



ZENTRICA

# TU ESPACIO, TU ESTILO

Nuestros 78 departamentos han sido diseñados con un concepto flexible que se adapta a distintos perfiles pero a un mismo estilo de vida dinámico y contemporáneo: jóvenes independientes, matrimonios que empiezan a convivir, parejas adultas que quieren disfrutar un estilo de vida más simple y profesionales que buscan trabajar en un estudio moderno y bien ubicado.





78 departamentos

1 y 2 dormitorios

Cocina integrada

Balcón con vista exterior

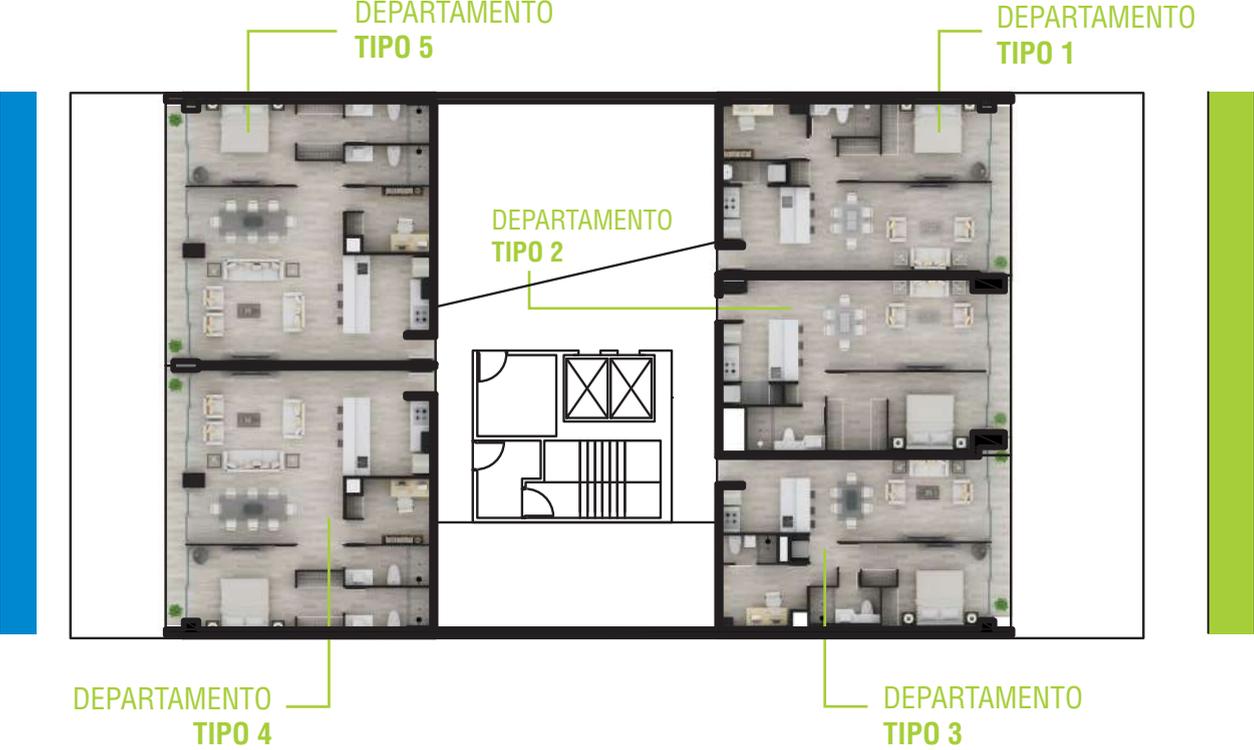
# DISEÑOS QUE SE ADAPTAN A TI



*Todas las imágenes del proyecto son referenciales.  
Los departamentos no incluyen mobiliario ni  
decoración interior.*

# PLANOS

# PLANTA TÍPICA



## DEPARTAMENTO TIPO 1

1 dormitorio

1 espacio adicional (escritorio o dormitorio secundario)

