

5/25±26日 AM10:00~PM4:00

# オープンハウス開催!!

おかげ様で創業24年  
株式会社ニッコウ  
ますます充実 住宅情報  
ニッコウ 検索

## 1 中古 玉造

JR成田線「成田」駅バス10分徒歩2分

販売価格 **2,580**万円



- ★小中学校徒歩圏内で通学安心・便利
- ★全居室南向きで陽当り良好!!
- ★内・外装リフォーム済(H25年5月)

■土地 / 218.11㎡(65.97坪) ■建物 / 118.55㎡(35.86坪)  
■間取 / 3LDK(S55年7月築) ■所在 / 成田市玉造4丁目(媒介)



## 2 中古 京成酒々井

京成本線「京成酒々井」駅 徒歩12分

販売価格 **2,880**万円



- ★平成19年築のオール電化住宅!!
- ★3LDK・ハウスクリーニング済!!
- ★2面道路に面し陽当り・通風良好
- ★ゆとりの敷地約111坪でお庭も広々

■土地 / 369.28㎡(111.70坪) ■建物 / 126.00㎡(38.11坪)  
■間取 / 3LDK(H19年11月築) ■所在 / 印旛郡酒々井町柏木(媒介)



## 3 中古 十余三

京成本線「京成成田」駅より約6.6km徒歩2分

販売価格 **1,840**万円



- ★8DKの大型農家住宅です!!
- ★広大な敷地約342坪あります
- ★2間続きの和室・物置・納戸あり!!
- ★東小・遠山中通学区内です

■土地 / 1133.48㎡(342.87坪) ■建物 / 126.37㎡(38.22坪)  
■間取 / 8DK+納戸+物置(S55年4月築) ■所在 / 成田市十余三(媒介)



## 4 中古 木下東

JR成田線「木下」駅徒歩15分

販売価格 **2,780**万円



- ★木下工務店施工の大型7LDK!!
- ★玄関上部に吹抜・茶室あります!!
- ★屋根裏収納あり!内・外装リフォーム中です!
- ★敷地約103坪でお庭広々です!!

■土地 / 343.00㎡(103.75坪) ■建物 / 257.49㎡(77.89坪) 現況  
■間取 / 7LDK+納戸+茶室+屋根裏収納(H4年3月築) ■所在 / 印西市木下東1丁目(媒介)



## 5 中古 安食台

JR成田線「安食」駅バス4分徒歩3分

販売価格 **1,380**万円



- ★安食小学校まで徒歩5分で通学安心・便利
- ★中2階あり・全居室2面採光で陽当り良好
- ★内・外装リフォーム済(H25年3月)

■土地 / 165.31㎡(50.00坪) ■建物 / 84.27㎡(25.49坪)  
■間取 / 3LDK(S60年12月築) ■所在 / 印旛郡栄町安食台3丁目(媒介)



## 6 中古 小林

JR成田線「小林」駅バス32分徒歩1分

販売価格 **1,380**万円



- ★緑豊かで閑静な住環境です
- ★全居室2面採光で陽当り良好
- ★内・外装リフォーム済(H25年3月)

■土地 / 141.99㎡(42.95坪) 私有18㎡有 ■建物 / 95.08㎡(28.76坪)  
■間取 / 4SLDK(S63年4月築) ■所在 / 印西市小林(媒介)

## 7 中古 竜角寺台

JR成田線「安食」駅バス9分徒歩2分

販売価格 **1,680**万円



- ★閑静な大型分譲地内!!
- ★玄関上部に吹抜けあり
- ★竜角寺台近隣公園近く
- ★内・外装リフォーム済!(H24年2月)

■土地 / 194.92㎡(58.96坪) ■建物 / 109.74㎡(33.19坪)  
■間取 / 4LDK(H2年3月築) ■所在 / 印旛郡栄町竜角寺台2丁目(媒介)



## 8 中古 南ヶ丘

JR成田線「小林」駅バス4分徒歩3分

販売価格 **1,580**万円



- ★閑静な開発分譲地内!!
- ★南東道路で陽当り良好!!
- ★駐車スペース2台分有!!
- ★内・外装リフォーム済!(H25年5月)

■土地 / 229.79㎡(69.51坪) ■建物 / 108.47㎡(32.81坪)  
■間取 / 4LDK(S61年10月築) ■所在 / 印旛郡栄町南ヶ丘1丁目(媒介)

## 9 新築 平賀学園台

京成本線「京成酒々井」駅バス11分徒歩1分

販売価格 **2,580**万円



- ★3LDK+2階あり
- ★陽当り良好
- ★内・外装リフォーム済!!

