

- 4月11日（日）10時から15年度自治会総会が開催されました。
  - 15年度報告と承認議案はすべて承認可決されました。
  - 16年度活動計画、予算の審議事項はすべて承認可決されました。
- 16年度活動計画の概要
  - 奈良交通の学園前～赤膚山路線減便について  
当自治会としては減便反対の立場を持って他の関連自治会との調整を図ります。
  - 自治会ホール改築について
    - 1：自治会および福寿会が協力をし、建設委員会（仮称）を立ち上げる。
    - 2：市補助金の道があるが、土地所有権などの問題が未解決である事。  
自前で行う手法などを研究していく事。などが確認されました。
- 恒例の行事の実施
  - 春秋の一斉清掃は従来通り、2班に分かれて行う事になりました。
  - 夏祭りの実施（期日は未定）
  - その他
- 五条山天神社改築への奉賛の件  
会長一任を戴きましたが赤膚町自治会と話し合い、団体としてではなく個人で対応いただくことになりました。
- 第13班の楠木さんが自治会に加入され、総数127軒となりました。
- 第5班の北口桂子さん（4月16日）、第8班の辻和枝さん（4月19日）が急逝されました。ご冥福をお祈りします。
- 新役員一覧
  - ① 大井さん（ホール会計） ② 榊さん ③ 中井さん(会計監査) ④ 寺本さん(会計)
  - ⑤ 杉本さん ⑥ 福島さん（会計監査） ⑦ 氏原(会長)・後藤さん ⑧
  - 服部さん（副会長） ⑨ 井田さん ⑩ 林さん(副会長) ⑪ 花房さん ⑫ 中山さん
  - ⑬ 高川さん(書記) ○は班を表わします

回覧をお願いします


## 春の一斉清掃のお知らせ

□ 春の町内一斉清掃を以下の要領で実施します。□

■ 日時：平成16年5月30日（日曜）朝8時から一時間程度

当日が雨天の場合は6月6日（日曜）に順延します。

■ 担当班      東公園                      1班    2班  
                  自治会ホール周辺    3班    4班  
                  自治会ホール内部    5班  
                  南公園                      6班    7班

### ■ 注意事項

市からきつく注意されていますが、各家庭の剪定ゴミや大型ゴミは混ぜないで下さい。

同日（回収は別の日となります）に剪定ゴミなどを出される場合は、自治会として複数世帯申し込みを行いますので、ご面倒でも1軒当たり6個までとし、記名の上集積場に出してください。

別紙に予定数をご記入ください。

この場合、通常的大型ゴミと同様、2ヶ月間は大型ゴミを出せなくなりますのでご注意ください。

申し込みの無い方は従来そのまま結構です。

◎先のことで、個数など不明と思いますがご協力お願いします。

■ 恒例により70歳以上の方は出欠自由です。

5月10日までに回覧してください

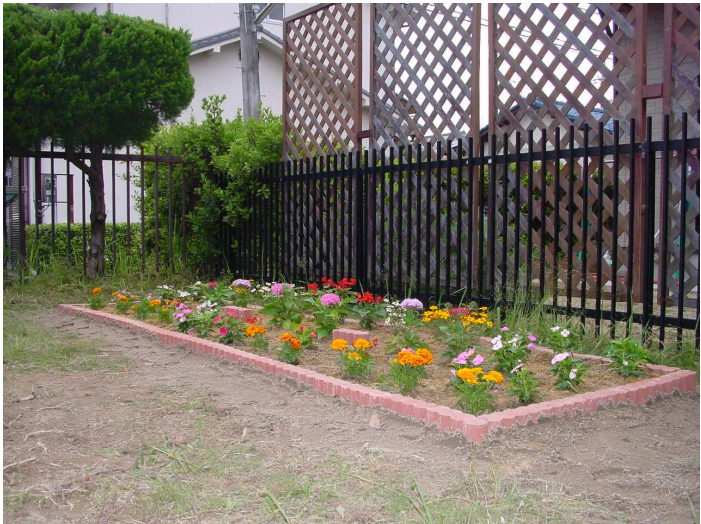

■ 5月18日。奈良市の公園ボランティア制度を利用し、福寿会有志によって東公園に花壇が完成しました。ただ、公園内に散水設備（水道）が無いので、夏に向けての維持管理に困難が予想されます。お近くの方のご協力をお願いいたします。



