

## ■ 『(仮称) 広島紙屋町プロジェクト』 について

### 1 事業概要

本プロジェクトは、広島を中心地である紙屋町の活性化を目指し、紙屋町交差点に位置する約 850 坪の希少な土地に、地上 14 階・地下 2 階建ての複合ビルを建設するものです。低層部では、地下 2 階で地下街シャレオと接続を予定しており、中央三井信託銀行・もみじ銀行の店舗に加えて、街の賑わいを演出する魅力ある商業店舗を誘致する計画となっております。また、高層部においてはハイグレードなオフィス空間を提供する予定です。

### 2 新築建物計画概要

- ・所在地 広島市中区紙屋町一丁目  
2 番 2 2 号 外
- ・竣工予定 2012 年 2 月 17 日 (予定)
- ・建築主 広島電鉄(株)、三井不動産(株)、  
CMTB ファシリティーズ(株)、(株)もみじ銀行
- ・設計・監理 (株)日建設計
- ・施工 清水建設・日本国土開発・  
鴻治組共同企業体
- ・構造 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造
- ・階数 地上 14 階・地下 2 階
- ・計画敷地面積 2,804 m<sup>2</sup> (848 坪)
- ・法定延床面積 約 29,000 m<sup>2</sup> (約 8,770 坪)



完成予想パース

- ・総貸付面積 事務所 (4F~14F)  
約 14,000 m<sup>2</sup> (約 4,230 坪)  
【基準階 約 1,270 m<sup>2</sup> (約 384 坪)】  
店舗 (地下 2F~3F) 約 2,492 m<sup>2</sup> (約 753 坪)
- ・駐車場 平面 3 台 (身障者 3 台)、機械式 180 台  
自動二輪 5 台、自転車 237 台

### 3 主な経緯

- ◇平成 20 年 1 月 1 日 既存建物解体工事に着手
- ◇平成 21 年 5 月末 地上部分解体工事完了
- ◇平成 21 年 8 月 20 日 新築工事着工 (地鎮祭)
- ◇平成 22 年 3 月 31 日 既存建物解体工事完了
- ◇平成 23 年 3 月 3 日 上棟式を実施

#### 4 解体着工前の状況



#### 5 工事の進捗状況

◇ 6月の工事内容

- ・ 外壁及びカーテンウォール取付工事中



現況工事写真（2011年6月3日撮影）