

平成 21 年 4 月 27 日

報道関係者各位

平成 20 年度実績及び平成 21 年度計画の概要等について

独立行政法人 年金・健康保険福祉施設整理機構(理事長:水島藤一郎、以下「RFO」)の平成 20 年度の実績と平成 21 年度の計画について下記の通りお知らせいたします。

1. 譲渡実績

(1) RFO 発足以来の譲渡実績

(単位:百万円)

	譲渡 施設数	譲渡 物件数	① 売却額	①-② 売却原価 対比額	② 売却原価 (注1)	①÷② 売却原価比	①-③ 出資価格 対比額	③ 出資価格 (注2)	①÷③ 出資価格比
実績	237	278	132,987	+66,308	66,679	199.4%	+24,036	108,952	122.1%

(注1) RFOにおいて評価替をした低価法に基づく簿価
(注2) 政府出資時(平成17年10月1日)の価格

- ① RFO 発足(平成 17 年 10 月)以来平成 20 年度末まで 3 年半で 237 施設の譲渡を完了しました。売却額合計は 1,330 億円となり、売却原価対比+663 億円(約 2 倍)となりました。
- ② なお、237 施設 278 物件に対応する出資価格の合計は 1,090 億円であり、売却額合計は出資価格対比+240 億円(約 1.2 倍)となりました。

(2) 平成 20 年度の譲渡実績(落札ベース)

(単位:百万円)

	譲渡 施設数	譲渡 物件数	① 売却額	①-② 売却原価 対比額	② 売却原価 (注1)	①÷② 売却原価比	①-③ 出資価格 対比額	③ 出資価格 (注2)	①÷③ 出資価格比
計画	90	105	42,905						
実績	73	87	52,054	+27,240	24,814	209.8%	+9,753	42,301	123.1%
計画比	-17	-18	9,149						
	81.1%	82.9%	121.3%						

(注1) RFOにおいて評価替をした低価法に基づく簿価
(注2) 政府出資時(平成17年10月1日)の価格

- ① 売却額は 521 億円となり、売却原価比+272 億円(約 2.1 倍)、これは 年度計画比でも +91 億円となりました。
- ② なお、73 施設 87 物件に対応する出資価格の合計は 423 億円であり、売却額合計は出資価格対比+98 億円(約 1.2 倍)となりました。
- ③ 譲渡施設数は 73 施設、年度計画比 17 施設未達となりましたが、これは入札が不成立となったものが 10 施設、地方公共団体との協議等により先送りしたものが 16 施設あったこと、一方で前倒しをしたものが 9 施設あったことによるものです。

<参考> 落札状況

(件)			
年度	落札件数(A)	入札件数(B)	率(A/B)
17	9	20	45.0%
18	70	76	92.1%
19	97	104	93.3%
20	80	91	87.9%

※20年度の不成立となった11件には物件が1件含まれます

(件)			
20年度	落札件数(A)	入札件数(B)	率(A/B)
上期	33	34	97.1%
下期	47	57	82.5%

平成 20 年度後半から不動産市況の悪化に伴い、不成立となる物件が増加したことにより、落札件数の比率が低下しています。

(3) 個別明細

個別物件の落札結果の概要は別紙1の通りです。

(4) 平成 20 年度決算見込

上記落札ベース実績の内、平成 20 年度決算に含まれるものは 77 施設 89 物件です。不動産等売却収入が計画を上回ったこと及び経費面でも予算を下回ったことから、収支差は当初計画の 781 億円を 168 億円上回る 949 億円となっています。

(なお、落札ベース実績と決算見込の計数の相違は、落札された物件の内、決済時期が 4 月以降となるものがあるためです。)

(単位:百万円)

区分	計画(予算)	決算	予算比
収入	86,978	96,726	+9,749
不動産等売却収入	42,905	51,933	+9,028
運用収入	146	283	+137
雑収入	1,583	2,233	+650
前年度繰越金	42,345	42,278	-67
支出	8,883	1,872	-7,011
業務経費	8,719	1,727	-6,992
一般管理費	164	144	-20
収支差	78,095	94,854	+16,759

