

第2号様式

出店計画説明会開催結果報告書

平成22年12月13日

(あて先) 広島市長

東京都目黒区青葉台二丁目19番10号
株式会社ドン・キホーテ
代表取締役 成沢潤治

広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの第2の1の(5)のアの(エ)に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 大規模小売店舗の名称	(仮称)ドン・キホーテ広島宇品店
2 大規模小売店舗の所在地	広島市南区宇品西五丁目1326番5
3 周知方法	11月13日(土)の日刊紙(読売、朝日、毎日、中国、日経新聞)5紙に計画地より1キロの範囲に24,000枚配布。
4 開催日時	平成22年11月20日(土) 13時00分~14時10分
5 開催場所	宇品公民館
6 説明者	(株)ドン・キホーテ設計部 町屋 (株)ダイス設計 谷口 応用技術(株) 國岡、水野
7 出席者数	32名
8 議事の概要	開会 事業者側紹介 設置者挨拶 出店計画書説明 地域貢献計画書説明 質疑応答 閉会

9 陳述意見及び回答

1.車両出入口には、交通整理員を配置するのですか。

→まだ決まっておりませんが、開店時、年末等の繁忙期は配置します。通常時は状況を見ながら必要に応じて配置します。

2.今後も説明会を開催してくれるのですか。住民の意見を受け入れる体制はあるのですか。

→皆様方の意見及び関係各課の意見を踏まえて大店立地法の届出を行い、その届出の内容について説明会を開催します。また、要望については、今日、ご要望をおっしゃって頂ければ今後進めていく計画に反映出来るか検討します。

3.壁の高さと、照明計画について教えてください。

→建物の高さは15m位で、北東角の棟屋看板がそれよりも高くなります。照明に関しては、北側と東側の道路側の範囲で照明計画を行います。他の面には防犯上の明るさを確保する程度で考えています。

4.計画地は、元高層住宅用で閑静な住宅街だと思って住み始めています。24時間営業で色々な人達が集まってくるのが心配です。希望としては、午後10時閉店にしてもらいたい。

→施設は24時間営業をしても影響が軽微になるように、屋上に上るスロープの車のヘッドライトが漏れないよう屋根を掛ける等の配慮した計画を行います。営業時間については決まっておりません。ただし、深夜営業は行いません。

5.近所に宇品小学校もあり、夜間小さい子供が出入りするのが心配です。子供だけの入店に対する対策を教えてください。

→既存店舗においては、夜間に小・中学生だけで来店する事は、ほとんど見受けられませんが、その場合は、お声掛けをさせていただきます。学生の来店に関しては、皆様方から何時以降は入店させないというお話を頂ければ、その時間以降はお声掛けをさせてもらったり、レジを通過させない等の対策を行います。

6.確認申請の時期はいつ頃ですか。確認申請を出した後だと変更対応が出来ないだろう。立面図が無ければ外観が判らないし、計画内容も判らない。意見の言いようが無い。

<p>9 陳述意見及び回答</p>	<p>→平面図にて、こちら側には窓を設けて欲しくない、また、設備の配置はこちら側に設けて欲しくない等のご要望を頂ければ、その点について配慮します。</p> <p>7.今の平面図に基づいた立面図は出来ているはずですが。ドン・キホーテの外観は住宅地にはふさわしくないと思います。建物北東角のアール部分は、典型的なドン・キホーテの顔になるなら私は反対です。サインを含めた外観パースを確認申請前に見せて欲しい。希望を聞いてもらえるなら、銀座本館等のような外観にして欲しい。</p> <p>→サインは商業施設の顔ですので、変えるという事は難しいです。ただ、住宅に面する壁面には、出来るだけ開口の無い様に、色彩についてもおとなしくする様、配慮します。また、大店立地法の説明会には外観パースをお見せ出来る様にします。</p> <p>8.ベイシティ宇品南側の渋滞の状況を知っているのですか。東側には出入口を設置しないのですか。</p> <p>→交通量調査を行って、警察と具体的な協議をこれから行っていきます。詳細は大店立地法の説明会で説明します。</p> <p>9.搬入車の出入口は、一般客用と同じですか。</p> <p>→客用出入口と同じです。</p> <p>10.駐輪場も景観に配慮して欲しい。</p> <p>→整理整頓を行います。</p> <p>11.搬入時間は何時ですか。夜間に行うと、うるさいと思います。</p> <p>→今の方針としては、メインの荷さばきは2階に設けており、建物内で行います。利用時間については未定です。また、1階の荷さばき施設は昼間のみの利用で考えています。また、その他の来店車の音、室外機等の音の影響については、大店立地法の説明会にて検証結果を報告させていただきます。</p> <p>12.既存店舗においては、深夜営業時に駐車場や、駐輪場で青少年がたむろする事には、どう対応していますか。</p> <p>→敷地内については、警備員、従業員が巡回しています。見かければ声を掛けて解散してもらいます。</p> <p>13.既存店舗がどの様な対策を行っているか説明してくれれば判りやすい。また、取扱商品を教えて下さい。</p> <p>→大店立地法の説明会では、店舗の概要をビデオで見て頂</p>
-------------------	--

