



平成23年9月27日

各位

会社名 東宝株式会社
代表者名 代表取締役社長 島谷能成
(コード番号 9602 東証、大証、各第1部、福岡)

当社は本日開催の取締役会において、広島宝塚会館の開発について、下記のとおり決議しましたのでお知らせいたします。

広島宝塚会館 再開発計画の概要

1. 施設計画の概要

建 築 地	広島県広島市中区新天地2-10
地 区・地 域	商業地域・防火地域 他
建蔽率・容積率	80% (耐火 100%)・800%
敷 地 面 積	1,389 m ² (420 坪)
建 築 面 積	1,130 m ² (342 坪) …建蔽率 81% ≤ 100%
構 造・規 模	鉄骨造・地下 1F、地上 14F、塔屋 1F・高さ 53m
延 床 面 積	容積対象 11,110 m ² (3,361 坪) …容積率 800% ≤ 800%
	延床面積 12,300 m ² (3,721 坪)

※構造・規模、建物面積については、設計の進捗に伴い、変更する場合があります。

主 要 用 途 4～14 階 ホテル (約 270 室)
1～3 階 商業施設
立体駐車場 約 50 台

・ホテル 藤田観光株式会社

- ・ホテル部分を賃借し運営する
 - ・フォーシーズンズホテル椿山荘東京、箱根ホテル小涌園、ワシントンホテル等を全国 43 ホテル展開 (2011 年 9 月現在)

・商業施設 株式会社パルコ

- ・商業施設部分をマスターリースする
- ・ショッピングセンター「PARCO」を全国 20 店舗展開 (2011 年 9 月現在)

2. 事業スケジュール (予定)

2011 年 8 月 31 日 映画館「広島宝塚 1・2・3」閉館
9 月 7 日 広島宝塚会館 閉館
9 月 20 日 解体・新築工事開始 (工事期間 約 2 年間)
2013 年 秋 新築工事竣工、全館オープン

3. 所要資金 (予定) 約 38 億円

本件に関するお問い合わせ先

東宝株式会社 不動産経営部 TEL. 03-3591-1234

以上