

2011/01/31 17:14 現在の情報です。

専有部分の家屋番号	521-2-2 ~ 521-2-23		
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	平成8年6月20日	所在図番号 余白
所在	港区芝大門一丁目 521番地2、514番地2		余白
① 構造	② 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	1階	238:94	余白
	2階	265:07	
	3階	257:77	
	4階	230:03	
	5階	177:15	
	6階	132:90	
余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年6月20日

表題部 (専有部分の建物の表示)		不動産番号	0104000076825
家屋番号	芝大門一丁目 521番2の22		余白
建物の名称	601		余白
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	6階部分 63:45	昭和57年2月1日新築
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年6月20日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成2年12月18日 第40676号	原因 平成2年12月17日売買 所有者 港区南麻布五丁目2番35-601号 株式会社正 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年6月20日
2	差押	平成10年9月28日 第27320号	原因 平成10年9月25日東京地方裁判所競売開始決定 申立人 千代田区有楽町一丁目1番2号 株式会社三井ファイナンスサービス
3	差押	平成10年11月9日 第31966号	原因 平成10年11月4日東京都主税局徴収部差押 債権者 東京都
4	所有権移転	平成12年5月2日 第14572号	原因 平成12年5月1日競売による売却 所有者 豊島区西池袋三丁目29番3号 株式会社トラコ
5	2番差押登記抹消	平成12年5月2日 第14572号	原因 平成12年5月1日競売による売却
6	3番差押登記抹消	余白	平成12年5月2日4番の登記をしたので滞納処分と強制執行等との手続の調整に関する法律第32条の規定により抹消
7	所有権移転	平成13年11月26日 第32858号	原因 平成13年11月26日売買 所有者 港区芝大門一丁目7番4号トーア芝ガーデン602 株式会社ナスカジャパン

8.	差押	平成16年6月4日 第17724号	原因 平成16年6月3日東京地方裁判所担保 不動産競売開始決定 債権者 中央区銀座六丁目4番9号 株式会社アサックス
9.	差押	平成16年7月16日 第22161号	原因 平成16年7月14日東京都港都税事務 所差押 債権者 東京都
10	所有権移転	平成17年12月21日 第44788号	原因 平成17年12月21日担保不動産競売 による売却 所有者 港区芝大門一丁目7番4-601号 今井 さよ子
11	8番差押登記抹消	平成17年12月21日 第44788号	原因 平成17年12月21日担保不動産競売 による売却
12	9番差押登記抹消	余白	平成17年12月21日10番の登記をしたの で滞納処分と強制執行等との手続の調整に関 する法律第32条の規定により抹消

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1.	根抵当権設定	平成3年5月13日 第12627号	原因 平成3年4月26日設定 極度額 金1.2億円 債権の範囲 消費貸借取引 保証取引 保証委 託取引 手形貸付取引 手形割引取引 手形 債権 小切手債権 債務者 港区南麻布五丁目2番35-601号 株式会社福富 根抵当権者 千代田区有楽町一丁目1番2号 株式会社三井ファイナンスサービス 共同担保 目録(2)第7293号 順位9番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年6月20日
2.	1番根抵当権抹消	平成12年5月2日 第14572号	原因 平成12年5月1日競売による売却
3.	根抵当権設定	平成13年11月26日 第32859号	原因 平成13年11月26日設定 極度額 金4,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形債権 小 切手債権 債務者 港区芝大門一丁目7番4号トーア芝ガ ーデン602 株式会社ナスカジャパン 根抵当権者 中央区日本橋室町三丁目2番15 号日本橋室町センタービル 株式会社商工ファンド 共同担保 目録(2)第5409号
4.	3番根抵当権抹消	平成14年7月8日 第19647号	原因 平成14年7月8日解除
5.	抵当権設定	平成14年7月8日 第19648号	原因 平成14年7月8日金銭消費貸借の同日 設定 債権額 金3,300万円 利息 年9.49%（年365日の日割計算） 損害金 年21.9%（年365日の日割計算） 債務者 港区芝大門一丁目7番4号トーア芝ガ ーデン602 株式会社ナスカジャパン 抵当権者 中央区銀座六丁目4番9号 株式会社アサックス 共同担保 目録(2)第6672号
6.	根抵当権設定仮登記	平成14年10月1日 第30123号	原因 平成14年10月1日設定 極度額 金500万円

