

2011

# 不動産業統計集

(9月期改訂)

## 8 経済・金融・通信

発行：財団法人不動産流通近代化センター

# 目 次

(1) 国民経済と不動産	1
①経済活動別国内総生産(名目)	1
②年度別成長率	2
③国民総資産	3
(2) 物価	4
①企業物価指数および消費者物価指数の推移☆	4
②企業向けサービス価格指数の推移☆	5
③家賃指数の推移☆	5
(3) 金利	6
①金利の推移☆	6
②金利の推移(概略)☆	8
(4) 住宅ローン	9
①住宅ローン貸出残高の推移☆	9
②住宅ローン新規融資額の推移☆	10
(5) 国内銀行の貸出残高☆	11
(6) マネーサプライ(マネーストック)☆	12
(7) 株価の推移	13
(8) 対米ドル円レートの推移	14
(9) 海外不動産投資－対外および対内直接投資額	15
①業種別・地域別対外直接投資実績☆	15
②業種別・地域別対内直接投資実績☆	15
(10) インターネットの普及状況	16
①インターネットの利用者数及び人口普及率☆	16
②個人、事業所及び企業でのインターネット普及率☆	16
③世代別のインターネットの利用状況☆	17
④ホームページの開設率(企業)☆	17
参考資料一覧	18

(☆のついた資料は、今回更新したものである。)

## 8. 経済・金融・通信

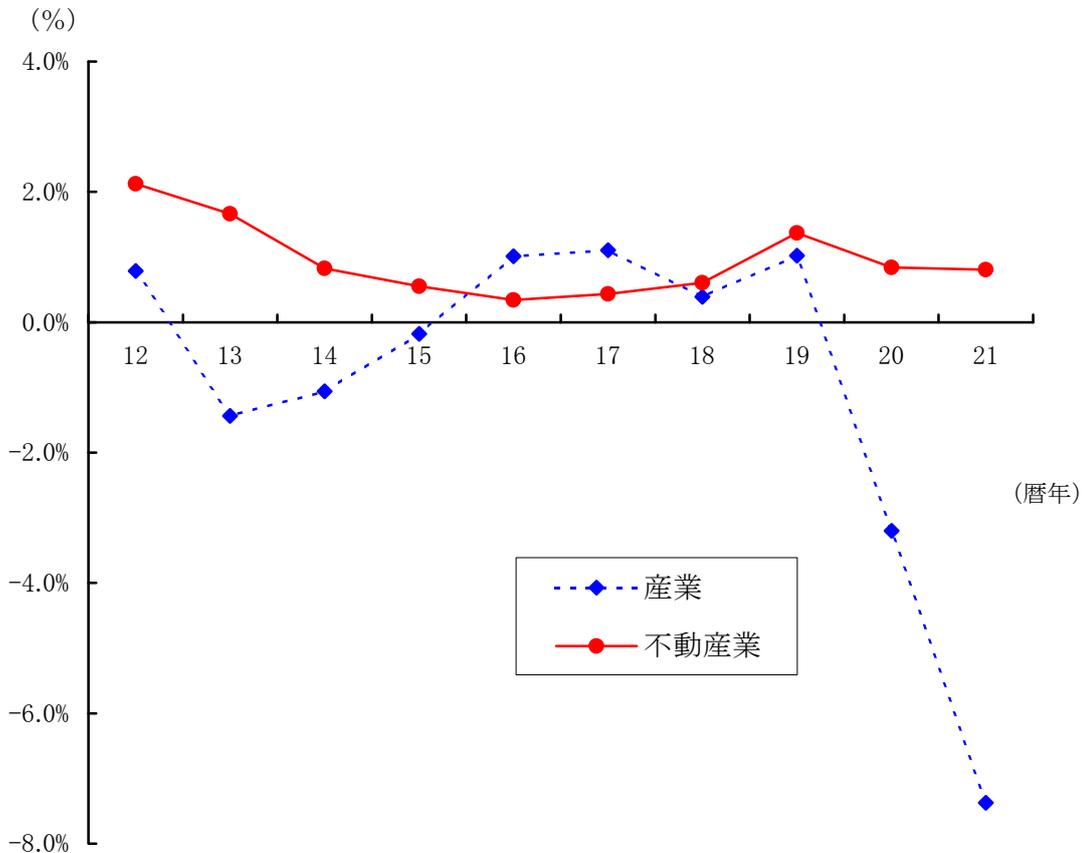
### (1) 国民経済と不動産

#### ① 経済活動別国内総生産(名目)

(単位:10億円)

	平成12暦年	平成13暦年	平成14暦年	平成15暦年	平成16暦年
国内総生産	502,989.9	497,719.7	491,312.2	490,294.0	498,328.4
産業	468,062.3	461,336.2	456,454.9	455,639.6	460,259.0
対前年増加率	0.8%	-1.4%	-1.1%	-0.2%	1.0%
うち不動産業	57,863.9	58,825.9	59,310.6	59,638.9	59,841.2
対前年増加率	2.1%	1.7%	0.8%	0.6%	0.3%
構成比	11.5%	11.8%	12.1%	12.2%	12.0%
	平成17暦年	平成18暦年	平成19暦年	平成20暦年	平成21暦年
国内総生産	501,734.4	507,364.8	515,520.4	504,377.6	470,936.7
産業	465,355.6	467,175.6	471,953.2	456,846.0	423,164.9
対前年増加率	1.1%	0.4%	1.0%	-3.2%	-7.4%
うち不動産業	60,099.7	60,464.8	61,292.0	61,806.2	62,304.6
対前年増加率	0.4%	0.6%	1.4%	0.8%	0.8%
構成比	12.0%	11.9%	11.9%	12.3%	13.2%

増加率の推移



資料:内閣府「国民経済計算年報」

② 年度別成長率

		17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	21年度構成比%
GDP(支出側)	(兆円)	503.2	510.9	515.8	492.1	474.0	
GDP(支出側)	(増加率、%)	0.9	1.5	1.0	-4.6	-3.7	
GDPデフレーター	(増加率、%)	-1.3	-0.7	-0.9	-0.5	-1.3	
GDP(支出側)	(増加率、%)	2.3	2.3	1.8	-4.1	-2.4	100.0
国内需要	(増加率、%)	1.8	1.5	0.6	-3.0	-2.7	99.2
	(寄与度、%)	1.8	1.5	0.6	-2.9	-2.7	
民間需要	(増加率、%)	2.5	2.2	0.7	-3.6	-5.0	74.6
	(寄与度、%)	1.9	1.7	0.6	-2.7	-3.9	
民間最終消費支出	(増加率、%)	1.8	1.4	1.4	-2.2	0.0	59.2
	(寄与度、%)	1.0	0.8	0.8	-1.2	0.0	
家計最終消費支出	(増加率、%)	1.8	1.4	1.7	-2.3	-0.1	57.9
	(寄与度、%)	1.0	0.8	0.9	-1.3	0.0	
民間住宅	(増加率、%)	-1.2	-0.2	-13.5	-3.6	-18.2	2.7
	(寄与度、%)	0.0	0.0	-0.5	-0.1	-0.6	
民間企業設備	(増加率、%)	6.2	4.7	0.8	-6.9	-13.6	13.4
	(寄与度、%)	0.9	0.7	0.1	-1.1	-2.1	
民間在庫品増加	(寄与度、%)	0.0	0.2	0.1	-0.3	-1.1	-0.8
公的需要	(増加率、%)	-0.6	-0.9	0.1	-1.1	5.2	24.5
	(寄与度、%)	-0.1	-0.2	0.0	-0.2	1.2	
政府最終消費支出	(増加率、%)	0.8	1.1	1.5	0.2	3.4	20.0
	(寄与度、%)	0.1	0.2	0.3	0.0	0.7	
公的固定資本形成	(増加率、%)	-5.6	-8.8	-6.4	-6.8	14.2	4.5
	(寄与度、%)	-0.3	-0.4	-0.3	-0.3	0.6	
公的在庫品増加	(寄与度、%)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
財貨・サービスの純輸出							0.8
財貨・サービスの純輸出	(寄与度、%)	0.5	0.8	1.2	-1.2	0.3	
財貨・サービスの輸出	(増加率、%)	9.0	8.3	9.3	-10.4	-9.6	13.5
	(寄与度、%)	1.2	1.2	1.5	-1.9	-1.5	
財貨・サービスの輸入	(増加率、%)	5.8	3.1	1.9	-4.3	-11.0	12.7
	(寄与度、%)	-0.7	-0.4	-0.3	0.7	1.8	

資料:内閣府「国民経済計算年報」(平成22年12月24日発表資料による)

