

創業50年の節目、新たなステージへ 「暮らし」に更なる安心と豊かさを

エイブルは、1968年に創業し、2018年8月に50周年を迎えました。創業以来、賃貸仲介と物件管理サービスを主たる事業とし、現在ではネットワーク店舗も含めると、全国800店舗以上の規模でビジネスを展開しております。これも、オーナー様や入居者様をはじめとした関係者皆様のご支援、ご愛顧の賜物であると心より感謝申し上げます。

長い歴史の中で、「賃貸住宅情報誌の創刊」や「車でのお部屋案内」といった業界初となる試みを打ち出すなど、エイブルは常に業界をリードしてまいりました。また、時代に合わせて、リフォーム、引越、パーキング、海外事業など、取扱うサービスも拡充してまいりました。

近年、わが国では人口の減少、少子高齢化などが大きな社会問題となっており、同時に、情報や価値観が多様化したことで、従来のサービスの延長ではお客様にご満足いただくことは難しい時代が到来しております。反面、不動産IoTやシェアリングエコノミーなど、新たなビジネスチャンスが大きな広がりを見せております。

このような状況をチャンスと捉え、グループとして更なる進化・発展を目指すべく、2019年2月1日付で新会社「株式会社エイブルホールディングス」を設立いたしました。新会社では組織設計・ブランディング・人材育成などの強化を担うと同時に、最新テクノロジーの研究導入など、新しい時代の変化に対応できる様々な取り組みにも挑戦してまいります。

エイブルホールディングスが研究開発などを担うことで、エイブルは「お客様のために」という創業の原点に立ち返り、『オーナー様と入居者様に、より一層行き届いたサービスを提供する』ことに注力していく所存です。それにより、皆様に安心と豊かさをご提供し、これまで以上に信頼いただける存在であり続けたいと考えております。

