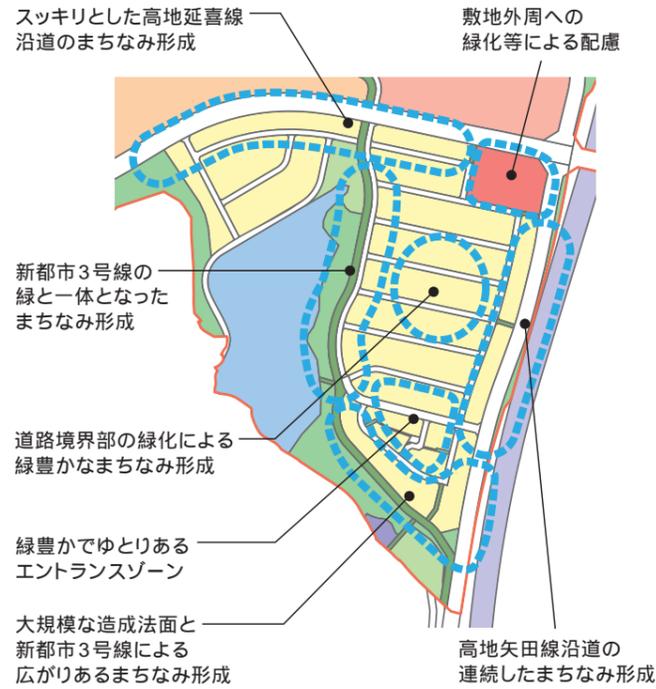


## まちなみづくり - ふるさとの顔づくり計画

今治新都市では、第1地区のクリエイティブヒルズと第2地区のしまなみヒルズを中心に、『ふるさとの顔づくり計画』を策定し、骨格となる道路のデザインや、地区計画・まちづくりガイドによる良好なまちなみづくりに取り組みました。

### [しまなみヒルズ]



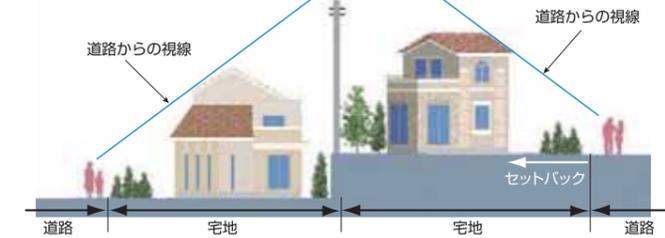
### 背景となる山なみや緑と調和したまちなみづくり 屋根形状、屋根及び外壁の色彩をそろえた 連続性のあるまちなみづくり