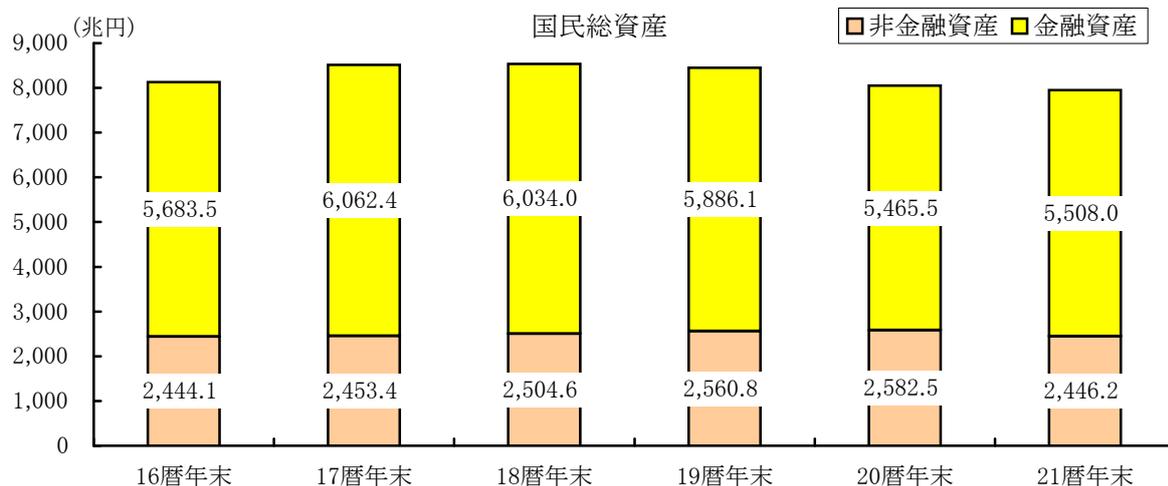
注:1 網掛けは、寄与度。

注:2 構成比は、GDPに対するもの。

### ③ 国民総資産

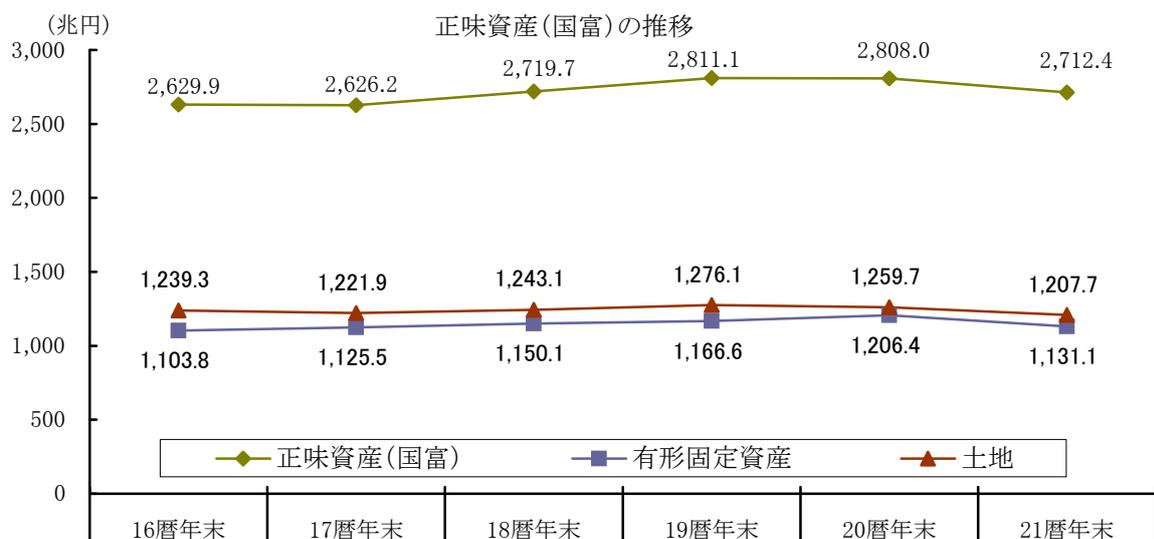
(単位:兆円、%)

	16曆年末	17曆年末	18曆年末	19曆年末	20曆年末	21曆年末	増減率
期末資産	8,127.6	8,515.8	8,538.6	8,446.9	8,048.0	7,954.2	-1.2
非金融資産	2,444.1	2,453.4	2,504.6	2,560.8	2,582.5	2,446.2	-5.3
金融資産	5,683.5	6,062.4	6,034.0	5,886.1	5,465.5	5,508.0	0.8
期末負債・正味資産	8,127.6	8,515.8	8,538.6	8,446.9	8,048.0	7,954.2	-1.2
負債	5,497.7	5,889.6	5,818.9	5,635.9	5,240.0	5,241.8	0.0
正味資産	2,629.9	2,626.2	2,719.7	2,811.1	2,808.0	2,712.4	-3.4



(単位:兆円、%)

内 訳	16曆年末	17曆年末	18曆年末	19曆年末	20曆年末	21曆年末	増減率
正味資産(国富)	2,629.9	2,626.2	2,719.7	2,811.1	2,808.0	2,712.4	-3.4
有形固定資産	1,103.8	1,125.5	1,150.1	1,166.6	1,206.4	1,131.1	-6.2
土地	1,239.3	1,221.9	1,243.1	1,276.1	1,259.7	1,207.7	-4.1



資料:内閣府「国民経済計算年報」

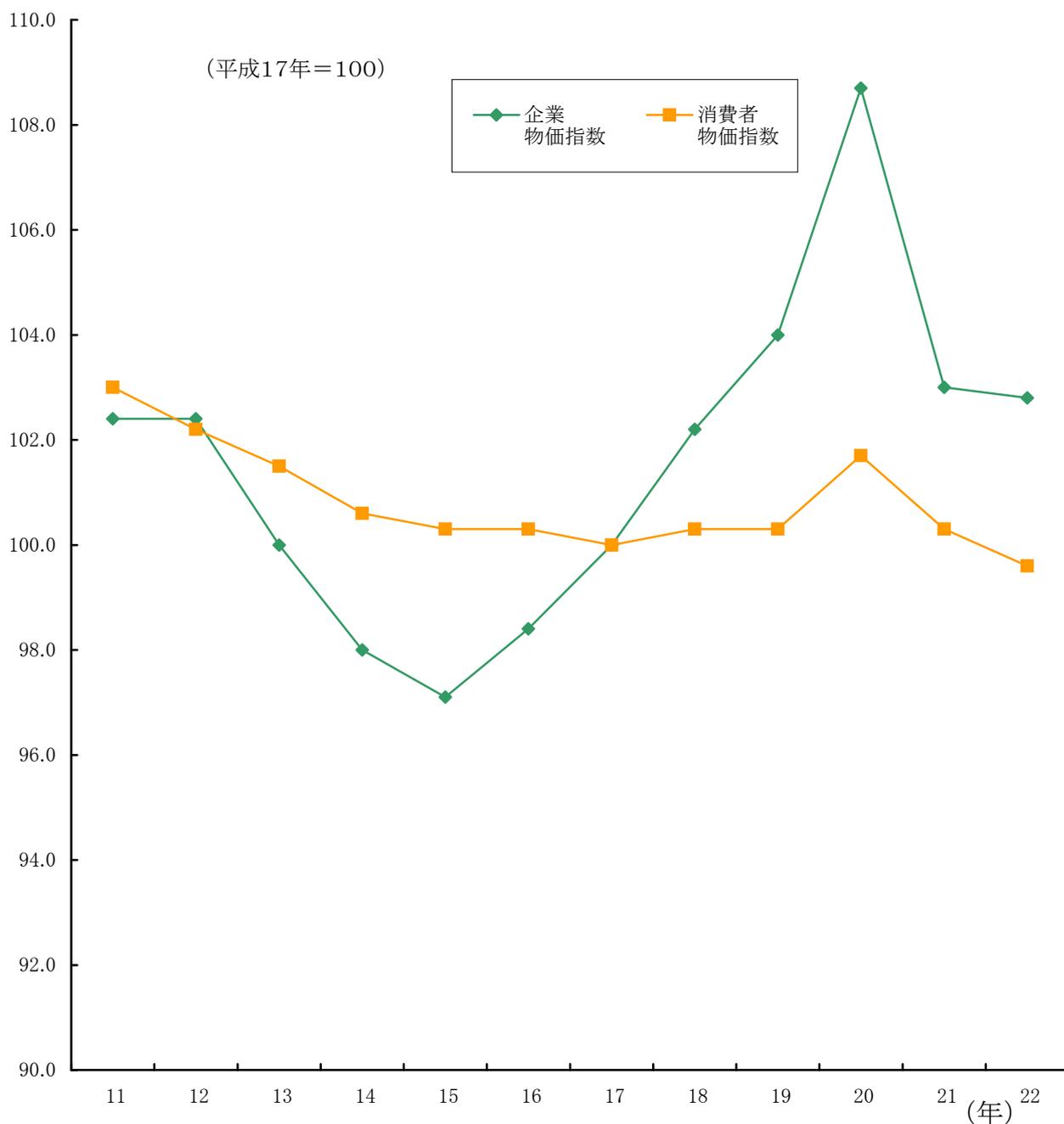
注:平成22年1月29日発表データによる

## (2) 物価

### ① 企業物価指数および消費者物価指数の推移

(平成17年=100)

年	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
企業物価指数	102.4	102.4	100.0	98.0	97.1	98.4	100.0	102.2	104.0	108.7	103.0	102.8
消費者物価指数	103.0	102.2	101.5	100.6	100.3	100.3	100.0	100.3	100.3	101.7	100.3	99.6



資料: 日本銀行「金融経済統計月報」

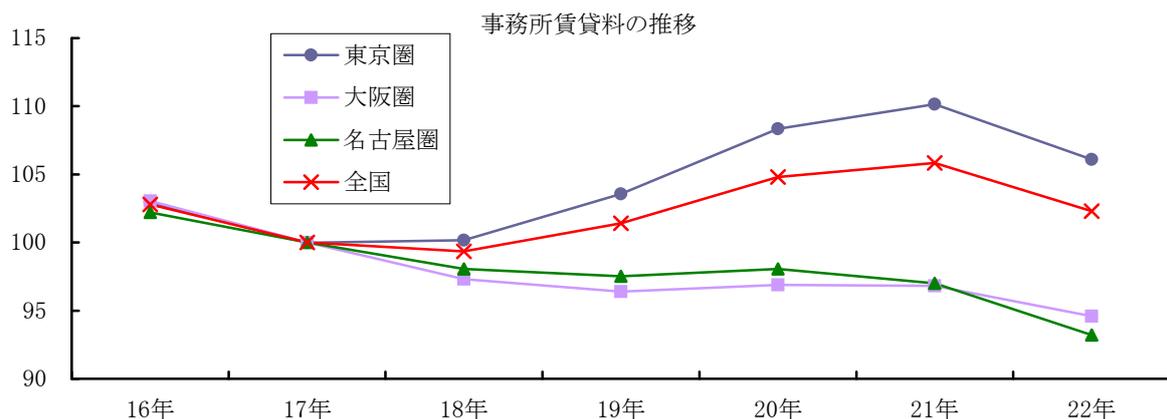
注:1 企業物価指数、消費者物価指数ともに、平成17年=100とする。

注:2 企業物価指数は、国内企業物価指数の総平均の数値。

注:3 消費者物価指数は、全国の総合の数値。〔総務省:平成17年基準・消費者物価指数(年平均)〕

② 企業向けサービス価格指数の推移(平成17年=100)