エイブルホールディングスと、エイブル。次の50年に向けて、両社がそれぞれの役割を担い、一体となることで、エイブルグループの価値の最大化を図ってまいります。

今後とも、皆様の変わらぬご支援とご協力を、どうぞよろしくお願い申し上げます。

2019年2月吉日

株式会社エイブルホールディングス
代表取締役社長
平田 竜史 Ryuji Hirata

株式会社エイブル
代表取締役社長
堺 大祐 Daisuke Sakai



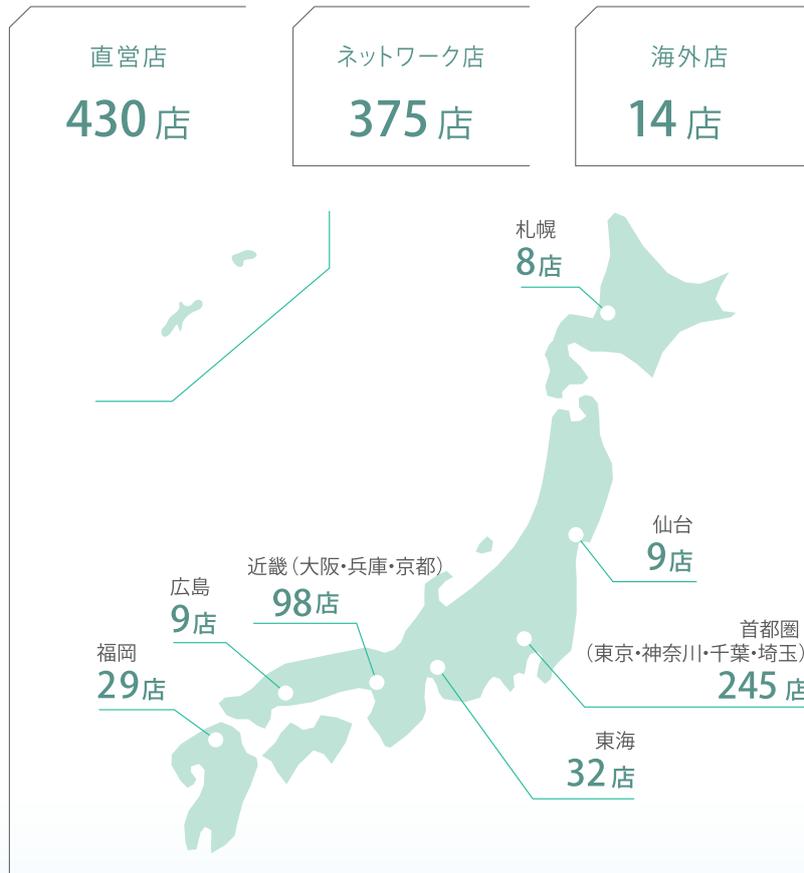
エイブルの事業領域

不動産の賃貸や管理・活用に関わる幅広いサービスを、お客様のニーズにあわせて提供しています。



店舗数・所在地

(2020年2月現在)



会社概要

会社名	株式会社エイブル		
会社名(英文表示)	ABLE INC.		
所在地	東京都港区元赤坂1丁目5番5号 元赤坂SFビル7階		
代表電話番号	03-5414-0600		
設立	1979年7月		
従業員数	3,533名		
役員	代表取締役社長	堺 大祐	取締役 <small>チーフ</small> 小原 尚人
	常務取締役	荒木 正人	取締役 唐澤 千秋
	常務取締役	吉田 晴雄	取締役 渡邊 公司
	常務取締役	窪寺 裕司	取締役 堀内 政一
			取締役(社外) 得平 幸政
			監査役 田村 守
			監査役 池田 紳

グループ事業内容	不動産賃貸仲介サービス事業 不動産賃貸仲介関連事業(リフォーム・引越取次・消毒ほか) 不動産管理事業 不動産賃貸仲介フランチャイズ事業 引越運送業 パーキング事業 調査・研究及びコンサルティング事業 人材派遣業 法人関連業務
----------	--

店舗数	直営店：430店 ネットワーク店：375店 海外店：14店
-----	-------------------------------------

免許番号	国土交通大臣免許番号(6)第5338号	2020年2月現在
------	---------------------	-----------

沿革

1968年	大建(株)の前身、大阪建設を大阪府守口市に創立 アパート、マンションの賃貸仲介業務を開始	2000年	連結子会社「エイブル保証(株)」の株式82%を売却
1971年	大阪建設(株)、大阪府守口市に設立	2001年	「取扱契約すべてに関して賃貸仲介手数料借主負担賃料の半月分」という、斬新な営業方針を打ち出す。
1974年	神戸・大建(株)の前身、大建開発(株)を兵庫県西宮市に設立 大阪建設(株)、大建(株)に社名変更	2002年	首都圏を中心に60店近い新規出店
1977年	大阪レント(株)の前身、(株)大建、東京都日野市に設立	2003年	調査研究事業並びにコンサルタント事業等に進出する目的で(株)エイブル総合研究所(現、(株)エイブルリサーチ・インターナショナル)を設立 大阪府に25拠点をオープン
1978年	京都・ダイケン(株)の前身、京都・大建(株)、京都府八幡市に設立	2004年	JASDAQ市場における制度信用取引銘柄に選定される エイブルBB(ブロードバンド事業)スタート 高級賃貸部門「エクセレントエイブル」スタート 業界初・地図検索システムスタート
1979年	福岡・大建(株)、福岡市に設立	2005年	クリックابل募金スタート(難病の子供支援)書籍「一生賃貸」出版 160店超の大規模新規出店(～翌年3月)
1980年	賃貸物件の家賃集金管理業務を開始	2006年	(社)日本経済団体連合会加入 (株)エイブルパーキング設立
1981年	借家人賠償保険の取扱を開始	2007年	米国ABLE REAL ESTATE USA,INC.、英国ABLE REAL ESTATE(UK),Ltdの株式を(株)エイブルリサーチ・インターナショナルが100%取得
1982年	賃貸物件のリフォームに関する取次業務を開始	2010年	11月1日 株式会社CHINTAIとの共同持株会社「株式会社エイブルCHINTAIホールディングス」設立
1983年	大建管理サービス(株)、大阪市天王寺区に設立 賃貸物件の入退去者に対する引越の取次業務を開始	2012年	2月2日 共同持株会社株式会社エイブルCHINTAIホールディングスより株式会社エイブル&パートナーズへ社名変更
1984年	大建管理サービス(株)、東京都名古屋で営業開始 福岡レント(株)、福岡市南区に設立 賃貸物件の消毒・害虫駆除の取次業務を開始	2019年	2月1日 株式会社エイブルホールディングス設立
1988年	ダイケンリフォーム(株)、東京都千代田区に設立		
1989年	(株)ダンコーポレーション、大阪市天王寺区に設立 (株)ドゥコーポレーション、札幌市に設立 埼玉エフエス(株)、埼玉県上尾市に設立 大管ホーム(株)、神奈川県鎌倉市に設立 (株)貴住、千葉県我孫子市に設立		
1990年	ダン(株)、東京都千代田区に設立		
1992年	新しいコーポレートブランドを「エイブル」に決定 エイブルグループとしてスタート		
1995年	大建(株)、(建設大臣免許(1)第5338号)を取得し、エイブル不動産(株)へ変更 8月1日をもってグループを統合し、エイブル不動産(株)としてスタート ネットワーク(フランチャイズ)事業を開始		
1997年	エイブル不動産(株)より株式会社エイブルへ社名変更		
1998年	8月 株式を店頭市場に登録		
1999年	エイブルブランドの国際展開を構築するため、(株)海外生活の全株式を取得		

