

厚生年金

ハートピア瀬波

RFO

独立行政法人

年金・健康保険福祉施設整理機構



Readjustment of Facilities for insured persons and beneficiaries Organization

◇ 厚生年金ハートピア新潟瀬波

◇ 施設概要

施設ID 10308

制 度	厚生年金保険				
所 在 地	新潟県村上市瀬波温泉1-2-30				
運営団体	(財) 厚生年金事業振興団				
開設年月日	昭和48年06月23日	診療科・病床数			
事業内容	自立した生活が可能な老齢年金受給者等を対象とした老人入居施設であり、長期的な居住の他、保養を目的とした高齢者の短期宿泊もできる施設。(老人福祉法に基づく有料老人ホーム)				
敷地面積	約 11600㎡	延べ床面積	約 8600㎡	構 造	鉄筋・3F
長期定員	28人	長期室数	24室		
宿泊定員	63人	宿泊室数	19室		
主な機能	会議室、レストラン、ゲートボール場、大浴場(天然温泉)				

◇ 収支状況

(単位:千円、人数)

年度	収 入	支 出	収支差	延べ利用者数
平成14年度	312,731	306,291	6,439	120,782
平成15年度	313,751	310,459	3,292	123,881
平成16年度	280,762	283,607	-2,845	111,222
平成17年度	278,490	287,225	-8,735	113,633
平成18年度	287,316	284,526	2,790	116,498

1. 施設概況

(様式1)
(平成18年8月1日現在)

1. 施設名等

施設名	厚生年金ハートピア新潟瀬波		住所	新潟県村上市瀬波温泉1丁目2番30号 (〒958-0037)		
			TEL/FAX	TEL: 0254(53)2531	FAX: 0254(53)4106	
営業開始年月日	昭和48年 6月22日	休館日		営業時間	9:00~21:00	

2. 職員の状況

職員数	常勤	7名	(事務職員 5名、専門職員 2名、その他職員 名)
	非常勤	40名	(事務職員 名、専門職員 名、その他職員40名)

3. 建物・敷地の状況

現建物の竣工年月日	平成10年11月26日竣工			国所有	受託者所有	国借地	受託者借地	計
設計業者名	[当初]	株式会社 久米建築事務所	敷地面積	11,625.26㎡	㎡	(借料) ㎡	(借料) ㎡	11,625.26㎡
	[現在]	株式会社 石本建築事務所	建築面積	3,560.03㎡	㎡	円	円	3,560.03㎡
構造・規模	RC造、地上3階、一部7階・地下 階		延床面積	8,562.89㎡	㎡			8,562.89㎡

4. 駐車場の状況

駐車場	国	73台	設備別 内訳	平面駐車場		立体駐車場		料金徴収の有無 無 料金額 円	借上 駐車場の 状況	国借地 受託者借地	面積・台数		借料(年間)
	受託者	台		屋内	屋外	機械式	自走式				㎡	台	円
	合計	73台		台	73台	台	台				㎡	台	円

5. 同業組合への加入状況

・加入している組合名 なし	・加入状況及び未加入の場合の理由 加入意思を伝えているが加入承諾を得ていない。
----------------------	--

6. 未利用の土地・建物の状況について

箇所名	(約 ㎡)
<ul style="list-style-type: none"> ・財務局からの有効利用化等の指摘 (無) ・売却等処分の可否及び計画について 	

7. 宿泊室、会議室等の状況

宿泊定員	部屋数								長期定員	部屋数				
	和室6畳	和室8畳	和室10畳～	洋シングル	洋ツイン	和洋室	身障者室	計		1人用	2人用	計		
名	室	14室	3室	室	2室	1室	6室	26室	28名	20室	4室	24室		
内訳	バス・トイレ付	室	室	室	室	2室	1室	6室	9室	内訳	バス・トイレ付	室	室	室
	トイレ付	室	14室	3室	室	室	室	室	17室		トイレ付	20室	4室	24室
	バス・トイレなし	室	室	室	室	室	室	室	室		バス・トイレなし	室	室	室
会議室	和室(畳)	3室 (84畳、20畳、20畳、畳、畳)				洋室(スクール)	2室 (110名、30名、名、名、名、名、名)							
ホール	席、	席	結婚式場	無		チャペル	無		レストラン	120席		喫茶・ラウンジ	席	
温泉	供用許可年月	平成10年 5月		湧出温度	94℃	湧出量	50L/分	泉質	ナトリウム泉	効能	リュウマチ等		泉源所有者	瀬波海岸温泉配湯(有)

8. スポーツ施設の概況

テニスコート	面(砂入人工芝: 全天候: クレー:)			ナイター設備	無・有 (面)	ゴルフ練習場	y 打席(1階 打席、2階 打席)
プール	屋内	競泳用: m× m、その他: m× m	屋外	競泳用: m× m、その他: m× m、ウォータースライダー: 基、流水プール:有・無			
野球場	面	ゲートボール場	1面	グラウンド	m ²	体育館	アリーナ面積 m ² トレーニングルーム m ²

9. 車両の保有状況

車種	登録年月	走行距離	所有者	車種	登録年月	走行距離	所有者
大型バス	(42人乗)	平成10年 3月	52,290km	国	(人乗)	昭・平 年 月	km 国・受託者
マイクロバス	(29人乗)	平成12年 3月	62,548km	受託者	(人乗)	昭・平 年 月	km 国・受託者
	(人乗)	昭・平 年 月	km	国・受託者	(人乗)	昭・平 年 月	km 国・受託者
	(人乗)	昭・平 年 月	km	国・受託者	除雪車	(台)	購入年月:昭・平 年 月 国・受託者
	(人乗)	昭・平 年 月	km	国・受託者	氷面削整機	(台)	購入年月:昭・平 年 月 国・受託者