

第16回アパマン ショップ全国大会

Apaman Shop
National
Tournament

平成27年12月16日、全国のアパマンショップが一同に会し、第16回目のアパマンショップ全国大会が開催されました。今回は、地方創生を鑑み、宮城県仙台市で開催。地方創生全国協議会の第二回全国大会と同時開催されました。



全国大会の冒頭、アパマンショップの高橋誠一相談役がご挨拶。大村社長との出会いから、上場企業として成長するまでの歴史をお話頂きました

全国大会開催趣旨オーナー様へのご挨拶

賃貸管理業界が社会に果たす役割と責務

第16回目となるアパマンショップ全国大会を東北仙台の地で開催するにあたり、先の東日本大震災によって被災された全ての方々に對し、衷心よりお見舞いを申し上げます。

かつて未曾有の災害に見舞われた東北地方は幾歳月を経て徐々にそして確実に復興への歩みを進めています。その一方で、未だ多くの人々が不自由な生活を余儀なくされ、一時も風化することの無い現実があることを、我々は決して忘れてはなりません。

震災発生直後にアパマンショップと各団体によって設置された「東北地方太平洋沖地震・緊急対策本部（同年8月1日より復興対策本部へ改称）」は、主に賃貸住宅の空き家提供を通じて復興への支援方針を示し、全国のご加盟企業と共に協同してまいりました。まもなく5年の節目を迎えようとしている今日において振り返ると、

企業やオーナー様にもその恩恵が享受されることを願って止みません。

本日、全国大会と併催する地方創生全国協議会においては、行政・民間企業、NPOといったそれぞれの立場で地方創生を実践されているリーダーの方々にご講演を賜ります。その趣意を似て、企業と地域の在り方、リーダーの在り方、あるいは広くこの国の在り方を考える機会となり、事業を通じて社会に貢献する、或いは地域の活性化に貢献されることで、さらなる発展への針路となれば望外の喜びです。

さて、ここで今後のアパマンショップ事業の方針について触れたいと思います。

今後と避けることのできない寡占化と人口減少社会の到来を前に、経営や実務の学び、新サービスや付加価値の提供、生産性向上などによる収益の確保は益々重要となります。さらに、多様化するライフスタイルや増加するインバウンド需要なども含め、消費者ニーズが拡大するとともに、より質の高いサービスやコンプライアンスを求める声も高まっています。こう

「多様化するライフスタイルや増加するインバウンド需要など、加速する消費者ニーズの高まりに、アパマンショップは対応してまいります。」

大村浩次

（株）アパマンショップホールディングス 代表取締役社長



川森敬史

（株）アパマンショップネットワーク 代表取締役社長

「賃貸経営を行うオーナー様のために多くの反響数獲得を実現いたします。」

した消費者意識の高まりは今後さらに加速することが予想され、収益を高めながら多様なニーズに適切に対応することも大きな課題です。業界の優勝劣敗は、取り組み次第では数年で入れ替わることにも充分にあり得ます。しかし、ナンバー1の賃貸斡旋店舗数と斡旋実

績という絶対の優位性に加え、圧倒的な情報力と攻める姿勢を以てすれば、必ずやナンバー1を維持できると確信します。「迫り来る変化」に對し、普遍のビジョン実現に向けて、アパマンショップは引き続き厳戒態勢にて臨んで参ります。

時の政府をも動かし、志を同じくして行動に至ったことは、結果として賃貸斡旋・賃貸管理業界が社会に果たす役割と責務をあらためて再認識する契機でもあったように思います。

他方でこの国の行く末を担う地方創生に目を向ければ、全国各地で地域の為に貢献されている多くのNPOや一般社団法人などの積極的な活動がある一方で、我が国全体としての機運は一部を除いて限定的であり、急迫する人口減少問題も含め、山積する課題解決に向けての道りはまだ遠いのが実情ではないでしょうか。

翻って賃貸斡旋・賃貸管理業界は地域との密接な関わりによって成り立っていますが、地域の発展と経済の浮上には、政府や地方公共団体等の指針に加えて、その地で活動する企業や人々の強い想いが不可欠です。その具現化によって、地域活性化や産業の繁栄、延いては企業の発展にも繋がりが、やがてご加盟





経営者向け

第一部 「経営を学ぶ」

大村浩次 代表取締役社長
●(株)アパマンショップホールディングス

第二部 「雇用を学ぶ」

武井 繁 代表取締役社長
●HRソリューションズ(株)



実務者向け

第一部 「貸貸管理を学ぶ」

川森敬史 (株)アパマンショップネットワーク
大山芳弘 (株)アパマンショップリーシング

第二部 「貸貸斡旋を学ぶ」

川森敬史 (株)アパマンショップネットワーク
岩崎修一 (株)アパマンショップリーシング



宮城県知事 村井嘉浩

「復興と地方創生への施策～リーダーシップで難局に打ち勝つ～」

2011年3月に発生した東日本大震災後の、宮城県の復興過程におけるリーダーシップと、地方創生の課題とポイントについてお話ししました。



藤井嗣也 NPO法人 しずおか出会いサポートセンター理事長 株式会社アイワ不動産 代表取締役



「人口は国力!企業が立ち上がる、静岡モデルの少子化対策」

日本の人口減少に歯止めをかけるべく、本年7月に「しずおか出会いサポートセンターJUNOALL」を設立されました。出会いサポートセンターの状況についてお話ししました。