1 baño

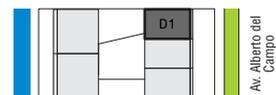
Sala - comedor

Cocina integrada

Lavandería

Balcón con vista a la calle

**Área total: 60m<sup>2</sup>**



## DEPARTAMENTO TIPO 2

1 dormitorio con Walk-in closet

1 baño

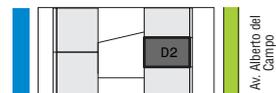
Sala - comedor

Cocina integrada

Lavandería

Balcón con vista a la calle

**Área total: 57m<sup>2</sup>**



## DEPARTAMENTO TIPO 3

1 dormitorio principal con baño

1 dormitorio secundario con baño

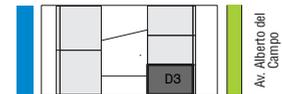
Sala - comedor

Cocina integrada

Closet de lavado

Balcón con vista a la calle

**Área total: 60m<sup>2</sup>**



## DEPARTAMENTO TIPO 4

1 dormitorio principal con baño

1 espacio adicional (escritorio o dormitorio secundario)

1 baño secundario

Sala

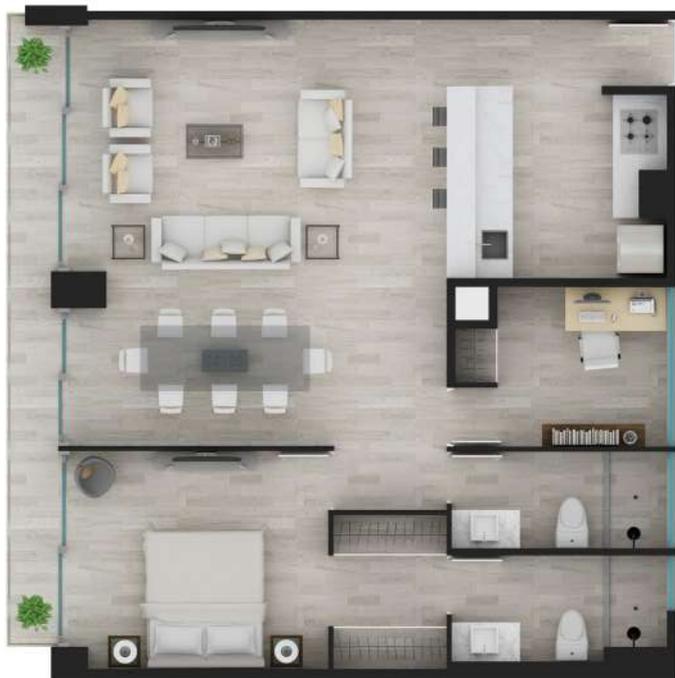
Comedor

Cocina integrada

Lavandería

Balcón

**Área total: 82m<sup>2</sup>**



## DEPARTAMENTO TIPO 5

---

1 dormitorio principal con baño

---

1 espacio adicional (escritorio o dormitorio secundario)

---

1 baño secundario

---

Sala

---

Comedor

---

Cocina integrada

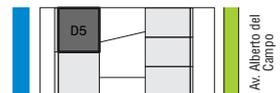
---

Balcón

---

**Área total: 82m<sup>2</sup>**

---



# COMPARTE SIN SALIR DE CASA



¿Almuerzo con los amigos?  
¿Parrilla de fin de semana?  
¿Reunión para coordinar  
un nuevo proyecto? Vivir  
en un departamento  
moderno no debe limitar  
tus oportunidades: en  
**ZÉNTRICA** contamos con  
seis áreas comunes que serán  
la extensión de tu hogar y te  
ofrecerán espacios ideales  
para compartir con tus  
amigos o familia.