グループ会社一覧

エイブル引越サービス株式会社

所在地 大阪府東大阪市川俣一丁目3番8号
電話番号 06-6781-0055
URL <http://www.able-hs.co.jp/>
事業内容 引越運送事業・ライフサポート事業

エイブルリフォーム株式会社

所在地 東京都港区元赤坂1丁目2番7号 AKASAKA K-TOWER 9F
電話番号 03-5786-9245
URL <https://able-reform.com/>
事業内容 リフォーム、消毒施工事業

株式会社エイブルパーキング

所在地 東京都港区元赤坂1丁目2番7号 AKASAKA K-TOWER 9F
電話番号 0120-02-8126
URL <http://www.ableparking.co.jp/>
事業内容 コインパーキング事業

株式会社エイブルコーポレートサービス

所在地 東京都港区元赤坂1-5-5 元赤坂S Fビル
電話番号 03-5414-0157
URL <http://www.corp-able.jp/>
事業内容 法人関連業務

株式会社AMP

所在地 東京都港区元赤坂1丁目2番7号 AKASAKA K-TOWER 9F
電話番号 03-5786-2781
URL <http://www.able-mp.jp/>
事業内容 人材派遣業

エイブルリース株式会社

所在地 東京都港区元赤坂1丁目2番7号 AKASAKA K-TOWER 9F
電話番号 03-5772-3439
URL <http://www.able.co.jp/company/group/able-lease/>
事業内容 営業車輛リース事業

株式会社エイブル総合研究所

所在地 東京都港区元赤坂1丁目2番7号 AKASAKA K-TOWER 9F
電話番号 03-5414-0601
URL <http://www.kurashi-able.jp/>
事業内容 調査・研究、各種コンサルティングおよび出版物の企画・編集・発行