2. 事業・雇用継続状況 (RFO 発足以来)

(1) 事業継続状況

譲渡時点で事業を行っていた施設の事業継続の状況は以下の通りです。事業継続に注力したマーケティング活動を行ってきた結果、譲渡時に事業を行っていた施設のうち 75%について事業が継続されました。単年度ベースでは、不動産市況の悪化に伴い、事業継続を目的とした応札率が上昇していることもあり、平成 19 年度に比べ事業継続率は 10% 上昇しています。

	施設数	
		比
譲渡時に事業を行っていた施設	204	100%
継続	153	75%
非継続(一部受皿有)	20	10%
非継続	31	15%
廃止済	33	

事業継続状況の推移

	単年度	通期
平成18年度迄	78%	
平成19年度迄	70%	73%
平成20年度迄	80%	75%

(2) 雇用継続状況

譲渡時点で従業員がいた施設のうち、雇用に関する買受者との協議が終わった施設の雇用継続の状況は以下の通りです。譲渡時に従業員がいた施設のうち一部採用も含め 74%の施設において雇用が継続されました。

	施設数	
		比
譲渡時に従業員がいた施設	204	
雇用交渉が完了した施設	194	100%
継続	114	59%
一部採用	29	15%
非継続	51	26%
雇用交渉中	10	
廃止済	33	

雇用継続状況の推移(一部採用含む)

	単年度	通期
平成18年度迄	67%	
平成19年度迄	75%	70%
平成20年度迄	77%	74%

(3) 地方公共団体の意向への配慮

① 施設の譲渡に際しては、全ての施設について入札公告前に関係地方公共団体の意向を確認しております。具体的には、入札参加・購入意向の確認および事業継続に向けた支援策実施の意向の確認を行っています。

② 地方公共団体が入札に参加をして落札したものは以下の 8 施設となっています。

施設名	都道府県	落札者名
日田社会保険健康センター	大分県	日田市土地開発公社
おかもやま社会保険センター津山	岡山県	津山市
ブルーマリンあしきた	熊本県	芦北町
愛媛厚生年金休暇センター I	愛媛県	伊予市
石巻社会保険健康センター	宮城県	石巻市
大曲社会保険健康センター	秋田県	大仙市
北海道厚生年金会館	北海道	札幌市
浜田社会保険健康センター	島根県	浜田市土地開発公社

- ③ 地方公共団体による収用に応じたものは以下の 4 施設となっています。

施設名	地方公共団体
神明苑	鯖江市
東京厚生年金スポーツセンター(第1期)	世田谷区
ヘルシーパル船小屋	福岡県
社会保険中村診療所	名古屋市

- ④ 購入先ではないものの、地域における重要な施設として事業継続に向け、固定資産税の減免を始めとする支援策の検討または実施の意向を表明された地方公共団体は現在 59 団体に上っています。

(ア) 譲渡済み施設について、地方公共団体が支援策を表明したものは 37 件であり、その結果落札者が支援策に対応したものは 34 件あります。これらの施設では、事業継続がなされています。

(イ) 未売却の施設について、支援策を表明しているものは 22 件あります。

- ⑤ 今後とも、地方公共団体の意向にも配慮した形で譲渡業務を進めてまいります。

3. 社会保険病院・厚生年金病院の出資

(1) 社会保険病院・厚生年金病院の出資及び管理・運営

平成 20 年 10 月 1 日に、厚生労働省から 63 の社会保険病院・厚生年金病院(併設される介護老人保健施設及び看護専門学校を含む。以下「社会保険病院等」)が出資されました。