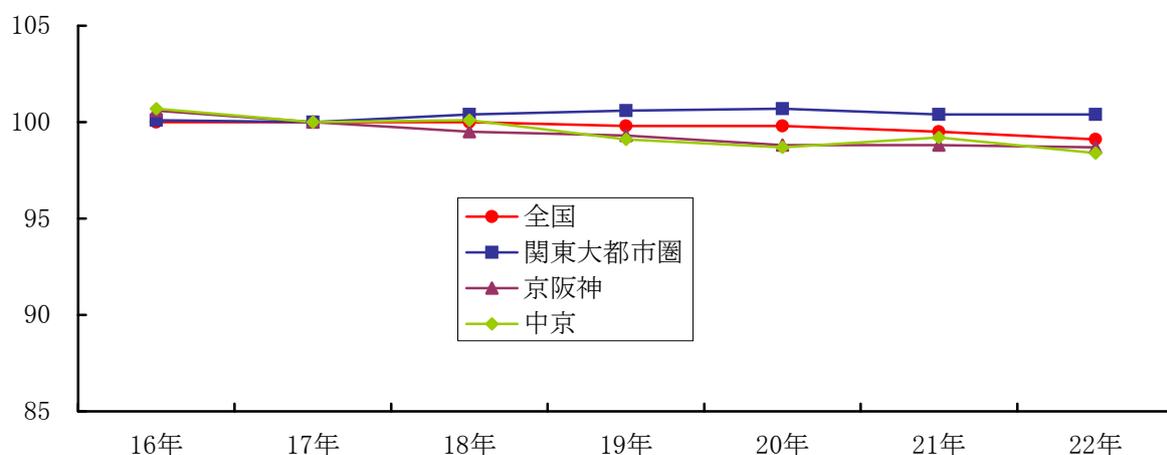
	不動産 (不動産賃貸)	店舗	ホテル	駐車場	事務所賃貸料			
					東京圏	大阪圏	名古屋圏	
平成 16年	99.9	99.4	100.5	100.4	102.8	103.0	103.1	102.2
17年 基準	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
18年	101.6	99.4	98.0	105.4	99.4	100.2	97.3	98.1
19年	102.9	98.7	94.9	110.3	101.4	103.6	96.4	97.5
20年	103.7	98.3	91.8	113.3	104.8	108.4	96.9	98.1
21年	103.5	97.2	89.3	114.7	105.8	110.2	96.8	97.0
22年	103.3	96.1	88.6	116.1	102.3	106.1	94.6	93.2



資料: 日本銀行「物価指数季報」

③ 家賃指数の推移(平成17年=100)

	全国		関東大都市圏		京阪神		中京	
	指数	(注)	指数	(注)	指数	(注)	指数	(注)
平成 16年	100.0	(100.3)	100.1	(100.2)	100.6	(100.6)	100.7	(100.1)
17年 基準	100.0	(100.0)	100.0	(100.0)	100.0	(100.0)	100.0	(100.0)
18年	100.0	(100.0)	100.4	(100.0)	99.5	(99.9)	100.1	(100.5)
19年	99.8	(99.8)	100.6	(99.9)	99.3	(99.6)	99.1	(100.5)
20年	99.8	(99.8)	100.7	(99.9)	98.8	(99.3)	98.7	(100.4)
21年	99.5	(99.4)	100.4	(99.5)	98.8	(99.0)	99.2	(100.7)
22年	99.1	(98.1)	100.4	(99.0)	98.7	(98.3)	98.4	(100.4)



資料: 総務省「消費者物価指数季報」及び「同年報」による。

注: ( )内は持家の帰属家賃を除く家賃

### (3) 金利

#### ① 金利の推移

(単位:%)

	基準割引率および 基準貸付利率		長期 プライムレート		都市銀行住宅ローン金利				住宅金融公庫 基準金利	
	変更月	金利	変更月	金利	変動金利型		固定金利型		変更月	金利
					変更月	金利	変更月	金利		
平成 14年	7月	0.25	7	1.55		2.375		3.45		2.75
	8月	0.25	8	1.65		2.375	8	3.60	8	2.80
	9月	0.10	9	1.65	9	2.500	9	3.65	9	2.85
	10月	0.10	10	1.70		2.500		3.65	10	2.80
	11月	0.10	11	1.65		2.500	11	3.55		2.80
	12月	0.10	12	1.85		2.500	12	3.50	12	2.60
	1月	0.10	1	2.00		2.500	1	3.45		2.60
	2月	0.10	2	2.20		2.500	2	3.35		2.60
	3月	0.10	3	2.30	3	2.375	3	3.20	3	2.45
	4月	0.10	4	2.10		2.375	4	3.45	4	2.60
	5月	0.10	5	2.10		2.375	5	3.35	5	2.55
	6月	0.10	6	1.95		2.375	6	3.25	6	2.50
平成 15年	7月	0.10		1.95		2.375	7	3.50	7	2.60
	8月	0.10	8	1.90		2.375		3.50		2.60
	9月	0.10	9	1.70		2.375	9	3.60		2.60
	10月	0.10	10	1.60		2.375	10	3.50		2.60
	11月	0.10	11	1.65		2.375	11	3.45		2.60
	12月	0.10		1.65		2.375		3.45		2.60
	1月	0.10	1	1.55		2.375	1	3.55	1	2.75
	2月	0.10		1.55		2.375	2	3.60		2.75
	3月	0.10	3	1.50		2.375	3	3.65	3	2.70
	4月	0.10	4	1.40		2.375	4	3.60	4	2.60
	5月	0.10	5	1.35		2.375	5	3.55		2.60
	6月	0.10	6	1.25		2.375		3.55	6	2.55
平成 16年	7月	0.10	7	1.60		2.375	7	3.40		2.55
	8月	0.10	8	1.50		2.375		3.40		2.55
	9月	0.10	9	1.85		2.375		3.40		2.55
	10月	0.10	10	1.65		2.375		3.40	10	2.45
	11月	0.10	11	1.80		2.375	11	3.35	11	2.40
	12月	0.10	12	1.70		2.375		3.35	12	2.30
	1月	0.10		1.70		2.375	1	3.30		2.30
	2月	0.10	2	1.60		2.375	2	3.25	4	2.20
	3月	0.10	3	1.65		2.375	3	3.15	3	2.15
	4月	0.10	4	1.70		2.375	4	3.00	4	2.10
	5月	0.10		1.70		2.375		3.00	5	2.00
	6月	0.10	6	1.90		2.375		3.00		2.00
平成 17年	7月	0.10	7	1.80		2.375	7	3.33	7	2.30
	8月	0.10	8	1.75		2.375	8	3.75	8	2.70
	9月	0.10	9	1.70		2.375	9	3.85	9	2.55
	10月	0.10		1.70		2.375		3.85	10	2.60
	11月	0.10		1.70		2.375	11	3.75		2.60
	12月	0.10	12	1.55		2.375		3.75	12	2.55
	1月	0.10		1.55		2.375	1	3.45	1	2.85
	2月	0.10		1.55		2.375	2	3.44	2	2.80
	3月	0.10	3	1.65		2.375		3.44	3	3.00
	4月	0.10	4	1.55		2.375	4	3.50	4	3.10
	5月	0.10	5	1.50		2.375	5	3.48	5	3.05
	6月	0.10	6	1.45		2.375	6	3.45	6	3.06
平成 18年	7月	0.10		1.45		2.375		3.45	7	3.02
	8月	0.10	8	1.60		2.375		3.45	8	3.08
	9月	0.10	9	1.55		2.375	9	3.54	9	3.23
	10月	0.10	10	1.80		2.375	10	3.58	10	3.19
	11月	0.10	11	1.90		2.375	11	3.70	11	3.32
	12月	0.10	12	1.85		2.375		3.70	12	3.26
	1月	0.10	1	1.80		2.375	1	3.69	1	3.34
	2月	0.10	2	2.00		2.375	2	3.61	2	3.28
	3月	0.10	3	2.10		2.375	3	3.74	3	3.41
	4月	0.10	4	2.45		2.375	4	3.89	4	3.52
	5月	0.10	5	2.50		2.375	5	3.96	5	3.71
	6月	0.10	6	2.45		2.375	6	3.86	6	3.68