---

Gimnasio

---

Sala de coworking

---

Sala para niños

---

Gourmet Lounge

---

2 zonas de parrilla

---

Área de lavandería

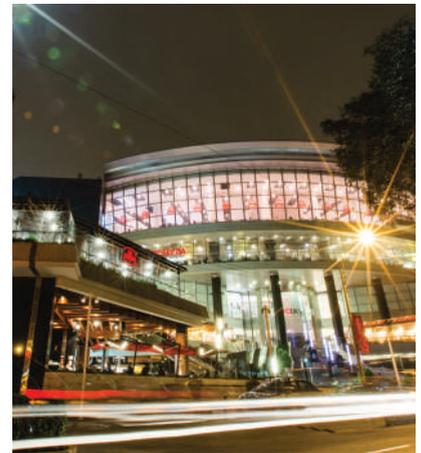
---

CINCO ÁREAS COMUNES  
PARA DISFRUTAR  
EN COMPAÑÍA

# VIVE TRANQUILO Y BIEN UBICADO

Desde tu departamento disfrutarás dos de las vistas más atractivas de la ciudad: en los primeros pisos podrás contagiarte con la calma y tranquilidad del parque Acosta, uno de los más arborizados de Lima, mientras que desde los pisos superiores apreciarás el mar

cada día y tendrás frente a ti los mejores atardeceres. La zona concentra además grandes centros de estudios como el Instituto Toulouse Lautrec e ISIL, la Escuela de Posgrado de la UTP, la UPC y la Universidad del Pacífico.



Finalmente, **ZÉNTRICA** está ubicado a unos pasos de la avenida Salaverry y a pocos minutos de las bajadas al circuito de playas, lo que te permitirá conectar rápidamente con el resto de la ciudad, ya sea en auto, bicicleta o a través de una tranquila caminata.



# EN EL CENTRO DE TODO

Nuestro proyecto está ubicado en Av. Alberto del Campo 415, apenas a unos pasos de distancia de la Av. Salaverry y a solo unas cuadras de las Av. Javier Prado, el Malecón Bernalles y las bajadas que conducen a la Costa Verde. La ubicación del proyecto permite estar cerca a las principales vías de la ciudad, sin renunciar por ello a la calma que encontrarás en los parques y malecones cercanos.

## ● Cafés - Pastelerías - Heladerías:

1. D'Sala Caffè (10 metros)
2. Delicass – Pharmax (230 metros)
3. Pastelería San Antonio (300 metros)
4. La Baguette (260 metros)
5. 4D (270 metros)
6. Starbucks (500 metros)
7. La Antojería (280 metros)

## ○ Restaurantes:

8. Edo Sushi Bar (400 metros)
9. Jose Antonio (160 metros)
10. Azotea Doce (450 metros)
11. Café A Bistro (900 metros)

## ■ Supermercados & Tiendas de Conveniencia:

12. Vivanda (550 metros)
13. Tambo+ (150 metros)
14. Pharmax (230 metros)
15. Il Pastificio (10 metros)

## □ Gimnasios & Fitness

16. KO Urban Detox Center (10 metros)
17. D1 Dance Academia de Danza (270 metros)
18. Body Tech (500 metros)

## ▲ Universidad & Institutos

19. Universidad Le Cordon Blue (300 metros – 4min)
20. IPP Instituto Peruano de Publicidad (350 metros)
21. Toulouse Lautrec (550 metros)
22. ISIL San Isidro – Instituto San Ignacio de Loyola (900 metros)