社会保険病院等については、地域医療の体制を損なうことのないよう、病院の機能維持に必要な施設整備を実施するなど適切に管理・運営を行っています。

(2) 社会保険病院等の譲渡に係る指示

平成 21 年 3 月 6 日に厚生労働大臣より社会保険病院等の譲渡に係る指示(以下「大臣指示」)が行われ、厚生労働大臣が選定した社会保険病院等について譲渡を行うこととなりました(現時点では、社会保険浜松病院が譲渡対象となっています)。

<大臣指示の概要>

- ・ 社会保険病院等の譲渡に当たっては、年金資金等の損失の最小化を図ることに加え、地域の医療体制が損なわれないように十分配慮すること。
- ・ RFO は、厚生労働大臣が選定した社会保険病院等について譲渡を行うこと。
- ・ 譲渡の相手方は、地方公共団体、公益性のある法人又は医療法人とすること。
- ・ 入札に当たっては、地域医療の確保を図る観点も踏まえ総合的に判断することとし、地元の地方公共団体の意見を聴いた上で一般競争入札を行うこと。
- ・ 社会保険病院等の譲渡後も維持されるべき医療機能を譲渡の条件とするに当たっては、地元の地方公共団体の意見も聴きつつ条件の設定を行うこと。

4. 平成 21 年度計画

(1) 平成 21 年度譲渡予定物件

- ① 当初計画通り譲渡対象施設のうち未売却の 62 施設全てについて、平成 21 年度中に譲渡契約を締結する方針です。施設の詳細は、別紙 2 の通りとなります。
- ② 平成 21 年度の年度計画を別紙 3 の通りといたしました。
年度計画上の譲渡予定の 65 施設については、平成 20 年度に譲渡契約を締結し平成 21 年度に引渡しを行う 20 施設を含み、平成 21 年度に譲渡契約を締結し平成 22 年度に引渡しを行う 17 施設は除いています。
- ③ 保養ホームについては、大臣指示により、当該施設が連携している厚生年金病院と一体で譲渡することとなりました。この結果、譲渡対象となる施設数は 3 施設減少し、302 施設から 299 施設になります。
- ④ 社会保険病院等については、大臣指示に基づき、地域医療を損なうことのないよう十分配慮しながら、適切に譲渡手続きを進めてまいります。

(2) 入札公告中の物件

現在入札公告中の物件は別紙 4 の通りです。今後も官報に入札公告を掲載する都度、RFO のホームページにて公表してまいります。

(3) 社会保険病院等の管理・運営

社会保険病院等については、地域医療の体制を損なうことのないように配慮して管理・運営を行ってまいります。

5. その他

偽情報に関する注意喚起について

「RFO から優先譲渡・随意契約ができる」等の偽情報が流布されているとの情報が寄せられておりますが、前期に引き続きそのような偽情報を確認の都度、注意喚起のメッセージをホームページに公開し、被害発生の防止を図っています。

以上

お問い合わせ先	独立行政法人 年金・健康保険福祉施設整理機構 企画部 山路・若山 電話:03-3510-2502
---------	---

(別紙1) 個別物件の落札結果の概要(平成20年度)