資材は、市からの支給ですが労力は別！  
重労働？ご苦労様です。



□ 西村福寿会会長によれば実績を積むと水道設備を設置してもらう事も可能との事



□ なんとなく殺風景だった公園が一度に明るくなったような気がします。  
また、花が絶える事のない様、皆様のご協力をお願いします。

回覧をお願いします

回覧							

## 重要なお知らせ

4月の定期総会において、自治会ホールのリフォーム・増改築・建替えを検討していく事を決議いただき、今年度の最重要課題として取り組む事としておりますが手順・内容についてのご理解をお願いします。

### ■ 現状は！

- 現在、ホール敷地は『労住協』の名義のままであり、実質破綻状況にある労住協から「無償譲渡」を受けるには時間が掛かる事。  
また、土地は10年限りの契約で労住協から借地していること。
- ホール建築は昭和42年9月11日付け確認1058号により当時の自治会長津田隆三さんの名義で認可を受けている事。
- 建物は未登記で、所有権などに問題を抱えている事。
- 高齢者等の利便を考えるとスロープを整備したいが、**国有林の借受もしくは譲渡が必要である事。**（可能性は高くない）
- 市の助成金は増改築に対する¥300万なら高確率で受給できるが、受給後5年間は新たな助成を受ける事ができない事。等  
（新築の助成は困難であるとの事。）

### ■ この結果を踏まえ、今年度の事業として！

- 1：建物の所有権を「自治会」とするため、地方自治法の定める「地縁団体の法人化」の認可を受け、**ホール建物を自治会名義で登記**を行う。  
これによる課税は発生しません。
- 2：これによって、労住協破綻処理に対し法的に対抗できるようにする。
- 3：引き続き、労住協・森林管理事務所に対して、**底地譲渡の交渉**を行う。
- 4：建て替えではなく、増改築をいかにローコストで実行できるか、また工事内容を「建設委員会・自治会役員及び福寿会三役」で話し合っていく。（建設委員会は公開にしたいと思っています）
- 5：会員内の各専門家（建築士や土地家屋調査士）資格者のボランティアをお願いする。などが必要となり、皆様のご協力が必要です。

### ■ ではこれから何をすべきか？

- 1：自治会法人化はまず会則を地方自治法の規定に適合するよう改正が必要です。  
これは、自治会の会員は「**区域内に住所を有するすべての個人**」ですから、従来のように**世帯単位**ではなくなります。また、全員の名簿を

作成しなければなりません。

- 2：施行事業を明確にする必要があります。
- 3：会員の入退会、また正会員と準会員（賛助会員）などの規定が入ってきます。
- 4：財産として、自治会が「不動産所有」する事が求められます。
- 5：これらを実施するため、現会則による臨時総会（法人化議決）と、新会則による臨時総会（規約改正）が必要ですが、2回目の臨時総会では会員が従来のように「世帯単位」から「すべての個人」となりますので、新会則での議決権行使基準を明文化することが求められます。