ABLE Overseas Reinsurance Company,Ltd

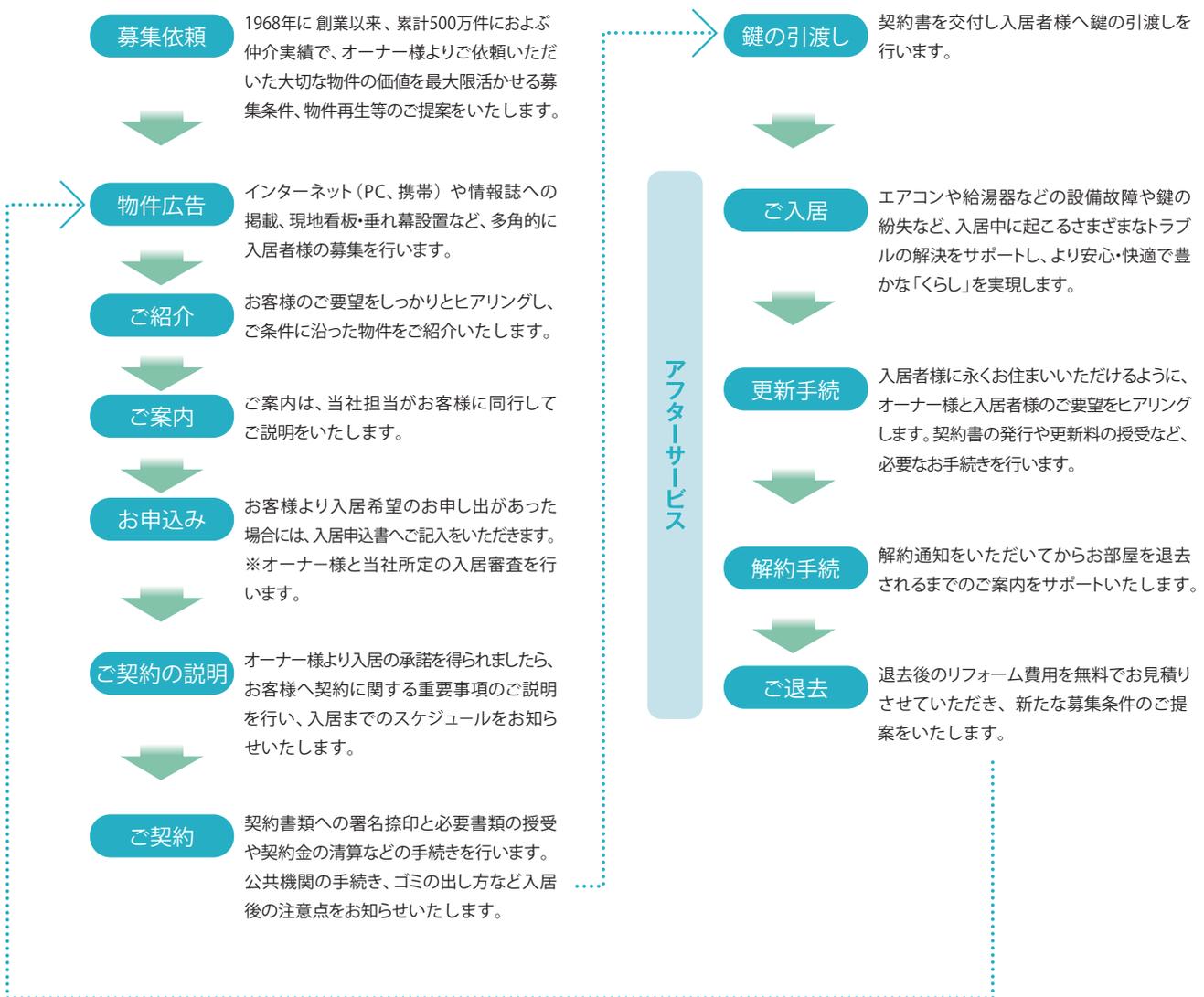
所在地 P.O.Box 902,VB Center,Suite 2D Pohnpei, FM 96941
事業内容 再保険業

大建不動産股份有限公司

所在地 台北市中山區中山北路二段96號10樓1001室(嘉新大樓)
事業内容 台湾における不動産仲介事業

不動産賃貸仲介サービス事業

オーナー様の大切な資産をより活かせる募集条件を提案し、お客様のニーズとオーナー様のお部屋をベストマッチングさせる、賃貸仲介サービスのプロフェッショナルです。



POINT!

