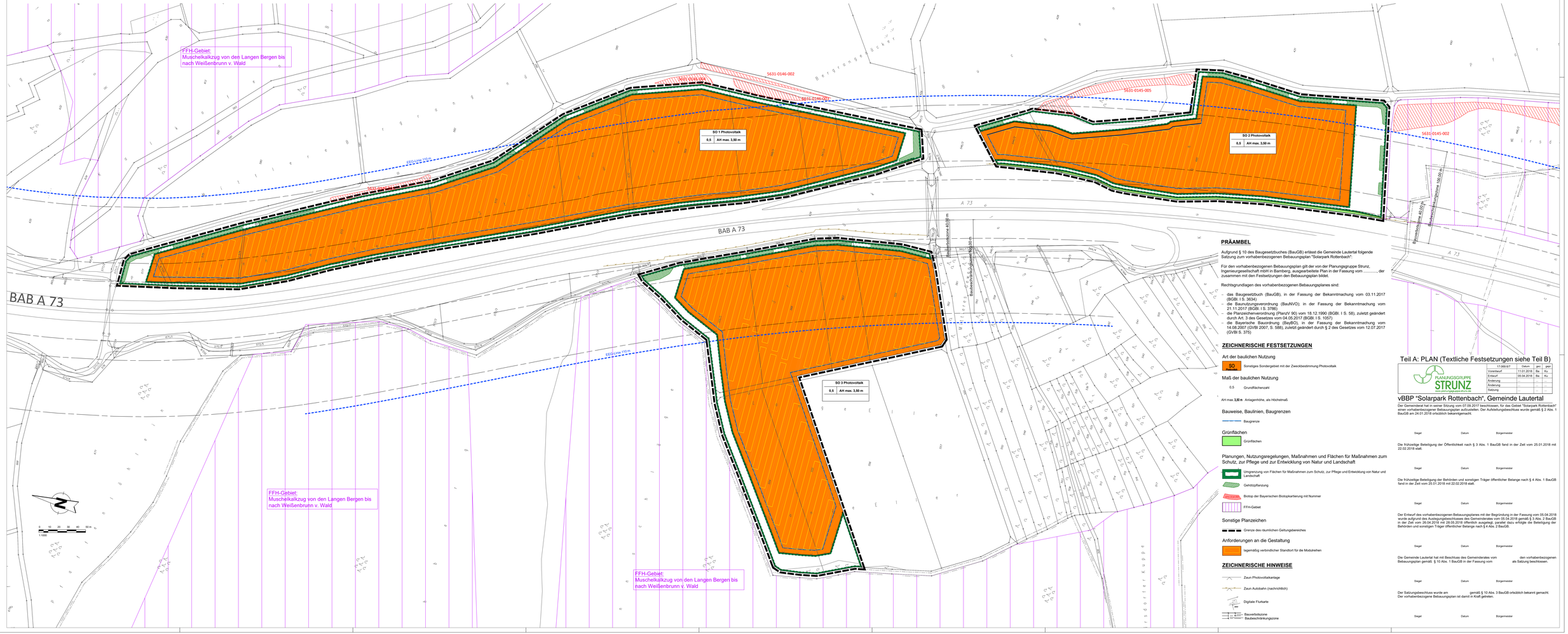
vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Rottenbach" (vBBP) mit integriertem Grünordnungsplan (GOP), Gemeinde Lautertal, Landkreis Coburg, M 1:1.000



PRÄAMBEL

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Gemeinde Lautertal folgende Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Rottenbach":

Für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gilt der von der Planungsgruppe Strunz, Ingenieurgesellschaft mbH in Bamberg, ausgearbeitete Plan in der Fassung vom ....., der zusammen mit den Festsetzungen den Bebauungsplan bildet.

Rechtsgrundlagen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO); in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- die Bayerische Bauordnung (BayBO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl 2007, S. 588), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 12.07.2017 (GVBl S. 375)

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik

Maß der baulichen Nutzung

0.5 Grundflächenzahl

AH max. **3,50 m** Anlagenhöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Grünflächen

Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Gehölzpflanzung

Biotop der Bayerischen Biotopkartierung mit Nummer

FFH-Gebiet

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Anforderungen an die Gestaltung

lagemäßig verbindlicher Standort für die Modulreihen

ZEICHNERISCHE HINWEISE

Zaun Photovoltaikanlage

Zaun Autobahn (nachrichtlich)

Digitale Flurkarte

Bauverbotszone

Baubeschränkungszone

Teil A: PLAN (Textliche Festsetzungen siehe Teil B)

PLANUNGSGRUPPE STRUNZ
Ingenieurgesellschaft mbH
Bamberg · Würzburg · Kronach

17.069.B/7	Datum	gez.	gepr.
Vorentwurf	11.01.2018	Ba	Ku.
Entwurf	05.04.2018	Ba	Ku.
Änderung			
Änderung			
Satzung			

vBBP "Solarpark Rottenbach", Gemeinde Lautertal

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 07.09.2017 beschlossen, für das Gebiet "Solarpark Rottenbach" einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 24.01.2018 ortsüblich bekanntgemacht.

Siegel Datum Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 25.01.2018 mit 22.02.2018 statt.

Siegel Datum Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 25.01.2018 mit 22.02.2018 statt.

Siegel Datum Bürgermeister

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit der Begründung in der Fassung vom 05.04.2018 wurde aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Gemeinderates vom 05.04.2018 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.04.2018 mit 28.05.2018 öffentlich ausgelegt, parallel dazu erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Siegel Datum Bürgermeister

Die Gemeinde Lautertal hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Siegel Datum Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Siegel Datum Bürgermeister