

# 今度の週末 家族だけの自由内覧会

(新型コロナウイルスの影響を配慮し、ご来店のお客様の感染拡大防止の観点から、事前にご予約をお願い致します。)

〈開催時間〉  
AM10:00  
▼  
PM5:00

## 1 新潟市東区上木戸4丁目 新築分譲住宅(全12棟)

販売価格  
**2,690万円**~ (税込)  
小中学校が近い住環境!!  
商業施設が充実、お買い物便利!!

完成予想図

Life information

■ 牡丹山幼稚園	徒歩	5分 (390m)
■ 牡丹山小学校	徒歩	5分 (370m)
■ 木戸中学校	徒歩	3分 (210m)
■ ドラッグトップス	徒歩	1分 (20m)
■ セブンイレブン	徒歩	1分 (60m)
■ イオン	徒歩	5分 (400m)
■ コメリハード&グリーン	徒歩	7分 (520m)
■ 新潟牡丹山郵便局	徒歩	8分 (570m)
■ 第四銀行	徒歩	11分 (870m)

今の家賃と比較ください  
月々返済例  
6号棟の場合  
**7万円台** 71,324円  
販売価格・借入  
総額2,690万円

No.6 敷地面積 建物面積  
4LDK 123.48㎡ 107.64㎡

・玄関周りの整理整頓に大活躍する  
大容量のシューズインクローゼットを完備。  
お出かけ時によく着るコート等も掛けられます。  
・備え付けのカウンターは、子供たちの  
スタディスペースにぴったりです。

【物件概要】●所/新潟市東区上木戸4丁目●交/信越本線「新潟」駅バス14分バス徒歩1分●総/12棟●敷/9棟●建/2,690万円~3,290万円●土/115.25㎡~171.18㎡●建/106.81㎡~109.97㎡●用/中高●建種/第R025HC104508号他●入/2020年6月●設/東北電・公・都●本●構/木2

【略語項目の説明】所/所在地、交/交通、総/総区画数、敷/敷地数、土/土地面積、建/建物面積、価/価格、入/入居予定時期、建種/建築確認番号、用/用途地域、設/設備、東北電/東北電力、公/公営水道、PG/プロパンガス、本/本下水、構/構造、木2/木造2階建【用語の説明】●商/商業地域 ●工/工業地域※変動金利は2020年4月1日現在の基準金利2.475%より優遇金利1.85%を適用した場合です。年2回の見直しがございます。但し、5年間の返済額は変わりません。※融資限度額/30万円以上~1億円以内(10万円単位)※借入にあたっては金融機関の審査がありますのでお客様の条件によってはご利用できない場合があります。全てのお客様を保障するものではありません。予めご了承ください。※返済例は都市銀行(紹介)の住宅ローンプランを参照しています。※入居予定時期につきましては、天候等により遅れる場合があります。※完成予想図は図面を基に作成しておりますので概観や外観など一部実際とは異なる場合があります。※図面と現況の相違は現況優先と致します。※広告掲載物件につきまして、入力ミスによる誤字・脱字等がございましたらお詫言申上げます。※広告制作中に売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。掲載物件は全て売ります。販売価格は全て税込です。※広告有効期限/2020年5月10日

## 2 新潟市北区下土地亀 未入居分譲住宅(全16棟)

最終1棟

周辺施設の利便性と  
自然豊かな立地を両立

Life information

■ こまき保育	徒歩	6分 (440m)
■ 原信	徒歩	8分 (640m)
■ コメリ	徒歩	6分 (470m)
■ 湘医院	徒歩	9分 (670m)

5月31日までの契約者限定です

今の家賃と比較ください  
月々返済例  
16号棟の場合  
**5万円台** 50,112円  
販売価格・借入  
総額1,890万円

【物件概要】●所/新潟市北区下土地亀●総/16棟●敷/1棟●交/白新線「豊栄」駅徒歩14分●土/140.92㎡●建/102.26㎡●敷/1,890万円●完/2018年10月●設/公・東北電・都●本●用/1住居●構/木2●種/未

