

生活関連事業のご案内

鉄道会社ならではの商業開発で、お客さまの暮らしを豊かに。

駅ナカ・駅チカ店舗営業

コンビニ定番商品を品ぞろえ

駅ナカ・コンビニ「TOMONY(トモニー)」

「TOMONY」は、株式会社ファミリーマートと当社が共同展開している当社線の駅ナカ・コンビニです。店舗面積に合わせて「ウォークイン・ステップイン・カウンター」型の3つのタイプがあり、おむすび・サンドイッチなどのコンビニ定番商品に加え、公共料金の支払いなどサービス機能も充実させ、59店を展開しています。※2017年8月31日現在



TOMONY大泉学園駅店

お客さまに好評の西武鉄道グッズ

西武鉄道グッズ

TOMONYでは、西武鉄道グッズを取り扱っています。当社の電車がデザインされた日用品や雑貨など、大人からお子さままで幅広い世代のお客さまに好評を得ています。



オリジナルプラレール「西武鉄道40000系」



西武鉄道×プラレール
ワンタッチプラボトル



西武鉄道×プラレール
プラカップ

※2017年8月31日現在取り扱いグッズ(一例)
© TOMY 「プラレール」は株式会社タカラトミーの登録商標です。

子育て支援施設の充実のために

駅チカ保育所「Nicot(にこっと)」

沿線の子育て支援施設の充実を目的に、保育所運営事業者と協力し「Nicot」の名称で駅の近くに保育所を展開。2010年6月に東久留米駅直結の第1号を開所し、その後、富士見台、田無、新所沢、井荻、石神井公園、小手指、拝島駅の合計8カ所の駅チカに保育所を開所しました。



Nicot 拝島

駅構内の利便性向上のために

駅ナカ商業施設「Emio(エミオ)」

「Emio」は、駅をご利用になるお客さまや地域の方々から親しみを持っていただけるよう、「あなたの暮らしにほほえみを」という思いを込めて、地域に合わせたテーマを持って展開している駅ナカ商業施設です。Emio練馬をはじめEmio所沢、Emio石神井公園など16施設あり、駅と沿線の価値向上に努めています。

※株式会社西武プロパティーズの運営。



Emio石神井公園

電子マネー決済で簡単・便利・スピーディーに

電子マネー決済

PASMOにチャージされた金額は、TOMONY、自動販売機など駅ナカ店舗のほか、駅チカの商業施設、駐車場・駐輪場、映画館、ゲームセンターなどの店舗でも決済ができるようになりました。今後もさらに幅広くお使いいただけるよう、利用可能加盟店の拡大に積極的に取り組んでいきます。※PASMOは(株)パソモの登録商標です。

多彩な広告媒体をラインアップしています。

広告営業

接触率が高く、大きな費用対効果

駅構内広告

駅の空間特性を生かした広告で「駅ばり」「サインボード(看板)」「インパクトアド(特殊広告)」「デジタルサイネージ(映像広告)」などがあり、多様でダイナミックな表現が可能です。乗降の多い駅への集中的な掲出や、駅全体のジャック広告など多種多様なPRができます。



駅ばり(池袋ビッグボード)



デジタルサイネージ(池袋駅地下改札外)

鉄道施設を撮影場所として提供

ロケーションサービス

映画やTVドラマなどの撮影ポイントとして駅や電車内を利用いただき、有料で撮影に協力する事業です。企業名や施設名が作品で紹介されることにより、企業PRや沿線のイメージアップにつながっています。

直接購買に結びつきやすいメディア

車両広告

「中ぶり」や「まど上」「ステッカー」「Smileビジョン(車内映像媒体)」などがあります。2017年からは、中ぶりをすべてSmileビジョンにした車両も一部ございます。また、「車体広告」や中ぶりなどを1編成1広告主で統一した「広告貸切電車」などの展開も可能です。



Smileビジョン



車体広告

新しいメディアだから注目率もアップ

特殊広告

新たな発想によるスペースの有効活用や、購買行動に直接結びつくような掲出アイデアの実践を行っています。BIGBOX高田馬場壁面の屋外広告など、レジャー施設の広告営業も行っています。



屋外広告(BIGBOX高田馬場)

沿線の豊かな環境を生かした、魅力あふれる施設を展開しています。

沿線観光事業

沿線に広がる、楽しさいっぱい施設

主な観光事業施設紹介

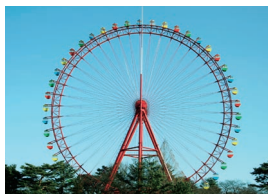
池袋・新宿から埼玉県南西部に延びる池袋線と新宿線。変化に富んだ住環境・自然環境を生かし、スポーツ施設、遊園地など多彩な事業を行っており、沿線の発展・活性化に努めています。