- 不動産に関する相談窓口として、日本最大級のネットワークを展開しています。
- 入居後の暮らしを支えるお得なポイントプログラム「エイブル住まいるファーム Smafa」を入会金・年会費無料で提供しています。
- お部屋探しから入居中の「困った」、退去のご相談までお客様の暮らしをトータル的にサポートいたします。

不動産管理事業

専門のノウハウで、煩雑な賃貸経営をすべてサポート。
収益を拡大する不動産マネジメントも実現します。



オーナー様



入居者様

一括管理システム

安定した賃貸経営をサポートします。

メディアによる集客から入居審査、家賃の集金、滞納保証、退去時の精算、メンテナンス、クレーム対応まで、賃貸管理を一貫して代行します。

建物メンテナンス

オーナー様の資産の価値を維持します。

建物定期巡回清掃・法定点検、エレベーター・給排水設備等の保守点検など、建物に関わるすべてのメンテナンスをお引き受けし、入居者様の安全とオーナー様の資産価値向上のためのアドバイスをいたします。

プロパティマネジメント

不動産収益の拡大を図ります。

プロパティマネジメントとは、収益を拡大するための経営管理を行うこと。エイブルは、全国店舗網とノウハウにより、マーケットの変化に即応したプロパティマネジメントをご提案いたします。

POINT!

- 賃貸経営の管理業務をエイブルがサポートし、オーナー様をわずらわしい業務から解放させていただきます。
- 多くの賃貸経営オーナー様が抱える「入居者募集・苦情や問い合わせ対応・滞納」等の悩みをエイブルの一括管理システムが解決いたします。

不動産賃貸仲介関連事業

入居者様の安心・快適な新生活を応援する、
さまざまなサービスをお届けします。



保険・引越

新生活のスタートは、「安心」と一緒に。

家財を守る「入居者保険」、「鍵(シリンダー)交換サービス」などの「安心」サービスをお届け。また、ご予算にあわせて選べる引越プランや新生活に必要な家電製品もご用意しています。

ルームケア・リフォーム

お部屋が清潔・快適に生まれ変わります。

ご入居前には、衛生消毒施工や光触媒コーティング、防かびコーティング、排水管クリーニング、エアコンクリーニングなどのルームケアサービスを提供。賃貸物件のオーナー様には、賃貸住宅をバリューアップする各種リフォームを企画提案しています。

各種サービス

充実した新生活を応援するサービス。

サプリメントや天然水、防犯バックやペット用品等をお届けするライフケアサービス、ケーブルテレビやインターネットの接続お取次サービスなども好評を得ています。

POINT!

- リフォームやルームケアサービスが、お部屋そのものの価値を高めます。
- 多種多様な入居者サポートが、入居者様に「安心」と「快適」を提供しています。

コンサルティング業務

豊かな実績に基づき、不動産から安定した収益を生み出すための知恵とノウハウをご提案いたします。
エイブルは可能性を求め成功へと導きます。



土地活用

土地の特性に適した資産活用方法をご提案し、次世代への継承のお手伝いをサポートいたします。

建築・建替え

賃貸專業だからこそ出来る、差別化と付加価値を融合し、初期プランのご相談から、賃貸経営をトータルプロデュースいたします。

リノベーション

イメージを大切にしたいパッケージリノベーションを主力に、エコと差別化をテーマに再生をご提案いたします。

コンバージョン

物件の機能や用途を変更し、価値を向上させ空室を解消し収益向上をご提案いたします。

CRE(企業不動産)