番号	施設	物件	入札年月日	施設名	落札者	落札金額	用途・目的
1	1	1-2	2008/4/28	ホールサムインばんじ	株式会社ビルワーク	¥180,000,000	旅館
2	2	3	2008/5/19	はなまき	中空知温泉株式会社	¥104,800,000	公衆浴場及び温泉旅館
3	3	4	2008/6/3	ぐんま社会保険センター	社団法人全国社会保険協会連合会	¥400,000,000	
4	4	5	2008/6/11	人間社会保険健康センター	社会福祉法人京悠会	¥119,888,888	事業継続
5	5	6	2008/6/18	ふくしま社会保険センター	株式会社福島テレビ エンタープライズ	¥275,500,000	FTV学苑、カルチャー講座施設として使用
6	6	7	2008/6/23	上越社会保険健康センター	株式会社新潟日報社	¥115,000,000	事業継続
7	7	8	2008/6/24	ハートピア鎌倉	東急不動産株式会社	¥1,101,000,000	分譲用住宅用地
8	8	9	2008/6/24	ハートピア函館	株式会社萌福祉サービス	¥208,000,000	有料老人ホーム
9	9	10	2008/6/24	青森おのえ荘	社会福祉法人柏友会	¥140,400,000	有料老人ホーム
10	10	11	2008/6/25	甲府社会保険健康センター	株式会社ビコー	¥225,000,000	事業継続
11	11	12	2008/6/25	田辺社会保険健康センター	個人	¥111,007,000	
12	12	13	2008/6/25	伊那社会保険健康センター	株式会社ワイド	¥72,000,000	事業継続
13	13	14	2008/6/26	呉社会保険健康センター	株式会社たからや	¥581,111,111	事業継続
14	14	15	2008/6/26	倉敷社会保険健康センター	株式会社はあもにい 倉敷	¥292,500,000	事業継続
15	15	16	2008/7/11	もりおか	株式会社みつば	¥120,000,000	一部宅地開発その他利用 計画検討中
16	16	17	2008/7/18	ロτζZAODツコ沼	法人	¥21,005,000	
17	17	18	2008/8/1	新潟厚生年金会館	株式会社廣瀬	¥656,000,000	開発予定
18		19	2008/8/1	新潟厚生年金会館(別館)	有限会社タイムパーク	¥106,000,000	自社ビル
19	18	20	2008/8/7	佐賀厚生年金休暇センター	社会福祉法人松風会	¥548,122,110	事業継続
20	19	21	2008/8/19	ながさき社会保険センター	株式会社穴吹工務店	¥405,000,000	
21	20	22	2008/8/22	愛知厚生年金会館	積水ハウス株式会社 株式会社長谷エコー ポレーション	¥6,513,400,000	共同住宅建設(予定)
22		23	2008/8/26	仙台健康づくりセンター(駐車場)	株式会社仙台進学プラザ	¥330,000,000	学習塾
23	21	24	2008/8/29	あきた社会保険センター	学校法人敬愛学園	¥235,001,000	事業継続
24	22	25	2008/9/8	長堀健康管理センター	株式会社心斎橋健康倶楽部	¥581,033,000	健康診査事業
25	23	26	2008/9/8	淀川健康管理センター	高松建設株式会社	¥555,000,000	
26	24	27	2008/9/8	福島健康管理センター	医療法人健昌会	¥401,000,000	
27	25	28	2008/9/9	いばらき健康管理センター	医療法人社団啓和会	¥340,100,000	
28	26	29	2008/9/10	社会保険鶯谷診療所	合同会社丹青ビルマネジメント	¥2,880,000,000	
29	27	30	2008/9/10	社会保険葛飾診療所	JA三井リース株式会社	¥990,000,000	
30	28・29	31	2008/9/10	八王子健康管理センター及びとうきょう社会保険センター八王子(合築)	株式会社エイト	¥900,000,000	
31	30	32	2008/9/12	サンヒル阪南	株式会社都エンタープライズ	¥532,000,000	事業継続・有料老人ホーム
32	31	33	2008/9/16	沖縄厚生年金休暇センター	タビック沖縄株式会社	¥1,211,170,000	事業継続
33	32	34	2008/9/25	グリーンハイツ養老	株式会社大垣共立銀行	¥230,000,000	研修施設等
34	33	35	2008/10/7	サンピア敦賀	株式会社 エー・アンド・ジー	¥539,000,000	現況用途及び一部開発
35	34	36	2008/10/7	大曲社会保険健康センター	秋田県大仙市	¥164,840,000	大曲社会保険健康センターの事業を継続すると共に、(仮称)市民交流支援センター機能を併設
36	35	37	2008/10/7	石巻社会保険健康センター	石巻市	¥115,161,000	健康増進施設
37	36	38	2008/10/10	くまもとエミナース	熊本交通運輸株式会社	¥388,888,888	事業継続(ホテル業)
38	37	39	2008/10/10	サンピアあいら	第一建築サービス株式会社	¥300,000,000	事業継続
39	38	40	2008/10/17	滋賀厚生年金休暇センター	株式会社たねや 株式会社クラブハリエ	¥2,300,000,000	
40	39	41	2008/10/22	くまもと社会保険センター	株式会社熊本放送	¥551,000,000	カルチャースクール
41	40	42	2008/10/30	草津グリーンパークパレス	株式会社カナイ	¥290,000,001	旅館業
42		43	2008/10/30	三重厚生年金休暇センター職員・センター長宿舎	第一開発株式会社	¥25,250,000	宅地にして販売
43	41	44	2008/11/13	北海道厚生年金会館	札幌市	¥2,852,307,550	ホール等
44		45	2008/11/13	北海道厚生年金会館 駐車場	札幌商工会議所	¥615,000,000	事業継続