常磐興産株式会社 相談役 齊藤一彦



「炭鉱から観光、そして復興へ」

フラガールで有名な、福島県のスパリゾートハワイアンズの代表を平成14年より務める。東日本大震災を乗り越え、テーマパークとして多くのお客様に支持されるポイントについてお話ししました。



仙台のご加盟企業の皆様よりご挨拶



東日本大震災の復興に尽力されてきた、仙台のアパマンショップの皆様

東日本大震災の復興に尽力されてきた、仙台のアパマンショップの皆様が壇上に登壇され、震災時に全国のアパマンショップが行った支援に対し、お礼をのべられました。挨拶されているのは、松栄不動産の松坂社長。



全国のアパマンショップの中で、各項目別に、優秀な成績を上げた店舗の表彰が行われました。売上や契約件数、反響数、本部推奨サービス取り組み数など、日頃の業務の成果がランキングで発表され表彰されました。表彰された店舗の皆様、おめでとうございます。



チャリティオークション開催

全国大会当日には、東日本大震災復興チャリティとして、オークションが開催されました。

世界ナンバー1サッカークラブの「FCバルセロナ」の選手のサイン入りユニフォームや、上戸彩さんのサイン入り制服、他にも有名スポーツ選手の記念の品が、オークションの商品として出品されました。



高木俊幸氏
(株)山一地所 泉中央店



古屋卓哉氏
(株)アパマンショップリーシング 立川駅南口店



北澤真広氏
(株)アップル 大宮西口駅前店



東條康祐氏
(株)アップル 大宮東口店



菊池一真氏
(株)アート不動産 盛岡本宮店



谷 和範氏
(株)宅建 北見店



藤野宏治氏
上総都市計画(株) 木更津店



菅原宣弘氏
(株)三光不動産 東区役所店

アパマンショップ 年間黒契約金額ランキング

- 6人以上店舗**
- 宮城県 ● アパマンショップ泉中央店
(株)山一地所
- 5人店舗**
- 東京都 ● アパマンショップ立川駅南口店
(株)アパマンショップリーシング
- 4人店舗**
- 埼玉県 ● アパマンショップ大宮西口駅前店
(株)アップル
- 3人以下店舗**
- 埼玉県 ● アパマンショップ大宮東口店
(株)アップル

アパマンショップ 年間黒契約件数ランキング

- 6人以上店舗**
- 宮城県 ● アパマンショップ泉中央店
(株)山一地所
- 5人店舗**
- 岩手県 ● アパマンショップ盛岡本宮店
(株)アート不動産
- 4人店舗**
- 北海道 ● アパマンショップ北見店
(株)宅建
- 3人以下店舗**
- 千葉県 ● アパマンショップ木更津店
上総都市計画(株)

本部推奨サービス 優秀取り組み企業

- インターネット紹介 FAX 件数**
- 宮城県 ● (株)山一地所
- 火消しシュ購入個数**
- 埼玉県 ● (株)天極
- ヘヤシュ購入個数**
- 沖縄県 ● 住宅情報センター(株)
- アパマン友の会 新規契約数**
- 兵庫県 ● (株)日本住宅サービス
- Ponta ポイント付与件数**
- 愛媛県 ● (株)トミナガ不動産商事
- アマレンネット送客件数**
- 北海道 ● アパマンショップ東区役所店/(株)三光不動産



地方創生全国協議会 第二回 全国大会

日本を取り巻く環境は、東京オリンピックを5年後に控え活気づいている一面もありますが、長期的には依然として少子高齢化を原因とした人口問題と、地方の人口流失による活力の減退が課題として存在します。日本の将来を考えると、多くの人が問題意識を持ち、課題に対して取り組む事が重要なのではないのでしょうか。ついでに、地方創生全国協議会では地方創生の実践事例を学び、交流を図る場として、昨年の北九州大会に続き第二回全国大会を仙台にて実施いたしました。事例講演といたしまして、平将明（前・内閣府副大臣）による「地方創生の為に歩むべき道」、吉永隆之（福島県浪江町役場）による「浪江町ダブルレットの奮闘とフェローシップの可能性」が行われました。



懇親会は、石川県の(株)クラスコの小村会長の乾杯の挨拶でスタート。司会の間寛平さんとFUJIWARAのお二人。人気アイドルのNMB48の皆さんや、お笑いタレントの皆さん、人気ミュージシャンの方々が、迫力満点のステージを繰り広げました!



● 司会の間寛平さんとFUJIWARA ● 8,6秒バズーカのお二人 ● NMB48の皆さん ● 懇親会会場の様子



● GALETTEの皆さん ● Support Our Kidsの皆さん ● 熱気溢れるステージにアパマンショップのスタッフも大興奮!