- ・2階建て以下
- ・勾配屋根
- ・暖かみのある色調の外壁、青い空にのびと家並みを見せる重厚で穏やかな色調の屋根



### 電線や電柱を生活道路からできるだけ排除して 空が広がるスッキリとしたまちなみづくり

- ・背割りへの建柱



### 敷地周りを緑化するなど うるおいのあるまちなみづくり

- ・セットバックによる植栽帯の確保
- ・統一感のある外構
- ・生垣やフェンス前面への植栽

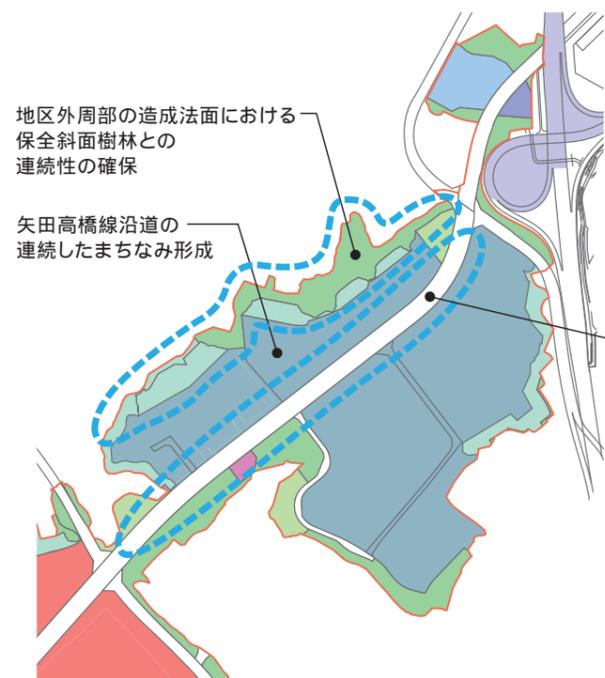


### 生活道路で車がスピードを出しにくい工夫をした 安心で安全なまちづくり

- ・イメージハンブや曲線を描くボンエルフ道路

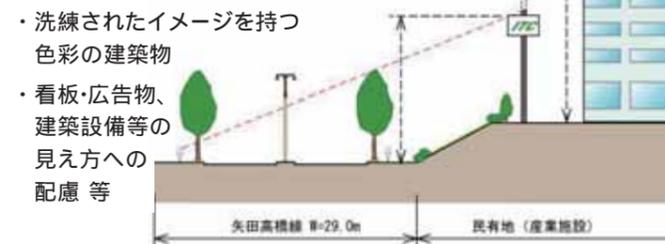


### [クリエイティブヒルズ]

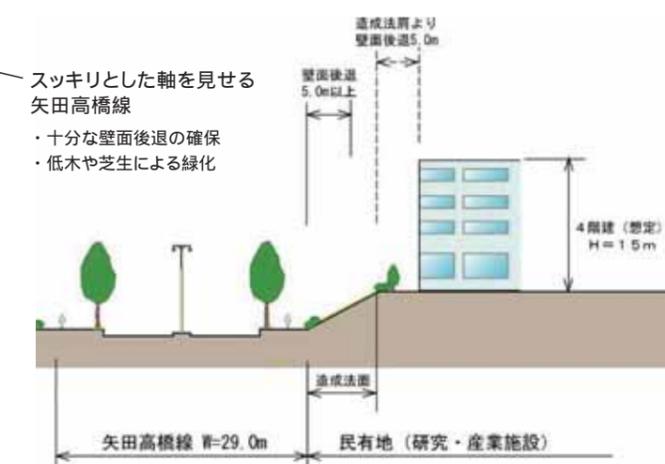


### 新都市のエントランスとして 都市的で洗練された空間づくり

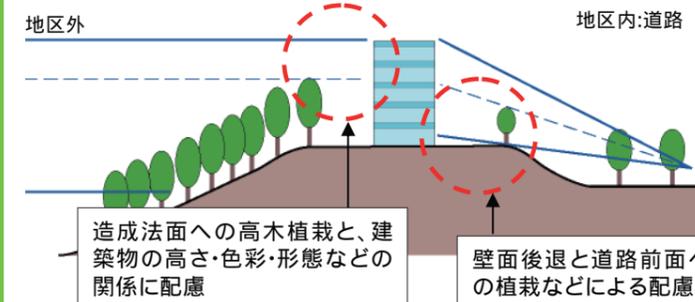
- ・洗練されたイメージを持つ色彩の建築物
- ・看板・広告物、建築設備等の見え方への配慮等



- ・スッキリとした軸を見せる矢田高橋線
- ・十分な壁面後退の確保
- ・低木や芝生による緑化



### 背景となる山なみや緑と調和したまちなみづくり



### 敷地周りを緑化するなど うるおいのあるまちなみづくり

- ・生垣またはフェンス前面の緑化など 緑による修景
- ・造成法面の緑地機能の維持・保全



## まちづくりガイド

戸建住宅地のしまなみヒルズでは、地区計画に加え「まちづくりガイド」により、緑豊かで良好な住宅地形成の誘導を図っています。

1. 良好な居住環境を守るためのルール
 

建物用途	擁壁
敷地規模	壁面の位置
敷地地盤高	
2. 連続性のある美しいまちなみを創るためのルール
 

建築物の高さ	外壁の色調
屋根の形状	屋根の色調
3. 緑豊かな潤いあるまちなみを創るためのルール
 

敷地内の緑化	かき・さくの構造
道路沿いの緑地空間	大規模な造成法面
4. まちなみに調和するための付属物・工作物設置のルール
 

駐車場	看板・広告物
門柱・門扉	その他の建築設備等
5. 電柱・電線を生活道路からできるだけ排除した美しいまちなみを維持するためのルール
 

敷地内に設置された電柱の維持管理への配慮
----------------------



## 工事展開

本地区は丘陵地という特性から、第1地区・約299万㎡、第2地区・約140万㎡の土工を伴いました。造成に際し大量の土の搬出を伴いましたが、高地延喜線の橋梁工事を先行して行い搬出路を確保し、効率的な工事の推進を図りました。



第2地区工事進入路



山田川調整池護岸工事



地盤改良工事(固結工)