番号	施設	物件	入札年月日	施設名	落札者	落札金額	用途・目的
45	42	46	2008/11/14	北九州社会保険健康センター	株式会社グリュック	¥210,000,007	
46	43	47・48	2008/11/28	ハートピア新潟瀨波	飛田テック株式会社	¥231,180,000	宿泊施設及び有料老人ホーム
47	44・45	49	2008/12/4	神戸健康づくりセンター・ひょうご社会保険センター	財団法人神戸マリナス厚生会	¥1,550,000,000	病院及び健診センター
48	46	50	2008/12/4	山形厚生年金休暇センター	株式会社三和地所他3社	¥910,012,330	従来の営業継続
49	47	51	2008/12/10	京都健康づくりセンター	学校法人同志社	¥2,501,000,000	大学施設として検討
50	48	52	2008/12/10	やまがた社会保険センター	克蘭ユニイツ株式会社	¥185,000,000	事業継続
51	49	53	2008/12/10	つがる富士見荘	社会福祉法人峰寿会	¥178,888,888	
52	50	54	2008/12/19	丹後おおみや	株式会社シマダ	¥151,500,000	事業継続
53		55	2008/12/22	熊本厚生年金会館職員宿舎	株式会社丸建ホーム	¥42,580,000	宅地分譲
54		56	2008/12/22	熊本厚生年金会館館長等宿舎	熊本コーヨー株式会社	¥35,912,000	分譲用地
55	51	57	2008/12/24	しもついで	法人	¥250,010,000	
56	52	58	2008/12/24	丸亀社会保険健康センター	個人	¥202,000,000	
57	53	59	2008/12/25	石川厚生年金会館	北陸電力株式会社	¥900,000,000	ホール事業等
58	54	60	2008/12/25	しまね社会保険センター	株式会社さんびる	¥178,000,000	事業継続
59	55	61	2009/1/8	ながの社会保険センター	個人	¥271,000,000	
60		62	2009/1/8	サンピア敦賀職員宿舎	株式会社ニューサンピア敦賀	¥20,000,000	
61	56	63	2009/1/14	徳島社会保険健康センター	社団法人徳島新聞社	¥190,000,000	事業継続
62	57	64	2009/1/15	香川厚生年金会館	株式会社マルナカ	¥411,000,000	事業継続
63		65	2009/1/15	新潟厚生年金会館 世帯者用掘之内宿舎	学校法人北越高等学校	¥53,100,000	
64		66	2009/1/15	新潟厚生年金会館 世帯者用宿舎	株式会社レーベンホーム	¥44,269,800	建売住宅及び土地分譲
65	58	67	2009/1/16	大垣社会保険健康センター	法人	¥170,000,001	
66	59	68	2009/1/28	東大阪健康づくりセンター	医療法人宝持会 池田病院 宝持経営株式会社	¥1,177,000,000	介護・保健・カルチャー・医療
67	60	69	2009/1/28	浜田社会保険健康センター	浜田市土地開発公社	¥127,670,000	健康増進生涯学習施設
68		70	2009/2/2	くまもとエミナース職員宿舎	益城町役場	¥28,647,000	
69	61	71	2009/2/5	こもろ	株式会社フードサービスシンプ	¥64,200,000	事業継続
70	62	72	2009/2/6	かんざき	株式会社神崎温泉	¥81,900,000	事業継続
71	63	73・74	2009/2/16	ひるがみ・ひるがみ職員宿舎	株式会社湯元ホテル阿智川	¥205,000,000	事業継続
72	64	75	2009/2/19	サンピア伊賀	株式会社伊賀	¥522,000,000	事業継続
73	65	76	2009/2/24	サンピア倉敷	学校法人加計学園	¥330,000,000	教育用施設として利用
74	66	77	2009/3/10	ハートピア萩	法人	¥411,120,000	
75	67	78	2009/3/11	ヘルシーパル赤城	ライジングプロモーション株式会社	¥220,003,638	事業継続
76	68	79・80	2009/3/13	かごしま社会保険センター	株式会社南日本放送	¥350,000,000	カルチャースクールの拠点として利用
77	69	81	2009/3/23	長崎厚生年金会館	医療法人社団健昌会	¥1,125,000,000	医療・介護施設
78		82	2009/3/24	愛媛厚生年金休暇センターⅡ	新日本建設株式会社	¥240,000,000	宅地分譲
79	70	83	2009/3/27	静岡厚生年金休暇センター	有限会社ワールドプロジェクト 他1社	¥511,000,000	現況と同様の利用
80	71	84	2009/3/27	ハートピア長島	株式会社ドリームプロモーション	¥195,510,000	事業継続