<p>9 陳述意見及び回答</p>	<p>いています。取扱商品は、家電、生活雑貨、スポーツ用品、日用消耗品、ペット用品、食料品（生鮮は除く）、酒類、時計、衣類等です。</p> <p>14. 祇園店を建てた後に、近隣からの苦情、また、その対策についてあれば教えて下さい。</p> <p>→ 祇園店では、入庫車両が滞留する事があります。なお、祇園店は、新設では無く家電量販店であった建物を、ドン・キホーテに変更したものです。</p> <p>15. ベイシティ宇品前の交差点では、信号が変わっても交差点の真ん中で動けない状態が多々あった。ドン・キホーテが出店すれば、さらに酷くなる。</p> <p>→ 交差点の現状調査を行って、関係各課及び警察と協議を行っています。</p> <p>16. クリスマス前は、ベイシティ宇品（トイザラス）に入る車で宇品橋に行列を作っている、出入口①までたどり着けないと言う事を認識して下さい。また、店舗内の陳列はどの様になるのですか。</p> <p>→ 貴重なご意見ありがとうございます。ご指摘の点につきましては、今後、更に検討し計画を行います。また、店舗内陳列については、通常店舗より通路は広くなります。</p> <p>17. ベイシティ宇品のデオデオ、トイザラス等のテナントとは話をしているのですか。ぜひ話をして下さい。</p> <p>→ 協議します。</p>
-------------------	--

※ 説明会の開催を周知させた資料、説明会で配布した資料等を添付してください。

<p>問い合わせ先</p>	<p>担当者：株式会社ドン・キホーテ 設計部 町屋 TEL : 03-5725-7291 FAX : 03-5725-7036</p>	<p>担当者：応用技術株式会社 解析事業部 水野 TEL : 06-6373-6121 FAX : 06-6373-6126</p>
---------------	---	--

「広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン」 に基づく説明会開催のお知らせ (仮称)ドン・キホーテ広島宇品店

近隣の皆様へ

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、広島市大規模小売店舗地域貢献ガイドラインの規定に基づき、広島市に対し「(仮称)ドン・キホーテ広島宇品店」の出店計画書及び地域貢献計画書の提出をいたしました。つきましては、地元の皆様方に計画内容をご説明させていただくため、説明会を下記の通り開催させていただきます。

敬具

説明会開催日時・会場

日 時：平成 22 年 11 月 20 日(土) 午後 1 時より

会 場：宇品公民館 2 階 ホール

住 所：広島市南区宇品御幸四丁目 1 番 2 号

届出の概要

(設置者及び小売業者名)

名 称：株式会社ドン・キホーテ

代 表 者：代表取締役 成沢 潤治

住 所：東京都目黒区青葉台二丁目 19 番 10 号

店 舗 名：(仮称)ドン・キホーテ広島宇品店

所 在 地：広島市南区宇品西五丁目 1326 番 5

用途地域：近隣商業地域

駐車台数：200 台(従業員用駐車場を含む)

店舗面積：3,425 ㎡

駐輪台数：171 台

階 数：2 階建て屋上駐車場

営業時間：24 時間営業

核テナント事業者：株式会社ドン・キホーテ

説明会場・計画地位置図



お車でのご来場は極力ご遠慮くださいますようお願い致します。

お問い合わせ先

会社名：株式会社ドン・キホーテ

担当者：設計部 町屋

住 所：東京都目黒区青葉台 2-19-10

TEL：03-5725-7291

会社名：応用技術株式会社

解析事業部 水野

住 所：大阪市北区本庄東 1-1-10

TEL：06-6373-6121