造成工事



日吉川調整池浚渫工事



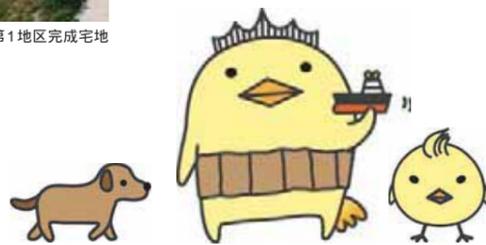
高地延喜線橋梁工事



第2地区完成宅地



第1地区完成宅地



## 住民の工事見学会

しまなみヒルズの入居が進んだ平成23年度に、自治会と連携し、居住者を対象とした工事現場の見学会を開催しました。

子どもたちも参加し、第1地区を中心に、現在進行している工事現場や、大型のダンプカー、ショベル等建設機械の見学をして頂きました。



## TOPICS

## 斜面の演出

標高20～120mの丘陵地にある今治新都市では、造成法面が多く生じます。このため、造成法面の見せ方、使い方に工夫を施しています。

### 多様な法面緑化

大きな造成法面となる箇所については、多様な植物を用いて、景観に配慮した緑化を行っています。



アペリア、ガザニア、オウゴンマサキによる緑化



芝桜の美しい斜面



森の中の学園を演出する植生復元

### 苗木植栽による植生の復元

造成法面の植生の復元を図るため、幼苗植栽を行っています。若い苗木を密植することにより、淘汰の原理で根の深化を促し、樹木の早期成長を図るとともに、法面のメンテナンスフリーを実現しています。また、伐採により発生した木材チップを植生基盤形成に利用しています。

第1地区の北側にある伝説の残る蛇池の隣接部で

は、こうした手法により造成法面を樹林化し、既存樹林と馴染ませ、人為的な建物を自然に溶け込ませています。



既存樹林

造成林

地区外の蛇池側から見た法面

## ～ 蛇池伝説 ～

昔、大かんばんが続いた折、庄屋が蛇池に棲む大蛇と池に残った水と引換に自分の娘を嫁入りさせる約束をする。三女玉菊は、「村の人の為ならば」と母の形見の鏡を抱いて池の底深く消えて行った。その後、矢田村は水の不自由が無くなり、豊作が続いたという。

### 斜面付き宅地としての活用

しまなみヒルズの南斜面に面する宅地では、最大約5mの高低差のある斜面付きの宅地として分譲を行いました。隣接する自転車歩行者専用道路からは直接アクセスする階段を各宅地に整備しています。画地規模は約300㎡～1400㎡、斜面地が半分を占める画地もありましたが人気を博し、早期完売しました。



第1期 宅地(更地)分譲地



凡例  
○ 画地面積  
○ (m) 法面面積を割いた面積

## 道路

今治新都市の整備に合わせ、都市計画道路7路線を決定し、周辺道路とのネットワークを図っています。

### 第1地区

今治ICから地区への導入部となる3・3・49山路矢田線(W=22m)、これに接続し第一地区の骨格をなす3・3・50矢田高橋線(W=29m)のほか、国道196号線と国道317号線を結び、3・4・47別名矢田線(W=16m)、3・5・51神宮高橋線(県道今治丹原線 W=17m)を配置しています。山路矢田線、別名矢田線は市が、県道今治丹原線は県がそれぞれ地区外区間の整備を行っています。

矢田高橋線は、「賑わい広場」へと導く地区のシンボル軸として、トウカエデの植栽や街路灯のデザインにより、整然とした景観形成を図っています。横断歩道部の交差点には、新都市のゲートとして造船のクレーンをモチーフとした街路灯を設けています。



横断歩道部の交差点照明



矢田高橋線



### 第2地区

今治駅方面からのアクセス道路となる3・4・52高地延喜線(W=20m)、地区から国道196号に至る3・4・53高地矢田線(W=16m)、及び戸建て住宅地内を貫く自転車歩行者専用道路の8・6・3新都市3号線(W=8m)を配置しています。高地矢田線、及び高地延喜線の地区外区間は、市が整備を行いました。



高地矢田線

第2地区の戸建住宅地内は、6m~9mの区画道路で構成しています。イメージハンブや植栽などにより、車のスピードを抑えるボンエルフ道路とし、一部にはみち広場を設けています。

住宅地内を南北に貫く自転車歩行者専用道路(8・6・3新都市3号線)は、土系セラミックの舗装を施し、ベンチや健康遊具を備え、隣接する公園や緑地と一体的に、憩いの場を形成しています。

また、自転車歩行者専用道路の勾配を5%以下に抑えているほか、区画道路と各宅地の駐車場の乗り入れ部の段差は2cm以下とするなど、バリアフリーに配慮した整備を行っています。