	基準割引率および 基準貸付利率		長期 プライムレート		都市銀行住宅ローン金利				住宅金融公庫 基準金利		
	変更月	金利	変更月	金利	変動金利型		固定金利型		変更月	金利	
					変更月	金利	変更月	金利			
平成 19年	7月	7	0.40	7	2.65		2.375	7	3.81	7	3.71
	8月		0.40	8	2.50		2.375	8	3.79	8	3.75
	9月		0.40	9	2.30		2.375	9	3.78	9	3.60
	10月		0.40	10	2.35		2.375	10	3.74		3.60
	11月		0.40	11	2.30		2.375	11	3.84	11	3.77
	12月		0.40	12	2.35		2.375	12	3.75	12	3.68
	1月		0.40	1	2.40		2.375	1	3.70	1	3.57
	2月	2	0.75	2	2.30		2.375	2	3.79	2	3.64
	3月		0.75	3	2.20		2.375	3	3.90	3	3.61
	4月		0.75	4	2.25		2.375	4	3.81		
	5月		0.75	5	2.25		2.375	5	3.89		
	6月		0.75	6	2.45		2.375	6	3.88		
平成 20年	7月		0.75	7	2.55		2.375	7	4.14		
	8月		0.75		2.55		2.375	8	4.10		
	9月		0.75	9	2.25		2.375	9	3.79		
	10月		0.75	10	2.45	10	2.875	10	3.70		
	11月		0.75	11	2.20		2.875	11	3.69		
	12月		0.75	12	2.30		2.875	12	3.63		
	1月		0.75	1	2.10		2.875				
	2月		0.75	2	2.15		2.875				
	3月		0.75	3	2.10		2.875				
	4月		0.75		2.10		2.875				
	5月		0.75	5	2.40		2.875				
	6月		0.75	6	2.45		2.875				
平成 21年	7月		0.75	7	2.40		2.875				
	8月		0.75	8	2.25		2.875				
	9月		0.75	9	2.30		2.875				
	10月	10	0.50	10	2.35		2.875				
	11月		0.50	11	2.40		2.875				
	12月	12	0.30		2.40	12	2.675				
	1月		0.30	1	2.25						
	2月		0.30		2.25						
	3月		0.30		2.25						
	4月		0.30	4	2.30						
	5月		0.30	5	2.10						
	6月		0.30		2.10						
平成 22年	7月		0.30	7	1.90						
	8月		0.30	8	1.95						
	9月		0.30	9	1.80						
	10月		0.30	10	1.70						
	11月		0.30	11	1.85						
	12月		0.30	12	1.65						
	1月		0.30		1.65						
	2月		0.30		1.65						
	3月		0.30	3	1.60						
	4月		0.30	4	1.65						
	5月		0.30	5	1.60						
	6月		0.30	6	1.45						
平成 23年	7月		0.30		1.45						
	8月		0.30	8	1.40						
	9月		0.30	9	1.45						
	10月		0.30	10	1.30						
	11月		0.30	11	1.40						
	12月		0.30	12	1.60						
	1月		0.30	1	1.50						
	2月		0.30	2	1.65						
	3月		0.30	3	1.60						
	4月		0.30	4	1.70						
	5月		0.30	5	1.55						
	6月		0.30	6	1.50						

資料：平成17年まで住宅金融公庫「住宅金融月報」。

以降、「金融経済統計月報」日本銀行、「建設経済季報」(財)建設物価調査会

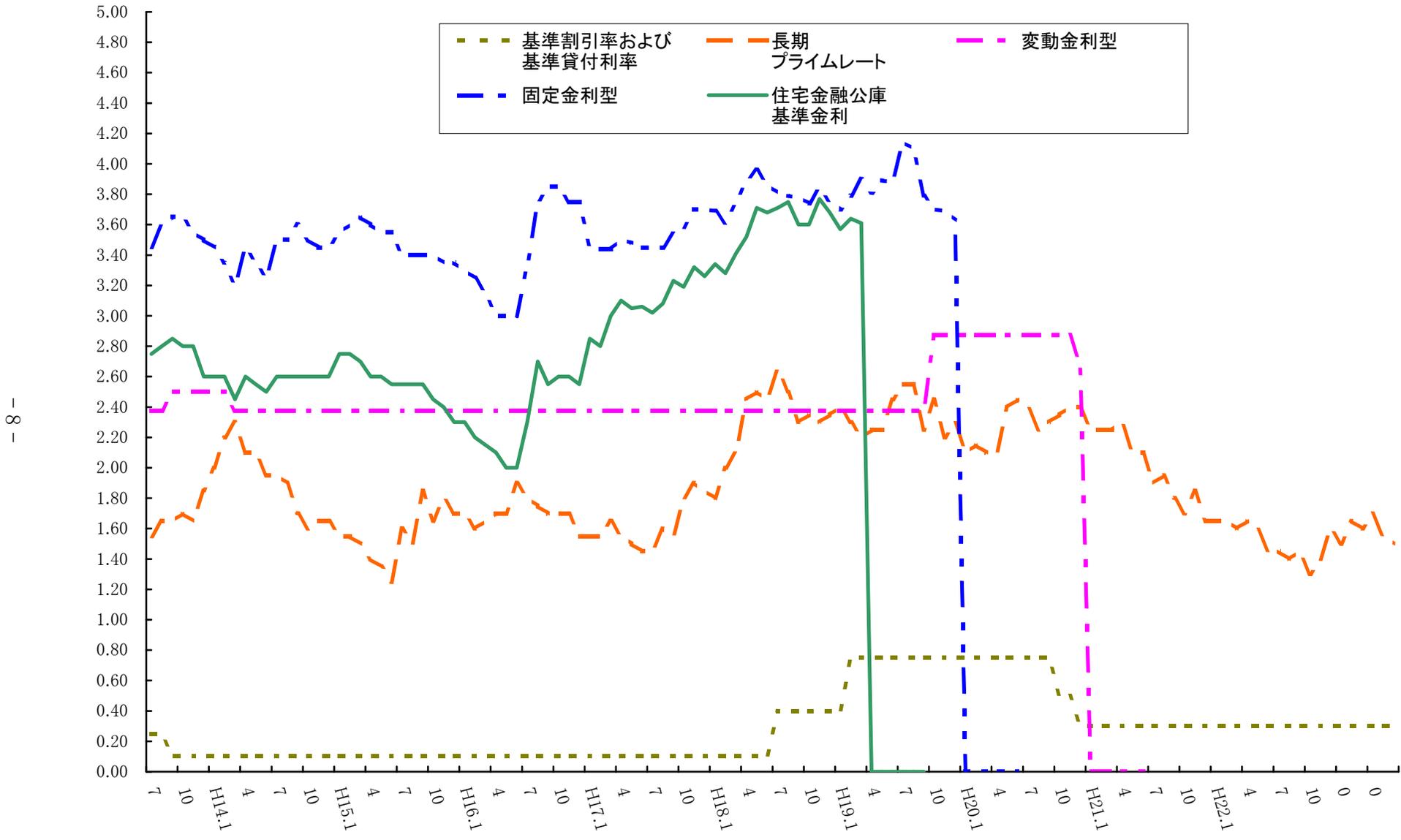
注：1 都市銀行住宅ローン固定金利型は、平成6年9月以降は固定金利期間選択型(10年)を記載。

注：2 平成11年4月以降の固定金利期間選択型は、都市銀行の中央値を記載。**なお、銀行毎の商品により金利を一律に掲載できなくなったため、変動金利とともに記載を取りやめとした。**

【参考】(財)住宅金融普及協会HPにて、「住宅ローン商品金利情報」が提供されている。

注：3 日本銀行は平成18年8月に公定歩合を「基準割引率および基準貸付利率」に名称変更した。

② 金利の推移 (概略)

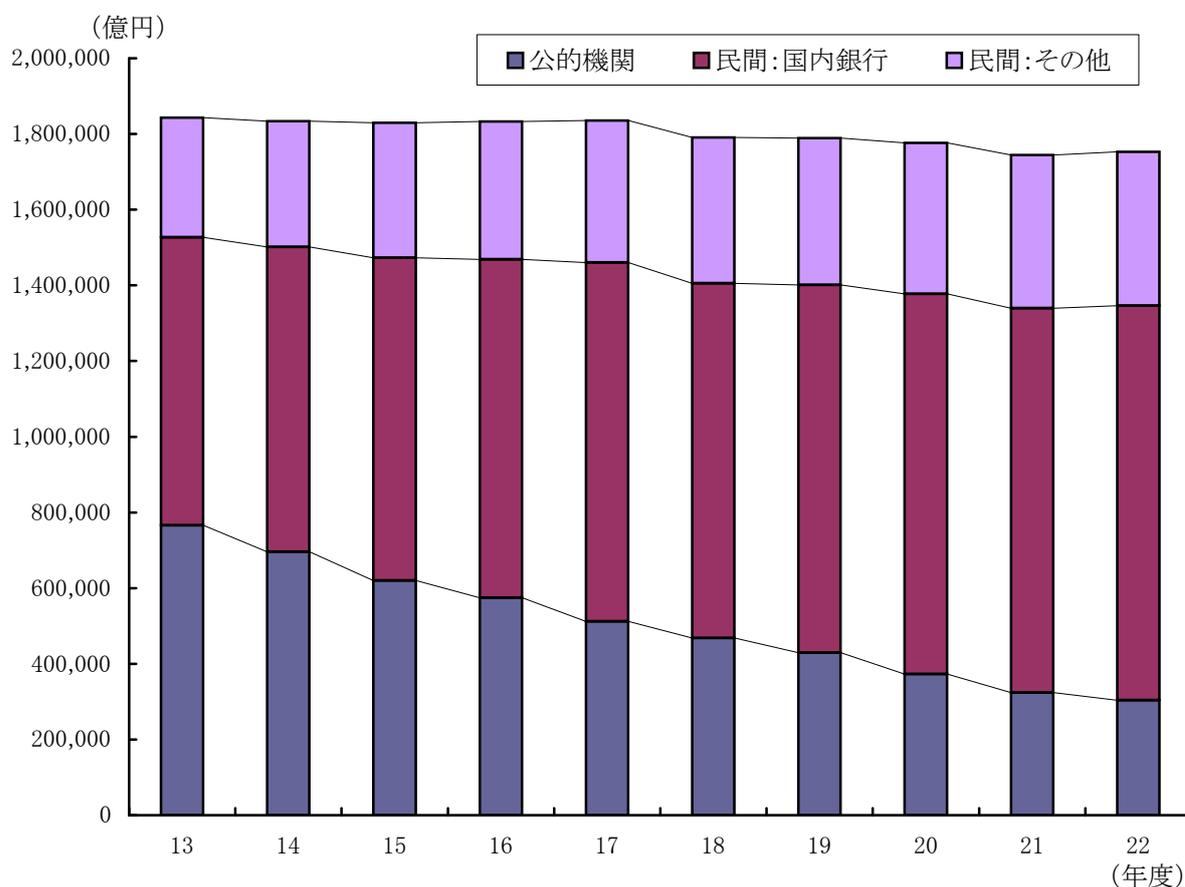


#### (4) 住宅ローン

##### ① 住宅ローン貸出残高の推移

(単位:億円、%)

