2020年版楽学宅建士基本書
正誤のお知らせ

(8342)

2020年6月25日
株式会社住宅新報出版

【正誤】

本書籍におきまして、以下のような記述の誤りがありました。謹んでお詫び申し上げます。

ページ・位置	誤	正
295 頁 1 買主がとれる手段上から1行目～8行目	①追完請求権……(中略)……であれば、追完請求はできない。	すべて削除
295 頁 1 買主がとれる手段上から9行目	②損害賠償請求権	①損害賠償請求権
295 頁 1 買主がとれる手段下から1行目～296 頁 上から1行目～2行目	③代金減額請求権……(中略)……不適合の程度に応じて代金減額請求することができる。	すべて削除
296 頁 上から3行目	④解除権	②解除権
296 頁 2 いつまでに責任を追及するか? 上から1行目～6行目	2 いつまでに責任を追及できるか。……(中略)……ときは、できる。	すべて削除

2020年6月1日
株式会社住宅新報出版

【正誤】

本書籍におきまして、以下のような記述の誤りがありました。謹んでお詫び申し上げます。

ページ・位置	誤	正
347 頁 3 借地借家法に定めがない場合には、民法が適用される 上から3行目	賃貸人が必要費を支出したときは	賃借人が必要費を支出したときは

2020年4月24日

株式会社住宅新報出版

【正誤】

本書籍におきまして、以下のような記述の誤りがありました。謹んでお詫び申し上げます。

ページ・位置	誤	正
271頁 (2) 債務承認 上から1行目	債権者が、連帯債務者の1人に請求した場合は、全員の時効が更新するが、	削除

2019年12月2日

株式会社住宅新報出版

【正誤】

本書籍におきまして、以下のような記述の誤りがありました。謹んでお詫び申し上げます。

ページ・位置	誤	正																				
180頁 ここも☑表中右側 任意代理人の欄の 代理人の責任部分	<p>【誤】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2">代理人の責任（本人に対する損害賠償責任の有無）</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">任意 代理人</th> <th rowspan="2">中略</th> <th>原則</th> <th>責任が軽減される場合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>復代理人の選任・監督について過失があった場合に責任を負う</td> <td>本人の指名で復代理人を選任した場合 ↓ 本人の指名した者が不適任または不誠実なことを知って、これを本人に通知したり解任することを怠った場合のみ責任を負う</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>【正】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2">代理人の責任（本人に対する損害賠償責任の有無）</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">任意 代理人</th> <th rowspan="2">中略</th> <th>原則</th> <th>責任が軽減される場合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>債務不履行に該当するのであれば損害賠償責任を負う</td> </tr> </tbody> </table>			代理人の責任（本人に対する損害賠償責任の有無）		任意 代理人	中略	原則	責任が軽減される場合	復代理人の選任・監督について過失があった場合に責任を負う	本人の指名で復代理人を選任した場合 ↓ 本人の指名した者が不適任または不誠実なことを知って、これを本人に通知したり解任することを怠った場合のみ責任を負う			代理人の責任（本人に対する損害賠償責任の有無）		任意 代理人	中略	原則	責任が軽減される場合		債務不履行に該当するのであれば損害賠償責任を負う	
		代理人の責任（本人に対する損害賠償責任の有無）																				
任意 代理人	中略	原則	責任が軽減される場合																			
		復代理人の選任・監督について過失があった場合に責任を負う	本人の指名で復代理人を選任した場合 ↓ 本人の指名した者が不適任または不誠実なことを知って、これを本人に通知したり解任することを怠った場合のみ責任を負う																			
		代理人の責任（本人に対する損害賠償責任の有無）																				
任意 代理人	中略	原則	責任が軽減される場合																			
			債務不履行に該当するのであれば損害賠償責任を負う																			

以上