住宅地を貫く自転車歩行者専用道路



ボンエルフ道路



みち広場



運動用具



2cm以下に抑えた駐車場乗り入れ部

## 供給処理施設

### 下水道

今治市公共下水道事業により分流式で整備されています。

#### 雨水排水

第1地区・第2地区各2箇所ずつ、調整池を流域最下流部に配置し、各流域ごとに雨水排水路により調整池に導き流量調整を行った後、各下流河川に放流しています。

#### 汚水排水

第1地区は矢田汚水幹線及び高橋汚水幹線、第2地区は高地汚水幹線及び阿方汚水幹線へ接続し、中継ポンプ場を経て今治市下水浄化センターにおいて処理しています。

### 上水道

今治市水道事業により供給を受けています。

### 電気・ガス

電気は四国電力㈱、ガスは四国ガス㈱から供給を受けています。

### 電話

電話は西日本電信電話㈱から供給を受けています。



矢田ポンプ場



## 産業・商業

第1地区の「クリエイティブヒルズ」を中心に、大規模な施設立地を可能とする新しい産業ゾーンを提供しています。

瀬戸内しまなみ海道今治ICに隣接し、重要港今治港に近接するなど、恵まれた立地環境にあり、造船関連企業をはじめ民間企業13社が進出しているほか、平成26年には今治の主要産業である「タオル」を中心とした繊維技術の研究や製品開発の中核となる愛媛県繊維産業技術センターが移転・開設されます。

また、第1地区の「賑わい広場」では、ICに近く、県内の幹線道路網との連絡のよい立地と広い敷地を活かし、家具店が進出しているほか、大型ショッピングモールも進出予定です。



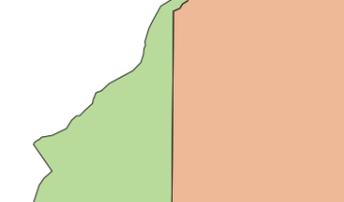
新繊維産業技術センター



サンキン(株)



岡本化成(株)



イオンリテール(株)



イオンリテール(株)

0 100 200 300 400m

### 第1地区 分譲状況 (H26.1現在)

■ 契約済  
■ 分譲予定



藤拓産業(株)



(有)宮窪総合運送



潮冷熱(株)

### 第2地区分譲状況 (H26.1現在)

■ 契約済  
■ 分譲予定



株アイ・エス・ディー



三協マシナリー(株)



四国ガス燃料(株)



カタヤマ今治店



今治建設業協同組合

0 100 200 300 400 500m

## 新たな事業展開を拓くクリエイティブヒルズ

### 概要

用途地域	工業地域(建ぺい率:60%、容積率:200%) 準工業地域(建ぺい率:60%、容積率:200%)
用水	上水道 今治市上水道(最大給水量1,100m <sup>3</sup> /日) 工業用水 今治地区工業用水(県営)
排水	排水施設 今治市公共下水道に排水(工場排水については別処理)
電力	管轄会社 四国電力株式会社 高圧 6,000V 特別高圧 20,000V(要協議)、60,000V(要協議)
ガス	管轄会社 四国ガス株式会社 種別 都市ガス

**メリット1** 抜群の交通アクセス

**メリット2** 全国最低水準価格の工業用水

県営今治地区工業用水  
基本料金.....10円85銭/m<sup>3</sup>  
超過料金.....21円70銭/m<sup>3</sup>  
最大供給量.....55,800m<sup>3</sup>/日

**メリット3** 標高45mの丘陵地にある工業団地  
市街地にも近接

## 住宅

第1地区約9ha、第2地区約6ha、計約15haの住宅用地を確保しています。

第2地区の住宅地は、敷地面積200～300㎡を中心とする259画地の戸建住宅地で、「しまなみヒルズ」の愛称で平成18年より分譲を開始し、平成25年時点で約150世帯・500人の方々がお住まいになっています。

しまなみヒルズでは、機構の宅地分譲のほか、ハウスメーカーの建売・建築条件付き分譲による供給を行いました。供給にあたり、機構とハウスメーカーで「今治新都市住宅分譲促進協議会」を組織し、PRや販売イベントを共同で実施するなど、連携して取り組みました。

また、一般ユーザーを対象とした会員制の「ヒルズCLUB」により、インターネットを活用した情報提供を行い、販売促進を図りました。

眺望のよい南斜面のロケーションに恵まれたしまなみヒルズでは、ポンネルフ道路や電線類の背割り配線、オープン外構の採用のほか、地区計画やまちなみガイドによる道沿いの緑化や勾配屋根の誘導などにより、住環境の保全を図るとともに、美しいまちなみが形成されています。



宅地分譲イベント



リビングバス



Relief(安心)・Positive・Hope(希望)をコンセプトに、小高い丘と水(海)のイメージを組み合わせ、新しい街や暮らしへの希望が広がっていく思いと、海、青空、豊富な緑、南向きといった周囲の豊かな環境との共生を現す色彩豊かなカラーでデザインしました。



デザインされた街路灯



しまなみヒルズのまちなみ

## 公共公益施設

しまなみヒルズには、平成23年4月にしまなみの杜認定こども園が開園しているほか、集会所が設けられています。集会所の屋上からは、ふれあいの森とその奥のため池を一望することができます。