■ 西武園ゆうえんち

【西武遊園地駅前、西武園駅下車徒歩約10分、遊園地西駅前】

狭山丘陵に広がる緑の木々と花々に囲まれた西武園ゆうえんち。高さ62mの「大観覧車」、高さ80mの「ジャイロタワー」などの大型展望アトラクションのほか「ハローキティメルヘンタウン」など、お子さま向けアトラクションも充実しています。

春は桜、夏はプール・花火、秋は紅葉、冬はイルミネーションと雪遊び。また、プール営業のオフシーズンに流れるプールを利用したフィッシングランドと、四季を通して楽しめます。



大観覧車

■ 中国割烹旅館 掬水亭

【遊園地西駅下車徒歩約1分】

森と湖に囲まれ、全室から多摩湖を一望できる中国割烹旅館 掬水亭。四季折々の景観を楽しむながらご宿泊、ご宴会、個室会食にご利用いただけます。また、大浴場「狭山の茶湯」とおしゃべり処 杏仁豆腐カフェ 桜梅桃李は日帰りでもお楽しみいただけます。



多摩湖畔にたたずむ掬水亭

■ メットライフドーム

【西武球場前駅前】

メットライフドームは、狭山丘陵の緑豊かな中、自然環境に恵まれたアウトドア感覚の爽快なドームです。

スタジアム全周に一切の壁を設けず、さわやかな風が抜ける「木陰の心地よさ」を実現。天候に左右されず、野球以外にもコンサート、展示会、運動会など多目的にご利用いただけます。



■ 西武ドームテニスコート

【西武球場前駅下車徒歩約1分】

メットライフドームに隣接、豊かな緑に囲まれたアウトドアクレーコート(4面)とインドアクレーコート(6面)があります。インドアテニススクールは天候に左右されずスケジュールも予定通り。貸用具も備えています。



インドアテニスコート

■ ところざわのゆり園

【西武球場前駅下車徒歩約3分】

約1kmの散策コースに50種・約45万株のゆりの花が咲き競います。初夏を飾る色鮮やかなゆりと一緒に、自然浴も楽しめます。営業期間=6月上旬~7月上旬(予定)



沿線観光事業

■ 西武園競輪場

【西武園駅前】

西武園競輪場は駅から徒歩約1分の好立地にあり、雨の日も傘を差さずにご来場いただけます。観戦スタンドは屋根付きで、付帯施設には大画面で楽しめる「サイクルシアター」や、ゴール前の迫力を間近で見ることのできる「特別観覧席」、ゆったりと観戦できる「ロイヤルルーム」など充実の施設となっています。



■ 狭山スキー場

【西武球場前駅下車徒歩約3分】

全長300m、幅30mの屋内型ゲレンデです。人工造雪機の良質な雪でいつでも気軽にスキー、スノーボードが滑走できます。営業期間=10月下旬～4月上旬(予定)



■ 西武秩父駅前温泉 祭の湯

【西武秩父駅構内】

2017年4月開業。当施設は、ユネスコ無形文化遺産への登録を受けた「山・鉾・屋台行事」を代表する「秩父祭の屋台行事と神楽」をはじめ、年間300以上のお祭りがある秩父にちなみ、「祭」をデザインコンセプトとした複合型温泉施設です。温泉・飲食・物販の3つのエリアに分けられ、メインエリアとなる「温泉エリア」では露天風呂や内湯、岩盤浴もお楽しみいただけます。



■ 上里レストランプリンス

【関越自動車道 下り線 上里サービスエリア内】

上里サービスエリア内にある地産地消にこだわった飲食施設です。レストランでは地元有機野菜、スナックコーナー・売店では地元の小麦・味噌・醤油を使用したメニューやおみやげをご用意しています。



■ BIGBOX高田馬場

【高田馬場駅前】

「快適&リフレッシュ」をテーマにしたレジャー・スポーツ施設です。館内は「グルメ」「アミューズメント」「スポーツ」「ショッピング」と各フロアごとにテーマを設定し、展開しています。



■ BIGBOX東大和

【東大和市駅前】

ボウリング場、インドアテニスコートをはじめ、レストラン、宴会場、カラオケルーム、SEGA WORLD、TSUTAYAなどスポーツとアミューズメントが一体となった複合施設です。