			債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形貸付取引 手形割引取引 手形債権 小切手債権 保 証委託取引 保証取引 債務者 港区芝大門一丁目7番4号トーア芝ガ ーデン602 株式会社ナスカジャパン 権利者 台東区台東一丁目29番3号 株式会社コスモ・エージェンシー
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
7	抵当権設定仮登記	平成14年10月3日 第30329号	原因 平成14年10月1日設定 債権額 金2,500万円 利息 年5.00% 損害金 年12.00% 債務者 港区芝大門一丁目7番4号トーア芝ガ ーデン602 株式会社ナスカジャパン 権利者 中央区日本橋小船町11番8号 マック・テック株式会社 共同担保 目録(2)第7193号
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
8	6番仮登記抹消	平成14年10月31日 第32847号	原因 平成14年10月31日解除
9	7番仮登記抹消	平成15年5月21日 第18387号	原因 平成15年5月7日解除
10	根抵当権設定仮登記	平成16年3月8日 第6555号	原因 平成15年2月26日設定 債権額 金2億5,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形債権 小 切手債権 保証取引 保証委託取引 手形割 引取引 債務者 港区芝大門一丁目7番4号トーア芝ガ ーデン602 株式会社ナスカジャパン 権利者 中央区日本橋室町三丁目2番15号日 本橋室町センタービル 株式会社SFCG
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
11	抵当権設定仮登記	平成16年3月26日 第9172号	原因 平成16年2月19日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金1,000万円 利息 年15%(365日日割計算) 損害金 年21.9%(365日日割計算) 債務者 港区芝大門一丁目7番4号トーア芝ガ ーデン602 株式会社ナスカジャパン 権利者 神奈川県茅ヶ崎市南湖一丁目2番3号 竹之内 裕昌 共同担保 目録(2)第351号
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
12	賃借権設定仮登記	平成16年3月26日 第9173号	原因 平成16年2月19日設定 借賃 1月8万円 支払期 毎月末日 存続期間 3年 権利者 神奈川県茅ヶ崎市南湖一丁目2番3号 竹之内 裕昌
	余白抹消	余白抹消	余白抹消

13	5番抵当権、10番、11番、12番仮登記抹消	平成17年12月21日 第44788号	原因 平成17年12月21日担保不動産競売による売却
14	根抵当権設定	平成17年12月21日 第44789号	原因 平成17年12月13日設定 極度額 金4,500万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形債権 小切手債権 債務者 港区芝大門一丁目7番4-601号 今井さよ子 港区芝大門一丁目7番4-601号 今井洋 港区芝大門一丁目7番4号トーア芝ガーデン602 株式会社ナスカジャパン 根抵当権者 港区六本木六丁目10番1号六本木ヒルズ森タワー38階 株式会社ライブドアクレジット 共同担保 目録(第)4456号
付記1号	14番根抵当権元本確定	平成18年6月5日 第24836号	原因 平成18年5月31日確定
付記2号	14番根抵当権移転	平成18年6月5日 第24837号	原因 平成18年5月31日債権譲渡 根抵当権者 新宿区西新宿一丁目22番2号新宿サンエービル2階 株式会社ライブドア不動産
付記3号	14番登記名義人名称変更	平成19年2月1日 第4364号	原因 平成18年8月10日商号変更 商号 ヴィンテージ株式会社
付記4号	14番根抵当権移転仮登記	平成19年2月1日 第4365号	原因 平成19年2月1日債権譲渡 権利者 港区虎ノ門三丁目22番10-201号 有限責任中間法人エーエスエー・ホールディングス・エイト
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
付記5号	14番根抵当権移転	平成21年11月27日 第29129号	原因 平成21年11月20日債権譲渡 根抵当権者 静岡市駿河区南町10番5号 株式会社フロックス
15	抵当権設定	平成18年1月13日 第1686号	原因 平成17年12月12日金銭消費貸借 平成17年12月28日設定 債権額 金3,000万円 利息 年5% 損害金 年20% 債務者 港区芝大門一丁目7番4号トーア芝ガーデン602 株式会社ナスカジャパン 抵当権者 兵庫県たつの市誉田町片吹73番地の2 山陽建設工業株式会社 共同担保 目録(第)2096号
16	15番抵当権抹消	平成18年6月27日 第26809号	原因 平成18年4月27日弁済
17	14番付記4号仮登記抹消	平成21年11月27日 第29128号	原因 平成21年11月12日解除
18	14番根抵当権抹消	平成22年2月3日 第2383号	原因 平成22年2月3日解除
19	根抵当権設定	平成22年7月13日 第19235号	原因 平成22年7月12日設定 極度額 金3,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 債務者 東京都港区芝大門一丁目7番4号トーア芝ガーデン602 株式会社ナスカジャパン 東京都港区芝大門一丁目7番4-601号