クリエイティブヒルズの一角には、平成24年3月、今治市西消防署が移転・開設しています。

また、地区の近傍には、今治ICや市民の森、阿方貝塚史跡公園などが整備されています。



しまなみの杜認定こども園



しまなみヒルズ集会所



今治市西消防署



今治IC



市民の森フラワーパーク



阿方貝塚史跡公園

## TOPICS

### しまなみふれあいの森づくりプロジェクト

第2地区のしまなみヒルズでは、既存緑地を住民のふれあいの場とするため、散策路・桜並木や集会所等の整備のほか、痩せた竹林を落葉樹林へ転換させる住民参加の環境学習イベントを実施しました。

造成工事で発生した竹を用いたネイチャークラフト教室や植樹祭のほか、今治市役所前ロータリー撤去に伴い、長年親しまれてきたアメリカデイゴを、まちの記憶を留めるシンボルとして、しまなみヒルズへ移植を行いました。

これらのイベントは、身近な環境意識の醸成や、住民同士の交流を深めるきっかけづくりの一助になったものと思います。



「植樹祭」の苗木植栽の様子



「ネイチャークラフト教室」の竹馬づくり



「植樹祭」の樹名板作成



移植した「アメリカデイゴ」と設置した銘板

# 今治新都市への期待

当社は、船舶用の冷暖房装置等の製造・販売を行っており、国内シェアの59%、世界シェアの13%を占めています。創業以来、今治市内で操業してきました。手狭になってきたこともあり、市内で土地を探していたところ、今治新都市の話を知り、県や市の手厚い補助も頂き、本社・工場を構えることになりました。

ここで半製品までつくったものを、造船所に近い大西の事業所に運び、組み立て、塗装仕上げを行っています。スペースにゆとりができましたので、試験設備などを入れることも計画しています。

国道196号線、しまなみ海道に隣接し、交通アクセスは申し分ありません。また、前面の道路も片側2車線で広く、近隣に住宅もないので、騒音振動等の問題もなく安心して操業できます。

社屋・工場が新しくなり、会社の雰囲気も変わりました。対外的な信頼も高まりましたし、働く者の気分もだいぶ違います。新人採用の求人への応募も非常に増え、社員の採用もしやすくなりました。市街地に近いので、社員の通勤も近くなりました。これからは、女性の活用や障害者の雇用にも取り組んでいきたいと考えています。

他の区画にも企業立地が進み、商業施設や運動施設が早くできて、にぎわいができるといいですね。



潮冷熱株式会社  
取締役  
青野 幸二氏



愛媛県産業技術研究所  
繊維産業技術センター  
センター長  
今井 琢磨氏

繊維産業技術センターは、タオルを中心とする繊維関連技術の研究や技術指導等を行っています。現在の施設は昭和43年につくられたもので、老朽化と手狭なことが課題となっており、移転先を探していました。

外から人が訪れる施設なので、まちの中心に近くなり、また、インターチェンジからも近く場所がわかりやすいのはメリットです。

新しい施設では、敷地・延床面積が2倍ほどになります。これまで入れることができなかった機械を入れることができますし、環境試験室や試作品づくりを行う工房などの施設が新たに加わりますので、これらを活かした研究や技術指導を充実させていきたいと考えています。

また、広い研修室ができますので、大学等との連携による商品開発、マーケティングから販売までの商品企画の支援、あるいは職人の技の伝承などのセミナーや研修の拡充を図りたいと考えています。

クリエイティブヒルズでは、染色団地などの繊維産業の集積ができるとよいと思っています。インフラ面などで企業が集まりやすい環境を整えてもらえると嬉しいですね。

## しまなみヒルズにお住まいのご家族

仕事の関係で全国を転動してきましたが、そろそろ老後に住む場所を探し始めようと、まずは勉強のつもりで見に来たしまなみヒルズが気に入り、移り住むことになりました。

今治は、温暖な気候で災害の心配も少なく、また、娘が中高時代を過ごした土地なので地元にも友人もいます。

これまで社宅住まいだったので、間取りや収納などを希望通りにすることができ、満足しています。エネルギーに関心があり、ソーラーパネルや雨水貯留タンクをつけました。

しまなみヒルズは、何よりも環境がよいことが気に入っています。まちなみのルールがあるので、環境が守られている安心感があります。

新しいまちなので、みなが移り住んできた人たちがコミュニティに加わりやすいところもいいですね。ボーリング大会やバーベキューなどがあり、男性も交流できる機会があります。地域の運動会にも、しまなみヒルズのチームで参加しました。

欲を言えば、路線バスができてほしいですね。店舗や運動施設、文化施設などができるとも期待しています。



武井さんご夫妻



越智さんご夫妻

鳥のさえずりや虫の声など、四季折々の季節感があり、まちと田舎が融合しているような環境が気に入っています。それぞれのお庭のガーデニングは目に楽しく、また花の香りを楽しむこともできます。広いボンエルフの道路もいいですね。