■ Spa & Sports EMINOWA 西武フィットネスクラブ 所沢

【所沢駅前】

トレーニングジム・スタジオ・充実スパに、天然岩盤のホットヨガスタジオ(女性専用)を完備。ロッカーはスーツやコートも楽々収納可能なロングタイプ。会社帰りでもお気軽にご利用いただけます。



温浴(高濃度人工炭酸泉)

■ ダイードリンコアイスアリーナ

【東伏見駅下車徒歩約1分】

広さ60m×30m、3,500人収容可能なアイススケートリンク。一般に開放されるほか、アイスホッケーやフィギュアスケート大会、スケート・フィギュアスケート教室も開催しています。



■ 東大和スケートセンター

【東大和市駅前】

オールシーズン楽しめる広さ60m×30mの室内アイススケートリンクです。一般滑走、各種大会、貸切り練習、アイススケート教室、イベントなど幅広くご利用いただけます。



■ 横浜アリーナ

さまざまなコンサートや、企業式典、スポーツ、展示会などが行われる多目的イベントホールです。最大17,000人を収容し、コンピューター制御の可動観客席(ラムダシステム)でイベント内容に合わせた効果的なフロアを作り出すことが可能です。最寄り駅の東海道新幹線・JR横浜線・横浜市営地下鉄「新横浜駅」から徒歩約5分とアクセスも抜群です。



■ としまえん

【豊島園駅下車徒歩約1分】

緑豊かな園内には、絶叫マシンからゆったり系ライドまで家族みんなで楽しめる乗り物がたくさん。夏には都内屈指のプールエリア、冬にはアイススケートリンクとイルミネーションなど1年を通じて楽しめます。お花見やあじさい祭りなど季節ごとのイベントも充実。



■ 豊島園 庭の湯

【豊島園駅下車徒歩約2分】

日本庭園に隣接した温浴施設は、遊園地のすぐ隣。天然温泉を利用した温浴ゾーンでは露天風呂や各種サウナを、水着で利用するバーデゾーンではバーデプールや屋外ジャグジーなどが楽しめます。季節のメニューが楽しめるお食事処や岩盤浴も人気。各種ご宴会にもご利用いただけます。



社有地を有効活用し、商業施設や賃貸ビル事業を展開しています。

不動産事業(賃貸)

沿線の価値を高め、活性化させる事業を展開

不動産賃貸業

■ 商業施設・賃貸ビル

社有地の有効活用と沿線価値の向上を図るため、商業施設、賃貸ビルを展開し、運営しています。

また、沿線の低・未利用地を飲食系店舗など、駅周辺では時間貸し駐車場用地の賃貸も行っています。さらに、高架下にスーパーマーケットなどを誘致し、賃貸しています。これに加え、グループ保有資産をより収益性の高い資産に入れ替えていく中で、アセット戦略で掲げた「コア事業への経営資源の集中」の具体的な取り組みの一環として、新たな賃貸ビルの取得にも取り組んでおり、2013年3月には、PMO日本橋二丁目・PMO秋葉原Ⅱを、2015年10月には、芝公園2丁目ビルを取得いたしました。

■ 賃貸住宅「emilive(エミライブ)」

「西武・駅チカ・良質生活」をコンセプトに2013年1月に「emilive下落合」、

■ 主な賃貸施設

2014年9月に「emilive池袋」、2017年2月に「emilive石神井公園」が完成。駅チカの利便性と高いセキュリティ機能を併せ持つ、エリアトップクラスの良質賃貸住宅を順次展開していきます。

■ 駐輪場

当社では、駅周辺の放置自転車の一掃を目指し、38駅周辺の社有地をグループ会社である株式会社西武プロパティーズなどの駐輪場運営会社へ賃貸しています。※2017年6月30日現在