## △ Centros de trabajo - oficinas compartidas

23. Wework (290 metros)

## ★ Centros comerciales

24. Strip Center Paseo Fibra (500 metros)
25. Real Plaza Salaverry

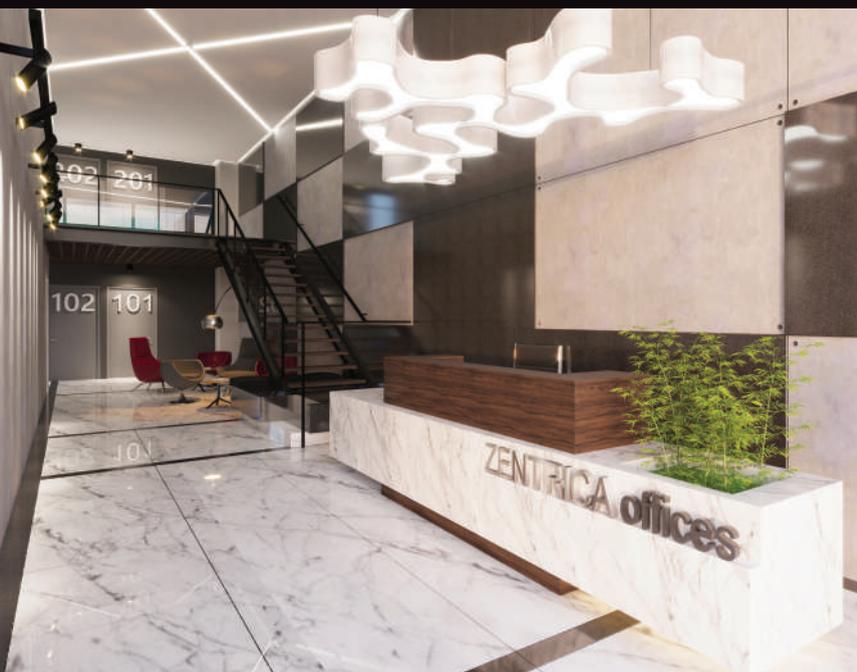
## ☆ Otros

26. Real Club de Lima (700 metros)
27. Country Club Lima Hotel (1.100 metros)





# LLEVA TU TRABAJO A UN NUEVO NIVEL



## ESTUDIOS CÓMODOS Y FLEXIBLES

En los estudios de ZENTRICA podrás implementar un consultorio privado, un taller para diseñar sin distracciones, un bufete donde elaborar los más sofisticados alegatos o incluso una sala de música o de cine para escaparte del estrés.

Nuestros estudios tienen el tamaño ideal para brindarle privacidad a los profesionales independientes, además de ofrecer la posibilidad de adaptarse a diferentes necesidades y momentos, pues cuentan con kitchenette integrado y baño completo.

# ESTUDIOS

---

1 ambiente multiuso

---

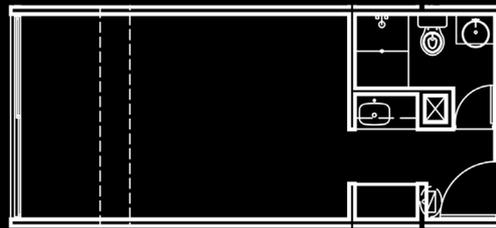
1 baño completo

---

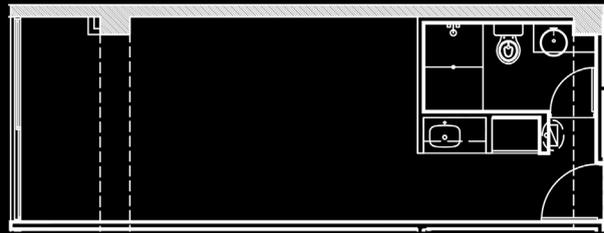
Kitchenette

---

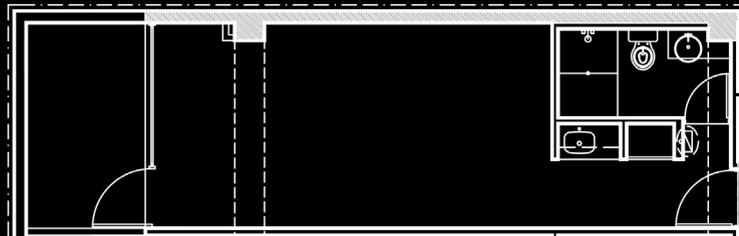
3er Piso: 30m<sup>2</sup>



2do Piso: 36m<sup>2</sup>



1er Piso: 36m<sup>2</sup> con terraza





**Z=TRICA**

**CONTACTO**

**T:** 220 9429

**C:** 960 698 600

**M:** [ventas@zentrica.pe](mailto:ventas@zentrica.pe)

**[www.zentrica.pe](http://www.zentrica.pe)**