ここに越してきた人たちが、これから地域をつくってほしいという意識が高く、私たちもここにずっと住むつもりで、ご近所の人たちとの関係を育んできました。ご近所のお子さん

とも挨拶を交わしますし、成長していく姿を見るのもうれしいものです。

初代の自治会長を務めました。住んでみて初めて気が付くことも結構ありますね。ごみ置き場や照明灯などの問題の改善や住民の交流の機会づくりに取り組んできました。

最近、子どもたちの数も増えてきました。若い世代との交流もできるといいなと思っています。アースランドのような自然のエリアもありますし、こども園も出来、共働きの人も住みやすい環境だと思います。バランスのよいまちになることを期待しています。しまなみヒルズは、これから更に発展していくまちだと思います。ディズニーランドのように、笑顔あふれるまちにしたいですね。



### 都市の規模

	人口	世帯数
松山市	517,231	224,178
高松市	419,429	174,278
高知市	343,393	150,857
徳島市	264,548	111,675
今治市	166,532	68,249
新居浜市	121,735	50,377

資料：平成22年国勢調査

	事業所数	従業者数(人)
松山市	23,100	219,621
高松市	23,105	204,121
高知市	17,868	143,998
徳島市	15,477	128,877
今治市	8,986	69,578
新居浜市	5,547	54,020

資料：平成24年経済センサス  
民営事業所

	小売業年間 商品販売額 (百万円)	売場面積 (㎡)
松山市	448,679	548,139
高松市	444,230	613,550
高知市	327,639	401,775
徳島市	224,019	286,010
今治市	146,725	230,049
丸亀市	105,632	180,042

資料：平成24年経済センサス

### 港湾別貿易額

	総額 (億円)	輸出 (億円)	輸入 (億円)
今治	7,367	2,787	4,581
坂出	6,800	1,020	5,780
新居浜	6,395	2,809	3,586
松山	1,667	1,198	469
丸亀	1,463	1,265	198
徳島小松島	1,061	139	922

資料：平成24年貿易統計(神戸税関)  
松山には松山空港、丸亀には多度津港を含む

### 瀬戸内しまなみ海道 来島海峡大橋車両通行量



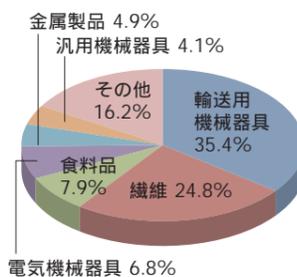
資料：本州四国連絡高速道路株

### 製造業の状況

事業所数	従業者数(人)	製造品出荷額等(億円)
高松市	701	14,532
今治市	514	13,547
松山市	452	12,900
四国中央市	385	12,321
徳島市	384	10,444
高知市	343	9,764

