



# ルーツガーデン牟礼

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市牟礼町牟礼字岡		
総区画数	5区画		
地目	宅地		
道路	進入口：(南側：位置指定道路 約4.3m) 分譲地内：(開発道路 約5m)		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
電気	四国電力		
ガス	プロパン		
水道	公営 (高松市) <負担金 要>		
排水	下水道		
	下水道受益者負担金	初回のみ	m <sup>2</sup> ×150円
	雨水放流負担金	初回のみ	50,000円
水路清掃 ゴミステーション	現在の所なし 自治会の指定する場所 <地図参照>		
自治会	宮ノ下自治会に加入の事：入会金 30,000円 年会費 6,000円		
建築条件	なし		

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要  
 <開発許可番号 第29-43号 平成29年7月7日>

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立田井幼稚園	370 m	徒歩	5分
	高松市立牟礼保育所	850 m	徒歩	11分
	高松市立牟礼北小学校	1,130 m	徒歩	15分
	高松市立牟礼中学校	1,190 m	徒歩	15分
お買物	新鮮市場 きむら	50 m	徒歩	1分
	コープ 牟礼店	280 m	徒歩	4分
	ダイキ 牟礼店	280 m	徒歩	4分
病院	しばや小児科	780 m	徒歩	10分
	岩藤内科医院	1,020 m	徒歩	13分
交通機関	トデソ志度線 六万寺駅	90 m	徒歩	2分
	JR高徳線 八栗口駅	730 m	徒歩	10分

売主：(株)ロータリーハウス・ルーツ

作成日 平成29年9月7日