БИК 042202824
- Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области Юр. адрес: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 5, офис 56.ИНН 7326999197 КПП 732501001 р/с 40604810620240000168 в филиале ПАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде к/с 30101810200000000837 БИК 042202837
- Ассоциация МКД города Ульяновска Юрид. адрес: 432054, г.Ульяновск, ул.Ефремова, дом 99, офис 18. ИНН/КПП: 7327087490/732701001. ОГРН: 1187325010157. Р/с: 40703810900080000036 в Филиале Приволжский ПАО Банк «ФК Открытие» г. Нижний Новгород. К/с 30101810300000000881, БИК 042282881
- ООО "УК Экостандарт" Юр. адрес: 432059 г. Ульяновск, б-р Фестивальный д.12, 3 этаж, помещ. 47. Тел.: 73-50-05 ИНН 7328073933 КПП 732801001 ОГРН 1137328003955 р/с 40702810512310001570 в филиале №6318 БАНКА ВТБ (ПАО) г. Самара к/с 30101810422023601968 БИК 043601968
- ООО УК "Рубин" Юр. адрес: 432051, г. Ульяновск, пр-т Ливанова д.13 оф.6. Тел.: 58-81-70; факт.адрес: г.Ульяновск,ул. Ефремова д. 99 ИНН 7328100464 КПП 732801001 ОГРН 1187325019441. Р/с 40702810329280003357 в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 042202824 К/с 30101810200000000824. Бухгалтерия: 58-56-54, паспортный стол: 58-23-69, Контакт-центр: 27-44-99, www.ulrubin.ru, Instagram: <https://www.instagram.com/ukrubin73/>

РАЗДЕЛ 2 Информация для внесения получателю платежа(получателям платежей):

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (иной идентификатор плательщика)	Виды услуг	Сумма к оплате за расчетный период, руб.
Общество с ограниченной ответственностью «Информационные технологии»	Внимание! Реквизиты для оплаты	43696	ЖК и прочие услуги	2995,53
	Общество с ограниченной ответственностью «Информационные технологии» ИНН 7327080906 КПП 732701001 Сч. №40821810969000000161, р/с №40702810569000004123 (для банковских переводов) в Ульяновском отделении №8588 ПАО Сбербанк, БИК 047308602, к/с 3010181000000000602 Телефон для обращения граждан: 58-16-01			

Справочно:

Задолженность за предыдущие периоды	2634,93	Итого к оплате:	2995,53
Оплачено в текущем месяце за ЖКУ:	2634,93		
Сумма пени:	0		
Оплачено в текущем месяце пени:	0,00		

РАЗДЕЛ 3. Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные и прочие услуги

Виды платы по видам услуг	ед. изм.	Объем коммунальных услуг *		Тариф руб./ед.изм Размер платы на кв.м, руб.	Размер платы за ком. услуги, руб.		Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы, субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.
		индив. потреб.	общедом. нужды		индив. потреб.	общедом. нужды				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Плата за жилое помещение										
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	кв.м.	0	0	0,14	0	0	7,24	0	0	7,24
Плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД	кв.м.	0	0	24,48	0	0	1 265,62	0	0	1 265,62
Резерв на непредвиденные неотложные работы	кв.м.	0	0	1	0	0	51,70	0	0	51,70
Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в МКД, в т.ч										
Водоотведение на содержание общ. имущ. МКД	кв.м.	0	0	0,21	0	0	10,86	0	0	10,86
Горячая вода на содержание общ. имущ. МКД	кв.м.	0	0	0,28	0	0	14,48	0	0	14,48