年度	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
合計	1,843,320 (0.5)	1,833,892 (-0.5)	1,829,412 (-0.2)	1,833,327 (0.2)	1,835,832 (0.1)	1,790,708 (-2.5)	1,789,200 (-0.1)	1,776,632 (-0.7)	1,744,402 (-1.8)	1,752,668 (0.5)
公的機関	766,211 (-4.8)	696,303 (-9.1)	619,990 (-11.0)	574,142 (-7.4)	512,145 (-10.8)	468,252 (-8.6)	429,004 (-8.4)	372,518 (-13.2)	324,265 (-13.0)	303,967 (-6.3)
民間機関	1,077,109 (4.6)	1,137,589 (5.6)	1,209,422 (6.3)	1,259,185 (4.1)	1,323,684 (5.1)	1,322,456 (-0.1)	1,360,196 (2.9)	1,404,114 (3.2)	1,420,137 (1.1)	1,448,702 (2.0)
国内銀行	760,259 <70.6>	805,016 <70.8>	853,061 <70.5>	894,219 <71.0>	947,869 <71.6>	937,368 <70.9>	971,935 <71.5>	1,004,766 <71.6>	1,015,223 <71.5>	1,042,639 <72.0>
その他	316,850 <29.4>	332,573 <29.2>	356,361 <29.5>	364,966 <29.0>	375,815 <28.4>	385,088 <29.1>	388,261 <28.5>	399,348 <28.4>	404,914 <28.5>	406,063 <28.0>



資料:住宅金融支援機構「住宅ローンの新規貸出額及び貸出残高の推移」

注:1 公的機関(住宅金融支援機構、地方公共団体、福祉医療機構、雇用・能力開発機構、沖縄振興開発金融公庫)の住宅ローンは、住宅金融支援機構調べによる。

民間機関のその他とは、信用金庫、信金中央金庫、信用組合、全国信用協同組合連合会、労働金庫全国共済農業協同組合連合会、生命保険会社、損害保険会社、住宅金融専門会社等をいう。

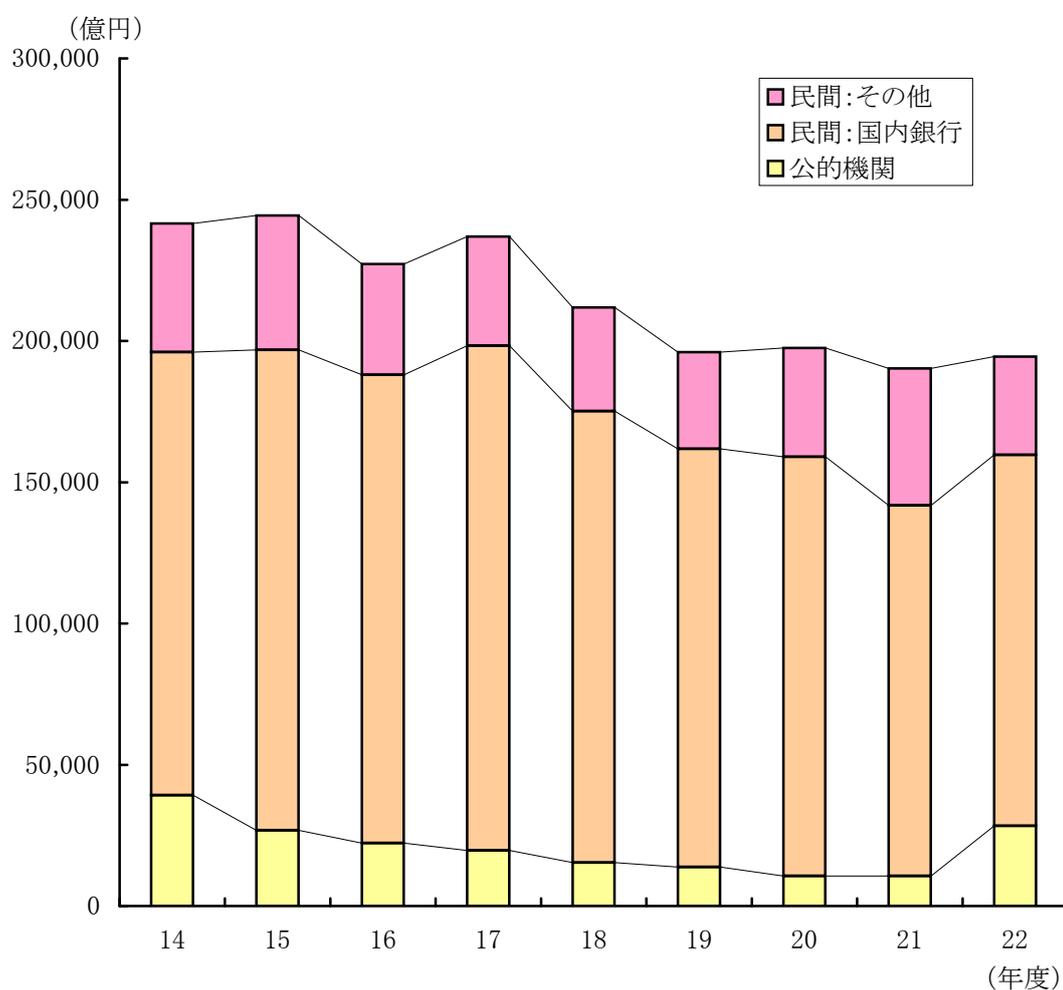
「労働金庫、生命保険会社、住宅金融専門会社等」を除く民間機関の住宅ローンは、日本銀行調べによる。

注:2 下段( )内は対前年度伸び率、< >内は構成比

② 住宅ローン新規融資額の推移

(単位:億円、%)

年度	14	15	16	17	18	19	20	21	22
合計	241,542 (-5.5)	244,446 (1.2)	227,203 (-7.1)	236,955 (4.3)	211,917 (-10.6)	196,023 (-7.5)	197,538 (7.7)	190,286 (-3.7)	194,461 (2.2)
公的機関	39,164 (-43.2)	26,813 (-31.5)	22,285 (-16.9)	19,697 (-11.6)	15,373 (-22.0)	13,799 (-10.2)	10,591 (-23.2)	10,574 (-0.2)	28,397 (168.6)
民間機関	202,378 (8.5)	217,633 (7.5)	204,918 (-5.8)	217,258 (6.0)	196,544 (-9.5)	182,226 (-7.3)	186,948 (2.6)	179,720 (-3.9)	166,064 (-7.6)
国内銀行	156,874 <77.5>	170,002 <78.1>	165,745 <80.9>	178,558 <82.2>	159,818 <81.3>	147,961 <81.2>	148,443 <79.4>	131,267 <73.0>	131,267 <79.0>
その他	45,504 <22.5>	47,631 <21.9>	39,173 <19.1>	38,700 <17.8>	36,726 <18.7>	34,265 <18.8>	38,505 <20.6>	48,453 <27.0>	34,797 <21.0>



資料:住宅金融支援機構「住宅ローンの新規貸出額及び貸出残高の推移」

注:1 公的機関(住宅金融支援機構、地方公共団体、福祉医療機構、雇用・能力開発機構、沖縄振興開発金融公庫)の住宅ローンは、住宅金融支援機構調べによる。

民間機関のその他とは、信用金庫、信金中央金庫、信用組合、全国信用協同組合連合会、労働金庫、全国共済農業協同組合連合会、生命保険会社、損害保険会社、住宅金融専門会社等をいう。