## 4 新潟市東区太平2丁目 新築住宅(全1棟)

子育てしやすい住環境

Life information

■ 下山こども園	徒歩	3分 (240m)
■ 市立下山小学校	徒歩	4分 (310m)
■ 市立下山中学校	徒歩	6分 (480m)
■ 林内科クリニック	徒歩	3分 (170m)

今の家賃と比較ください  
月々返済例  
1号棟の場合  
**7万円台** 76,627円  
販売価格・借入  
総額2,890万円

【物件概要】●所/新潟県新潟市東区太平2●交/信越本線「新潟」駅バス29分バス徒歩4分●総/1棟●敷/1棟●土/140.59㎡●建/106.81㎡●敷/2,890万円●完/2020年4月●用/1低専●設/公・東北電・都●本●構/木2

## 3 新潟市東区山木戸4丁目 新築分譲住宅(全3棟)

バス停まで徒歩1分

Life information

■ 瑞穂保育園	徒歩	4分 (280m)
■ 市立木戸小学校	徒歩	9分 (680m)
■ 市立東新潟中学校	徒歩	10分 (730m)
■ ローソン	徒歩	4分 (290m)

販売価格  
**2,690万円** (税込)

今の家賃と比較ください  
月々返済例  
2号棟の場合  
**7万円台** 71,324円  
販売価格・借入  
総額2,690万円

【物件概要】●所/新潟県新潟市東区山木戸4●交/信越本線「新潟」駅バス14分バス徒歩1分●総/3棟●敷/1棟●土/115.73㎡●建/107.64㎡●敷/2,690万円●完/2020年3月●用/近商●設/公・東北電・都●本●構/木2

## 5 新潟市東区河渡2丁目 新築分譲住宅(全5棟)

買い物が便利な施設充実

Life information

■ しょうとくこども園	徒歩	7分 (530m)
■ イオン	徒歩	8分 (610m)
■ 原信	徒歩	10分 (750m)
■ コメリ	徒歩	12分 (890m)

販売価格  
**2,490万円**~ (税込)

今の家賃と比較ください  
月々返済例  
4号棟の場合  
**6万円台** 66,021円  
販売価格・借入  
総額2,490万円

【物件概要】●所/新潟県新潟市東区河渡2●交/信越本線「新潟」駅バス26分徒歩1分●敷/5棟●敷/3棟●土/155.56㎡~155.84㎡●建/108.84㎡~110.95㎡●敷/2,490万円~2,790万円●入/2020年4月●建種/第H315HC118979号他●用/1中高・2中高●設/公・東北電・都●本●構/木2

コロナに負けるな  
5/31  
日曜日まで

そろそろ戸建て  
キャンペーン実施中!!

100万円  
キャッシュバック

住宅購入後もゆとりある生活を!!  
家具・家電購入等使い方は自由!!

こんな悩み、ありませんか?

悩みに悩んでばかりで疲れてしまう  
自分のワークスペースがない  
子供をのびのびと遊ばせてあげたい

戸建てなら、悩みも解決!

家の中の音が気にならないから毎日ストレスフリーに  
集中できる「自分時間」をつくるスペース  
子供がのびのびと遊べるゆったりとした庭

※2020年4月12日(日)~5/31(日)までに下記店舗にて当社指定の分譲住宅をご契約されたお客様が対象となります。値引きや他のサービスの併用はできません。期間を過ぎた場合はお受けできません。※商品は、当該指定日・指定方法でお受領となります。※期間中に値下げ等の価格変更があった場合は対象外となります。一部対象外の物件・号棟がございます。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

### 新型コロナウイルス感染予防対策について

国内外の新型コロナウイルス(COVID-19)の感染拡大防止ならびにお客様及び従業員の安全確保のために弊社では以下の対応を実施致します。

スタッフがマスク着用して対応することがあります。予めご了承ください。ご希望の場合はお電話またはメールにて対応を致します。

感染症予防対策(手洗い、手指の消毒、うがい、マスク着用等)にご協力をお願いします。

各営業所やオープンハウス等、建物内の換気を定期的に行います。

新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から  
現地見学、建物内覧、ご来店は  
「事前予約制」とさせていただきます。