Виды платы по видам услуг	ед. изм.	Объем коммунальных услуг *		Тариф руб./ед.изм Размер платы на кв.м, руб.	Размер платы за ком. услуги, руб.		Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы, субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.
		индив. потреб.	общедом. нужды		индив. потреб.	общедом. нужды				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Холодная вода на содержание общ. имущ. МКД	кв.м.	0	0	0,12	0	0	6,20	0	0	6,20
Электроэнергия на содержание общ. имущ. МКД	кв.м.	0	0	2,35	0	0	121,50	0	0	121,50
Плата за коммунальные услуги										
Водоотведение	куб.м.	3,33	0	21,84	72,73	0	72,73	0	0	72,73
ГВС (счетчик)	кв.м.	2	0	57,44	114,88	0	114,88	0	0	114,88
Обращение с ТКО	человек	0	0	90	180	0	180,00	0	0	180,00
Теплоснабжение	кв.м.	51,7	0	13,72	709,32	0	709,32	0	0	709,32
ХВС (счетчик)	куб.м.	1,33	0	24,53	32,62	0	32,62	0	0	32,62
Прочие услуги										
Вознаграждение председателя Совета многоквартирного дома	кв.м.	0	0	1	0	0	51,70	0	0	51,70
Домофон без ТКП	квартира	0	0	22,00	0	0	22,00	0	0	22,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	квартира	0	0	40	0	0	40,00	0	0	40,00
Взнос на капитальный ремонт										
Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД	кв.м.	0	0	5,7	0	0	294,69	0	0	294,69
Итого к оплате за расчетный период										2995,53

* - указывается объем коммунальных услуг, определенный, исходя из: 1) Нормативов потребления коммунальных услуг; 2) Показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета; 3) Среднемесячного потребления коммунальных услуг; 4) Исходя из показаний общедомового прибора учета; 5) Расчетного способа для нежилых помещений;

Счетчик	Дата поверки	пред. пок.	Тек. пок.	Разница
ГВС	01.01.2021	89	91	2
ХВС	01.01.2021	201	202,33	1,33

РАЗДЕЛ 4. Справочная информация

Электроэнергия на содержание общ. имущ. МКД	Горячая вода на содержание общ. имущ. МКД	Холодная вода на содержание общ. имущ. МКД	Водоотведение на содержание общ. имущ. МКД
Норматив : 1,54, кВт/м2; Площадь МОП : 4540,50, кв.м.; Тариф : 2,73, руб./кВт; Площадь жилых и нежилых : 8119,70, м2; Объем электроэнергии на содержание : 6980,56, кВт; Размер платы по нормативу : 2,35, руб./кв.м	Норматив на ГВС на ОДН : 0,02, м3/м2; Площадь лестничных клеток : 1966,70, м2; Объем ГВС на СОИ по нормативу : 39,33, м3; Тариф на ГВС : 57,44, руб/м3; Площадь жилых и нежилых : 8119,70, м2; Размер платы по ГВС на СОИ по нормативу : 0,28, руб./м2	Норматив на ХВС на СОИ : 0,02, куб.м.; Площадь лестничных клеток : 1966,70, м2; Объем ХВС на СОИ по нормативу : 39,33, м3; Тариф на ХВС : 24,53, руб.; Площадь жилых и нежилых : 8119,70, м2; Размер платы по ХВС на СОИ по нормативу : 0,12, руб за кв.м	Норматив на водоотведение : 0,04, куб.м.; Площадь лестничных клеток : 1966,70, м2; Тариф на ВО : 21,84, руб.; Площадь жилых и нежилых : 8119,70, м2; Объем ВО на СОИ : 78,67, куб.м.; Размер платы на СОИ по ВО : 0,21, руб. за 1м2

Уважаемые собственники (наниматели)

настоящим уведомляем вас, что в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 26.12.2016)

1)При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое помещение исполнителя коммунальных услуг для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета (ИПУ), проверки достоверности представленных сведений о показаниях ИПУ и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к ИПУ, показания такого ИПУ не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. Плата за коммунальную услугу за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям ИПУ за период не менее 6 месяцев, но не более 3 расчетных периодов подряд. По истечении трех расчетных периодов, плата за коммунальную услугу определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5. **Перерасчет начисленной платы за коммунальные услуги не производится (п. 59, п. 60(1) Правил).**

2)При выявлении несанкционированного вмешательства в работу прибора учета исполнитель коммунальной услуги производит перерасчет платы за коммунальную услугу. Перерасчет производится за период, начиная с даты установления указанных пломб или устройств, но не ранее чем с даты проведения предыдущей проверки и не более чем за 3 месяца, предшествующих дате проверки ИПУ, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу ИПУ, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10.Перерасчет начисленной платы за коммунальные услуги не производится (п. 81 (11) Правил).

Мы в соцсетях:



instagram:
<https://www.instagram.com/ukrubin73/>