「労働金庫、生命保険会社、住宅金融専門会社等」を除く民間機関の住宅ローンは、日本銀行調べによる。

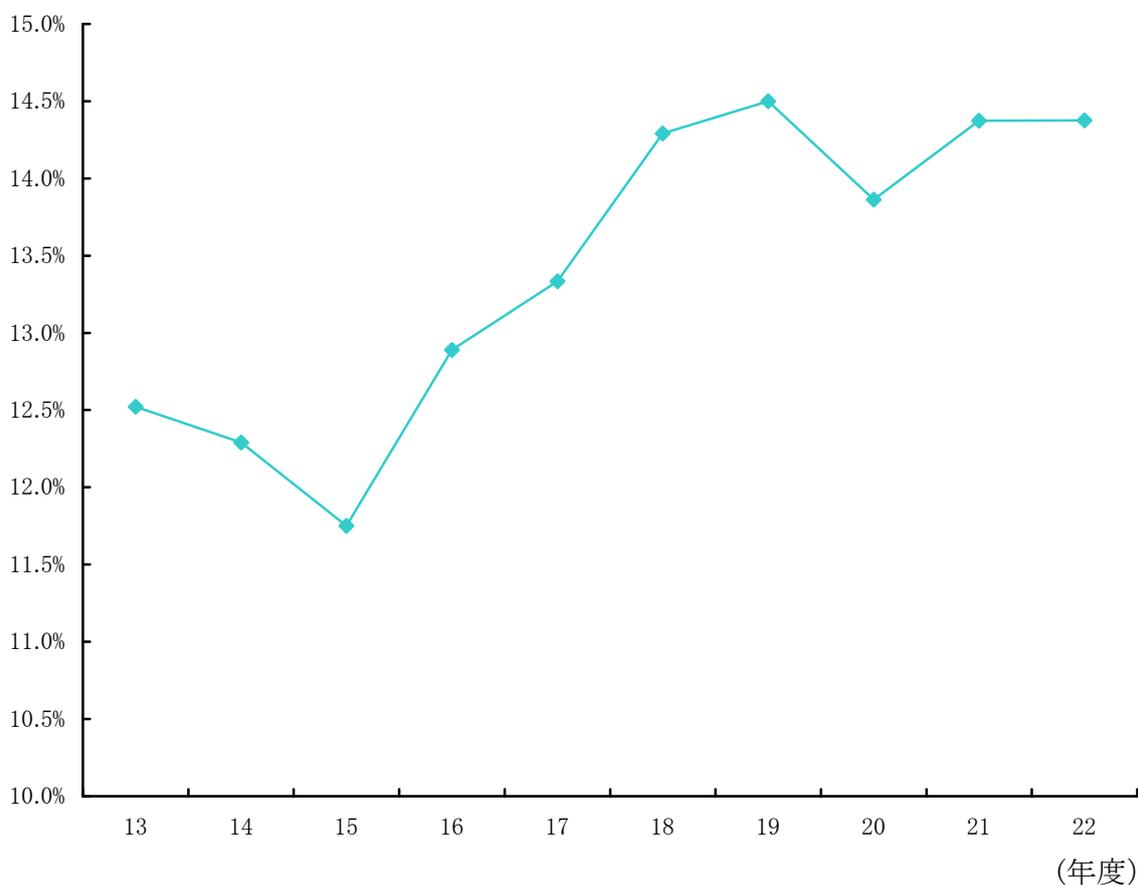
注:2 下段( )内は対前年度伸び率、< >内は構成比

### (5) 国内銀行の貸出残高

(単位:億円、%)

年度	総貸出残高		不動産業向け貸出残高		[B/A]
	[A]	対前年度伸率	[B]	対前年度伸率	
13	4,540,201	-4.5%	568,537	-4.6%	12.5%
14	4,323,264	-4.8%	531,329	-6.5%	12.3%
15	4,098,746	-5.2%	481,611	-9.4%	11.8%
16	3,985,306	-2.8%	513,686	6.7%	12.9%
17	3,989,315	0.1%	531,912	3.5%	13.3%
18	4,069,765	2.0%	581,571	9.3%	14.3%
19	4,106,863	0.9%	595,497	2.4%	14.5%
20	4,271,603	4.0%	592,197	-0.6%	13.9%
21	4,214,775	-1.3%	605,785	2.3%	14.4%
22	4,174,882	-0.9%	600,161	-0.9%	14.4%

総貸出に占める不動産業向け貸出のシェア



資料: 日本銀行「貸出先別貸出金」

注:1 平成11年第1四半期までは、国内銀行(外銀信託を除く)の銀行勘定、信託勘定の合計。平成11年第2四半期以降は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定(国内向け)の合計。ただし、整理回収機構、紀伊預金管理銀行(平成14年3月31日付で解散)、日本承継銀行を除く。

注:2 特別国際金融取引勘定(オフショア勘定)にかかる貸出金、中央政府向け貸出金を除く。

注:3 当座貸越を含みバンクカード、ワイドカードによる貸出は「個人」に計上。

## (6) マネーサプライ(マネーストック)

(単位:前年比、%)

年	M1	準通貨	CD	M2+CD (M3)	広義流動性
62	10.5	10.3	12.2	10.4	10.1
63	8.4	12.6	3.7	11.2	9.8
H1	4.1	12.1	10.3	9.9	9.4
2	2.6	15.5	-7.7	11.7	9.6
3	5.2	3.6	-11.2	3.6	5.3
4	4.5	-0.4	-8.1	0.6	3.5
5	3.0	0.2	11.4	1.1	2.9
6	5.4	1.4	-16.4	2.1	3.3
7	8.2	0.9	18.9	3.0	3.8
8	13.7	-1.9	51.1	3.3	3.7
9	8.8	-0.4	29.1	3.1	3.6
10	8.1	1.3	19.2	4.0	2.9
11	10.5	1.4	-19.1	3.6	3.3
12	8.2	-1.3	4.5	2.1	3.1
13	8.5	-2.6	42.6	2.8	2.5
14	27.6	-11.5	-19.0	3.3	0.5
15	8.2	-3.6	-15.1	1.7	0.5
16	4.0	-1.3	15.6	1.9	3.1
17	4.7	-1.5	3.1	1.8	2.9
18	3.1	-1.2	-1.3	1.1	2.4
19	-0.1	3.7	2.2	1.6	3.7
20	-0.5	1.8	3.2	0.7	0.9
21	0.5	2.8	4.6	1.8	0.3
22	2.0	1.3	21.3	2.1	1.1

資料:日本銀行「金融経済統計月報」。なお、平成22年値からは、『マネーストック』ベースである。

注:1 平均残高ベース。平成22年値から、『M2+CD』から『M3』に変更している。

≪ 定義 ≫

【M1】現金通貨+預金通貨

現金通貨…銀行券発行高および貨幣流通高から金融機関保有分を差し引いたもの

預金通貨…対象金融機関の一般預金・公金預金中の要求払預金(当座、普通、貯蓄、通知、別段、納税準備の各預金)合計から小切手・手形を差し引いたもの

【準通貨】対象金融機関の一般預金・公金預金の合計から要求払預金を除いたもの。

定期預金+据置貯金+定期積金+非居住者円預金+外貨預金

【CD(譲渡性預金)】対象金融機関譲渡性預金のうち一般法人・個人・公金設定分

(発行時における預金設定者区分による)

【M2+CD】M1+準通貨+CD

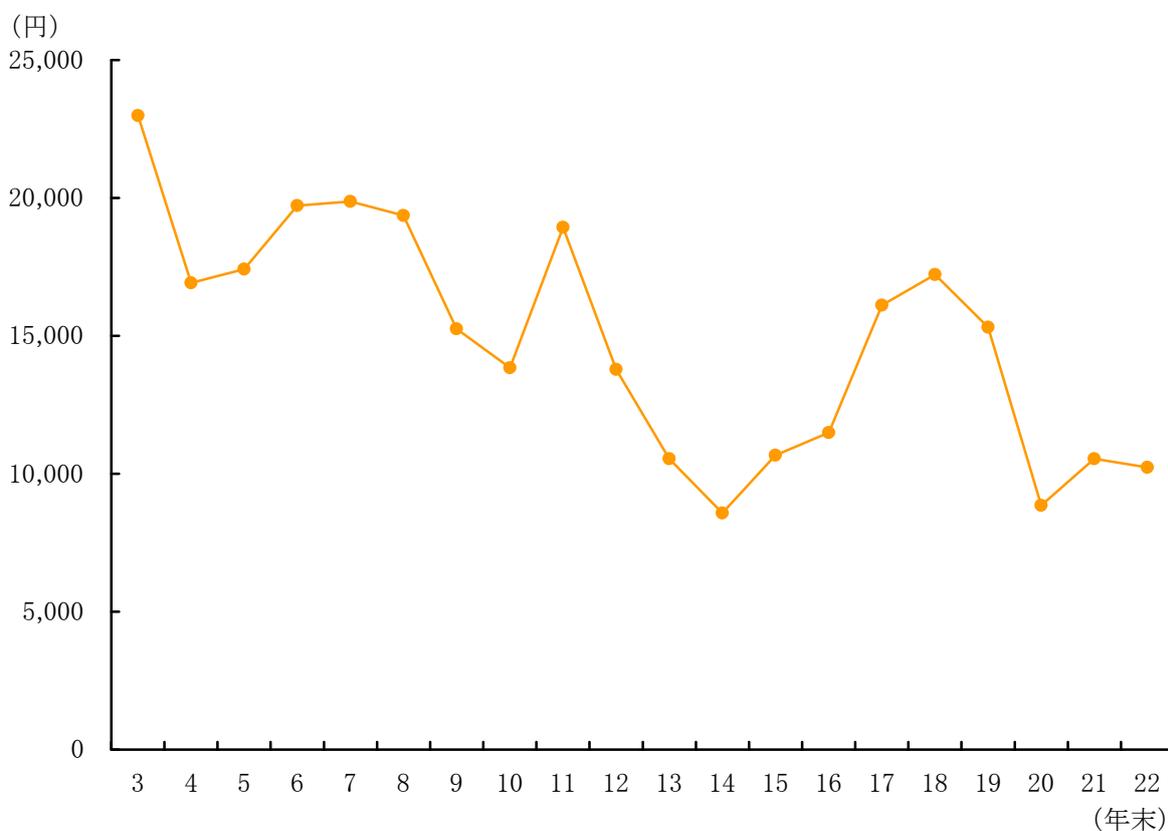
【M3】M1+準通貨+CD

【広義流動性】M2+CD+郵便貯金+その他金融機関預貯金(全国信用協同組合連合会、信用組合、労働金庫連合会、労働金庫、信用農業協同組合連合会、農業協同組合、信用漁業協同組合連合会、漁業協同組合で、譲渡性預金を含む)+金銭信託+金銭信託以外の金銭の信託+投資信託+金融債+金融機関発行PC+債券現先・現金担保付債券貸借+国債・FB+外債

