

2013年9月17日

報道関係者各位

東急不動産株式会社

銀座・数寄屋橋交差点に、エリア最大級の大型SCが誕生 「(仮称)銀座5丁目プロジェクト」 2015年秋開業に向け 着工

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:金指 潔)は、2013年9月20日(金)、中央区銀座5丁目にて推進してまいりました新しい都市型商業施設、「(仮称)銀座5丁目プロジェクト」の新築工事に着手します。

計画地は、日本の商業・文化をリードする街「銀座・数寄屋橋交差点」の一角に位置し、晴海通り・西銀座通り(外堀通り)・みゆき通り・数寄屋通りに囲まれた、敷地面積3,700㎡を超える希少な敷地です。当社はこの場所に、東京メトロ銀座駅と地下コンコースで直結する良好なアクセス環境を備えた、最高高さ66m、地下2階～地上11階部分を店舗とした大型商業施設を建築します。

伝統と革新が共存する銀座エリアの魅力を受け継ぎ、“Creative Japan～世界は、ここから、おもしろくなる。～”を開発コンセプトとして、伝統と世界の最先端が交差して生まれる新しいライフスタイルを、国内のみならず世界に向けて発信していきます。

本プロジェクトは、当社が銀座エリアで初めて手掛ける大型開発物件となります。これまで培ったノウハウを結集し、「その街や、そこに集う人々のニーズに合わせた、その場所にふさわしい施設づくり」という、商業施設事業に込める想いを大切に事業を進めます。そして、時代とともに姿を変えつつある「銀座」の新たなランドマークとして、必ず立ち寄りたくなる銀座の新名所となることを目指します。



「(仮称)銀座5丁目プロジェクト」 外観イメージ(数寄屋橋交差点側)

建物の外観デザインは、「光の器」という建築コンセプトのもと、伝統工芸である「江戸切子」をモチーフとしています。これは、多様な文化や人・モノ・コトを受け入れながら、新しい情報や文化を発信する「器」となるという、本プロジェクトの想いを表現したものです。

数寄屋橋交差点側のメインコーナーから幅約115mの西銀座通り(外堀通り)に面した一帯は、グローバルブランドをはじめとした複数の路面旗艦店が出店し、銀座エリアに新たな一大ショッピングストリートが誕生します。



外観イメージ（西銀座通り側）

当社はこれまでに、「二子玉川ライズ・ショッピングセンター」(東京都世田谷区)などの大型開発物件や、「東急プラザ 表参道原宿」(東京都渋谷区)をはじめとする「東急プラザ」シリーズなどの都市型商業施設の開発・運営を手掛けてきました。また、交通ターミナルである渋谷駅前の再開発事業なども控えています。当社は、今後も豊富な経験を活かし、お客様に便利で親しみやすい商業施設の事業展開を図ってまいります。

「(仮称)銀座5丁目プロジェクト」施設概要

所在地	東京都中央区銀座5-2-1
交通	東京メトロ 銀座線・丸の内線・日比谷線 銀座駅C2出口 徒歩1分 東京メトロ 日比谷線・千代田線 日比谷駅A1出口 徒歩2分 東京メトロ 有楽町線 有楽町駅A0出口 徒歩2分 JR山手線・京浜東北線 有楽町駅銀座口 徒歩4分
階数	地下5階～地上11階
面積	敷地面積 3,766.73m ² 、延床面積 約49,700m ²
構造	鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
用途	店舗(地下2階～地上11階)・駐車場
設計・監理	株式会社日建設計
施工	清水建設株式会社
商環境デザイン	株式会社インフィクス
開業	2015年秋予定

■ 位置図