二次元バーコードまたはフリーコールからのご予約をお願い致します。

アイダ設計 イメージキャラクター  
小泉 李太郎

当日にご来店希望の場合は、店舗まで直接お電話をお願いいたします。

アイダ設計 新潟支店

フリーコール **0800-222-0060**

〒950-0903 新潟県新潟市中央区春日町6-1

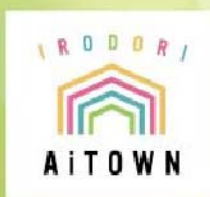
TEL.050-3173-2462 営業時間 9:00~18:00  
https://www.aidagroup.co.jp

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業国土交通大臣免許(7)第4179号 建設業国土交通大臣許可(設-28)第14192号 一般建築士事務所登録(4)第8520号(公社)全国宅地建物取引業保証協会 〔公社〕新潟県宅地建物取引業協会

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2019

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー  
トリプル受賞  
&  
3年連続受賞

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2019  
特別優秀賞受賞「BRAVO ZNEXT」  
優秀賞受賞「SIMPLE ZERO」  
優秀企業賞受賞「アイダ設計」  
2018 優秀賞受賞「BRAVO ZNEXT」  
2017 優秀賞受賞「eco house」



# アイダ設計 おすすめ! 最新分譲情報

ご見学予約は右下の  
二次元バーコードを  
読み込んでください

## 1 新潟市中央区旭町通

新築住宅(全1棟)  
あさひ幼稚園まで徒歩1分(70m)。  
お子様の送り迎えもラクラク。  
あさひ幼稚園 ..... 徒歩 1分(70m)  
新潟小学校 ..... 徒歩 10分(810m)  
寄居中学校 ..... 徒歩 6分(540m)  
ローソン ..... 徒歩 9分(780m)



No.1 敷地面積 建物面積  
113.86㎡ 104.74㎡



100万円 CASH BACK  
限定1棟 都市ガス 陽当良好 駐車3台 照明付き 対面キッチン  
【物件概要】●所/新潟県新潟市中央区旭町通●交/越後線「白山」徒歩19分●総/1棟●販/1棟●土/113.86㎡●建/104.74㎡●価/3,190万円●入/2020年8月●建確/第R02SHC103428号●用/1低専●設/公・東北電・都・本●構/木2  
カーナビ「新潟市中央区旭町通2番5239-135」付近

販売価格 (税込) 3,190万円

## 2 新潟市中央区大島

新築住宅(全1棟)  
利便性あふれる住環境  
限定1棟  
こどものいえ保育園 ..... 徒歩 4分(310m)  
市立烏屋野小学校 ..... 徒歩 12分(930m)  
ウオロク ..... 徒歩 10分(760m)  
新潟南病院 ..... 徒歩 10分(750m)



No.1 敷地面積 建物面積  
96.02㎡ 94.81㎡



100万円 CASH BACK  
限定1棟 都市ガス 陽当良好 駐車3台 照明付き LDKエアコン 見学可能  
【物件概要】●所/新潟県新潟市中央区大島●交/信越本線「新潟」駅新潟交通バス33分徒歩8分●総/1棟●販/1棟●土/96.02㎡●建/94.81㎡●価/2,340万円●完/2019年10月●用/2中高●設/公・東北電・都・本●構/木2  
カーナビ「新潟市中央区大島127-57」付近

販売価格 (税込) 2,340万円

## 3 新発田市中曽根町1丁目

新築分譲住宅(全3棟)  
公園や保育園が近く  
子育てしやすい住環境  
まごころ保育園しばた ..... 徒歩 9分(690m)  
西公園 ..... 徒歩 6分(440m)  
市立猿橋小学校 ..... 徒歩 14分(1,050m)  
市立猿橋中学校 ..... 徒歩 12分(960m)



No.1 敷地面積 建物面積  
241.47㎡ 105.57㎡



100万円 CASH BACK  
最終1棟 都市ガス 陽当良好 駐車3台 照明付き LDKエアコン  
【物件概要】●所/新潟県新発田市中曽根町1●総/3棟●販/1棟●土/241.47㎡●建/105.57㎡●価/1,990万円●用/1中高●設/公・東北電・都・本●完/2019年9月●交/白新線「新発田」駅バス25分バス徒歩4分●構/木2  
カーナビ「新発田市中曽根町1-2-18」付近

