

9	Балкони, лоджії, ганки (оголошені балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стояки, шибер)	Заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребує відновлення в 2п.	
12	Вікна	Потребують поточного ремонту	
13	Двері	потребують заміни в сміттєзбірник в 2,3п.	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капремонт	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)		

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Героїв Дніпра, 36-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: заступник начальника ОД-502

Попельнух О.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Рикало Н.В.

майстер техдільниці

Кравченко Л.П.

Дата огляду «_____» _____ 2020р.

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул.Героїв Дніпра, 36-А

Кравченко Л.П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: заступника начальника Попельнух О.М.
інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра Кравченко Л.П..

з 09.04.2020р.

по 10.04.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Героїв Дніпра, 36-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7690,58 кв. м, кількість квартир – 108 штук.

На прибудинковій території розміщуються 0 дитячих майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 36-А по вул.Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елементів (конструкцій) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	потребує капремонту	
7	Водостоки	Водостік з покрівлі потребує часткового поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	