■土地 / 194.01㎡(58.68坪) ■建物 / 137.46㎡(41.58坪)  
■間取 / 4LDK(H25年1月完成済) ■所在 / 印西市平賀学園台3丁目(媒介)



## 新築 平賀学園台

京成本線「京成酒々井」駅バス11分徒歩1分

販売価格 **2,580**万円



- ★約17DKは広々
- ★全居室2面採光
- ★陽当り良好
- ★内・外装リフォーム済!!

■土地 / 193.53㎡(58.54坪) ■建物 / 106.62㎡(32.25坪)  
■間取 / 3LDK(H25年1月完成済) ■所在 / 印西市平賀学園台3丁目(媒介)

## 10 中古 宗吾参道

京成本線「宗吾参道」駅徒歩9分

販売価格 **1,280**万円



- ★「宗吾参道」駅まで徒歩9分の立地
- ★南西角地につき陽当り良好!!
- ★緑豊かな住環境!!内・外装リフォーム済

■土地 / 104.16㎡(31.50坪) ■建物 / 91.48㎡(27.67坪)  
■間取 / 3LDK(S54年11月築) ■所在 / 印旛郡酒々井町下岩橋(媒介)

求む!!中古住宅!! 他社にて売却できなかった物件を買い取らせて頂きます。買取制度もございますので、お気軽にご相談ください。

信頼と実績・地元と共に24年  
株式会社ニッコウ  
千葉県知事(6)第10626号

成田店  
〒286-0047 成田市江井須192-4  
成田市日赤通りニュータウン内  
☎0476-28-8585

佐倉店  
〒285-0817 佐倉市大崎台1-2-13  
JR「佐倉」駅南口ロータリー内  
☎043-486-1100

木下店  
〒270-1326 印西市木下725-19  
JR成田線「木下」駅徒歩4分(木下郵便局向い)  
☎0476-40-2201



5/25±26日  
AM10:00~PM4:00

建築条件なし  
宅地分譲

# 現地販売会開催!!

おかげ様で創業24年  
株式会社ニッコウ  
ますます充実! 土地情報  
ニッコウ 検索

## 1 売地

リバーサイドヒル  
安食

残り3区画・敷地増減可能です  
全区画100坪以上!! 建築条件なし

販売価格 **1,000万円**~



■価格 / 1,000万円~1,260万円 ■土地 / 332.84㎡(100.68坪)~436.90㎡(132.16坪)  
■総事業面積 / 1,890.33㎡(571.82坪) ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途 / 第一種低層住居専用地域(60/200%)  
■設備 / 上下水道引込み可能(前面有り)・都市ガス(引込み可能) ■所在 / 印旛郡栄町安食・杭新田 (媒介)

## 2 売地

木下東

残り7区画!! 敷地増減相談可  
上下水道・都市ガス宅地内引込済です!!

販売価格 **550万円**~



■価格 / 550万円~1,260万円 ■土地 / 179.78㎡(54.38坪)~296.46㎡(89.67坪) ■地目 / 宅地  
■現況 / 更地 ■用途 / 第一種低層住居専用地域(50/100%)・第二種低層住居専用地域(60/200%)  
■設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■所在 / 印西市木下東2丁目 (媒介)



## 3 売地

ウィングヒル  
平賀学園台

順天堂大学キャンパス隣接の  
全641区画の大型分譲地

販売価格 **680万円**~



■価格 / 680万円~ ■土地 / 172.57㎡(52.20坪)~ ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地  
■用途 / 第一種低層住居専用地域(50/100%) ■設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力  
■所在 / 印西市平賀学園台 (媒介)

## 4 売地

ユーカリが丘

佐倉市ユーカリが丘駅前  
土地区画整理事業6街区

販売価格 **1,390万円**~



■価格 / 1,390万円~3,090万円 ■土地 / 118.39㎡(35.81坪)~232.30㎡(70.27坪)  
■開発事業面積 / 45,404.48㎡ ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■用途 / 第一種低層住居専用地域(60/150%)  
■設備 / 都市ガス・公営水道・本下水・東京電力 ■所在 / 佐倉市ユーカリが丘駅前土地区画整理事業6街区他 (媒介)