※施設数は下記取用のヘルシーパル船小屋・社会保険中村診療所の2施設を加え、73施設となります。

※物件数は下記取用の東京厚生年金スポーツセンター・ヘルシーパル船小屋・社会保険中村診療所の3物件を加え、87物件となります。

上記の他、

- ・ 東京厚生年金スポーツセンター(東京都世田谷区)について、都市計画法に定める手続に則り平成20年8月5日に東京都世田谷区と平成20年度(第1期契約金額:7,999,836,466円)分の不動産売買契約を締結しました。
- ・ ヘルシーパル船小屋(福岡県筑後市)について、都市計画法に定める手続に則り平成20年10月28日に福岡県と不動産売買契約(契約金額:150,000,000円)を締結しました。
- ・ 社会保険中村診療所(愛知県名古屋市)について、都市計画法に定める手続に則り平成21年3月9日に愛知県名古屋市と不動産売買契約(契約金額:285,231,801円)を締結しました。

(別紙 2) 平成 21 年度譲渡予定の施設

番号	施設名	所在地
1	社会保険北海道健康管理センター	北海道札幌市
2	札幌健康づくりセンター	北海道札幌市
3	青森厚生年金休暇センター	青森県八戸市
4	サンピア仙台	宮城県仙台市
5	宮城厚生年金スポーツセンター	宮城県黒川郡
6	仙台健康づくりセンター	宮城県仙台市
7	ハートピア田沢湖	秋田県仙北郡
8	秋田厚生年金休暇センター	秋田県由利郡
9	ヘルシーパル二本松	福島県二本松市
10	阿多多羅	福島県二本松市
11	サンピア日立	茨城県日立市
12	栃木厚生年金休暇センター	栃木県鹿沼市
13	群馬厚生年金会館	群馬県前橋市
14	サンピア高崎	群馬県高崎市
15	春日部エミナース	埼玉県春日部市
16	埼玉厚生年金休暇センター	埼玉県入間郡
17	ちば社会保険センター	千葉県千葉市
18	千葉厚生年金休暇センター	千葉県千葉市
19	こまばエミナース	東京都目黒区
20	社会保険新宿診療所	東京都新宿区
21	恵比寿社会保険福祉センター	東京都渋谷区
22	健康保険保養所二子玉川園スポーツセンター	東京都世田谷区
23	東京厚生年金会館	東京都新宿区
24	東京厚生年金スポーツセンター	東京都世田谷区
25	サンピア多摩	東京都多摩市
26	さがみの	神奈川県相模原市
27	かながわ社会保険センター	神奈川県横浜市
28	新潟厚生年金スポーツセンター	新潟県新潟市
29	上越	新潟県上越市
30	富山厚生年金休暇センター	富山県上新川郡
31	金沢社会保険健康センター	石川県金沢市
32	福井厚生年金会館	福井県福井市
33	サンピア佐久	長野県佐久市
34	長野厚生年金会館	長野県長野市
35	サンピア岐阜	岐阜県岐阜市
36	藤枝エミナース	静岡県藤枝市
37	ハートピア熱海	静岡県熱海市
38	湯河原厚生年金会館	静岡県熱海市
39	しずおか社会保険センター浜松	静岡県浜松市
40	サンピア岡崎	愛知県岡崎市
41	サンパーク犬山	愛知県犬山市
42	みえ社会保険センター	三重県津市
43	京都エミナース	京都府京都市
44	京都厚生年金休暇センター	京都府京田辺市
