

II 基町地区の高齢者の状況等

1 基町地区の高齢者の状況

(1) 高齢化の状況

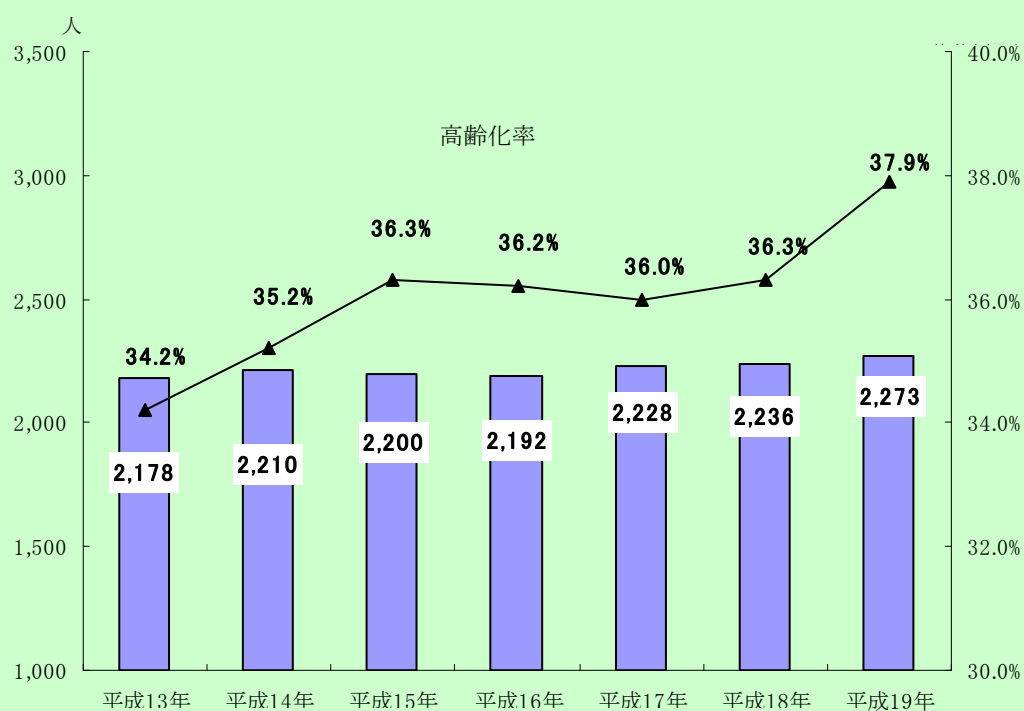
基町地区の65歳以上の高齢者人口は、平成19年は2,273人で、平成13年から2,200人から2,300人前後で推移している。また、平成19年の高齢化率は37.9%で、平成13年より3.7ポイント増加しており、高齢化が進展している。

(人)

区 分	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年
総人口	6,361	6,270	6,063	6,060	6,182	6,160	6,003
高齢者人口	2,178	2,210	2,200	2,192	2,228	2,236	2,273
高齢化率	34.2%	35.2%	36.3%	36.2%	36.0%	36.3%	37.9%
高齢化率 (全市)	14.5%	15.0%	15.5%	15.9%	16.3%	16.9%	17.7%

(各年3月31日現在)

[住民基本台帳及び外国人登録]



(2) 基町地区の年齢別、国別人口

基町地区には外国人登録者が1,003人いる。この内、912人が65歳未満である。

(人)

区 分	人 数	年 齢 別		
		0 歳～14 歳	15 歳～64 歳	65 歳以上
住民基本台帳登録者数	5,000	345	2,473	2,182
外国人登録者数	1,003	138	774	91
中国	763	128	625	10
韓国・朝鮮	223	8	134	81
その他	17	2	15	0
合 計	6,003	483	3,247	2,273

(平成 19 年 3 月 31 日現在) [住民基本台帳及び外国人登録]

(3) 基町地区の世帯状況

区 分	基町地区	全 市
世 帯 数	3,661 世帯	507,466 世帯

(平成 19 年 3 月 31 日現在)

[住民基本台帳及び外国人登録]

(在宅高齢者の世帯状況)

(人)

区 分			基町地区	全 市
在 宅 高 齢 者 数			2,044 (100.0%)	172,731 (100.0%)
内 訳	ひ と り 暮 ら し		937 (45.8%)	29,828 (17.3%)
	夫婦2人暮らし	ともに65歳以上	653 (31.9%)	58,664 (34.0%)
		1人のみ65歳以上	111 (5.4%)	12,177 (7.0%)
	その他の世帯	全員65歳以上	47 (2.3%)	3,415 (2.0%)
		その他	289 (14.1%)	67,720 (39.2%)
	無回答		7 (0.3%)	927 (0.5%)

(平成 17 年 3 月 1 日現在)

[広島市在宅高齢者基本調査]

(基町地区の在宅高齢者の世帯状況推移)

(人)

区 分			平成 10 年	平成 14 年	平成 17 年
在 宅 高 齢 者 数			2,002	2,085	2,044
内 訳	ひ と り 暮 ら し		784	877	937
	夫婦2人暮らし	ともに65歳以上	664	698	653
		1人のみ65歳以上	139	144	111
	その他の世帯	全員65歳以上	44	32	47
		その他	371	327	289
	無回答		-	7	7

(平成 10 年 7 月 1 日、平成 14 年 2 月 1 日、平成 17 年 3 月 1 日現在)

[広島市在宅高齢者基本調査]

2 基町市営住宅の状況

(1) 経緯

- ・昭和31～42年 中層住宅の建設（木造公営の建替） 615戸
- ・昭和43～50年 高層住宅の建設（住宅改良事業及び公営住宅建設事業） 2,964戸
- ・昭和62～平成元年 高層住宅の景観改善事業（外壁明装等）
- ・平成7、8年 「基町住宅団地総合再生基本計画検討調査」実施
- ・平成9、10年 火災に伴うバルコニー手摺板改修工事（高層）

(2) 現況（平成15年4月1日現在）

区 分	建設年度	管理戸数	備 考
高 層 住 宅	昭和43～50年度 (8～20階)	2,964戸 ・公営住宅 1,060戸 ・改良住宅 1,899戸 (内、1K住戸244戸) ・乙種住宅 5戸	・18AP 1,100戸 (公営220、改良880戸) ・19AP 1,024戸 (改良1,019、乙種5戸) ・20AP 840戸(全公営)
中 層 住 宅	昭和31～42年度 (4・5階)	・公営住宅 614戸 ・乙種住宅 1戸	・1～17アパート

基町市営住宅は、中層住宅が建設後40～51年、高層住宅が32～39年を経過し、建築設備の老朽化や住戸面積が狭小であるなど、ハード面における諸問題が顕在化しているとともに、入居者の高齢化、地域活力の低下など様々な問題があり、住宅整備の面からの緊急の対応が求められている。このため、広島市は、老朽化した台所等の内装改修や給水管の取替え、エレベーターの地震対応、居住面積の拡大等の改善を順次行っている。

参考：現況配置図