販売価格 (税込) 1,990万円

## 4 阿賀野市城

新築分譲住宅(全2棟)  
「オール電化」標準装備  
いよいよ最終1棟  
最終1棟 オール電化 陽当良好 駐車3台 照明付き LDKエアコン  
【物件概要】●所/新潟県阿賀野市城●総/2棟●販/1棟●交通/羽越線「京ヶ瀬」駅バス11分バス徒歩8分●土/181.82㎡●建/105.58㎡●価/1,890万円●完/2019年10月●用/無●構/木2●設/東北電・公・本・才電



No.1 敷地面積 建物面積  
181.82㎡ 105.58㎡



100万円 CASH BACK  
住宅取得補助金 制度利用可能  
カーナビ「阿賀野市城123」付近

販売価格 (税込) 1,890万円

## 5 新発田市御幸町2丁目

新築分譲住宅(全2棟) 住宅取得補助金 制度利用可能  
スーパーウオロクまで徒歩3分なので  
毎日のお買い物に便利なエリアです。  
販売2棟 オール電化 陽当良好 駐車3台 照明付き 対面キッチン  
【物件概要】●所/新潟県新発田市御幸町2●交/白新線「西新発田」駅徒歩15分●総/2棟●販/1棟●土/158.87㎡●建/108.47㎡●価/2,090万円●入/2020年9月●建確/第R02SHC102443号●設/公・東北電・都・本●用/1中高●構/木2



## 6 阿賀野市緑町

新築分譲住宅(全5棟) 住宅取得補助金 制度利用可能  
徒歩10分の駅近物件  
ひまわり幼稚園 ..... 徒歩 7分(520m)  
市立水原小学校 ..... 徒歩 4分(320m)  
市立水原中学校 ..... 徒歩 7分(510m)  
ウオロク ..... 徒歩 12分(930m)  
【物件概要】●所/新潟県阿賀野市緑町●交/羽越線「水原」駅徒歩10分●総/5棟●販/4棟●土/166.89㎡~200.24㎡●建/106.82㎡~108.06㎡●価/2,290万円~2,390万円●入/2020年5月●建確/第H31SHC122025号●設/公・東北電・本・才電●用/1住居●構/木2



## 7 長岡市青葉台4丁目

新築住宅(全1棟)  
学校が近く通学が安心  
太陽ゆうゆう保育園 ..... 徒歩 9分(690m)  
市立青葉台小学校 ..... 徒歩 4分(310m)  
市立青葉台中学校 ..... 徒歩 11分(830m)  
ニュータウン時計台公園 ..... 徒歩 4分(320m)  
【物件概要】●所/新潟県長岡市青葉台4●交/信越本線「長岡」駅バス34分バス徒歩3分●総/1棟●販/1棟●土/243.10㎡●建/107.64㎡●価/2,190万円●入/2020年5月●建確/第H31SHC121341号●用/1低専●設/公・東北電・都・本●構/木2



【総括項目の説明】所在地、交通、地価、敷地面積、販売面積、土/土地面積、建物面積、価格、入/入居予定時期、建築、建築確認番号、用途地域、設備、東北電、東北電力、公/公営水道、PG/プロパンガス、水/下水道、構造、水/水道2階建【用途の説明】■市/商業地域 ■工業/工業地域●変動金利は2020年4月1日現在の標準金利2.475%より優遇金利1.85%を適用した場合です。年2回の見直しがございます。但し、5年間の返済額がわかりません。●融資限度額 30万円以上~1億円以内(10万円単位)●借入にあたっては金融機関の審査がありますのでお客様の条件によってはご利用できない場合があります。全てのお客様を保護するものではありません。予めご了承ください。●返済例は都市部(一般)の住戸ローンプランを参照しています。●入居予定時期につきましては、天候等により遅れる場合があります。●完成予定図は図面を基に作成しておりますので建築や外構など一部実際とは異なる場合があります。●図面と現況の相違は現況優先とします。●広告掲載物件につきましては、入札による競争・取り寄せがございます。掲載物件は全て完全です。販売価格は全て税込です。●広告有効期限 2020年5月10日