(7) 株価の推移

(単位:円、%)

	日経平均株価(東証225種)	
		対前年増減率
3 年末	22,983.77	-3.63
4 年末	16,924.95	-26.36
5 年末	17,417.24	2.91
6 年末	19,723.06	13.24
7 年末	19,868.15	0.74
8 年末	19,361.35	-2.55
9 年末	15,258.74	-21.19
10 年末	13,842.17	-9.28
11 年末	18,934.34	36.79
12 年末	13,785.69	-27.19
13 年末	10,542.62	-23.52
14 年末	8,578.95	-18.63
15 年末	10,676.64	24.45
16 年末	11,488.76	7.61
17 年末	16,111.43	40.24
18 年末	17,225.83	6.92
19 年末	15,307.78	-11.13
20 年末	8,859.56	-42.12
21 年末	10,546.44	19.04
22 年末	10,228.92	-3.01

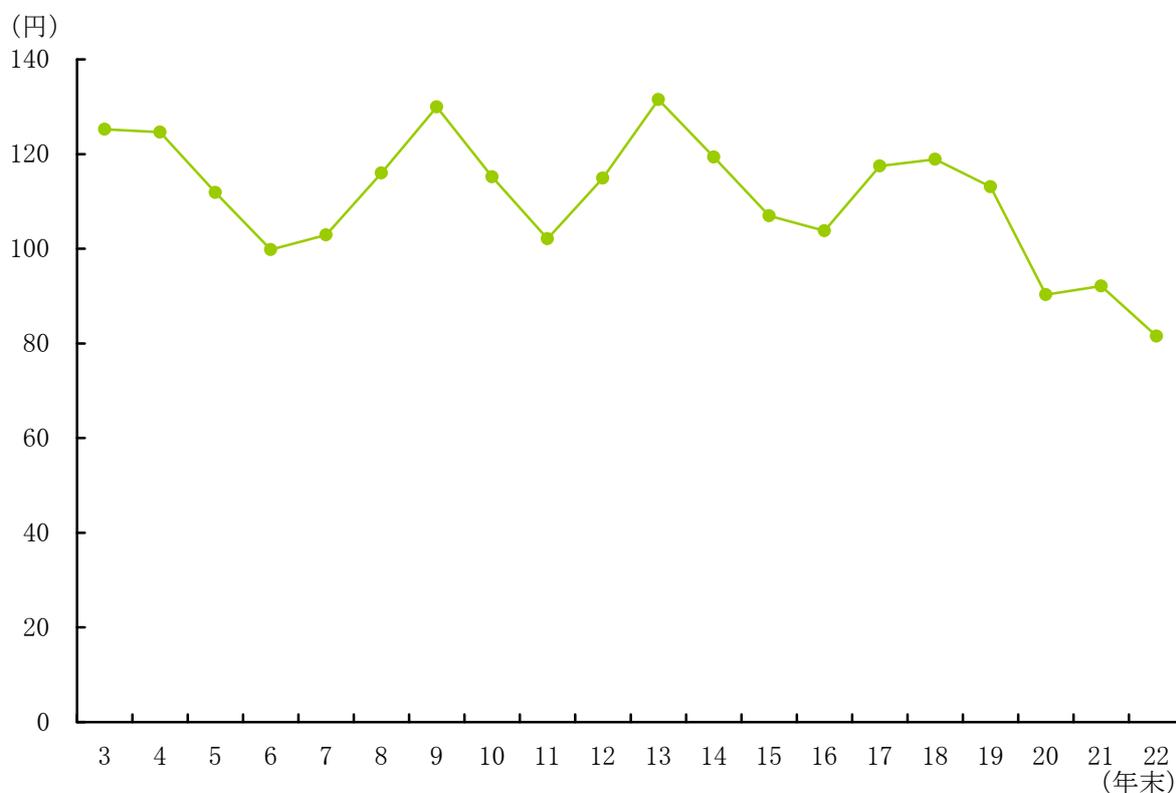


資料: 日本経済新聞社HPより

(8) 対米ドル円レートの推移

(単位:円、%)

	円/ドル	
		対前年変化率
3 年末	125.25	7.5
4 年末	124.65	0.5
5 年末	111.89	10.2
6 年末	99.83	10.8
7 年末	102.91	▲ 3.1
8 年末	115.98	▲ 12.7
9 年末	129.92	▲ 12.0
10 年末	115.20	11.3
11 年末	102.08	11.4
12 年末	114.90	▲ 12.6
13 年末	131.47	▲ 14.4
14 年末	119.37	9.2
15 年末	106.97	10.4
16 年末	103.78	3.0
17 年末	117.48	▲ 13.2
18 年末	118.92	▲ 1.2
19 年末	113.12	4.9
20 年末	90.28	20.2
21 年末	92.13	▲ 2.0
22 年末	81.51	11.5



資料: 日本銀行「金融経済統計月報」

注: 変化率は▲を円安とする

(9) 海外不動産投資－対外および対内直接投資額

① 業種別・地域別対外直接投資実績

(単位:億円)

業種	アジア	北米	中南米	大洋州	西欧	東欧・ロシア	中東	アフリカ	全世界
製造業	-16,804	-8,739	-2,004	-1,305	-8,546	-425	-951	-472	-16,783
非製造業(計)	-9,680	-31,100	-23,192	-3,539	-11,353	-302	-301	-595	-31,857
不動産	-381	175	0	46	24	0	0	0	-639
建設	-39	-89	-75	0	-59	0	-157	-2	-334
サービス	-538	-627	-173	-20	-1,171	-3	0	0	-1,298
金融・保険	-1,641	-19,243	-17,780	-1,020	-2,632	-3	0	-155	-9,001
合 計	-26,483	-39,837	-25,196	-4,845	-19,399	-727	-1,252	-1,068	-48,639

資料:財務省「国際収支状況」四半期合計(平成20年4月～平成21年3月)

参考:マイナス表示は流入から流出を引いたネット表示のため

② 業種別・地域別対内直接投資実績

(単位:億円)

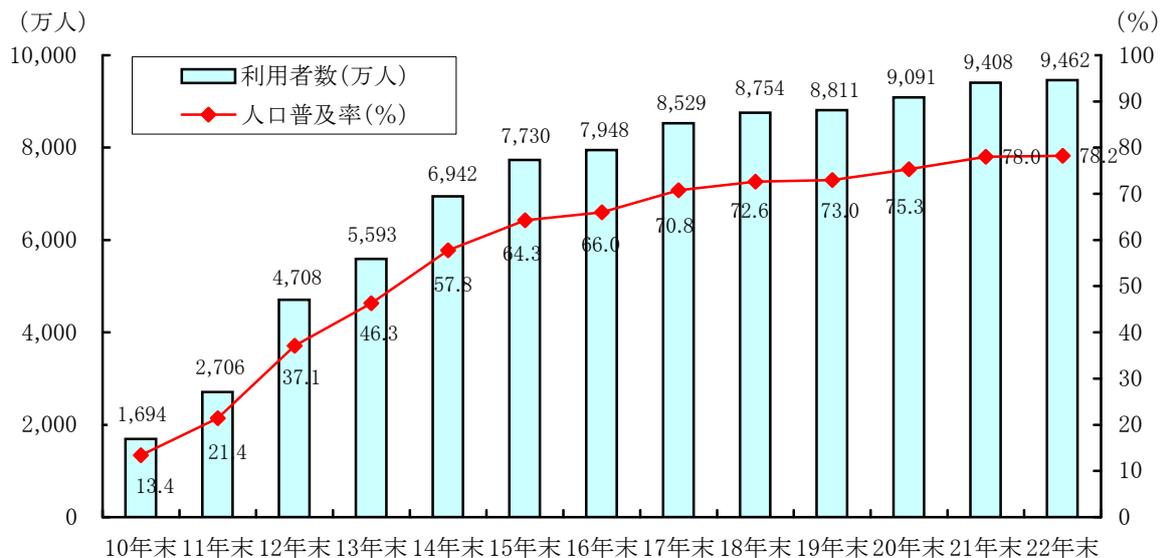
業種	アジア	北米	中南米	大洋州	西欧	東欧・ロシア	中東	アフリカ	全世界
製造業	-90	-701	193	-29	3,937	0	1	0	-266
非製造業(計)	2,527	6,843	1,286	253	2,751	5	8	35	-3,234
不動産	131	85	73	0	27	0	0	0	220
建設	0	0	0	0	4	0	0	0	2
サービス	29	250	89	0	205	5	0	0	408
金融・保険	1,572	6,346	1,144	3	1,915	0	0	0	553
合 計	2,438	6,142	1,479	224	6,687	5	9	35	-3,500

資料:財務省「国際収支状況」四半期合計(平成22年4月～平成23年3月)