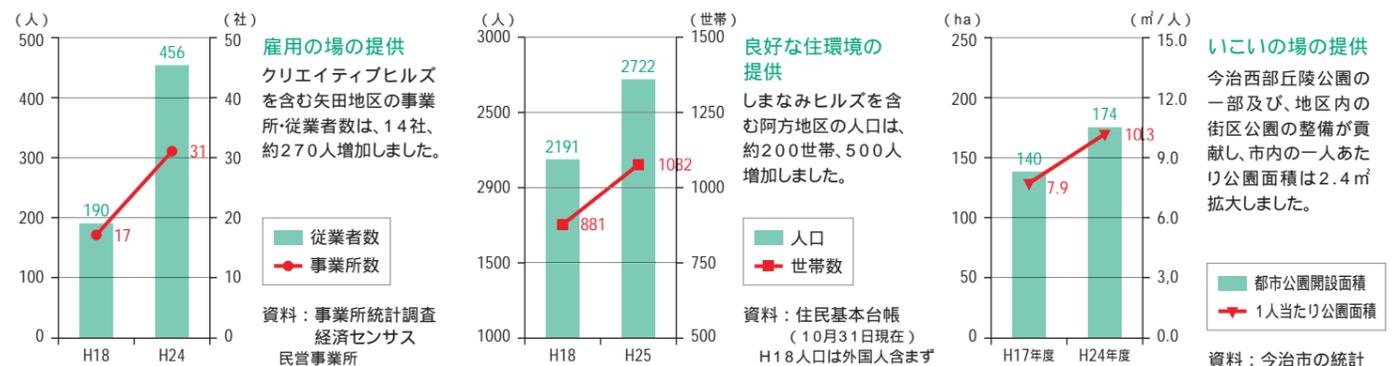
資料：平成24年経済センサス  
従業者4人以上の事業所

### 今治市 製造業従業者構成比



資料：平成24年経済センサス  
従業者4人以上の事業所

### 今治新都市整備による変化



資料：事業所統計調査  
経済センサス  
民営事業所

資料：住民基本台帳  
(10月31日現在)  
H18人口は外国人含まず

資料：今治市の統計



### 今治新都市 進出企業等

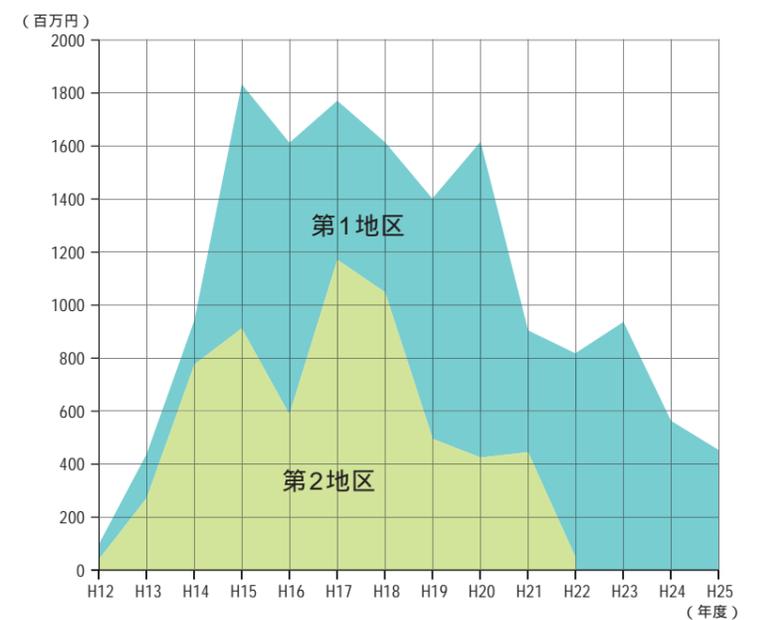
企業・施設名	本社所在地	事業内容	開業年月	敷地面積(㎡)
① 藤拓産業(株)	今治市クリエイティブヒルズ	船舶製造・整備	H19.12	7,639
② (有)宮窪総合運送今治営業所	今治市吉海町名	運送業	H20.7	8,401
③ 潮冷熱(株) 本社・新都市工場	今治市クリエイティブヒルズ	冷暖房装置製造	H21.12	15,151
④ 愛媛県繊維産業技術センター	松山市1番町	繊維産業技術の開発研究	H26.4	13,845
⑤ 岡本化成(株)矢田工場	今治市祇園町	合成樹脂延伸製品製造	H20.11	4,580
⑥ サンキン(株)	大阪市西区	冷管引抜鋼管製造	H21.4	9,205
⑦ 三協マシナリー(株)	今治市山路	機械器具製造	H20.12	2,936
⑧ (株)アイ・エス・ディー今治本社	今治市クリエイティブヒルズ	歯科技工社	H21.6	3,803
⑨ (株)よんやく	愛媛県伊予郡砥部町	医薬品卸売業	未定	14,900
⑩ 四国ガス燃料(株)今治営業所	今治市中寺	LPG販売	H23.10	16,900
⑪ (株)日鋼今治	今治市片山	配管機材卸売業	未定	2,779
⑫ (株)SYSTEM NAMU	今治市桜井	印刷業	未定	8,394
⑬ (株)アイマーク	今治市恵美須町	銘板製造	未定	6,808
⑭ 今治西消防署	今治市	消防署	H24.4	1,128
⑮ イオンリテール(株)	千葉市美浜区	ショッピングモール開発	未定	104,160
⑯ (株)カタヤマ	大洲市平野町	小売業	H25.10	12,988
⑰ (学)今治専門学園しまなみの杜認定こども園	今治市しまなみの杜	認定こども園	H23.4	13,876
⑱ 今治互助センター(株)	今治市郷本町	冠婚葬祭業	未定	10,834
⑲ 今治建設業協同組合	今治市いこいの丘	協同組合	H19.9	2,859

### しまなみヒルズ 年別供給画地位置図 (H25.12時点)



年別供給画地
平成18年募集(46区画)
平成19年募集(66区画)
平成20年募集(39区画)
平成21年募集(12区画)
平成22年募集(20区画)
平成23年募集(20区画)
平成24年募集(5区画)
平成25年募集(12区画)

