

平成 19 年 9 月 21 日

各 位

札幌市北区北 9 条西 3 丁目 7 番地
会 社 名 株式会社 土屋ホーム
代 表 者 名 代表取締役社長 川本 謙
(コード番号 1 8 4 0 東証第 2 部・札証)
問 合 せ 先 責任者役職名 経営管理室長
氏 名 前川 克彦
(Tel 0 1 1 - 7 1 7 - 3 3 3 3)

固定資産の譲渡に伴う特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 9 月 20 日開催の取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡を決議し、それに伴い売却時において特別利益が発生することとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当該固定資産は、賃貸ビルとして所有していましたが、経営資源の効率化と財務体質の強化を図るため、譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	名 称：山晃ハイツ 所 在 地：北海道札幌市南 1 条西 19 丁目 土地面積：1,304.34 m ² 建物面積：4,704.82 m ²
帳簿価額	3 億 23 百万円
譲渡価額	4 億 50 百万円
現況	共同住宅、事務所、店舗

3. 譲渡先の概要

商号	丸好株式会社
本店所在地	北海道札幌市西区琴似 3 条 3 丁目 2 番 14 号
代表者	喜多尾 利彦
資本金	13 百万円
主な事業の内容	貸事業所業
当社との関係	過去に仲介での取引実績あり。資本・人的関係なし。

4. 物件の引渡し

平成 19 年 9 月下旬 物件引渡し予定

5. 特別利益の発生

上記資産の譲渡に伴い、固定資産売却益 1 億 27 百万円を特別利益として計上する見込みであります（譲渡価額より経費を控除しております）。

6. 今後の見通し

本件による平成19年10月期通期の連結業績への影響につきましては、現在精査中であり、業績予想の修正が必要となった場合は速やかにお知らせいたします。

以上