		有限会社アルファアセット21 根拠権者 東京都千代田区大手町一丁目9番 3号 株式会社日本政策金融公庫 (取扱店 東京中央支店) 共同担保 目録(と)第5868号
--	--	--

共同担保目録			
記号及び番号		(と)第7293号	調製 平成8年9月12日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	港区元麻布二丁目 135番地6 家屋番号 元麻布二丁目 135番6の201の建物 敷地権の表示 符号1 港区元麻布二丁目135番6の土地の所有権98863分の27614	2	平成8年1月26日受付第1400号抹消
2	港区元麻布二丁目 135番地6 家屋番号 元麻布二丁目 135番6の301の建物 敷地権の表示 符号1 港区元麻布二丁目135番6の土地の所有権98863分の29237	2	平成11年6月22日受付第17484号抹消
3	港区芝大門一丁目 521番地2、514番地2 家屋番号 芝大門一丁目 521番2の21の建物	1	平成12年5月2日受付第14572号抹消
4	港区芝大門一丁目 521番地2、514番地2 家屋番号 芝大門一丁目 521番2の22の建物	1	平成12年5月2日受付第14572号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成8年9月12日
	余白	余白	平成12年5月2日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(と)第5409号	調製 平成13年11月26日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	港区芝大門一丁目 521番地2、514番地2 家屋番号 芝大門一丁目 521番2の21の建物	3	平成14年7月8日受付第19647号抹消
2	港区芝大門一丁目 521番地2、514番地2 家屋番号 芝大門一丁目 521番2の22の建物	3	平成14年7月8日受付第19647号抹消
	余白	余白	平成14年7月8日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(と)第6672号	調製 平成14年7月8日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	港区芝大門一丁目 521番地2、514番地2 家屋番号 芝大門一丁目 521番2の21の建物	5	平成17年12月21日受付第44788号抹消
2	港区芝大門一丁目 521番地2、514番地2 家屋番号 芝大門一丁目 521番2の22の建物	5	平成17年12月21日受付第44788号抹消
	余白	余白	平成17年12月21日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(と)第7193号	調製 平成14年10月3日

番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	港区芝大門一丁目 521番地2、514番地2 家屋番号 芝大門一丁目 521番2の22の 建物	7	平成15年5月21日受付第18387号抹消
2	港区芝大門一丁目 521番地2、514番地2 家屋番号 芝大門一丁目 521番2の21の 建物	7	平成15年5月21日受付第18387号抹消
	[余白]	[余白]	平成15年5月21日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(ㄨ)第351号	調製	平成16年3月26日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	港区芝大門一丁目 521番地2、514番地2 家屋番号 芝大門一丁目 521番2の21の 建物	11	平成17年12月21日受付第44788号抹消
2	港区芝大門一丁目 521番地2、514番地2 家屋番号 芝大門一丁目 521番2の22の 建物	11	平成17年12月21日受付第44788号抹消
	[余白]	[余白]	平成17年12月21日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(ㄨ)第4456号	調製	平成17年12月21日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	港区芝大門一丁目 521番地2、514番地2 家屋番号 芝大門一丁目 521番2の22の 建物	14	平成22年2月3日受付第2383号抹消
2	港区芝大門一丁目 521番地2、514番地2 家屋番号 芝大門一丁目 521番2の21の 建物	14	平成22年2月3日受付第2383号抹消
	[余白]	[余白]	平成22年2月3日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(ㄨ)第2096号	調製	平成18年1月13日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	港区芝大門一丁目 521番地2、514番地2 家屋番号 芝大門一丁目 521番2の21の 建物	15	平成18年6月27日受付第26809号抹消
2	港区芝大門一丁目 521番地2、514番地2 家屋番号 芝大門一丁目 521番2の22の 建物	15	平成18年6月27日受付第26809号抹消
	[余白]	[余白]	平成18年6月27日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(ㄨ)第5868号	調製	平成22年7月13日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	港区芝大門一丁目 521番地2、514番地2 家屋番号 芝大門一丁目 521番2の21の 建物	19	[余白]
2	港区芝大門一丁目 521番地2、514番地2	19	[余白]

家屋番号 芝大門一丁目 521番2の22の
建物

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。