45	サンヒル柏原	大阪府柏原市
46	大阪厚生年金会館	大阪府大阪市
47	サンピア姫路ゆめさき	兵庫県飾磨郡
48	くまのじ	和歌山県東牟婁郡
49	鳥取厚生年金会館	鳥取県鳥取市
50	島根厚生年金会館	島根県出雲市
51	岡山厚生年金休暇センター	岡山県総社市
52	広島厚生年金会館	広島県広島市
53	サンピア福山	広島県福山市
54	山口厚生年金休暇センター	山口県宇部市
55	えひめ社会保険センター	愛媛県松山市
56	サンピア高知	高知県高知市
57	福岡厚生年金スポーツセンター	福岡県宗像郡
58	九州厚生年金会館	福岡県北九州市
59	さが社会保険センター唐津	佐賀県唐津市
60	ハートピア雲仙小浜	長崎県南高来郡
61	大分厚生年金休暇センター	大分県速見郡
62	宮崎厚生年金会館	宮城県宮崎市

(別紙3)平成21年度計画

1. 平成21年度譲渡予定施設

制度		施設数
年金の福祉施設	厚生年金保険	33
	国民年金	9
	制度共通	14
政府管掌健康保険の保健・福祉施設		9
合 計		65

※ 上記の外、福祉施設職員用宿舎等 51

(別紙 4) 現在入札公告中の物件 (平成 21 年 4 月 27 日現在)

番号	施設名	所在地	入札日	入札公告日	最低売却価格 (千円)
1	サンピア日立	茨城県日立市	2009/5/8	2009/3/3	330,000
2	仙台健康づくりセンター	宮城県仙台市	2009/5/15	2009/2/24	572,000
3	宮城厚生年金スポーツセンター	宮城県黒川郡	2009/5/20	2009/2/24	616,000
4	ハートピア雲仙小浜	長崎県雲仙市	2009/6/5	2009/3/31	231,000
5	サンピア佐久	長野県佐久市	2009/6/12	2009/4/14	220,000
6	富山厚生年金休暇センター	富山県富山市	2009/6/25	2009/3/31	320,000
7	岡山厚生年金休暇センター	岡山県総社市	2009/6/25	2009/3/31	293,000
8	福井厚生年金会館	福井県福井市	2009/6/29	2009/3/31	350,000
9	サンピア姫路ゆめさき	兵庫県姫路市	2009/6/29	2009/3/31	627,000
10	新潟厚生年金スポーツセンター	新潟県新潟市	2009/7/1	2009/4/21	292,000
11	栃木厚生年金休暇センター	栃木県鹿沼市	2009/7/1	2009/4/21	481,000
12	金沢社会保険健康センター	石川県金沢市	2009/7/13	2009/4/1	83,700
13	えひめ社会保険センター	愛媛県松山市	2009/7/14	2009/4/14	166,000
14	山口厚生年金休暇センター	山口県宇部市	2009/7/15	2009/4/14	479,000
15	長野厚生年金会館	長野県長野市	2009/7/24	2009/4/24	368,000
16	鳥取厚生年金会館	鳥取県鳥取市	2009/7/24	2009/4/24	450,000