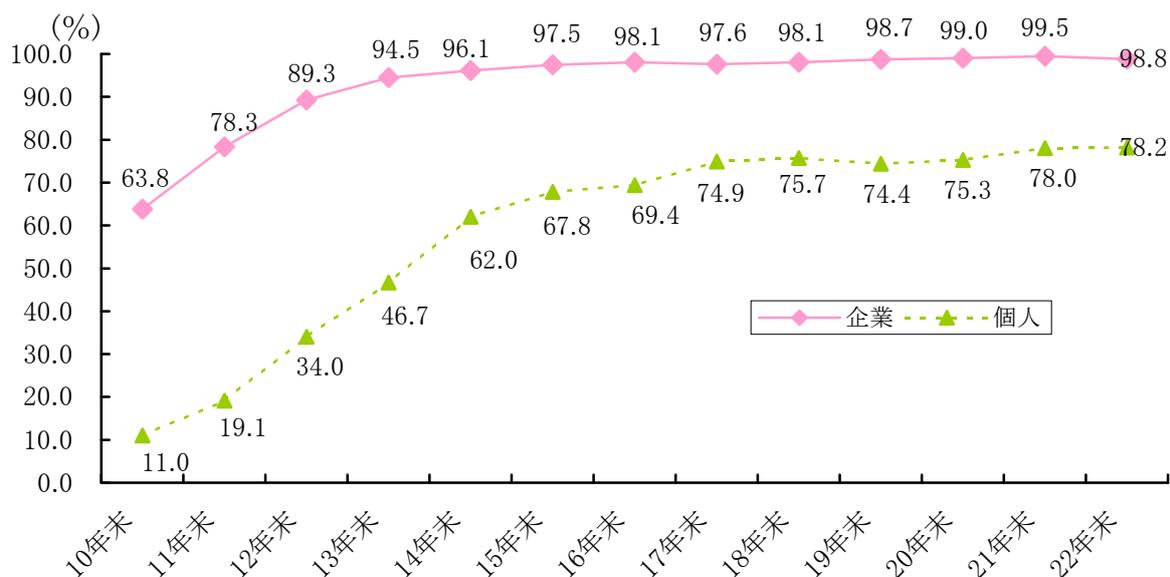
参考:マイナス表示は流入から流出を引いたネット表示のため

## (10) インターネットの普及状況

### ① インターネットの利用者数及び人口普及率



### ② 個人、事業所及び企業でのインターネット普及率



資料:総務省「通信利用動向調査」

注:1 平成10～12年末までの数値は、「通信白書(現情報通信白書)」から抜粋。

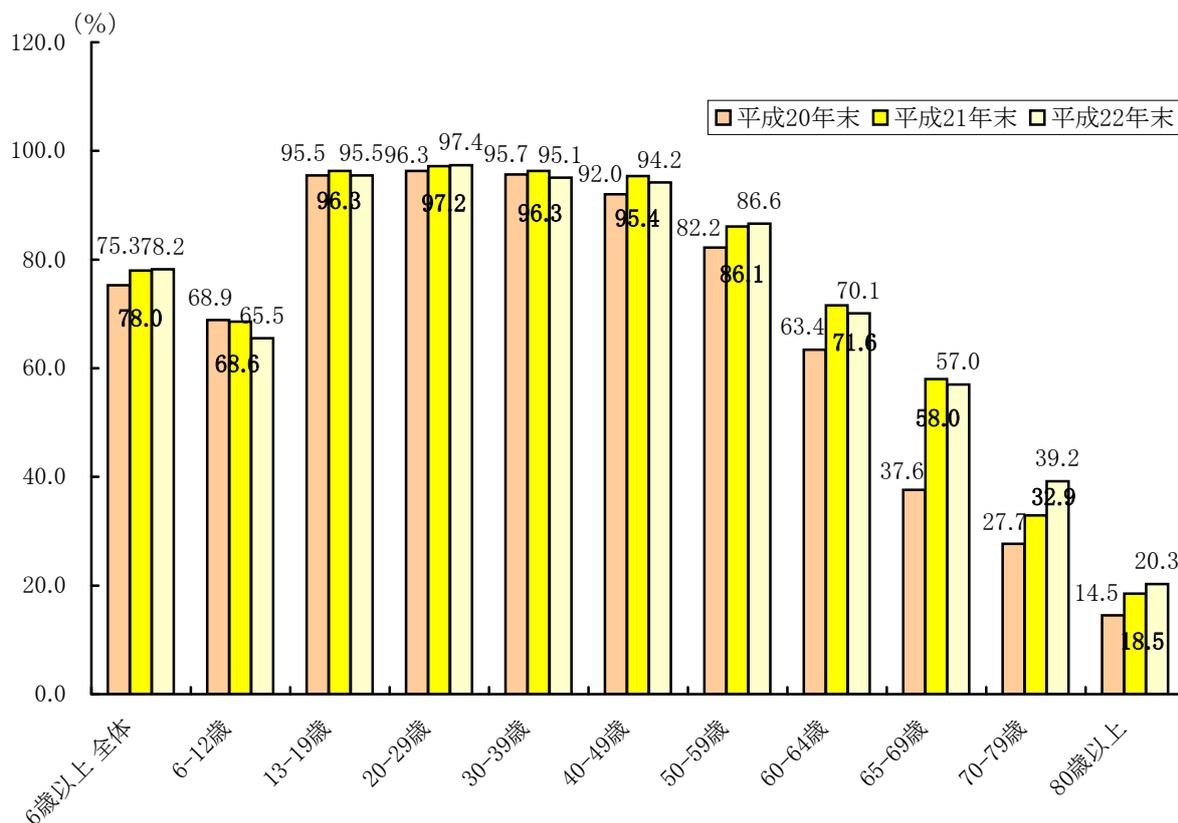
注:2 インターネット利用者数(推計)は、6歳以上で過去1年間に、インターネットを利用したことがある者を対象として行った本調査結果からの推計値。インターネット接続機器については、パソコン、携帯電話・PHS、携帯情報端末、ゲーム機等あらゆるものを含み(当該機器を所有しているか否かは問わない)、利用目的等についても、個人的な利用、仕事上の利用、学校での利用等あらゆるものを含む。

注:3 平成13年末以降のインターネット利用者数は、各年における6歳以上の推計人口(国勢調査結果及び生命表等を用いて推計)に本調査で得られた6歳以上のインターネット利用率を乗じて算出(平成14～19年末については、世代別に算出して合計)

注:4 平成13年末以降の人口普及率(推計)は、③により推計したインターネット利用人口を国勢調査及び生命表を用いて推計した各年の6歳以上人口で除したもの。

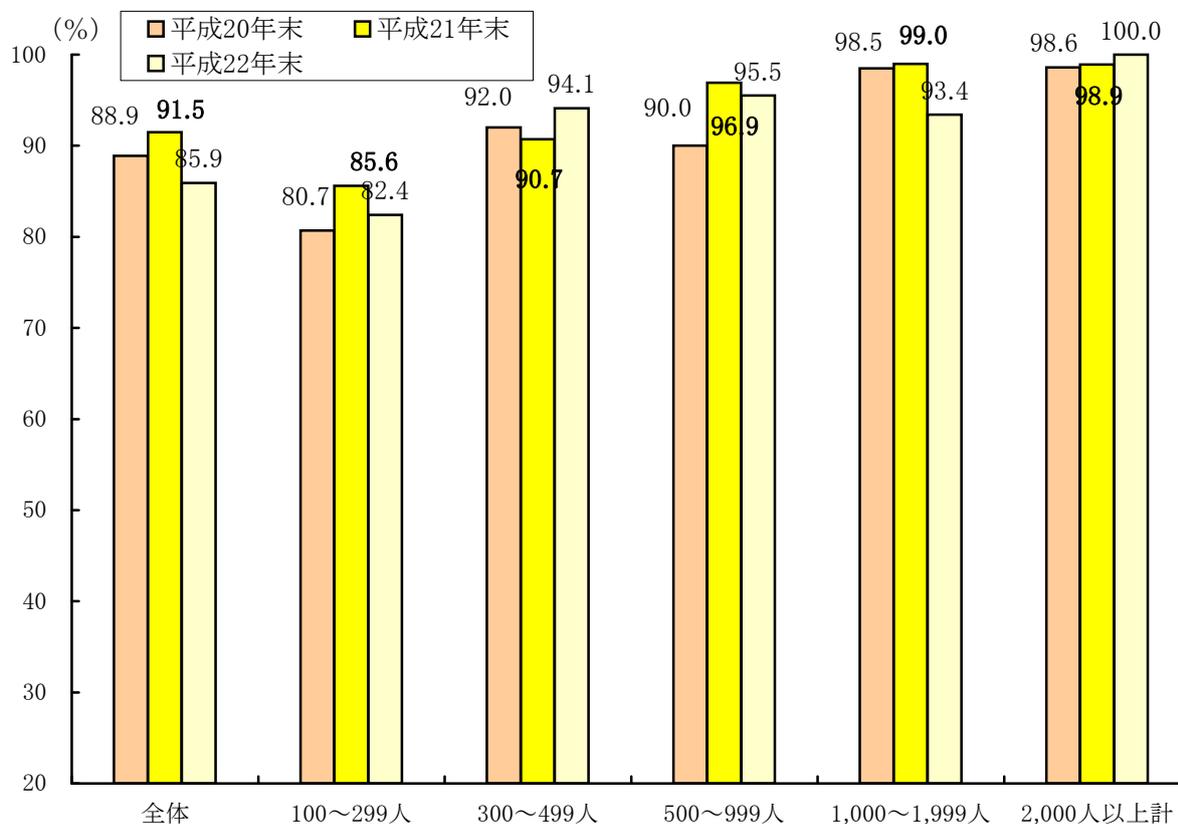
注:5 調査対象年齢については、平成11年調査までは15歳～69歳、平成12年末は15～79歳、平成13年末以降は6歳以上。

③ 世代別のインターネットの利用状況



資料:総務省「通信利用動向調査」

④ ホームページの開設率(企業)



資料:総務省「通信利用動向調査」

## 参考資料一覧

資料名	調査機関	調査・発表時期
国民経済計算年報	内閣府	毎年
金融経済統計月報	日本銀行	毎月
消費者物価指数季報・年報	総務省	四半期・年
物価指数季報	日本銀行	四半期
住宅金融月報	住宅金融公庫	-
住宅ローンの新規貸出額及び貸出残高の推移	住宅金融支援機構	毎年
貸出先別貸出金	日本銀行	四半期
国際収支状況	財務省	四半期
通信利用動向調査	総務省	毎年