### 今治新都市 年度別事業費



第2地区の平成22年度事業費は平成22-28年度分を含む

# まちづくりのあゆみ

時 期	主 な 事 柄
昭和58～60年度	地域振興整備公団、愛媛県及び今治市による共同予備調査の実施
昭和61～平成2年度	地域振興整備公団による事業基本計画調査の実施
平成4～8年度	測量、地質調査、環境アセスメント現地調査
平成8～10年度	オオタカの営業確認、生態観測調査、土地利用の見直し、環境影響調査
平成10年度	3月 愛媛県及び今治市から今治新都市開発整備事業について地域振興整備公団へ事業要請
平成11年度	11月～ 用地買収
平成12年度	4月 都市計画決定、今治都市開発事務所開設
	6月 今治新都市開発整備事業に係る事業実施基本計画の認可
平成13年度	12月 埋蔵文化財発掘調査開始
平成14年度	10月 今治新都市第2地区土地区画整理事業計画認可
	11月 起工式
平成15年度	4月 今治新都市第1地区土地区画整理事業計画認可
	3月 ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業地区指定
平成16年度	7月 事業主体が「地域振興整備公団」から「独立行政法人 都市再生機構」へ移行
平成17年度	11月 土地区画整理審議会発足、第1回審議会開催
	12月 土地区画整理評価委員会発足、第1回評価委員会開催
	3月 仮換地指定
平成18年度	9月 産業用地「クリエイティブヒルズ」分譲開始
	10月 住宅用地「しまなみヒルズ」分譲開始 高地矢田線供用開始 第1・第2地区 事業計画変更(第1回)認可
	1月 第1回使用収益開始
	3月 山路矢田線、矢田高橋線、神宮高橋線供用開始 商業用地分譲開始
	7月 高地延喜線供用開始
平成19年度	9月 第1・第2地区 事業計画変更(第2回)認可
平成21年度	10月 第2地区 事業計画変更(第3回)認可
	1月 第2地区の換地計画認可
	2月 第2地区の換地処分公告 第2地区新町名に変更 (しまなみヒルズ、しまなみの杜、いこいの丘)
	3月 今治西部丘陵公園(しまなみアースランド)一部暫定開園
平成23年度	4月 しまなみの杜認定こども園開所
	9月 第1地区 事業計画変更(第3回)認可
	3月 今治市西消防署完成
平成24年度	3月 土地区画整理事業の工事完了
平成25年度	4月 第1地区 事業計画変更(第4回)認可 第1地区の換地処分公告
	11月 第1地区新町名に変更 (クリエイティブヒルズ、にぎわい広場、高橋ふれあいの丘)
	3月 今治新都市開発事務所閉所(予定)



共同予備調査  
(昭和58年～60年度)



事業認可  
(平成12年6月20日)  
愛媛新聞社提供



起工式  
(平成14年11月1日)



しまなみヒルズ分譲フェスタ  
(平成18年10月7～9日)



スポーツパーク造成工事完了

## ごあいさつ

今治新都市の土地区画整理事業につきましては、平成25年度に無事事業完了を迎えることが出来ました。施行者として関係各位に対して厚く御礼申し上げます。

今治新都市開発整備事業は、瀬戸内しまなみ海道の開通を契機に、四国側の玄関口となる今治市において広域交流拠点としてのメリットを最大限に生かし、21世紀を展望した新都市の形成を図るため、平成12年3月に愛媛県及び今治市から当時の地域振興整備公団が事業要請を受けスタートした事業です。事業地区は2つに分かれているため、各地区別に土地区画整理事業計画の認可を受け工事に着手し、第2地区については平成23年2月、第1地区については平成25年11月の換地処分公告をもって無事事業完了を迎えることができました。

この間、事業を取り巻く環境は様々に変化してまいりましたが、今年度、計画どおり事業完了を迎えることが出来ましたのは、ひとえに関係権利者はじめ地元の皆さま方のご理解とご協力、並びに国、愛媛県、今治市をはじめとする関係機関の方々のご支援・ご尽力の賜物であり、心より感謝の意を表すところでございます。

今治新都市におきましては、第1地区、第2地区合わせて約170haのエリアを6つのゾーンに分け、基盤整備の進捗に併せて企業等の誘致を関係者が一体となって積極的に推進してまいりました。現時点で第1地区の産業系ゾーン「クリエイティブヒルズ」には愛媛県産業技術センターのほか12社、商業流通系ゾーン「賑わい広場」には2社の進出が決定しています。また第2地区の住宅系ゾーン「しまなみヒルズ」には約500人を超える人々が住まれており、その他ゾーンにおいても施設整備が進むなど、街は徐々にではありますが活気に満ちてまいりました。

これからも一層の熟成化が進み、今治新都市が「海響都市いまばり」を支える新たな拠点となって今治市民に愛される街になりますことを、また、今治市のみならず愛媛県や瀬戸内圏域の振興を推進する広域交流・地域連携の中核拠点となっていきますことを心より祈念いたします。



独立行政法人都市再生機構  
今治都市開発事務所長

梅田 清春