独立行政法人 年金・健康保険福祉施設整理機構(RFO)とは

(ホームページ <http://www.rfo.go.jp/>)

1. RFO の概要

- 独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構法に基づき、年金福祉施設等を5年間で譲渡・廃止し、年金財政運営に資するため平成17年10月1日に設立されました。
- 平成19年度末までに譲渡対象となる302施設(約2,016億円)が出資され、平成20年10月1日に病院等63施設(約985億円)が出資されました。
- 年金財政等への損失の最小化を図ることを基本とし、
 - ① 5年間で譲渡対象となるすべての出資施設を譲渡します。
 - ② 原則、一般競争入札により市場価格で譲渡します。
 - ③ 譲渡に際しては、公共性及び雇用に配慮します。
- 社会保険病院及び厚生年金病院については、地域の医療体制を損なうことのないように配慮し、管理運営を行います。また、譲渡については、厚生労働大臣が選定した病院について、厚生労働大臣の指示に基づき適切に実施します。
- 民間のノウハウを幅広く活用するため、民間人主体の専門機関として発足しました。

2. 業務概要

- 契約方法は、一般競争入札(※)です。ただし、借地上にある施設を土地所有者に売却する場合は、随意契約が可能です。
- (※)一部の施設については、譲渡にあたり、一定期間施設の中心的な機能を維持することが譲渡条件となります。なお、保養ホームについては、厚生労働大臣の指示により、当該施設が連携している厚生年金病院と一体で譲渡することになりました。
 - ① 地域医療に貢献している施設(社会保険診療所、健康管理センター及び保養ホーム)
 - ② 入居者に配慮すべき施設(終身利用型老人ホーム及び長期入居型老人ホーム)
- 入札情報は官報に公告するほか、機構のホームページ(<http://www.rfo.go.jp/>)にも掲載します。
- 対価の支払は即時支払いです。ただし、施設の譲渡先が地方公共団体の場合は、支払方法の弾力化が可能です。

3. 施設の概要

類型	施設種別	施設数	備考
宿泊施設 (都市型)	厚生年金会館(ウエルシティ)	21	大ホールを有する施設あり
	国民年金会館(エミナス)	2	中ホールを有する施設あり
宿泊施設 (都市型以外)	厚生年金 健康福祉センター(ウエルサンピア)	24	大規模なスポーツ施設とレストラン、ホテル併設 温泉を備えた宿泊施設、スポーツ施設併設もあり
	厚生年金 休暇センター(ウエルサンピア)	17	
	厚生年金 スポーツセンター(ウエルサンピア)	4	
	国民年金 健康保養センター	47	
	国民年金 健康センター	8	
	国民年金 総合健康センター(エミナス)	2	
	健康保険 保健福祉センター(ヘルシーバル)	10	
	健康保険 保養所・健康増進所(ホールサムイン)	19	
有料老人ホーム	厚生年金 老人ホーム(ウエルハートピア)	27	温泉を備えた施設もあり
フィットネス・カルチャーセンター等	社会保険センター	48	フィットネス併設あり
	社会保険健康センター(ベアール)	41	フィットネス及びプール併設あり
	健康づくりセンター(ベアール)(健康保険)	6	同上
医療関係施設	厚生年金 保養ホーム	4	厚生年金病院に併設
	社会保険 診療所(健康保険)	7	外来診療、人間ドック等検診業務
	健康管理センター(健康保険)	15	人間ドック等検診業務
	社会保険病院	53	併設されている介護老人保健施設、看護専門学校含む
	厚生年金病院	10	併設されている看護専門学校含む
	合計	365	