



2007年8月27日

～ 大阪府堺市内で最大級のショッピングセンターが誕生 ～  
おとり

## 2008年春『(仮称)アリオ鳳』グランドオープン

施設、設備から什器に至るまで「ユニバーサルデザイン」に対応した SC

株式会社イトーヨーカ堂(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 COO : 亀井 淳、以下イトーヨーカドー)は、東急車輛製造(株)大阪製作所跡地(大阪府堺市西区鳳南町)における「堺鳳駅南地域 複合施設街区整備事業」の一環として、堺市内で最大級となるショッピングセンター(SC)『(仮称)アリオ鳳』を、2008年春にグランドオープンすることを決定いたしました。

『(仮称)アリオ鳳』は、総合スーパー「イトーヨーカドー」を核店舗にシネコンプレックスやファッション、雑貨等、約150(予定)の専門店で構成される大型商業施設です。

当計画地は、JR 阪和線鳳駅から南へ約800m、同 富木駅からは北東に約800mの堺市南西部に位置し、府道大阪和泉南線(府道30号)に面した交通アクセスの至便な立地です。また、計画地周辺は半径5km内に約50万人の潤沢な人口を有する地域です。

<アリオ鳳 完成予想図>



イトーヨーカドーでは、“誰もが快適に参加できる社会”を目指し、1991年より「バリアフリー」の考え方を取り入れた店づくりに取り組んでおります。

『(仮称)アリオ鳳』では、従来のバリアフリーへの対応に加え、さらに「ユニバーサルデザイン」のコンセプトも設計に活かしてまいります。「点字ブロックの案内表示」や「一段ごとに色を変えた階段」、障害者の方やお年寄りのお客様をはじめ、どなたでも快適にお使いいただけるよう位置や高さに配慮した「多目的トイレ」等、SC施設内の様々な場所に「ユニバーサルデザイン」を取り入れることで、“安全・安心で快適に買い物をお楽しみいただけるSC”を目指してまいります。

【SC 概要】

施設名称	『(仮称)アリオ鳳』
所在地	大阪府堺市西区鳳南町3丁199番12号
建物設置者	株式会社イトーヨーカ堂
敷地面積(立地法届出)	51,980 m <sup>2</sup>
店舗面積( " )	40,000 m <sup>2</sup>
売場面積(予定)	専門店街 : 27,100 m <sup>2</sup> 約150店舗
	シネコン : 7,270 m <sup>2</sup>
	イトーヨーカ堂 : 14,870 m <sup>2</sup>
駐車場/駐輪場	2,500台/2,600台
営業時間(立地法届出)	9:00~23:00(シネコンの営業時間は未定)
建物	B1、1~5F、RF
	物販/飲食/サービス: 1F~3F シネコン : 4F・5F
開店予定	2008年春

【ご参考】 ~ 関西エリアにおける店舗展開について ~

アリオとして全国で7店舗目。関西エリアではアリオ八尾に次いで2店舗目  
イトーヨーカドーとして全国で180店舗目、関西エリアでは11店舗目、  
大阪府内への出店は5店舗目、堺市内には3店舗目の出店

関西エリアのイトーヨーカ堂-店舗(所在地)	開店日	SC面積	直営面積
堺店(大阪府堺市)	1986年9月	19,724 m <sup>2</sup>	11,794 m <sup>2</sup>
加古川店(兵庫県加古川市)	1988年2月	31,800 m <sup>2</sup>	14,665 m <sup>2</sup>
六地蔵店(京都府宇治市)	1998年2月	13,406 m <sup>2</sup>	10,598 m <sup>2</sup>
広畑店(兵庫県姫路市)	2000年3月	20,554 m <sup>2</sup>	13,122 m <sup>2</sup>
東大阪店(大阪府東大阪市)	2000年11月	19,770 m <sup>2</sup>	11,200 m <sup>2</sup>
奈良店(奈良県奈良市)	2003年7月	35,000 m <sup>2</sup>	14,129 m <sup>2</sup>
津久野店(大阪府堺市)	2004年4月	19,500 m <sup>2</sup>	13,720 m <sup>2</sup>
明石店(兵庫県明石市)	2004年9月	31,000 m <sup>2</sup>	16,540 m <sup>2</sup>
甲子園店(兵庫県西宮市)	2004年11月	38,953 m <sup>2</sup>	11,590 m <sup>2</sup>
アリオ八尾(大阪府八尾市)	2006年12月	41,000 m <sup>2</sup>	18,000 m <sup>2</sup>

甲子園店は「ららぽーと甲子園」内に核店舗として出店

2007年8月27日現在

以上