※コーポレート・リアル・エステート

企業様が保有されているビル、工場、事務所、社宅(寮)、遊休地などが持つ潜在価値を最大限に引き出し、経営資源の観点からご提案いたします。

相続・税金

お客様に最も適した対策を、専門パートナー企業と共に検討、ご提案ご紹介を行います。

エネルギー事業

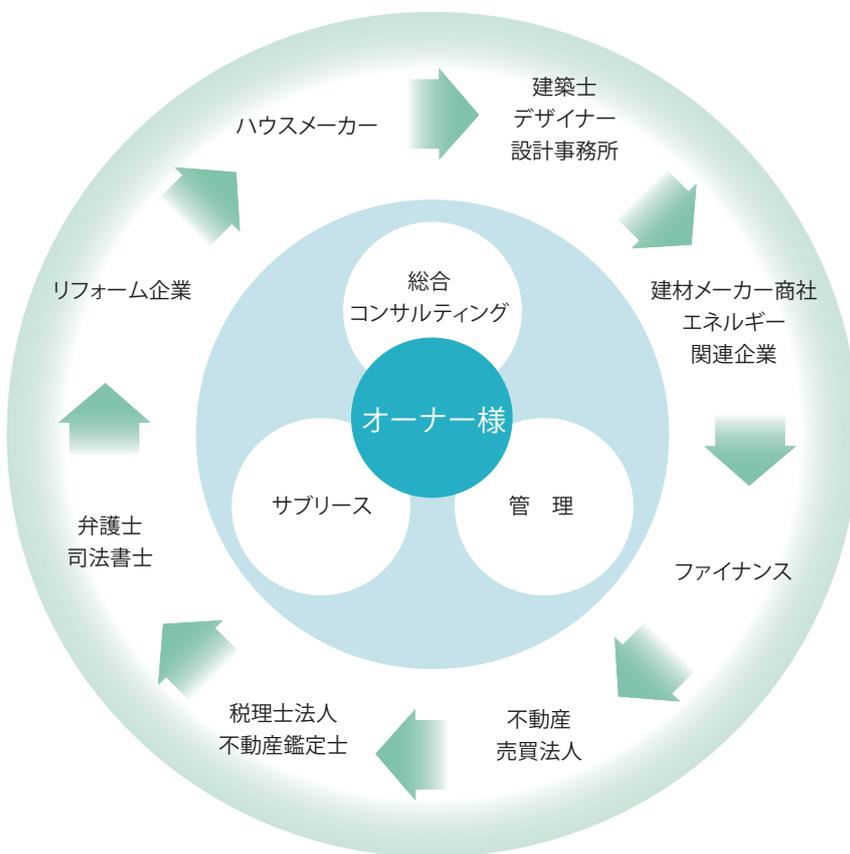
再生可能エネルギー(太陽光・太陽熱)利用と監視・制御(HEMS/BEMS)省エネ環境等の提案を通じて、健康で快適な生活空間の創出の構築をプロデュースいたします。

シニア事業

健康的で自立した高齢者を新たな顧客層と位置づけ、既存の賃貸住宅へ積極的な取り込みを推進。そのための経営上の戦術をご提案いたします。

サブリース

賃貸経営において最大のリスクである「空室」の不安を解消し、安定収入確保のご提案いたします。



POINT!

- 他には出来ない未来型の発想の研究成果をご提案いたします
- エイブルプロフェッショナルチームと社外専門パートナーとのコラボレーション
- トータルの賃貸経営をサポートいたします

不動産仲介フランチャイズ事業

お客様を思い続けてきたエイブルだから
今、お伝えできるノウハウがあります。



研修制度

家主様・お客様の視点を大切にします。

研修は「お客様視点」にこだわります。独自の研修テキストを使用して、新入社員の基本研修から営業職、店長職、仕入れなど、職階や業務にあわせた研修で店舗運営を賛助します。

メディア展開

多様なサービスとメディアで集客を応援します。

エイブルのホームページと、グループ企業「CHINTAI」の情報サイト等を通じて、幅広く集客。また、他県にお引越しされる法人様やお客様へ、新しいまちのエイブルをご紹介します。

POINT!

- エイブルは、全国でネットワーク事業を展開しています。

その他事業

パーキング事業

コインパーキングによる、
収益アップの土地活用をご提案いたします。

コインパーキングは、土地の一括借上方式のため運営に伴う経営リスクが少なく、遊休地や月極駐車場の空いている部分を活用することで、オーナー様の収益増加に貢献します。

人材派遣業

一人ひとりにあった働き方が見つかる、
人材の総合サービスです。

不動産業をはじめ、様々な業界・企業への転職をサポートいたします。
カウンセリングに基づいて、幅広い派遣先企業から最適な職場をご紹介します。
お仕事に関する相談やスキルアップ、契約の更新や次の職場のご提案など、一人ひとりにあったワークスタイルを応援します。

法人関連業務

企業様と社員様にご満足いただける社宅用物件を。

日本最大級のエイブルネットワーク店舗網で、企業様と社員様にご満足いただける社宅用物件を、ご提供から管理まで承ります。エイブルならではの
特徴を活かし、社宅管理の合理化とコストの削減もご提案いたします。

POINT!

- 多彩な事業のバリエーションで、お客様の各種ニーズに応える最適のソリューションをご提案いたします。