■ クローゼット

線路高架下用地をクローゼット事業者へ賃貸。便利な収納スペースとして、近隣の多くのお客さまにご利用いただいています。



新横浜スクエアビル

Emio石神井公園

PET-SPA CARE+CURE ひばりヶ丘

※2017年6月30日現在

商業施設					
名称	所在地	店舗数	名称	所在地	店舗数
西武新宿ベベ	東京都新宿区	38店舗	Emio練馬高野台	東京都練馬区	11店舗
ブリックストリート	東京都新宿区	5店舗	Emio石神井公園	東京都練馬区	29店舗
西武本川越ベベ	埼玉県川越市	58店舗	Emio保谷	東京都西東京市	14店舗
西武飯能ベベ	埼玉県飯能市	44店舗	Emioひばりヶ丘	東京都西東京市	3店舗
西武入間ベベ	埼玉県入間市	38店舗	Emio東久留米	東京都東久留米市	14店舗
BIG BOX高田馬場 (Emio-Style他)	東京都新宿区	32店舗	Emio武蔵関	東京都練馬区	10店舗
クラムエッセイビル (他権利者との共有物件)	東京都練馬区	28店舗	Emio田無	東京都西東京市	15店舗
Emio池袋	東京都豊島区	10店舗	Emio所沢	埼玉県所沢市	19店舗
Emio練馬	東京都練馬区	5店舗	Emio新所沢	埼玉県所沢市	10店舗
Emio中村橋	東京都練馬区	6店舗	Emio狭山市	埼玉県狭山市	19店舗
Emio富士見台	東京都練馬区	8店舗	Emio武蔵境	東京都武蔵野市	19店舗

賃貸ビル		
名称	所在地	規模
新横浜スクエアビル	神奈川県横浜市	地下1階～地上18階
新横浜西武ビル	神奈川県横浜市	地下1階～地上9階
西武第二ビル	埼玉県所沢市	地下1階～地上8階
東長崎西武ビル	東京都豊島区	地上4階
PMO日本橋二丁目	東京都中央区	地上10階
PMO秋葉原Ⅱ	東京都千代田区	地上7階
芝公園2丁目ビル	東京都港区	地上8階

首都圏を中心に、大規模なまちづくりを進めてきました。

不動産事業(販売)

首都圏で大きな実績をあげてきた宅地開発事業

不動産販売業

社会的使命の一環として、当社では大規模な宅地開発を通じ、良質な住環境と住まいを供給しています。

1925年、東京都国立市において351万㎡に及び宅地開発を行って以来、大泉学園町168万㎡、小平学園町170万㎡、西鎌倉分譲地75万㎡、七里ヶ浜分譲地67万㎡など、首都圏において常に質の高いまちづくりを行ってきました。現在は沿線を中心に、神奈川県、千葉県などでも大規模分譲地を展開している他、小規模な遊休社有地の造成、販売も行っています。

なお2010年4月1日より、不動産販売業は、株式会社西武プロパティーズと連携し事業を推進しています。



所沢 松が丘



鎌倉逗子ハイランド



西武飯能・日高分譲地



南房総・御宿西武グリーンタウン

■主な分譲地

※2017年6月30日現在

名称	所在地	戸数	分譲開始時期
湘南鷹取台	神奈川県横須賀市	2,489戸	1969年 3月
金沢文庫	神奈川県横浜市	1,350戸	1969年 6月
鎌倉逗子ハイランド	神奈川県鎌倉市・逗子市	1,846戸	1970年 3月
マボリ・シーハイツ	神奈川県横須賀市	1,197戸	1973年 7月
八王子ニュータウン西武北野台	東京都八王子市	2,259戸	1976年 11月
西武狭山ニュータウン柏原	埼玉県狭山市	1,333戸	1980年 2月
所沢 松が丘	埼玉県所沢市	1,148戸	1981年 3月
西武吉井ニュータウン南陽台	群馬県多野郡吉井町	1,222戸	1981年 10月
西武ぶしニュータウン	埼玉県入間市	1,141戸	1983年 7月
西武飯能・日高分譲地	埼玉県飯能市・日高市	1,974戸	1988年 5月
南房総・御宿西武グリーンタウン	千葉県夷隅郡御宿町	1,515戸	1988年 7月
木更津ベイサイドヒル西武港南台	千葉県木更津市	2,000戸	1995年 11月
横須賀ニュータウン湘南池上	神奈川県横須賀市	463戸	2000年 10月
ハーモニーデイズ小手指SAKURAプレミアム	埼玉県所沢市	38戸	2008年 5月

■主なマンション

名称	所在地	戸数	分譲開始時期
磯子プリンスハイツ	神奈川県横浜市	200戸	2000年 3月
ロワプレイス島津山*	東京都品川区	34戸	2003年 10月
HIBARI TOWER*	東京都西東京市	332戸	2007年 6月
エルシオ玉川上水	東京都立川市	183戸	2007年 9月
パークハウス ONE'S TOWER*	東京都東村山市	182戸	2007年 10月
Brillia L-sio 萩山*	東京都東村山市	184戸	2008年 7月
小手指タワーズ*	埼玉県所沢市	374戸	2010年 6月

*はグループ外企業との共同事業