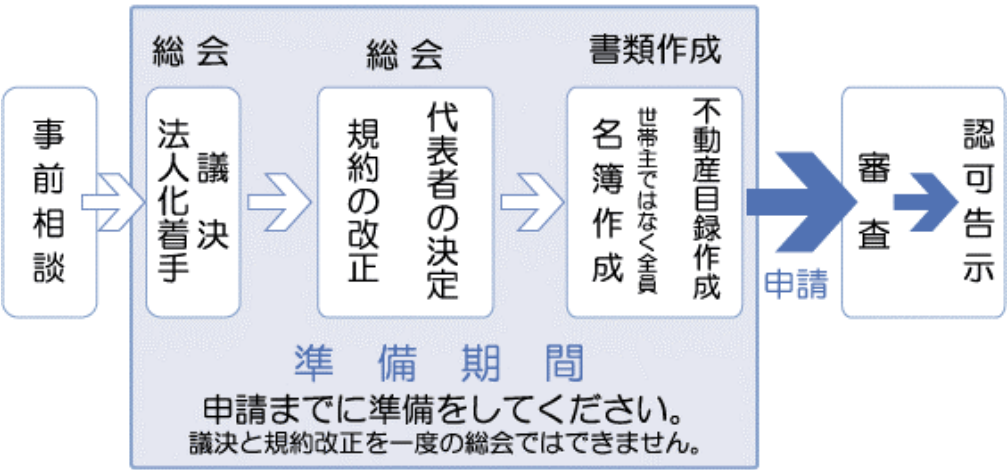
新会則案は、幹事会承認後全戸配布の予定です

二 新会則による「法人化」申請と平行し、ホール所有権登記を行います。

三 助成金申請のため、増改築の設計と現状調査を進めます。

ホール増改築に対するご要望やご意見をお願いいたします。  
また、専門職の建設委員会ご登録をお願いいたします。

地縁団体（町会・自治会）  
法人化手続きの流れ



回覧をお願いします




- 福寿会「便利・ありが隊」の網戸張替え講座を取材して来ました。

6月18日、暑いさなかでしたが、大汗をかきながらの網戸張替、ご苦労様でした。今は無料ですが近い内には有料?となる???そうです。



網を張り終えた後は宇野さん秘伝の技（熱湯をかける）で仕上げです。

- ゴミ置き場のカラス対策



3班と6班ではゴミ集積場にこんな籠を置いて頂きました。班の皆さんによるご好意ですが、自宅前に固定設置を許して戴いた加部さん・見瀬さんに感謝いたします。

- 資源ごみが交渉のすえやっと有償回収となります、またアルミ缶の回収法を改め、わずかでも自治会（福寿会）の収入に繰り入れる様考えています。具体的な方法は次回の自治会ニュースでお知らせとお願いをする予定です。

回覧お願いします

回							
覧							

## □ 重要なお知らせ！□

すでにご案内の通り、自治会ホールを自治会名義で登記し、改築に向けての第一歩とするため、「自治会法人化を目的とする」臨時総会を下記の要領にて開催いたします。

議案書・改定規約は別途、全戸配布いたしますのでご協力をお願いいたします。新会則は、8月初旬に予定している2回目の臨時総会で議決いただくことになります。

合わせて、会員数確定のため（地方自治法では全員が会員）となる事から、各世帯の全員の名簿を作成しなければなりませんので「調査票」を別途お配りします。

よろしくお願いいたします。

□ 臨時総会 日時 7月18日（日曜日）

午前10時～12時まで

場所 自治会ホール

回覧をお願いします

回							
覧							

# 自治会ニュース

五条西2丁目第一自治会

平成16年度 NO 7号

発行 6月22日

☐ 今年も夏祭りの時期となりました。

以下の要領で、開催いたしますので奮ってご参加お願いいたします。

■ 日時 7月24日（土曜日）午後6時から9時まで

■ 場所 自治会ホールにて

■ 子供さん向け：綿菓子コーナー、くじ引きなどを企画しています。

各班長さんより、祭りにご参加のお子さんの人数確認をさせていただきます

（くじ引のため）里帰りのお子さんもご登録ください。

その際に、下記の券とは別にお子さん用のくじ券をお渡しします。

■ 大人向け：ビールなどのサービスとカラオケ大会、詩吟、踊り、民謡などを予定しています。

カラオケは今回、稲垣さんのお世話で購入した最新セットです。ご期待ください。

曲目は、ファミリーマートで1曲180円で購入できます。順次増やす予定です。

今回は、ご希望に添えないケースもあろうかと思いますが、ホール内に設置した曲名リストをご参照下さい。

■ くじ引券は各家庭で1枚ずつお取り下さい。

回覧をお願いします

回							
覧							



■ 緊急のお知らせとお願い ■

7月12日の資源ごみ回収にご協力いただき、集まっていた「アルミ缶」が何者かに盗まれる事件がありました。

6時過ぎまでに集まっていた9袋のうち7袋分約50kgを男2人組？が車に積換えていて、1班の坂本さんが声をかけるとあわてて逃げたそうです。

缶は貴重な資源である事が違った意味で知らされた事件でした。

環境事業所に連絡し、現地検分を行っていただき、警察にも市から通知いただいたのですが、現場を発見された場合でも、

■ 絶対に声をかけたり、捕まえようとはしないで、

1：車の特徴・・・出来ればナンバープレート番号を控える・・・を記録。

2：直ちに交番へ通報する。

奈良警察署防犯課	33-1110
西の京交番	34-7811

決して相手にはしないで下さい。

他の地区では、居直りによる事故もあるそうです。

■ その後 自治会の班長さんへお知らせ下さい

回覧お願いします

回							
覧							