## 5 売地

レガロシティ成田  
安食

残り3区画・駅前区画整理地内!!  
緑豊かな閑静な住宅街

販売価格 **740万円**~



■価格 / 740万円~ ■土地 / 125.67㎡(38.01坪)~ ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地  
■用途 / 第一種低層住居専用地域(50/100%) ■設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力  
■各種ライフライン引込可 ■所在 / 印旛郡栄町安食3丁目1-25 (媒介)

## 6 売地

竜角寺台

2区画限定!! 大型開発分譲地  
緑豊かな自然に囲まれた住環境

販売価格 各 **1,300万円**



■価格 / 各1,300万円 ■土地 / 各330.57㎡(100.00坪) ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地  
■用途 / 第一種低層住居専用地域(60/70/200%) ■設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス  
■各種ライフライン引込可 ■所在 / 印旛郡栄町竜角寺台4丁目 (媒介)

## 7 売地

台方

販売価格

**540万円**

京成本線「公津の杜」駅バス16分  
(麻賀田神社) 徒歩5分

★自然に囲まれた  
閑静な住環境です!!  
★公津小まで徒歩11分  
★敷地約74坪です!!  
★お好きなハウスメーカーで

■土地 / 245㎡(74.11坪) ■地目 / 山林  
■現況 / 竹林 ■用途 / 無指定(60/200%)  
■所在 / 成田市台方 (媒介)

## 8 売地

本城

販売価格

各 **600万円**

京成本線「京成成田」駅バス35分  
(上本城) 徒歩7分

★敷地増減可能です  
★本城小まで徒歩3分!!  
★建築プランのしやすい  
平坦・整形地です!!  
★閑静な住環境です

■土地 / 各257.63㎡(77.93坪) ■地目 / 宅地  
■現況 / 更地 ■用途 / 第二種低層に準ずる  
(50/100%) ■所在 / 成田市本城 (媒介)

## 9 売地

船形

販売価格

**1,280万円**

JR成田線「成田」駅バス7分  
(水道局入口) 徒歩2分

★人気の成田ニュー  
タウン分譲地隣接!!  
★京成本線「京成成田」駅  
成田スカイアクセス線  
「成田湯川」駅利用可!!  
★敷地広々約99坪!!

■土地 / 330㎡(99.82坪) ■地目 / 田(現況:雑草地)  
■現況 / 更地 ■用途 / 第二種低層に準ずる(50/100%)  
■所在 / 成田市船形 ※開発許可済 (媒介)

## 10 売地

下総松崎

販売価格

**1,420万円**

JR成田線「下総松崎」駅徒歩16分

★田園風景にかこま  
れた敷地300坪!!  
★「下総松崎」駅まで  
徒歩16分の立地  
★緑豊かな住環境!!

■土地 / 991.74㎡(300.00坪) ■地目 / 宅地  
■現況 / 古家 ■用途 / 無指定(60/200%)  
■所在 / 成田市松崎 (媒介)

## 11 売地

北羽鳥

販売価格

**1,380万円**

JR成田線「下総松崎」駅約9.5km

★敷地広々483坪の  
目の前に広がる緑  
豊かな田園風景  
★家庭菜園やガレージ等  
自由にご計画ください

■土地 / 1335.53㎡(403.99坪) 公簿 ■地目 / 宅地  
■現況 / 更地 ■用途 / 無指定(50/100%)  
■所在 / 成田市北羽鳥 (媒介)

上記以外にも北総エリアを中心に 建築条件無の売地 が多数ございます。お気軽にご相談・ご来場下さい。

信頼と実績・地元と共に24年  
株式会社ニッコウ  
千葉県知事(6)第10626号

成田店  
〒286-0047 成田市江井須192-4  
成田市日赤通りニュータウン内  
☎0476-28-8585 (代表)

佐倉店  
〒285-0817 佐倉市大崎台1-2-13  
JR「佐倉」駅南口ロータリー内  
☎043-486-1100 (代表)

木下店  
〒270-1326 印西市木下725-19  
JR成田線「木下」駅徒歩4分(木下郵便局向い)  
☎0476-40-2201 (代表)